

OBČINA KOMEN

**KOMEN 86
6223 KOMEN**

Sežana, dne: 30.3.2020

Vaš znak:

Naš znak: MK/1436-20

OBČINA KOMEN

Prejeto: 01-04-2020	Sig. zn.:
Številka zadeve: 354-11/2020-1	Prih:
	Vred.:

Predmet: **Letno poročilo koncesionarja**

V prilogi vam pošiljamo letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »Urejanje in vzdrževanje pokopališč« in »Izvajanja pogrebnih storitev« v občini KOMEN za leto 2019.

Lep pozdrav.

Sestavil:

Marijan Kržaj



KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE d.d.
1 SEŽANA, Partizanska cesta 2

Direktor:

Franko Šabec, dipl.ekon.



Priloga:

- Kot v tekstu 1 x



Excellent
Small & Medium Enterprises
Gospodarska zbornica Slovenije
Chamber of Commerce and Industry of Slovenia



Certifikat obnovljen: 23. 10. 2017
Trenutno veljavnost preverite preko QR kode.

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ«

V OBČINI KOMEN ZA LETO 2019

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2019.

1. IZVAJANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarsko javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev.

S strani občine Komen je bilo sprejetih več sklepov, ki urejajo: cene najema žarnega groba, umestitev prostora za raztros pepela ter ureditev prostora klasičnih grobnih prostorov za novi del pokopališča Kobjdilj (sv. Gregor), kot tudi sklep urejanja za grobne prostore padlih Avstro-Ogrskih vojakov.

V okviru koncesije koncesionar ureja naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobjdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebnih storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na spremembo zakonodaje, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA INFRASTRUKTURI

Košnjo pokopališč smo na območju občine Komen v letu 2019 izvedli 7-krat na vsakem pokopališču, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč ter za sproti odvoz sveč. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila do novembra.

Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2019 opravili še naslednja dela:

- Intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (poslovilnih vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom. Pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje poslovilne vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za čiste dostopne poti.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli. Na pokopališčih so bile zamenjane pipe, vse pipe so na potisk, dodali so se novi zalivalniki ter odstranili so se dotrajani.



Mesto za raztros

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino koncesionar plačuje račune za vodo in elektriko porabljeno v poslovilnih vežicah, kot tudi porabo vode na pokopališčih, ki se uporablja za zalivanje rastlinja na grobnih poljih. Poleg navedenega koncesionar opravlja tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjevanje navlake iz žlebov pokopaliških objektov, čiščenje podestov itd. Koncesionar poskrbi za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč ter ostalih odpadkov kot so razni

dekorativni aranžmaji na grobnih poljih. Kontejnerji za ločeno zbiranje so ustrezno označeni. Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo je koncesionar vzpostavil in vodi pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1 m x 2,2 m,
- Dvojni grob 1,6 m x 2,2 m,
- Otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- Žarni grob 1,00 m x 1,00 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2019 nadaljevali z akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč. Delež znanih skrbnikov znaša 88 odstotkov, kar nakazuje porast v odstotku znanih skrbnikov v primerjavi s prejšnjim letom. Ob enem je povečan odstotek znanih skrbnikov pokazatelj uspešnosti akcije označevanja neznanih grobnih polj (zelene nalepke).

V spodnji tabeli (*Tabela 1*) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je skupno 13 pokopališč. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na kataster vodenja pokopališč. Iz table lahko razberemo število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj v letu 2018 in v letu 2019, število neznanih skrbnikov grobnih polj – grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnih neznan, podatek o številu podpisanih pogodb – za primerjavo smo v tabelo vključili leto 2018 in 2019. Za boljšo preglednost nad dogajanjem na posameznih pokopališčih, smo dodali rubriko odpoved grobnega polja. Odpoved grobnega polja predstavlja število odpovedi najema grobnega polja. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, predstavlja nekdanj obstoječi grobni prostor. Da je grobno polje prosto in na voljo za drugega uporabnika mora biti prostor počiščen, ter izteči se mora zakonsko določen čas od zadnjega pokopa. Ko so izpolnjeni vsi pogoji, je grobno mesto prosto.

