

## **BARTANA**

projektiranje, gradnja in razvoj nepremičnin d.o.o / Štefanova 1 / SI - 1000 Ljubljana

proj.dok.:idz/ objekt: ŠPORTNI PARK VIPOLŽE / št.proj: 02-03-2019 /

stran 1 od 3

INVESTITOR: **OBČINA BRDA**  
Trg 25. maja 2, Dobrovo

PROJEKT: **Športni park VIPOLŽE**

### **OBSTOJEČE STANJE**

Območje je pretežno ravno, v nekaterih predelih travnato ali zaraščeno z grmičevjem in drevesi.

### **LEGA**

Športni park bo umeščen ob glavni cesti Dobrovo – Vipolže na parcelah št. 871/4 2287k.o. Vipolže in 871/7 2287k.o. Vipolže. V sklopu parka bo na parcelah 868 in 869 2287k.o. Vipolže obnovljeno obstoječe igrišče in urejeno parkirišče.

### **DOSTOP**

Dostop v park bo s parkirišča. Možno bo dostopati po peš poti in po kolesarski stezi.

### **NAMENSKA RABA**

#### **Rekreacijski park Vipolže**

EUP: VIP-38, VIP 40

Poleg določil za BC in (i) velja za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov za potrebe rekreacije in športa ureditvena enota (x):

- ob lokalni cesti je potrebno zagotoviti pločnik, ki povezuje igrišča med seboj,
- pri urejanju večjih parkirišč kapacitete nad 20 vozil je potrebno posaditi 1 drevo na m<sup>2</sup> n. 6 PM,
- vsi servisni prostori igrišč naj se združijo v enotnem objektu ali ob morebiti izgradnji tribun pod njimi.

### **10430 ŠPORTNI CENTRI 100%**

#### **OPIS ZASNOVE**

Športni park bo urejen v naravnem habitatu Goriških brd. Posamezni sklopi bodo umešчени v naravno okolje z minimalnimi posegi. Vstop v park bo urejen s parkirišča pri nogometnem igrišču, kjer bo tudi info tabla. Park bo deljen na športni del, kjer bodo pretežno nogometna igrišča in javni- rekreacijski del. Pri glavnem nogometnem igrišču bodo tribune za gledalce.

Oba dela bosta ločena s promenado. V javnem delu bodo igrala in fitness na prostem. Del parka bo namenjen koparku na površini cca. 1500m<sup>2</sup> namenjenemu izkušenim kolesarjem, posebna zanka pa bo za otroke. V parku bo postavljen montažni objekt za bar, kjer bo urejena terasa in nadstrešek za prireditve. Bajer bo reguliran, možnost bo ureditve naravnega plavalnega ribnika. Zraven bo urejena terasa. Prav tako je mesto primerno za opazovanje ptic. Urejena je povezava s kolesarskimi potmi v Italiji.. Zasaditev parka bo sonaravna glede na avtohtone vrste : javor, jesen.... Na nekaterih površinah bo namesto trave pesek. Teren v

## **BARTANA**

projektiranje, gradnja in razvoj nepremičnin d.o.o / Štefanova 1 / SI - 1000 Ljubljana

proj.dok.:idz/ objekt: ŠPORTNI PARK VIPOLŽE / št.proj: 02-03-2019 /

stran 2 od 3

parku se uredi z nivelacijo in z nasutji v koloparku. Predvidena je zasaditev novih dreves in ureditev brežine. Znotraj parka bodo urejene kolesarske in peš poti, med katerimi bo umeščena urbana oprema: klopce, stojala za kolesa in razsvetljava s solarnimi svetilkami. Med cesto in parkom je predviden zeleni pas, ki bo opremo, ki bo omogočala druženje, piknik manjših skupin...

### **POHODNE POVRŠINE**

Različne vsebine parka se bodo povezovale preko utrjenih peš poti, ki so nasute s peskom. Ob pohodnih poteh so lesene klopce.

### **KOLESARSKA STEZA**

Kolesarske steze omogočajo komunikacijo med lokalno cesto, parkiriščem in povezavo s kolesarskimi potmi v Italiji, kar je omogočeno z leseno brvjo. Stojala za kolesa so postavljena pri bajerju, koloparku in pri parkirišču. Kolesarske poti v parku so prav tako utrjene in nasute s peskom.

### **PUMP TRACK POLIGON**

Poligon za kolesa, rolke, rolerje in skiroje je sestavljen iz zaobljenih grbin in zavojev, ki omogočajo varno kolesarsko dejavnost na manjši površini. Površina cca. 1500 m<sup>2</sup>, sestavljen iz dveh zank, za otroke in odrasle.

### **VADBENA OPREMA**

Fitness na prostem je priljubljena vrsta rekreacije ali dopolnilne rekreacije. Predvidena je tudi zasaditev dreves za delno zasenčenje.

### **OTROŠČA IGRALA**

V parku so predvidena otroška plezala in viseče mreže. Igrala so narejena iz lesa, mrež in vrvi. V bližini igral je predvidena tudi hoja po vrvi.

### **ŠPORTNA IGRIŠČA**

Igrišče za odbojko dim. 18/9 m je predvideno v klasični izvedbi z mivko in potopljenimi robniki okoli igrišča.

### **OBJEKT ZA OBČASNE PRIREDITVE**

Paviljon (nezahtevni objekt – pomožni objekt v javni rabi) je pozicioniran na utrjene površine ob bajerju.

Velikost objekta:

60,00 m<sup>2</sup> (bruto tlorisa površina)

40,35 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina)

Število etaž: P

Višina objekta: 3,50 m

Oblikovanje objekta: Objekt je pravokotneoblike in ima tri ločene prostore: gostinski del, skladišče, sanitarije. Fasada spodnjega dela objekta je lesena, nadstrešek z pločevinasto

## **BARTANA**

projektiranje, gradnja in razvoj nepremičnin d.o.o / Štefanova 1 / SI - 1000 Ljubljana

proj.dok.:idz/ objekt: ŠPORTNI PARK VIPOLŽE / št.proj: 02-03-2019 /

stran 3 od 3

oblogo (sive barve). Streha je ravna z minimalnim naklonom za potrebe odvodnjavanja. Materiali: Prostostoječi betonski temelji – podstavki. Osnovna konstrukcija je jeklena ali lesena, obloge so lesene in pločevinaste na podkonstrukciji. Ravna streha bo iz bitumske folije s kvarčnim posipom ali trapezne pločevine sive barve na podkonstrukciji.

Priključki: Objekt nima lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Električna bo pripeljana s parkirišča, vodovod bo pripeljan od bližnjega objekta in kanalizacija se bo izvedla z MČN kot npr. Separat Argo 500. Meteorne vode bodo ločene in razpršene po terenu.

Objekt bo obraščen z divjo visko trto.

### **SANITARIJE**

Sanitarije bodo urejene v objektu ali ločene po zgoraj navedenem principu.

### **PARKIRIŠČE**

Ob nogometnem igrišču bo urejeno parkirišče za 153 avtomobilov in 6 avtomobila.

### **URBANA OPREMA**

Urbana oprema so klopce, koši, svetila in stojala za kolesa, ki se rešijo v sklopu projekta za izvedbo.

### **OZELENITEV**

Glede na trenutno stanje je potrebno urediti ozelenitev celotnega parka s sanacijo tal in nanosom plasti humusa cca. 20 cm oz. ravnega substrata, ki bo omogočal rast avtohtonim rastlinskim vrstam in vrstam trav, ki se nahajajo na okoliških travnikih. Na horizontalnih elementih bo zasajena divja vinska trta.