



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Občinski svet**

Številka: 371-0198/2017  
Datum: 12. april 2019

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Nepremičnini s parc. št. 788/2 k.o. 2255 Lom, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Tolmin je pred dobrim letom pri izbranem geodetskem podjetju naročila geodetsko odmero kategoriziranih cest v Tolminskem Lomu, in sicer krajšega odseka kategorizirane lokalne ceste (LC) 420131 Most na Soči – Tolminski Lom – Cvetrež ter javne vaške poti v naselju (JP) 922923. Na geodetskem postopku so bile sporazumno ugotovljene meje javne ceste oziroma poti ter s tem posegi ceste v zasebna zemljišča ter posegi posameznikov v občinska zemljišča. S tem v zvezi je Občina Tolmin od posameznikov pripravljena odkupiti cestna zemljišča, medtem ko so slednji zainteresirani za ureditev katastrskega in zemljiškoknjžnega stanja nepremičnin, ki jih že uporabljajo in bi jih želeli pridobiti v svojo last oziroma bi od Občine Tolmin želeli odkupiti dodatne površine ob svojih objektih.

V prejšnjem odstavku navedenem postopku geodetske odmere je bilo med drugim ugotovljeno, da skrajni jugozahodni del kategorizirane javne poti (JP) 922923 in manjši del kategorizirane lokalne ceste oziroma njena bankina v površini 1 m<sup>2</sup> last domačina iz Tolminskega Loma, ter hkrati, da je pločnik ob njegovi stanovanjski hiši in manjši del dvorišča – parkirišča pred hišo, last Občine Tolmin. Navedene površine so bila odmerjene in dobile nove parc. št. in sicer je pot dobila parc. št. 18/8 (s površino 22 m<sup>2</sup>), pločnik parc. št. 788/2 (s površino 15 m<sup>2</sup>) ter bankina parc. št. 18/9 (s površino 1 m<sup>2</sup>), vse k.o. 2255 Lom. Domačin je na predlog Občine Tolmin pripravljen neurejeno lastniško stanje zemljišč urediti, glede na njihovo dosedanjo dejansko rabo, in sicer je Občini Tolmin pripravljen odtujiti nepremičnini s parc. št. 18/8 in 18/9, ki v naravi že predstavljata javno površino, sam pa bi želel pridobiti zemljišče s parc. št. 788/2, ki ga že od kar pomni koristi kot pripadajoče zemljišče k svojemu stanovanjskemu objektu, tj. pločnik ob hiši in manjši del dvorišča oziroma parkirišča.

Zemljišče s parc. št. 788/2 k.o. 2255 Lom, ki je predmet te obravnave, je bilo odmerjeno od prej večjega cestnega zemljišča s parc. št. 788, ki v naravi predstavlja pretežni del odseka kategorizirane lokalne ceste (LC) 420131 Most na Soči – Tolminski Lom. Glede na naravo te nepremičnine je v zemljiški knjigi pri prejšnji parc. št. 788 k.o. Lom bil zaznamovan status javnega dobra, ki pa se je pri geodetski odmeri prenesel na vse novoustanovljene parc. št., tj. 788/1 (lokalna cesta in pretežni del prejšnje parc. št.) in 788/2 (predmet te obravnave). Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 788/2 k.o. 2255 Lom status javnega dobra odvzame.

V okviru vodenja postopka je občinska uprava, glede na to, da je v zemljiški knjigi pri predmetnem zemljišču zaznamovan status javnega dobra lokalnega pomena za mnenje glede obravnavanega zaprosila krajevno skupnost na območju katere se zemljišče nahaja, tj. KS Tolminski Lom. Krajevna skupnost se z odvzemom statusa oziroma predlagano menjavo strinja, saj meni, da bi se s tem prispevalo k urejanju katastrskih meja v naselju Tolminski Lom.

Prav tako se s predmetno odsvojitvijo oziroma predhodnim odvzemom statusa javnega dobra strinja Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin, saj zemljišče s parc. št. 788/2 k.o. Lom ni v splošni rabi, niti ni izkazana nikakršna potreba po javni rabi tega zemljišča v prihodnje.

