

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**

Tel.: 8350-100



Številka: 032-0001/2018

Z A P I S N I K

17. redne seje Občinskega sveta Občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 16. 12. 2021 ob 18. uri v konferenčni sobi Občine Loški Potok.

Sejo sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

a) župan: Ivan Benčina

b) člani občinskega sveta: Mojca Bojc
Jan Debeljak
Simon Debeljak
Marijan Košmerl
Tone Levstek
Maks Lavrič
Peter Rus

c) opravičeno odsotna: Matjaž Pajnič
Helena Cimprič

c) ostali prisotni: Viljem Vesel – direktor občinske uprave
Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Sašo Debeljak – višji svetovalec za gospodarstvo in komunalo
Ivanka Novak – svetovalka za proračun
Tadeja Vesel – svetovalka za splošne zadeve

Župan Ivan Benčina je pozdravil navzoče in ugotovil prisotnost sedmih članov občinskega sveta ter s tem sklepčnost. Predlagal je dnevni red, ki so ga svetniki prejeli z vabilom na sejo. Na dnevni red svetniki niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 16. redne seje občinskega sveta, z dne 11. 11. 2021 in poročila o izvršitvi sklepov te seje
2. Sprejem Odloka o proračunu Občine Loški Potok za leto 2022 (ESA: 122)
3. Sprejem sklepa o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za obdobje 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 na območju občine Loški Potok (ESA: 123)
4. Seznanitev z vsebino sprejete novelacije investicijskega programa (IP) za »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103« (ESA: 124)

5. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskimi nepremičninami (ESA: 125)
6. Duriart (ESA: 126)
7. Informacije o delu občinske uprave
8. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 16. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 11. 11. 2021

V zvezi z zapisnikom 16. redne seje občinskega sveta in poročilom o izvršitvi sklepov te seje člani občinskega sveta niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

Sprejme se zapisnik 16. redne seje občinskega sveta, z dne 11. 11. 2021 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje.

Ad 2. SPREJEM ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2022 (ESA: 122)

Predlog proračuna Občine Loški Potok za leto 2022 sta predstavila župan in Ivanka Novak.

V času od 11. novembra 2021, ko je bil obravnavan osnutek proračuna za leto 2022 pa do 10. decembra 2021, je potekala njegova javna razprava. Obravnavala sta ga odbora za gospodarstvo in negospodarstvo ter odbori vaških skupnosti. Večina njihovih podanih predlogov je vključena v predlog proračuna.

Skupni prihodki so po osnutku proračuna znašali 3.038.082 EUR, s predlogom pa so se povečali na 3.609.082 EUR. Povečanje izhaja iz transfernih prihodkov, in sicer so predvidena morebitna sredstva, ki naj bi jih pridobili na razpisu MOP-a za sofinanciranje vrtine MV-1 in cevovoda na Hribu, dodatna sredstva MDDSZ za izgradnjo medgeneracijskega centra in stanovanj Hrib 103 v višini 110.000 EUR ter višja sredstva iz državnega proračuna za uravnoteženje razvitosti občin (iz 6 % so se z amandmajem dvignila na 8 % skupne primerne porabe občin, kar za našo občino predstavlja 168.156 EUR več teh sredstev). Ostali tekoči prihodki, tako davčni kot nedavčni so enaki kot v osnutku proračuna, prav tako tudi kapitalski prihodki, katerih višina znaša 124.000 EUR.

