



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0003/2019-1 (510)

Datum : 29.11.2019

MESTNEMU SVETU

ZADEVA : Predlog sklepa za sprejem na 8. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL : Mestna uprava, Oddelek za premoženjskopravne zadeve

NASLOV : Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za
uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine
Murska Sobota za leto 2020

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Martina Caf Šaruga, univ. dipl. prav.
Vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve - pooblastilo za
vodenje

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO :** Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2020.

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVSEK



PRILOGA:
- predlog sklepa in obrazložitev

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2020

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2020 znaša 0,00066482 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2020.

Številka : 422-0003/2019-1(510)

V Murski Soboti, dne

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

Obrazložitev:

PРАВNA PODLAGA :

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna, kot davek na nepremičnine. Je izvirni prihodek občinskih proračunov.

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti, števila mesecev odmere ter določene vrednosti točke na m².

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota določa, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi s sklepom Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na predlog župana.

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta za katero se določa nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

RAZLOG IN CILJ ZA SPREJETJE SKLEPA:

Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju MO Murska Sobota določi Mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta.

Cilj sklepa je pravočasno sprejetje vrednosti točke, ki zagotavlja prihodek občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posledično sredstva za tekoča vzdrževanja javnih površin (cest, zelenic, komunalnega opremljanja zemljišč, ipd...).

Letna stopnja rasti cen po podatkih Statističnega urada RS znaša +1,4 %. (NOV. 2018 – NOV. 2019).

Predlagamo, da se **vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota za leto 2020 glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2019 poviša za 1,4 %, kot znaša letna stopnja rasti cen na novo vrednost 0,00066482 EUR/m².**

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v preteklem obdobju je bilo naslednje :

- leta 2010 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (0,8 % povišanje glede na leto 2009)
- leta 2011 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (0,0 % povišanje glede na leto 2010)
- leta 2012 je znašala vred. tč. 0,00060715 EUR/m² (1,8 % povišanje glede na leto 2011)
- leta 2013 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (3,3 % povišanje glede na leto 2012)
- leta 2014 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2013)
- leta 2015 je znašala vred. tč. 0,00064601 EUR/m² (3,0 % povišanje glede na leto 2014)
- leta 2016 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (-0,5 % znižanje glede na leto 2015)
- leta 2017 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2016)
- leta 2018 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2017)
- leta 2019 je znašala vred. tč. 0,00065564 EUR/m² (2,0 % povišanje glede na leto 2018)
- za leto 2020 se predlaga vred. tč. 0,00066482 EUR/m² (1,4 % povišanje glede na leto 2019).

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagano povišanje vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča bo v proračunu za leto 2020 pomenilo približno 29.000 EUR povišanje prihodkov iz naslova NUSZ, kot v letu 2019 v odvisnosti od števila zavezancev oz. dodatnih novih površin za odmero nadomestila.

V Murski Soboti, 29.11.2019

Pripravil:
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
Ž U P A N

PRILOGA: STATISTIČNI URAD RS – CENE IN INFLACIJA

REPUBLICA SLOVENIJA
STATISTIČNI URAD
75
SURS

PODATKI
PRODUKTI
VEČ ≡
🔍

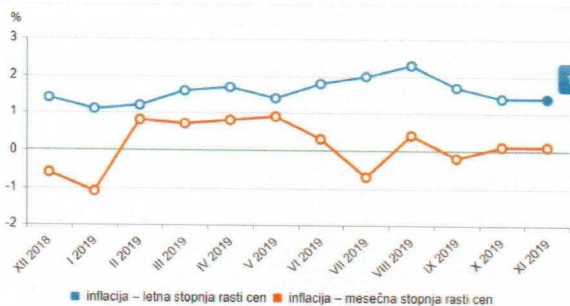
2.089.310
PREBIVALSTVO

1.712,11 €
BRUTO PLAČA

4,8 %
BREZPOSELNOST

2,3 %
RAST BDP

1,4 %
INFLACIJA



Inflacija – letna stopnja rasti cen

Inflacija označuje rast ravni cen na splošno, stopnja rasti inflacije pa prikazuje spremembo ravni cen. V Sloveniji se za merilo inflacije uporablja indeks cen življenjskih potrebščin, s katerim merimo spremembe drobnoprodajnih cen izdelkov in storitev glede na sestavo izdatkov, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini.

Zadnja novica

Zadnji podatki za obdobje: november 2019

Status podatka: končni podatki

Tabela v podatkovni bazi SiStat

Domov / Podatki / Cene in inflacija

Cene in inflacija

AKTUALNI PODATKI

1,4 %
Inflacija – letna stopnja rasti cen

VEČ

0,1 %
Inflacija – mesečna stopnja rasti cen

VEČ

101,3 indeks
Indeks cen vseh stanovanjskih nepremičnin (prejšnje četrtletje = 100)

VEČ

REPUBLICA SLOVENIJA
STATISTIČNI URAD
75
SURS

PODATKI
PRODUKTI
VEČ ≡
🔍

Indeksi cen življenjskih potrebščin, Slovenija

	XI 19 XI 18	XI 19 X 19	XI 19 XII 18	I-XI 19 I-XI 18	XI 19-XII 18 XI 18-XII 17	XI 19 Ø 15
Skupaj	101,4	100,1	102,0	101,6	101,6	105,52
01 Hrana in brezalkoholne pijače	102,4	100,3	103,2	101,5	101,4	108,02
02 Alkoholne pijače in tobak	101,6	100,1	102,2	100,9	100,9	106,04
03 Oblačila in obutev	100,5	100,6	102,2	101,3	101,2	106,37
04 Stanovanja, voda, električna energija, plin in drugo gorivo	102,1	99,6	102,4	104,3	104,3	110,72
05 Stanovanjska in gospodinjstva oprema in tekoče vzdrževanje stanovanj	101,0	100,6	100,8	101,2	101,2	102,68
06 Zdravstvo	101,4	100,2	101,4	101,7	101,6	104,15
07 Prevoz	98,4	99,6	99,9	99,1	99,1	96,01
08 Komunikacije	101,2	100,5	99,4	100,9	101,1	104,91
09 Rekreativna in kultura	100,2	99,6	101,2	101,7	101,7	101,84
10 Izobraževanje	105,6	100,0	105,6	103,7	103,5	111,83
11 Restavracije in hoteli	102,8	99,1	103,0	103,0	103,0	108,88
12 Raznoprstno blago in storitve	104,5	101,3	104,6	102,3	102,2	109,76
Blago	100,5	100,1	101,6	100,9	100,9	103,97
Storitve	103,3	99,9	102,9	103,1	103,1	108,86

Vir: SURS