



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Odbor za okolje in prostor**

Številka: 011-0010/2018

Datum: 19. 3. 2018

## **Z A P I S N I K**

### **22. seje Odbora za okolje in prostor**

**ki je bila v četrtek, 15. marca 2018 ob 17.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin**

Prisotni člani: Klemen Grahelj, Tomaž Štenkler, Radovan Lipušček, Janja Hadalin, Nataša Štrukelj, Jožef Ernest Kemperle  
Odsoten član: Bojan Drole

Ostali prisotni: Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Miran Drole (vodja oddelka za okolje in prostor) Sanja Sivec Levpušček (višja svetovalka za pravne zadeve), k 3. točki: Ljubo Čibej (podpredsednik Skupine za urejanje drevnine v naseljih Tolmin in Most na Soči), Bojana Čibej (krajinska arhitektka) k 4. točki; Martina Kuščer, Tomaž Torkar, Teja Kavčič Manfreda, Elena Podbršček, Peter Podbršček in Andrej Leban (Krajevna skupnost Poljubinj)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

#### **Dnevni red.**

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 20. in 21. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Načrta upravljanja z mestno drevnino v Tolminu.
4. Razprava in sklepanje v zvezi s projektno nalogo za pripravo OPPN Poljubinj.
5. Premoženjsko pravne zadeve.
6. Vprašanja in predlogi.

#### **K 1.)**

#### **Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**

Sejo je pričela predsednica odbora Janja Hadalin. Ugotovila je, da je na seji prisotnih šest članov odbora.

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

#### **K 2.)**

#### **Razprava in sklepanje o zapisniku 20. in 21. seje Odbora za okolje in prostor**

Predsednica je pozvala člane k razpravi na zapisnika.

Ker ni bilo pripomb in predlogov je predlagala, da se ju potrdi.

#### **SKLEP.**

**Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 20. seje v predlagani obliki.**

**Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 21. seje v predlagani obliki.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov, oba zapisnika sta bila podana ločeno na glasovanje in sta bila vsakokrat potrjena s 6 glasovi ZA.

#### **K 3.)**

#### **Razprava in sklepanje o predlogu Načrta upravljanja z mestno drevnino v Tolminu**

K predstavitvi je bila povabljen Bojana Čibej.

V razpravi so sodelovali Janja Hadalin, Radovan Lipušček, Nataša Štrukelj.

Razprava:

- predlog – drevo v načrtu se označi, kot ga bo doseglo v svoji rasti oz. dokončni velikosti (krošnja)
- lokacije zasaditve dreves v Gregorčičeva ulica,
- lastnosti gorskega javorja,
- ureditev lokacije – dvorišče pri Domu upokoencev,
- ali bo občina izvajala popise dreves tudi izven Tolmina - po vaseh,
- kaj se bo zgodilo s že predebelimi drevesi oz. z drevesi, ki imajo preširoke krošnje,
- zakaj se ne izbira za sajenje tudi kostanjev ali iglavcev,
- predvideni kakijevci na parkirnem prostoru za občino – vrsta nima plodov,
- sedanja drevesa so presešla višino, ki jo nek prostor lahko prenese,
- prostorski načrt – pri planiranju naj se upošteva drevesa v svoji največji (dokončni) velikosti,
- vrednost oz. vrednotenje posekanih dreves – kdo dobi sredstva iz poseka (občina, lastnik parcele,...)
- ali so določeni normativi zelenja na prebivalca,
- predlog – zasaditev kostanjev ob obvoznici oz. na vpadnicah v mesto.

Na vprašanja članov sta odgovarjala Bojana Čibej in Miran Drole.

Radovan Lipušček je članom predstavil povzetek členov, iz osnutka Odloka o zunanjem videzu naselij, ki obsegajo področje dela komisije za drevnine in hortikulturno ureditev mesta.

Predsednica je po izčrpani razpravi pripravila zaključno ugotovitev, in sicer da Odbor za okolje in prostor potrjuje Načrt upravljanja z mestno drevnino v Tolminu in predlagala sklep.

#### **SKLEP.**

**Odbor za okolje in prostor potrjuje Načrt upravljanja z mestno drevnino v Tolminu in s tem tudi tri predloge za obnovo, ki so sestavni del načrta ter ga podaja Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov, sklep je bil soglasno s 6 glasovi ZA potrjen.

Predsednica se je zahvalila Bojani Čibej in Ljubu Čibeju za predstavitev, le-ta sta nato sejo zapustila.

