

**4. redna seja Občinskega sveta,  
30. 01. 2015**

**Gradivo za 11. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Pravilnik o uporabi Volkmerjevega doma kulture**

Poročevalec/ka: **Majda Kunčnik – predsednica Odbora za šolstvo, kulturo, socialo in društva**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet Občine Destrnik sprejme Pravilnik o uporabi Volkmerjevega domu kulture po skrajšanem postopku.*
- *Občinski svet Občine Destrnik sprejme Pravilnik o uporabi Volkmerjevega domu kulture v predlagani vsebini.*

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik občine Destrnik, št. 10/2010 - UPB1, 11/2010 in 14/2014) je Občinski svet Občine Destrnik na ..... redni seji dne ..... sprejel

## **P R A V I L N I K**

### **O UPORABI VOLKMERJEVEGA DOMA KULTURE**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem pravilnikom se določa način in pogoje pod katerimi Občina Destrnik kot lastnica objekta oddaja v uporabo prostore Volkmerjevega doma kulture.

#### **II. NAMENSKOST PROSTOROV PO DEJAVNOSTI**

##### **2. člen**

(1) **Namenskost prostorov v Volkmerjevem domu kulture:**

1. Velika dvorana: kulturne in druge prireditve, dejavnost (vaje in priprave) ljubiteljske kulture, osnovne šole, vrtca, izobraževanja, seminarji, delavnice, srečanja in podobno.
2. Mala dvorana: seje občinskega sveta, komisij in odborov, poroke.

#### **III. VRSTE PRIREDITEV**

##### **3. člen**

Prireditve se razporejajo v naslednje kategorije:

1. Prireditve, katerih organizator je Občina Destrnik;
2. Dobrodelne in humanitarne prireditve;
3. Prireditve, ki jih izvaja JVIZ OŠ Destrnik;
4. Prireditve, ki jih organizirajo in izvajajo društva s sežem v občini;
5. Komercialne prireditve in prireditve, ki se ne uvrščajo v nobeno od prejšnjih kategorij.

#### **IV. POSTOPEK ZA NAJEM PROSTOROV**

##### **4. člen**

(1) Vloga za najem se odda na predpisanem obrazcu, ki se vloži pri občinski upravi. Vlogi je potrebno priložiti:

- fizična oseba – fotokopijo osebne izkaznice;
- pravna oseba – dokazilo o registraciji;
- društva in druge organizacije – odločbo o vpisu v register društev oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije;
- politična stranka – odločbo o vpisu politične stranke v register političnih strank.

(2) Priloge k vlogi je stranka dolžna priložiti k prvi vlogi za najem v tekočem letu, za vse ostale vloge tekom leta pa teh dokazil ni potrebno ponovno prilagati.

##### **5. člen**

V primeru odobritve vloge sklene občina z uporabnikom prostorov pogodbo o uporabi prostorov, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti. Na podlagi pogodbe izda občinska uprava račun, ki ga je najemnik dolžan poravnati v roku 30 dni.

## **6. člen**

V primeru, da je za isti termin podanih več vlog, imajo prednost uporabniki za prireditve, ki so navedene v 3. členu tega pravilnika po vrstnem redu navedbe. V ostalih primerih pa velja vrstni red prispetja vlog.

## **7. člen**

V kolikor so podani utemeljeni razlogi, lahko občinska uprava vlogo zavrne. O razlogih za zavrnitev vloge, se vložnika pisno obvesti. Med utemeljene razloge za zavrnitev vloge štejejo:

- neporavnani stroški predhodne uporabe dvorane,
- neprimerna predhodna uporaba prostorov,
- neporavnana škoda povzročena pri uporabi prostorov.