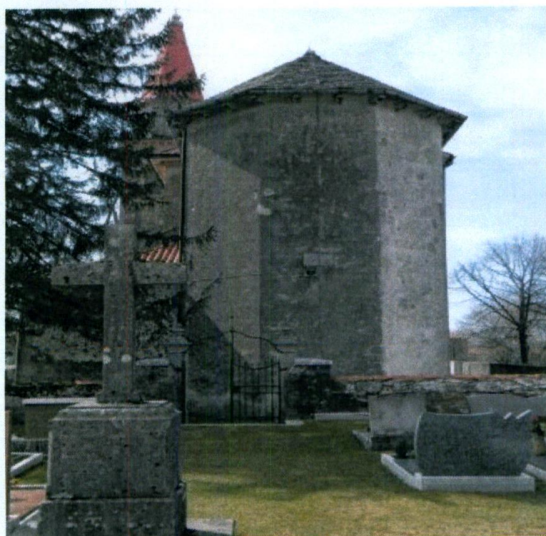
Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen

Zap št.	Pokopališče	Zasede na grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja	Podpisane pogodbe		% znanih skrbnikov
			2018	2019			2018	2019	
		2019	2018	2019	2019	do 31.12.2019	2018	2019	2019
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	183	161	167	16	2	138	148	89
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	85	77	78	7	0	64	64	92
3.	Volčji grad	67	58	58	9	3	53	53	87
4.	Brestovica pri Komnu	108	85	89	19	3	83	83	82
5.	Sveto	105	92	93	12	1	86	86	88
6.	Ivanji grad	48	44	46	2	3	38	38	96
7.	Kodreti	84	69	74	10	0	60	60	88
8.	Hruševica	63	52	58	5	4	43	43	92
9.	Gabrovica pri Komnu	91	80	82	9	3	75	75	90
10.	Škrbina	125	105	111	14	3	82	82	88
11.	Gorjansko	191	175	176	15	6	164	164	92
12.	Kobjeglava	107	98	102	5	2	88	88	95
13.	Komen	215	203	209	6	6	173	173	97
	SKUPAJ	1.472	1.299	1.343	129	36	1.157	1.157	91

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja. Tako smo v tabeli pod rubriko vsa zasedena grobna polja odšteli obeležja ter odpoved grobnih polj kot tudi prazna grobna polja. Smo pa pod rubriko zasedena grobna polja prišteli zasedena grobna polja za katera nimamo najemnih pogodb, oziroma zanje nihče ne plačuje najemnine, ker so v njih pokopani pokojniki »pomembni za kraj« npr. borci, različni dostojanstveniki iz preteklih časov. V občini Komen je 37 takih grobov. Rubrika odpovedi grobnih polj, so grobna polja, za katera so najemniki grobov podali pisno odpoved najemnine groba, ter odstranili morebiten nagrobni spomenik. Pod rubriko »neznani skrbniki« pa so navedena zasedena grobna polja za katera nimamo podatka o lastništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobno polje v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot zasedena grobna polja z neznanimi skrbniki. Za ta grobna polja bi bilo potrebno pripraviti odlok o odstranitvi, saj bi tudi na ta način lahko na posameznih pokopališčih pridobili nekaj grobnih polj, katera bi uporabljal nov najemnik.

V letu 2019 beležimo nekoliko večje število podpisanih pogodb v primerjavi s prejšnjim letom, se pa je odstotek znanih skrbnikov v primerjavi z letom 2018 zvišal tudi zaradi tega, ker smo grobove »pomembnih za kraj« prišteli k znanim lastnikom, čeprav nihče ne plačuje najemnine. Višja številka podpisanih pogodb je tudi pokazatelj uspešnosti v povezavi z intenzivnim iskanjem najemnikov grobnih polj (zelene nalepke).

V letu 2019 smo tudi pregledali pokopališča, katera so v upravljanju ter si naredili sliko s popisom prostih grobnih polj glede razpoložljivosti pokopališč. V občini Komen so na pokopališču Gabrovica pri Komnu še tri mesta namenjena novim grobnim poljem, smiselno bi bilo razmišljati o širitvi pokopališča.



