

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**20. redna seja občinskega sveta,  
7. decembra 2021**

**Gradivo za 10. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo  
stavnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2022**

Poročevalka:

Nataša Dvoršak, univ. dipl. inž. tehnol. prom., svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

---

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

---

Številka: 900-0002/2019-51-201

Datum: 29. 11. 2021

### OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

**ZADEVA: Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2022**

#### I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

#### II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

#### III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2019, 64/2020),
- Statut Občine Poljčane (UPB-1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021).

#### IV. NAMEN, CILJI SPREJEMA

14. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2019, 64/2020) v drugem odstavku določa, da se vrednost točke za odmerno leto z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja, v kolikor je količnik večji od ena. Nadalje je v tretjem odstavku istega člena določeno, da v primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi Občinski svet Občine Poljčane, na predlog župana.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 znaša 0,002225 EUR.

Za potrebe odmere nadomestila za odmerno leto 2022 smo točko za leto 2021 revalorizirali s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih

potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja. Predlagana vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2022 znaša 0,002256 EUR.

Občinskemu svetu predlagamo, da potrdi predlagano vrednost točke za leto 2022 ter v zvezi s tem sprejme sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2022.

Letno vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za naslednje leto je potrebno določiti in objaviti najkasneje do 31. 12. tekočega leta. Finančna uprava RS izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se nadomestilo odmerja.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa ima finančne posledice na prihodkovni strani občinskega proračuna in sicer se prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča povečajo za 1,4 %.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

*s k l e p :*

*Občinski svet Občine Poljčane sprejme Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2022.*

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Nataša Dvoršak, univ.dipl.inž.teh.prom.  
svetovalka za okolje in prostor

Župan  
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Cene življenjskih potrebščin – inflacija (vir: [www.stat.si](http://www.stat.si))

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2019, 64/2020), je Občinski svet Občine Poljčane na svoji \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**O VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO**  
**STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI POLJČANE ZA LETO 2022**

**1. člen**

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2022 za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča znaša 0,002256 EUR.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. januarja 2022 dalje.

Številka: 900-0002/2019-51-201  
Poljčane, dne

Občine Poljčane  
Stanislav Kovačič, župan