## **V. OBRAČUNAVANJE STROŠKOV ZA POSAMEZNO PRIREDITEV**

### **8. člen**

1. Za prireditve, katerih organizator je Občina Destrnik je uporaba brezplačna;
2. Za dobrodelne in humanitarne prireditve je uporaba brezplačna;
3. Za prireditve, ki jih izvaja JVIZ OŠ Destrnik je uporaba brezplačna;
4. Za prireditve, ki jih organizirajo in izvajajo društva s sedežem v občini se uporaba ne zaračunava, zaračunajo se le materialni stroški (nepridobitna uporaba);
5. Za komercialne prireditve in prireditve, ki se ne uvrščajo v nobeno od prejšnjih kategorij, se zaračunava uporaba in dejanski stroški (pridobitna uporaba) po veljavnem ceniku;
6. Prireditve, ki so posebnega pomena za lokalno skupnost, so po sklepu župana brezplačna.

## **VI. NAČIN DOLOČANJA CENE ZA UPORABO VOLKMERJEVEGA DOMA KULTURE**

### **9. člen**

Sklep o ceni uporabe Volkmerjevega doma kulture sprejme na predlog župana Občinski svet Občine Destrnik. Osnova za določitev cene je ekonomska cena uporabe. Ekonomska cena uporabe je sestavljena iz materialnih stroškov (stroški ogrevanja in prezračevanja, stroški električne energije, stroški komunalnih storitev, stroški potrošnega materiala, stroški zavarovanja objekta in drugi materialni stroški), stroškov upravljanja (stroški plač in drugih osebnih prejemkov tehničnega osebja) in sredstev za investicijsko vzdrževanje.

### **10. člen**

Sredstva, pridobljena z oddajanjem prostorov so prihodek proračuna Občine Destrnik in so namenjena za kritje stroškov obratovanja in vzdrževanja prostorov.

## **VII. DRUGA DOLOČILA**

### **11. člen**

Podrobnejša pravila ravnanja uporabnikov prostorov ter pooblastila odgovornih oseb, ki skrbijo za Volkmerjev dom kulture so določena v Hišnem redu Volkmerjevega doma kulture.

## VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 12. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o najemu oziroma uporabi prostorov kulturnega doma Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 3/2007).

### 13. člen

Ta pravilnik začne veljati in se uporablja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Destrnik.

Štev:

Destrnik, dne .....

Župan Občine Destrnik  
Vladimir Vindiš

## **Obrazložitev**

### **PRAVILNIKA O UPORABI VOLKMERJEVEGA DOMA KULTURE (v nadaljevanju pravilnik)**

#### **1. Pravna podlaga**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14-ZDU-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13 in 10/14), Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, 10/91, 17-91-I-ZUDE, 13/93, 66/93, 32/00, 102/02–odločba US RS02 in 87/11-ZMVN), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) in 15. člen Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/2010 – UPB1, 11/2010 in 14/2014).

#### **2. Razlogi za sprejem pravilnika**

Uporabniki Volkmerjevega doma kulture so: JVIZ OŠ Destrnik Trnovska vas, kulturna in druga društva, organizirane skupine in posamezniki.

Občina Destrnik je do sedaj uporabljala Pravilnik o najemu oziroma uporabi prostorov kulturnega doma Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 3/2007).

Pravilnik je bil sprejet leta 2007. Kot sestavni del pravilnika je bil takrat sprejet tudi Sklep o ceni najema kulturnega doma Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik št. 3/2007).

Nato je Občinski svet Občine Destrnik Kulturni dom Destrnik preimenoval v Volkmerjev dom kulture.

S sprejemom novega pravilnika bodo določeni namen, prednostna uporaba in način določanja cene uporabe Volkmerjevega doma kulture.

V Sklepu o ceni uporabe Volkmerjevega doma kulture, ki bo sestavni del pravilnika, bo določena cena uporabe Volkmerjevega doma kulture za pridobitno in nepridobitno uporabo ter cena uporabe za vaje sekcij za veliko dvorano. Mala dvorana bo namenjena le za seje občinskega sveta, odborov in komisij ter za poroke, zato se cena uporabe za malo dvorano ne sprejme.

#### **3. Cilji pravilnika**

S sprejemom pravilnika bo določena pravno formalna podlaga za dajanje Volkmerjevega doma kulture v uporabo.

#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem predlaganega pravilnika ne nalaga občini novih finančnih obveznosti.

Pripravila: Metka Kajzer