

Datum: 29. 8. 2013

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 25. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM, DNE  
9. 9. 2013**

**NASLOV:** Obravnava in sprejem Sklepa o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Rače - Fram

**GRADIVO PRIPRAVILA:** občinska uprava in ZUM d.o.o.

**POROČEVALKA:** Suzana Pungartnik

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet občine Rače-Fram sprejme Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Rače - Fram.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

## **Obrazložitev:**

Za območje občine Rače – Fram veljajo naslednji planski akti:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986 – 2000 za območje občine Rače – Fram (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93, 8/94, 16/98, 7/99, 26/04, 8/07 – tehnični popravek, 24/10 – sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije, 6/12) in
- prostorske sestavine družbenega plana Občine Maribor za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Rače - Fram (MUV št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 7/99, 33/99, 26/04, 8/07 – tehnični popravek, 24/10 – sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije, 6/12)

Sestavni del navedenih planskih aktov je tudi kartografska dokumentacija k planu, katere vsebina obsega prikaz namenske rabe prostora in prikaz raznovrstnih območij varovanj in omejitev v prostoru. Navedene vsebine so bile izrisane v letu 2004 (kot sestavni del postopka sprememb in dopolnitev planskih aktov občine, zaključenih v letu 2004), in sicer v merilu 1 : 5.000 na digitalni katastrski načrt s stanjem iz leta 2003.

V juliju 2010 je občina Rače – Fram zagotovila tudi prenos in uskladitev veljavne namenske rabe prostora in območij obstoječih varovanj in omejitev, t.j. vsebino veljavne kartografske dokumentacije k planu iz prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine na nove geodetske podlage, t.j. na zemljiško katastrski prikaz iz oktobra 2009. Prenos in uskladitev sta bila potrebna zaradi večjih, ponekod celo bistvenih odstopanj oz. pozicijskih neskladij med DKN iz leta 2003 in ZKP iz oktobra 2009 ter v tem času izvedenih parcelacij zemljiških parcel.

Da bi lahko s tehnološko transformiranimi podatki, ki imajo še vedno isto vsebino kot pred transformacijo, operirali v uradnih postopkih, je Občinski svet Občine Rače – Fram z ustreznim sklepom v juliju 2010 ugotovil, da je digitalizirana in prečiščena vsebina obravnavane sestavine veljavnih prostorskih planskih aktov identična izrisani v letu 2004 in da se od sprejetja sklepa naprej kot sestavni del prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine uporablja na novi zemljiško katastrski prikaz prenesena in usklajena kartografska dokumentacija k planu. Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Rače – Fram je objavljen v MUV, št. 24/10.

Zaradi ponovnega prenosa podatkov o namenski rabi nepremičnin za potrebe množičnega vrednotenja nepremičnin, ki ga izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije, se predlaga pozicijska uskladitev vsebine kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam plana za območje občine Rače – Fram z novim zemljiško katastrskim prikazom iz avgusta 2013.

Razen pozicijske uskladitve kartografske dokumentacije k planu z novim katastrskim prikazom se odpravijo tudi tehnične napake, nastale pri prenosu na novi ZKP in se izvedejo uskladitve ter se tako zagotovi vsebinska skladnost s sprejetimi planskimi odločitvami. Te napake so nastale iz različnih razlogov:

- ponekod gre za neupoštevanje izdanih upravnih dovoljenj (gradbenih dovoljenj), ki jih investitorji občini niso posredovali najkasneje do izvedbe prenosa digitalnih podatkov na novi ZKP oz. gre za uskladitev z njimi,
- ponekod gre za dejstvo, da ni bilo evidentirano stavbno zemljišče, na katerem stoji objekt, zgrajen pred letom 1967,
- ponekod pa gre za dejstvo, da opredeljeno stavbno zemljišče ne upošteva dejanskega funkcionalnega zemljišča k obstoječim objektom glede na stanje v naravi, kar je posledica nezadostne natančnosti tehničnih sredstev in tehnoloških postopkov evidentiranja stavbnih zemljišč, ki so bila na voljo v začetku osemdesetih let prejšnjega stoletja, ko so nastale osnove za še vedno veljavne prostorske sestavine planskih aktov občin.

Pripravila :  
Suzana Pungartnik

Na podlagi 15. člena statuta občine Rače - Fram (MUV, številka 27/11) je občinski svet občine Rače – Fram na svoji redni seji dne sprejel

### **SKLEP**

#### **o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Rače - Fram**

##### **I.**

Občinski svet občine Rače - Fram ugotavlja, da je občina Rače - Fram izvedla pozicijsko uskladitev vsebine kartografske dokumentacije k

- prostorskim sestavinam Dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 7/99, 33/99, 26/04 in 8/07 – tehnični popravek, 6/12);
- prostorskim sestavinam Družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 7/99, 33/99, 26/04 in 8/07 – tehnični popravek, 24/10, 6/12),

z novim zemljiško katastrskim prikazom iz avgusta 2013.

Navedena kartografska dokumentacija k planu je pripravljena v integralni in prečiščeni vsebini v digitalni obliki in kot izris v mapi v 4 izvodih.

##### **II.**

S kartografsko dokumentacijo k planu iz I. točke tega sklepa se nadomesti kartografska dokumentacija, ki je doslej sestavljala veljavne prostorske sestavine planskih aktov za območje občine Rače - Fram.

##### **III.**

Kartografska dokumentacija k planu iz I. točke tega sklepa se začne uporabljati v vseh ustreznih postopkih z dnem uveljavitve tega sklepa.

##### **IV.**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Branko Ledinek  
župan  
Občine Rače – Fram