Odbor za okolje in prostor je predstavljeni predlog obravnaval že v prejšnjem mandatu, na svoji 24. seji, dne 26.9.2018. Odbor je tedaj, po predstavljenih okoliščinah, v celoti sledil stališču oddelka in krajevne skupnosti ter se strinjal z odvzemom statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 788/2 k.o. 2255 Lom. Sedanji novo imenovani odbor je bil s predmetnim seznanjen na 3. seji, 2.4.2019, ko je potrdil stališče prejšnjega odbora in se strinjal z nadaljevanjem postopka.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva je sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, mnenje KS Tolminski Lom ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

**mag. Miran Drole,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- orto-foto posnetek parc. št. 788/2 k.o. Lom,
- fotografija,
- mnenje KS Tolminski Lom z dne 12.9.2018,
- orto-foto posnetek za parc. št. 18/8 in 18/9, obe k.o. Lom.

**Dostaviti:**

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## PRILOGE:

OBČINA TOLMIN - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m <sup>2</sup> ]
788/2	2255-LOM		15 (15)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
50277	da	6072-0	4.4.2018

lastnik	delež
OBČINA TOLMIN, TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	1/1
upravljavec	
OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m <sup>2</sup> ]
ZEMLJIŠČE		15,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

### nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28412815		12,83	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 788/2	stavbna zemljišča (100%)	15,00	12,83



**From:** Ziga Kovacic <ziga412@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, September 12, 2018 12:25 PM  
**To:** Sanja Sivec Levpušček <sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si>; Miran Mavri <miran.mavri@tolmin.si>  
**Cc:** Drole Miran <miran.drole@obcina.tolmin.si>  
**Subject:** Mnenje KS Tolminski lom k prodaji zemljišč javnega dobra

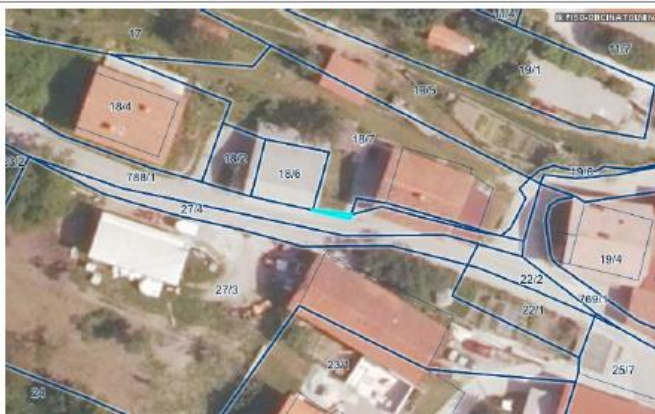
Spoštovani

Odbor KS Tolminski lom je na seji dne 7.9.2018 obravnaval prodajo zemljišč javnega dobra, ki jih je prejel s strani občine Tolmin. Dopisi so označeni s številkami:  
478-0101/2018  
478-0200/2017  
478-0089/2018  
371-0198/2017  
478-0231/2018-2

**V vseh primerih odkupa je odbor KS soglasno odločil, da ne nasportuje prodaji zemljišč javnega dobra navedenih v dokumentih.**  
S prodajo dotičnih zemljišč bi prispevali k ureditvi katastrskih meja v naselju Tolminski lom.

Lep pozdrav

Žiga Kovačič  
KS Tolminski lom



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>18/9</b>	<b>2255-LOM</b>		<b>1 (1)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>362</b>	<b>da</b>	<b>6072-0</b>	<b>4.4.2018</b>

lastnik	delež
<b>BRATUŽ STANE, TOLMINSKI LOM, TOLMINSKI LOM 29, 5216 MOST NA SOČI</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10100 območja stanovanj</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>

**nepremičnina**

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
<b>28412819</b>		<b>0,86</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 18/9</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>1,00</b>	<b>0,86</b>





parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>18/8</b>	<b>2255-LOM</b>		<b>22 (21)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>362</b>	<b>ne</b>	<b>6072-0</b>	<b>4.4.2018</b>

lastnik	delež
<b>BRATUŽ STANE, TOLMINSKI LOM, TOLMINSKI LOM 29, 5216 MOST NA SOČI</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>22,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10100 območja stanovanj</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
<b>28412777</b>		<b>18,81</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 18/8</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>22,00</b>	<b>18,81</b>