



**OBČINA KOMEN**  
**Občinski svet**

Komen 86, 6223 Komen  
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-5/2020-  
Datum: 6. 5. 2020

**ZAPISNIK**

4. dopisne seje občinskega sveta Občine Komen v mandatnem obdobju 2018 - 2022, ki je potekala **v sredo, 6. 5. 2020 od 9. do 15. ure.**

Sejo je sklical župan mag. Erik Modic.

Dnevni red:

1. Predlog Sklepa o seznanitvi z delovno uspešnostjo bivše direktorice javnega zavoda Komenski Kras v ocenjevalnem obdobju 1. 1. 2018 - 31. 12. 2018 ter 1. 1. 2019 – 23. 12. 2019;
2. Predlog Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve Občine Komen za financiranje izdatkov v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) – hitri postopek;
3. Predlog Obvezne razlage posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na gradnjo na območju NS Komen – gozd Cirje, v enoti urejanja prostora KO-17;
4. Predlog Sklepa o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice na podlagi javnega interesa na nepremičninah s parc. št. 134/3 in 134/5 obe k.o. Komen (Dnevni center Cirje).

Sklic seje z gradivom je bil objavljen na spletni strani Občine Komen [www.komen.si](http://www.komen.si) dne 5. 5. 2020. Vsi člani občinskega sveta so obvestilo o sklicu seje ter predpripravljeni glasovnici prejeli po e-pošti na dan 5. 5. 2020.

Glasovanje ter število glasov je zabeleženo v nadaljevanju.

**Točka 1: Predlog Sklepa o seznanitvi z delovno uspešnostjo bivše direktorice javnega zavoda Komenski Kras v ocenjevalnem obdobju 1. 1. 2018 - 31. 12. 2018 ter 1. 1. 2019 – 23. 12. 2019**

V času sklica seje, v sredo, 6. 5. 2020 od 9. do 15. ure je glasovalo 12 članov občinskega sveta.

S sklicem seje je bil predlagan naslednji

**SKLEP št. 1**

**Občinski svet Občine Komen se je seznanil z oceno delovne uspešnosti direktorice javnega zavoda Komenski Kras Polone Abram, za ocenjevalno obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, ki jo je podal svet javnega zavoda Komenski Kras ter za ocenjevalno obdobje od 1. 1. 2019 do 23. 12. 2019, ki jo je podal likvidacijski upravitelj Peter Zorič.**

Pravočasno je glasovalo 12 članov občinskega sveta.  
ZA sklep je glasovalo 12 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.

**Točka 2: Predlog Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve Občine Komen za financiranje izdatkov v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) – hitri postopek**

V času sklica seje, v sredo, 6. 5. 2020 od 9. do 15. ure je glasovalo 13 članov občinskega sveta.

S sklicem seje je bil predlagan naslednji

**SKLEP št. 2**

**Sprejme se Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve Občine Komen za financiranje izdatkov v zvezi z epidemijo nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19).**

Pravočasno je glasovalo 13 članov občinskega sveta.  
ZA sklep je glasovalo 13 članov. Sklep je bil sprejet.

**Točka 3: Predlog Obvezne razlage posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PPIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na gradnjo na območju NS Komen – gozd Cirje, v enoti urejanja prostora KO-17**

V času sklica seje, v sredo, 6. 5. 2020 od 9. do 15. ure je glasovalo 13 članov občinskega sveta.

S sklicem seje je bil predlagan naslednji

**SKLEP št. 3**

**Sprejme se Obvezna razlaga posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PPIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na gradnjo na območju NS Komen – gozd Cirje, v enoti urejanja prostora KO-17, v predlagani obliki in vsebini.**

Pravočasno je glasovalo 13 članov občinskega sveta.  
ZA sklep je glasovalo 13 članov. Sklep je bil sprejet.

**Točka 4: Predlog Sklepa o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice na podlagi javnega interesa na nepremičninah s parc. št. 134/3 in 134/5 obe k.o. Komen (Dnevni center Cirje)**

V času sklica seje, v sredo, 6. 5. 2020 od 9. do 15. ure je glasovalo 13 članov občinskega sveta.

S sklicem seje je bil predlagan naslednji

**SKLEP št. 4**

**Občinski svet Občine Komen ugotavlja, da:**

- je z namenom graditve objektov socialnega varstva, tj. ureditve dnevnega centra za starejše občane na parc. št. 134/3 in 134/5, obe k. o. 2412 Komen, podan javni interes za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na podlagi 70. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18) nepremičnini parc. št. 134/3 in 134/5, obe k. o. 2412 Komen, nahajata po namenski rabi v območju S – območju stanovanj, po podrobnejši namenski rabi pa na območju SK t.j. površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostnim vključno z družbenimi dejavnostmi, med katere sodi tudi dnevni center za druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa starejših občanov, s čimer je izpolnjen pogoj za ustanovitev brezplačne stavbne pravice iz petega odstavka 70. člena ZSPDSLS-1
- je pred sklenitvijo pravnega posla o ustanovitvi stavbne pravice 1 na nepremičninah parc. št. 134/3 in 134/5, obe k. o. 2412 Komen, Občina Komen dolžna pripraviti načrt ustanovitve stavbne pravice iz drugega odstavka 72. člena ZSPDSLS-1.

**Občinski svet Občine Komen, na podlagi ugotovitev iz 1. točke tega sklepa soglaša, da se ustanovi brezplačna stavbna pravice na nepremičninah s parc. št. 134/3 in 134/5 obe k. o. 2412 Komen, v korist javnega zavoda Dom upokojencev Nova Gorica, Gregorčičeva 16, 5000 Nova Gorica, za potrebe ureditve dnevnega centra za starejše občane, in sicer za dobo 25 let.**

Pravočasno je glasovalo 13 članov občinskega sveta.  
ZA sklep je glasovalo 13 članov. Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena v sredo, 6. 5. 2020 ob 15. uri.

Zapisala:  
mag. Andreja Štok

**Mag. Erik Modic, župan**

