

Datum: 6. 2. 2017

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 18. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,  
DNE 16. 2. 2017**

**NASLOV:** Obravnava in sprejem Sklepa o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017

**GRADIVO PRIPRAVILA:** občinska uprava

**POROČEVALKA:** direktorica OU Zorica Zajc-Kvas

**PREDLOG SKLEPA:** *Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme Sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

## Obrazložitev

Občinska uprava Občine Rače-Fram je za potrebe obračunavanja najemnin za najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Rače-Fram skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04,99/08, 79/15 in 91/15) pripravila sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04,99/08, 79/15 in 91/15) lahko znaša letna stopnja neprofitne najemnine minimalno 3,81 % do maksimalno 4.68 % od vrednosti stanovanja.

Občinska uprava Občine Rače-Fram predlaga občinskemu svetu sprejem sklepa, po katerem znaša letna stopnja neprofitne najemnine 3,81%. Zgolj na tak način se lahko namreč vsaj delno pripomore k reševanju težkega materialnega položaja večine najemnikov, ki prebivajo v občinskih neprofitnih stanovanjih, med katerimi prevladujejo prejemniki socialnih pomoči in drugih socialnih transferjev, ki jim predstavljajo edini vir preživljanja (so brez zaposlitve, matere samohranilke, invalidi, ljudje v osebni stečajni ter prejemniki minimalnih plač).

Sprejem sklepa ima finančne posledice za proračunsko postavko 20252/41192000, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije najemnin.

Sklep bo pričel veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, v posledici česar bo obračun najemnin za mesec marec že izvršen skladno s sprejetim sklepom.

Pripravila:  
Petra Plešivčnik

Občinski svet Občine Rače-Fram je na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03,142/04,99/08,79/15 in 91/15) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) na svoji ..... redni seji, dne..... sprejel

### **SKLEP**

#### **o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017**

##### **1. člen**

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017, po katerem znaša letna stopnja neprofitne najemnine za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Rače-Fram 3, 81 % od vrednosti stanovanja.

##### **2. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum:  
Številka:

Občina Rače-Fram  
Župan Branko Ledinek s.r.