Višina skupnih odhodkov je po osnutku proračuna znašala 3.352.304 EUR, po predlogu pa 3.915.677 EUR. Povečanje izhaja iz dodatnih virov transfernih prihodkov in posledično uvrstitve dodatne investicije v proračun 2022 na področju vodovoda. Investicijski odhodki so se tako iz predvidenih 1.777.000 EUR v osnutku povečali na 2.296.308 EUR v predlogu proračuna. Večje investicije, predvidene za leto 2022 so: dokončanje medgeneracijskega centra in stanovanj Hrib 103, izgradnja parkirne ploščadi poleg zdravstvenega doma, rekonstrukcija ceste Travnik, obnova ceste Srednja vas in ureditev ponikovalnice, rekonstrukcija ceste proti Taboru in zasaditev drevoreda, povezava vrtine MV-1 z ostalim vodovodnim omrežjem (sedaj se iz tega vira oskrbuje le Mali log in visoka tlačna cona na Hribu), izgradnja medgeneracijskega parka na Hribu ter prenova knjižnice v občinski stavbi. Predvideno je tudi odplačilo dolgoročnega kredita v višini 158.976 EUR, vračilo povratnih sredstev v skupni višini 60.219 EUR in poraba vseh sredstev, ki bodo ostala na računu v letu 2021.

Župan je ob tem dodal, da je vaški odbor Šegove vasi podal predlog za preizkus barvanja vode na območju ponikovalnice v Retjah. Menil je tudi, da bi bil ta preizkus dober pokazatelj, kam odteka voda in dobra osnova za postavitev načrtovane čistilne naprave.

Ob tej priliki je tudi povedal, da je na MOP – Direktorat za vode naslovil deset vprašanj glede Uredbe o vodovarstvenih območjih v naši občini, vendar v dveh mesecih še ni dobil odgovora.

Na osnovi obrazložitve je bil soglasno sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o proračunu Občine Loški Potok za leto 2022 (ESA: 122). Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

Ad 3. SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE SUBVENCIONIRANJA CENE STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB ČIŠČENJA IN ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE ZA OBDOBJE 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 NA OBMOČJU OBČINE LOŠKI POTOK (ESA: 123)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Novo cene storitev čiščenja in odvajanja komunalne odpadne vode na območju Občine Loški Potok so svetniki sprejeli na 2. dopisni seji, 31. maja letos, veljajo pa od 1. junija dalje. Na tej seji je bil sprejet tudi sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske vode na območju občine Loški Potok z veljavnostjo od 1. junija do 31. decembra 2021. Zakonsko višina subvencioniranja cene teh storitev lahko velja le za obdobje tekočega leta, zato jo je potrebno podaljšati. Cene ostajajo enake kot v drugi polovici leta 2021, spremeniti je potrebno samo veljavnost subvencije, od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za obdobje 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 na območju občine Loški Potok. Sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Ad 4. SEZNANITEV Z VSEBINO SPREJETE NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) ZA MEDGENERACIJSKI CENTER IN STANOVANJA HRIB 103 (ESA: 124)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Povedal je, da so svetniki na 2. redni seji, 20. 12. 2018 na podlagi 14. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. l. RS, št. 41/17) pooblastili župana, da lahko v primeru potrebe po hitrem sprejemu DIIP-a ali IP-a te dokumente potrdi sam, z vsebino sprejetih dokumentov pa občinski svet seznaniti na prvi naslednji seji. Tako je bilo tudi v primeru investicijskega programa (IP) za medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103. Razlog za izdelavo novelacije IP je predvidena višja vrednost investicije zaradi znatne podražitve nekaterih materialov oziroma surovin, dodatnih in nepredvidenih del, predvidena pa je tudi dodatna finančna spodbuda s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (MDDSZ) ter spremenjena časovna dinamika dokončanja del, ki se zamakne na maj 2022.

Novelacija investicijskega programa je pripravljena v skupni vrednosti v tekočih cenah 1.460.503,54 EUR. Na podlagi novelacije IP je predvideno, da se sredstva s strani države v višini 610.000 EUR pridobijo v letih 2020, 2021 in 2022, preostala sredstva v višini 580.503,54 EUR pa bo zagotovila občina iz svojega proračuna v letih 2021 in 2022.

Občinski svet se je seznanil z vsebino sprejete novelacije investicijskega programa (IP) za »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103«.

Ad 5. SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI (ESA: 124)

Obrazložitev je podal Viljem Vesel.

I. PRODAJE OBČINSKIH NEPREMIČNIN

Obravnavana je bila vloga za odkup občinskega premoženja, ki jo je oddal g. Anton Mikulič iz Travnika (za del parcele št. 1602/31 k. o. Travnik).

