

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), v nadaljevanju: Uredba), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/2018) je Občinski svet Občine Piran na ..... redni seji dne ..... sprejel naslednji

**ODLOK**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA**  
**STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN PARK SONCE**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park sonce (Uradni list RS, št.15/18) (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba IUE d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana, april 2021.

2. člen

Besedilo prvega in četrtega odstavka 6. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:  
»Skupni stroški komunalne opreme so izračunani ločeno po Eu in zajemajo:

- celotno ureditev parka v Eu-1,
- izgradnjo pločnika in kolesarske steze ob Cesti solinarjev,
- izgradnjo objekta 02 za javne prireditve v Eu-1 z zunanjo ureditvijo in s pripadajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija ter elektrika),
- celotno ureditev Eu-3, ki vključuje tudi izgradnjo objekta 01 Tržnice z zunanjo ureditvijo in izgradnjo parkirišč ter pripadajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija ter elektrika),
- prometno ureditev za prizidek k objektu zdravstvenega doma v Eu-2.

Skupni stroški nove komunalne opreme znašajo skupaj 2.145.564,45 EUR, od tega znašajo v:

- OBR 1 2.057.675,37 EUR,
- OBR 2 87.889,08 EUR.«

3. člen

Besedilo 3. in 5. točke, drugega odstavka 8. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»3. Parcele in bruto tlorisne površine objektov

5. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka, ki so:

- a) Razmerje med merilom parcele in merilom bruto tlorisne površine
- b) Olajšave zavezancem«

#### 4. člen

Besedilo prvega in drugega odstavka 10. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:  
»Obračunski stroški za novo komunalno opremo zajemajo: ureditev mirujočega prometa zdravstvenega doma, to je izgradnjo 39 parkirnih mest. V obračunskih stroških so vključeni v sorazmernem deležu stroški izdelave OPPN in programa opremljanja, stroški izdelave projektne dokumentacije za gradnjo komunalne opreme v višini 5 odstotkov od vrednosti investicije in stroški organizacije izvedbe del v višini 3,5 odstotka od vrednosti investicije.  
Skupaj znašajo obračunski stroški za novo komunalno opremo 87.889,08 EUR.«

#### 5. člen

Besedilo in tabela 11. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:  
»Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo za načrtovano razširitev zdravstvenega doma znašajo 171.823,99 EUR in so izračunani kot razlika stroškov posamezne vrste obstoječe in nove komunalne opreme, podrobno opisano v poglavju 5 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

#### 6. člen

Besedilo in tabela 12. člena odloka se nadomestita, tako da se glasita:  
»Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka za OBR 2, to je za območje razširitve zdravstvenega doma, 259.713,07 EUR.

Obračunska območja	Obračunski stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)	Skupaj (EUR)
CE-PIRAN	55.320,27		55.320,27
CE1-2-3	-	87.889,08	87.889,08
VO-PIRAN	39.283,24		39.283,24
VO1-2-3	13.624,45		13.624,45
KA-PIRAN	20.988,31		20.988,31
KA1-2-3	18.382,42		18.382,42
JP1-2-3	23.014,38	-	23.014,38
OD-PIRAN	1.210,91		1.210,91
SKUPAJ	171.823,99	87.889,08	259.713,07

»

#### 7. člen

Besedilo in tabela v 14. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Enoti mere za preračun izračunanih obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju ( $C_{pN}$ ) in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta ( $C_{tN}$ ).

Preračun obračunskih stroškov na enoti mere iz prejšnjega odstavka tega člena za novo in obstoječo komunalno opremo je po vrstah komunalne opreme naslednji:

Komunalna oprema – obračunska območja	Obstoječa komunalna oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Nova komunalna oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Skupaj (EUR/m <sup>2</sup> )	
	$C_{pN}$	$C_{tN}$	$C_{pN}$	$C_{tN}$	$C_{pN}$	$C_{tN}$
CE-PIRAN	14,04	27,10			14,04	27,10
CE1-2-3	-	-	22,30	43,06	22,30	43,06
VO-PIRAN	9,97	19,25			9,97	19,25
VO1-2-3	3,46	6,68			3,46	6,68
KA-PIRAN	5,33	10,28			5,33	10,28
KA1-2-3	4,66	9,01			4,66	9,01
JP1-2-3	5,84	11,28	-	-	5,84	11,28
OD-PIRAN	0,31	0,59			0,31	0,59
Skupaj	43,60	84,19	22,30	43,06	65,90	127,25

»

#### 8. člen

14. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Posebna merila so:

- Razmerje med merilom parcele in merilom bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka je:  $D_{pN} = 30\%$  in  $D_{tN} = 70\%$ ,
- Olajšav zavezancem ni.«

#### 9. člen

Besedilo 16. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom: »

(1)Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe iz 12., 13., 14. in 15. člena tega Odloka.

(2) V primeru rekonstrukcij, spremembi namembnosti, nadzidavi obstoječih objektov, se pri izračunu komunalnega prispevka uporablja preračun na enoto parcele in na enoto bruto tlorisne površine iz 14. člena Odloka.

(3) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{\text{nova}}(ij) = (A_{\text{GP}} \times C_{\text{pN}}(ij) \times D_{\text{pN}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{tN}}(ij) \times D_{\text{tN}})$$

Posamezne oznake pomenijo:

- $KP_{\text{nova}}(ij)$ : znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $A_{\text{GP}}$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{\text{pN}}(ij)$ : stroški opremljanja na  $m^2$  gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $D_{\text{pN}}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- $A_{\text{STAVBA}}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{\text{tN}}(ij)$ : stroški opremljanja  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $D_{\text{tN}}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- $i$ : posamezna vrsta nove komunalne opreme,
- $j$ : posamezno obračunsko območje.

(4) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{\text{pO}}(i) \times D_{\text{pO}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{tO}}(i) \times D_{\text{tO}} \times F_{\text{n}})) \times p_{\text{sz}}(i)$$

Posamezne oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $A_{\text{GP}}$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{\text{pO}}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe,
- $D_{\text{pO}}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $A_{\text{STAVBA}}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{\text{tO}}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta,
- $D_{\text{tO}}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $F_{\text{n}}$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{\text{sz}}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%).

(5) Občina nima določnega  $F_{\text{n}}$ : faktor namembnosti objekta, zato se šteje, da je  $F_{\text{n}}$  za stavbe enak 1.

(6) Občina nima določenega  $p_{\text{sz}}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, zato je prispevna stopnja zavezanca 100%.«

#### 10. člen

Črta se drugi odstavek 17. člena odloka.

11. člen

Prvi odstavek 18. člena odloka se spremeni se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C<sub>pN</sub>) in stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (C<sub>tN</sub>) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.«

12. člen

Prvi odstavek 19. člena odloka se spremeni se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Občina lahko, na podlagi sprejetega odloka o programu opremljanja oziroma programa opremljanja, sklene z investitorjem gradnje objektov pogodbo o opremljanju, z vsebino, ki je določena v 157. členu ZUreP-2.«

13. člen

Ostalo besedilo odloka ostane nespremenjeno.

14. člen

Program opremljanja – Novelacija programa opremljanja je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

15. člen

Ta Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505/19-2015  
Piran,

Župan Občine Piran  
Denio Zadković