Gabrovica pri Komnu

Spodnja tabela (tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih štirih letih.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Komen

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu				
		2015	2016	2017	2018	2019
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	9	7	6	4	10
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	3	1	2	0	2
3.	Volčji grad	2	0	1	6	2
4.	Brestovica pri Komnu	0	4	1	2	3
5.	Sveto	2	4	2	2	3
6.	Ivanji grad	1	1	0	1	1
7.	Kodreti	1	2	1	1	1
8.	Hruševica	3	0	2	2	0
9.	Gabrovica pri Komnu	1	2	3	3	1
10.	Škrbina	0	3	5	2	1
11.	Gorjansko	7	5	4	5	7
12.	Kobjeglava	4	2	2	4	3
13.	Komen	12	10	4	8	8
	Skupaj	45	41	32	40	42

Na število pokopov (umrljivost) vpliva več dejavnikov, ki so večinoma nepredvidljive narave. Ravno tako je število pokopov v veliki meri odvisno tako od starostne strukture prebivalstva kot nesreč.

V letu 2019 smo zabeležili skupno 42 pokopov, kar je nekoliko višja številka v primerjavi s prejšnjim letom (leto 2018). V tabeli so zajeti in prikazani podatki vseh pokopov v letu 2019.

Kot upravljavec pokopališč smo opravili 48% pogrebov. Preostali odstotek pogrebnih slovesnosti so opravili drugi izvajalci pogrebnih storitev in predstavlja 52 odstotkov od vseh pogrebnih slovesnosti.

Glede na obliko pogreba v občini Komen prevladuje žarni pokop 83 odstotkov, .

4. PRITOŽBE UPORABNIKOV O STORITVAH KONCESIONARJA IN REŠEVANJE LE-TEH

V letu 2019 ni bilo nobenih pritožb.

5. SPREMEBE V PODJETJU KONCESIONARJA

V letu 2019 ni bilo bistvenih sprememb v podjetju koncesionarja.

6. ŠKODNI DOGODKI

V letu 2019 nismo obravnavali nobenega škodnega primera.

7. SPREMENJENI POGOJI IZVAJANJA KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2019 ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na izvajanje koncesijske pogodbe.

8. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

Priloga računovodstva

9. OSTALE OKOLIŠČINE, KI NEPOSREDNO ALI POSREDNO VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

Vsled tega, da je koncesijska pogodba redno prenehala (z iztekom) dne 25.9.2019, smo na podlagi uveljavitve Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč (Uradni list RS 73/2019) z dnem 7.12.2019 sklenili Aneks št. 2 h koncesijski pogodbi št. 354-14/2009-1, s katerim je podaljšano trajanje koncesijskega razmerja do 25.9.2020.

Sežana,

Poročilo pripravil:

Vodja pogrebno-pokopališke dejavnosti

ter urejanja javnih površin in zelenic

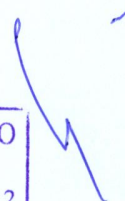
Milan Vitez



KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE d.d.
1 SEŽANA, Partizanska cesta 2

KSP d. d. Sežana

Direktor, Franko Šabec, dipl. ekon.



OBČINA KOMEN

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2019

Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	36.259	36.062
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	36.259	36.062
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	36.259	36.062
5. Stroški blaga, materiala in storitev	13.440	14.511
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.335	4.050
- voda	2.212	2.375
- elektrika	9	64
- material in drobni inventar	316	645
- pogonsko gorivo	676	726
- ostalo	122	240
b) Stroški storitev	10.105	10.461
- košnje, odpadki	8.279	8.574
- zavarovalnine	337	334
- poštne storitve	744	563
- vzdrževanje računalniške opreme	192	397
- vzdrževanje osnovnih sredstev	128	178
- ostale storitve	425	413
6. Stroški dela	19.566	18.568
a) Stroški plač	19.566	18.568
7. Odpisi vrednosti	1.271	1.200
a) Amortizacija	1.161	1.200
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	110	0
8. Drugi poslovni odhodki	73	68
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	73	68
Izid iz poslovanja	1.910	1.715
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	1	6
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	22	0
Poslovni izid	1.887	1.708
13. Davek iz dobička	101	157
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.786	1.551