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

Parcele št. 1602/31 k.o. Travnik se odproda pod naslednjimi pogoji:

- kupec izvede razgovor o nakupu z dejanskem lastnikom Agrarno skupnost Travnik,**
- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin. S parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda.**
- pred pripravo programa naj se kupec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik z navedbo cene zemljišča po m² in ga dostavi Občini Loški Potok,**
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Travnik.**

V nadaljevanju je direktor svetnike seznanil tudi s sklepom o odprodaji parcele št. 2655/6 k.o. Retje, ki so ga sprejeli na 13. redni seji in z menjavo parcele št. 2917/2 k.o. Retje s parcelo št. 2655/2 k.o. Retje. Med stranko – občanko, ki je vložila prošnjo za odkup in Občino Loški Potok je namreč veljal dogovor, da občanka namesto svoje parcele št. 2917/2 k.o. Retje koristi parcelo št. 2655/2 k.o. Retje, občina pa ravno obratno. Podan je bil predlog, da se ob tej priliki odkupa uredi tudi pravno premoženjsko koriščenje obeh parcel (z menjalno pogodbo namesto razlastitve), še zlasti, ker je po parceli št. 2917/2 k.o. Retje po izvedeni rekonstrukciji pretežno speljana lokalna cesta LC 229 050 Studenec – meja – Loški Potok.

II. NAKUP NEPREMIČNIN

Obravnavana je bila vloga za nakup parcele št. 319 in 324 v k.o. Travnik, ki jo je podala Agrarna skupnost Travnik za namen ureditve vaškega otroškega igrišča.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

Parceli št. 319 in 324 k.o. Travnik se odkupi pod naslednjimi pogoji:

- prodajalec izvede razgovor o nakupu z Agrarno skupnostjo Travnik,**
- Agrarna skupnost nosi vse stroške z odkupom, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo. S parcelama se dopolni občinski program nabave zemljišč.**

- pred pripravo programa naj se prodajalec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in naj usklajeno pisno soglasje Agrarna skupnosti Travnik z navedbo cene - vrednosti odkupljenega zemljišča dostavi Občini Loški Potok.

III. PRENOS NEPREMIČNIN IZ SKZG RS NA OBČINO LOŠKI POTOK, ODKUP ZEMLJIŠČ ZA CESTO IN PRODAJA GLEDE NA VLOGE OBČANOV PO PRENOSU NA SKZG RS

Za potrebe ureditve pravno premoženjskih stanj, zlasti na področju prometnih površin, je bila za del občinske ceste JP 731 351 Šegova vas – Matevljek izvedena parcelacija, na osnovi katere je potrebno:

- vse tiste parcele, ki predstavljajo del ceste in so v območju lastništva Republike Slovenije s pogodbo o prenosu zemljišča prenesti iz SKZG RS na občino Loški Potok,
- vse tiste parcele, ki predstavljajo del ceste in so v privatni lasti, odkupiti in vpisati lastništvo občine Loški Potok,
- izpostaviti, da ob trasi ceste nekatere parcele že več let čakajo na prenos na SKZG RS oziroma na odkup.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Parcele št.: 1570/7, 1570/11, 1570/4, 1570/8, 1570/9 in 1570/10, vse v k.o. 1641 Hrib, ki predstavljajo del ceste in so v območju lastništva Republike Slovenije, je potrebno s pogodbo o prenosu zemljišča prenesti iz SKZG RS na občino Loški Potok.

Parcele št.: 1569/2, 2208, 1473/2, 1471/2 in 1470/2, ki predstavljajo del ceste in so v privatni lasti, je potrebno odkupiti in vpisati lastnino na občino Loški Potok.

Parcele št.: 1570/7, 1570/11, 1570/8, 1570/9, 1570/10, za katere imajo občani že več let vloge za odkup in so čakali na parcelacijo in prenos s SKZG RS, se jim odproda. Cena stavbnih zemljišč je 10 eur/ m².

