



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Občinski svet

Številka: 478-0314/2018
Datum: 12. april 2019

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 562/6 k.o. 2238 Podmelec, se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Vaščan iz Podmelca je v zvezi z vpisom svojega stanovanjskega objekta Podmelec št. 15 (stoječ na parc. št. 3/3 k.o. Podmelec) pri občinski upravi Občine Tolmin vložil vlogo za ustanovitev stvarne služnosti na delu občinskega zemljišča s (prejšnjo) parc. št. 562/1 k.o. Podmelec, na katerem stoji del njegove hiše oziroma balkona. Na predlog in pojasnilo občinske uprave je predlagatelj svojo vlogo kasneje preoblikoval v vlogo za odkup zemljišča.

Predlagatelj v svoji vlogi navaja, da je pri postopku urejanja meje svoje nepremičnine ugotovil, da del njegove hiše – balkon s stopniščem, posega v občinsko zemljišče. Po besedah takšno stanje v naravi obstoji že najmanj od leta 1976. V kolikor bi želel objekt vrisati v kataster stavb, bi dotični del zemljišča moral pridobiti v svojo last, zaradi česar tudi prosi za odkup. Na podlagi geodetske odmere, ki je bila izvedena, se je tako od prej večjega cestnega zemljišča s parc. št. 562/1 k.o. Podmelec odmeril manjši del, katerega odkup predlagatelj predlaga. Ta novo nastala parc. št. 562/6 meri skupaj 11 m², od katerih 7 m² predstavlja zemljišče pod stavbo, ostalo pa zemljišče ob objektu – stopnišče in pas do ceste.

Kakor navedeno je zemljišče, kateremu odvzem status javnega dobra je predmet te obravnave, je pred izvedeno geodetsko odmero predstavljalo del večjega cestnega zemljišča s prejšnjo parc. št. 562/1 k.o. Podmelec, ki v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste skozi naselje Podmelec, v delu pa (ne)kategorizirane javne poti v samem naselju. Glede na naravo te nepremičnine je v zemljiški knjigi pri prejšnji parc. št. 562/1 k.o. Podmelec bil zaznamovan status javnega dobra, ki pa se je pri geodetski odmeri prenesel na vse novoustanovljene parc. št., tj. 562/5 (javne poti v naselju in pretežni del prejšnje parc. št.) in 562/6 (predmet te obravnave). Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 562/6 k.o. 2238 Podmelec status javnega dobra odvzame.

V okviru vodenja postopka je občinska uprava, glede na to, da predmetno zemljišče formalno predstavlja zemljišče javnega dobra, za mnenje glede obravnavanega zaprosila krajevno skupnost na območju katere se zemljišče nahaja, tj. KS Kneža, ter tudi lastnici dveh sosednjih objektov, ki ju uporaba javnega dobra v tem delu naselja tudi najbolj tangira. Krajevna skupnost se z ukinitvijo statusa javnega dobra ter s kasnejšo prodajo dela zemljišča s prejšnjo parc. št. 562/1 k.o. Podmelec oziroma s prodajo nove parc. št. 562/6 te k.o., v celoti strinja, prav tako prodaji zemljišča ne nasprotujeta sosedu.

Odvzemu statusa novo odmerjenemu zemljišču s parc. št. 562/6 k.o. Podmelec in njegovi kasnejši prodaji tudi ne nasprotuje Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin. Gre namreč za uskladitev in formalno ureditev več letnega stanja v naravi, razen tega širina ceste ustreza oziroma zadostuje za promet, ki se v tem delu naselja odvija, s čimer se smatra, da je javni interes zavarovan.

Odbor za okolje in prostor je predstavljeni predlog obravnaval na svoji 2. seji, dne 2.4.2019. Odbor je, po predstavljenih okoliščinah, v celoti sledil stališču oddelka in krajevne skupnosti ter se strinjal z odvzemu statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 562/6 k.o. 2238 Podmelec, ter z njegovo kasnejšo prodajo.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva je sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, mnenje KS Kneža, in ne nasprotovanje lastnic sosednjih objektov, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- kopija vloge predlagatelja z dne 26.11.2018,
- kopija dopolnitve vloge predlagatelja z dne 11.12.2018,
- mnenje KS Kneža z dne 29.1.2019,
- geodetska skica (2 krat),
- orto-foto posnetek,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

PRILOGE:

Silvester Humar

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin



 OBČINA TOLMIN		
04-12-2018		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	498-03142	0182

Zadeva: Prošnja za ustanovitev stvarne služnosti na delu parcele številka 562/1 k.o Podmelec

Spoštovani,

Na vas se obračam s prošnjo za ustanovitev stvarne služnosti na delu zemljišča s parcelno številko 562/1 k.o. Podmelec-javno dobro-cesta.

Sem lastnik stanovanjske hiše na naslovu Podmelec 15, 5216 Most na Soči, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 3/3 k.o. Podmelec in sem v fazi vpisa stavbe v kataster stavb in zemljišča pod stavbo.

Pri postopku urejanja meje se je ugotovilo, da del hiše - del balkona- meji na parcelo s parcelno številko 562/1 k.o. Podmelec – javno dobro. Hiša stoji na tem mestu v taki velikosti in obliki najmanj od leta 1976 (s čimer so po moji oceni izpolnjeni vsi pogoji za ustanovitev služnosti).

Za ugoditev moje prošnje se vam v naprej zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.

Silvester Humar

V Tolminu, 26.11.2018

Od: Petra Kravanja <petra.kravanja@re-max.si>
Poslano: torek, 11. december 2018 09:44
Za: Sanja Sivec Levpušček
Zadeva: Re: ODGOVOR

Pozdravljena Sanja,

Včeraj smo se s stranko, Silvester Humar, pogovorili, glede oddane vloge in možnosti nadaljevanja postopka odkupa zemljišča parc.št.562/1 k.o. Podmelec.

Stranka se strinja, da se vložena vloga obravnava kot vloga o možnosti odkupa, zato prosim, da začnete/nadaljujete s postopkom.

V kolikor potrebujete še kakšno informacijo sem vam na voljo.

Hvala in lep pozdrav,

Petra Kravanja

KRAJEVNA SKUPNOST KNEŽA
Kneža 78, 5216 Most na Soči
e-naslov:ks.kneza@tolmin.si

Matična št.: 5030773, Davčna št.: 16131185, TRR: 0132 8645 0853 096, Banka Slovenije

 OBČINA TOLMIN		
30 -01- 2019		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0314/2018-7	

Kneža, 29.1.2019
Št. dokumenta: 478-0314/2018

ODGOVOR GLEDE PRODAJE OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA V PODMELCU

Krajevna skupnost Kneža soglaša občini Tolmin, da proda občinski del parcele številka 562/1 v k.o. Podmelec zainteresiranemu vaščanu stanovanjskega objekta Podmelec 15 (stanujoč na parceli št. 3/3 k.o.).

Predsednik KS Kneža
Aljaž Leban



GRAFIČNI PRIKAZ