Odboru so se pridružili vabljeni k 4. točki – Teja Kavčič Manfreda, Elena Podbršček, Peter Podbršček in Tomaž Torkar.

#### **K 4.)**

#### **Razprava in sklepanje v zvezi s projektno nalogo za pripravo OPPN Poljubini**

Uvodno besedo je dobila Nataša Štrukelj, kot izdelovalka projektne naloge za občinski podrobni prostorski načrt v Poljubinju.

Dodatno obrazložitev k strokovnim podlagam prometnega napajanja (varianta od I. do V.) je podala Martina Kuščer, izdelovalka strokovne podlage.

V razpravi so sodelovali Tomaž Štenkler, Andrej Leban, Peter Podbršček, Tomaž Torkar, Radovan Lipušček, Miran Drole.

Razprava:

- infrastrukturno napajanje po varianti 1 – čimprej narediti priključek na obrtno cono Poljubinj,
- ugotovitev – obračanje tovornjakov s priklopniki je na obravnavanem območju onemogočeno,
- cesta v zgornji del vasi je nujno potrebna,
- strinjanje s umestitvijo ceste v Poljubinj in s varianto 2 spodnji del,
- trenutno se zemljišče (parc. št. 75 k.o. Poljubinj) uporablja v kmetijske namene, tako se bo tudi nadalje, ni predvidena kakršnakoli gradnja,
- podpira se etapno, fazno urejanje območja,
- ne podpira se načrtovanje novega otroškega igrišča, naj se sredstva namenijo za širitev obstoječega,
- povezovalna cesta na Strelišče – velik vpliv na okolje, področje za potokom je že degradirano (hrup) – cesta po levi strani potoka bi manj posegala v okolje.

Pred oblikovanjem sklepov se je predsednica zahvalila za prisotnost in pojasnila lastnikov zemljišč in prihodnjih investitorjev. Sejo so zapustili Andrej Leban, Peter Podbršček, Elena Podbršček, Tomaž Torkar in Teja Kavčič Manfreda.

Zaključek:

Odbor je bil seznanjen s projektno nalogo, z mnenji članov odbora, občinske uprave kot tudi predsednika KS Poljubin in lastnikov obravnavanih zemljišč v Poljubinu.

Predlagano je bilo, da se v zvezi s projektno nalogo za pripravo OPPN Poljubin na današnji seji ne sprejema sklepov temveč se o zadevi ponovno razpravlja na eni od naslednjih sej odbora.

## K 5.)

### Premoženjsko pravne zadeve

Nataša Štrukelj se je ob 20.15 opravičila in zapustila sejo. Odbor je bil tudi nadalje sklepčen v sestavi petih članov.

#### 1. Odkup dela občinskega zemljišča v k. o. Kamno

Obrazložitev k premoženjsko pravnim zadevam je podala Sanja Sivec Levpušček

V razpravi je sodeloval Radovan Lipušček.

#### **SKLEP.**

**Odbor za okolje in prostor se strinja, da se del javnega dobra, kjer stoji gospodarski objekt in del dvorišče (s parc. št. 659, k. o. Kamno) odmeri in odproda prosilcem s tem, da se jasno razmeji med bodočim fizičnim lastnikom in potjo, ki v naravi obstaja.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

#### 2. Odkup občinskih zemljišč v k. o. Volarje

V razpravi so sodelovali Tomaž Štenkler, Radovan Lipušček.

#### **SKLEP.**

**Odbor za okolje in prostor predlaga ponovno odmero parc. št. 666/31 k. o. Volarje, in sicer tako, da se zagotovi smiselnejši katastrski potek oziroma priključek na javno pot s parc. št. 663 k. o. Volarje. Glede na sedanji in prihodnji potek komunalnih vodov pa odbor nadalje prodajo zemljišč javnega dobra pogojuje s predhodno pridobitvijo ustreznih služnostnih pravic v zvezi s komunalno infrastrukturo na tem območju. Kljub temu, da glede prodaje parc. št. 666/32 k. o. Volarje ni pripomb, odbor predlaga, da se postopek prodaje občinskih zemljišč s parc. št. 666/31 in 666/32, obe k. o. Volarje, glede na prostorsko povezanost zadev, vodi sočasno.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

## K 6.)

### Vprašanja in predlogi

Ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 20.45.

Janja Hadalin,  
predsednica odbora

Zapisala:  
Katja Gaberšček