Ad 6. DURIART

Obrazložitev je podal Simon Debeljak, ki je tudi predsednik odbora za gospodarstvo.

Povedal je, da je Branko Košmrlj, predstavnik podjetja Duriart in član odbora za gospodarstvo, na 10. seji odbora pojasnil situacijo in kronologijo delovanja podjetja ter predlagal način plačevanja najemnine. Povedal je tudi, da je bila v najemni pogodbi 7. alineja 9. člena (da bodo v dveh letih od sklenitve pogodbe zaposlovali 50 delavcev) preveč ambiciozno zastavljena, zato je bil na seji odbora podan predlog, da se to alinejo z aneksom izbriše. Odbor je tudi sprejel, da mora podjetje do konca leta 2022 poravnati vse dolgove do občine in redno plačevati mesečno najemnino. Prav tako je bilo dogovorjeno, da se občini pošilja trimesečna bilanca stanja podjetja, saj bo slednja na ta način lahko redno spremljala delovanje, razvoj in likvidnost podjetja.

Ad 7. INFORMACIJE O DELU OBČINSKE UPRAVE

Hrib 103: izdelujejo se predelne stene in urejajo elektro instalacije.

Vodovod Hrib: črpališče na novi vrtini na Hribu deluje od 8. decembra 2021. Zaenkrat se iz tega vira napaja le najvišji vodohran na Hribu, ki oskrbuje z vodo Mali log in visoko cono na Hribu. V letu 2022 se bodo izvedla potrebna dela, da se bo celotno območje vodovodnega sistema Loški Potok lahko oskrbovalo iz tega vira.

Telekom je jeseni 2021 zgradil novo bazno postajo mobilne telefonije na Lazcu, ki že deluje. To pa pomeni bistveno izboljšanje signala na Lazcu in v Podpreski.

Iz računa za november 2021 je moč razbrati, da je cena ogrevanja občinske stavbe, ki je priključena na DOLB Loški Potok 67 EUR/MWh, kar je v primerjavi z drugimi energenti, ki so se močno podražili, zelo ugodno. Tudi v primerjavi s cenami drugih sistemov ogrevanja v Sloveniji, ki jih je objavila Agencija za energijo, je cena ogrevanja med najnižjimi v državi.

Strategija razvoja občine do leta 2030: na odborih je bilo dogovorjeno, da se za oblikovanje strategije predlaga več oseb iz različnih področij, ki bi sestavljali strateško skupino. Le-ta bi pripravila osnovna izhodišča za pripravo strategije.

IC Mali Log: Za odkup večine zemljišč, ki so potrebna za razširitev IC Mali log, so kupoprodajne pogodbe že sklenjene, za manjše zemljišče so pogovori v teku, z enim lastnikom je dogovorjena menjava. S tem je narejen pomemben korak k urejanju in širitvi IC Mali log. Projektiranje ureditve je v teku, poteka tudi umeščanje v Občinski prostorski načrt, ki je v izdelavi.

Ad 8. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Marijan Košmerl je vprašal, kaj je bilo dogovorjeno glede strehe na objektu Mercator Hrib. Župan mu je pojasnil, da je Mercator družba, ki ima zelo rigidni sistem, še posebno glede vzdrževanja. Po njegovem mnenju bi bilo najboljšo, da se za ta objekt pridobi upravnik, da bi komuniciral z Mercatorjem, poleg tega pa bi tudi Mercator vplačeval sredstva v rezervni sklad, kar bi olajšalo vzdrževanje. So pa dogovori za sanacijo strehe v (počasem) teku.

Peter Rus je vprašal, kdo ima nadzor nad dostopnostjo Prostoferja (pojavi se namreč očitki, da ta prevoz koristijo osebe, ki niso upravičene do njega). Pojasnjeno je bilo, da je v osnovi ta prevoz namenjen starejšim brez lastnega prevoza z nižjimi dohodki. So pa predvsem na začetku to storitev koristili tudi nekateri, ki ne spadajo v omenjeno kategorijo.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisala:

Tadeja Vesel

Občinski svet Občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina