



OBČINA KOMEN
ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen
Tel.05/7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 007-7/2019-12

Datum: 14. 11. 2019

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16 vam v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen – druga obravnava**

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Komen je predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen (v nadaljevanju odlok) obravnaval na 6. redni seji dne 12. 6. 2019 in ga sprejel v prvi obravnavi.

Občinski svet je na isti seji sprejel sklep, da lahko člani občinskega sveta podajo pisne pripombe, predloge, dopolnitve k besedilu odloka v roku 10 dni po prvi obravnavi oziroma najkasneje do 22. 6. 2019, ter da jih občinska uprava pri pripravi odloka za drugo obravnavo, upošteva v največji možni meri.

Do navedenega roka so prispеле 4 pripombe na predlog odloka iz prve obravnave.

1. *»Predlagana višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je previsoka. Predlagam popravo odloka za plačilo komunalnega prispevka na višino max. 3000€.«*

Odgovor pripravljavca:

Višina komunalnega prispevka je odvisna tako od velikosti parcele kot od bruto površine objekta. To je razvidno tudi iz priložene tabele primerjave višine komunalnega prispevka Občine Komen (predlog odloka) z Občino Sežana. Komunalni prispevek občine Komen je v primerjavi s komunalnim prispevkom občine Sežana, nižji. Glede na to, da so sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, namenska sredstva za gradnjo komunalne opreme, ki jo občina Komen potrebuje (ceste, kanalizacija...), nadaljnje znižanje komunalnega prispevka ni priporočljivo, saj bi v tem primeru občina morala manjkajoča sredstva pridobiti na račun sredstev, ki jih namenja v druge namene kot je npr. šolstvo, razvoj podeželja, kmetijstvo ipd.

2. *»Razlika med predlaganim komunalnim prispevkom za vso obstoječo komunalno opremo in komunalnim prispevkom z manjkajočo komunalno opremo-(brez*

kanalizacije) je premajhna in diskriminatorna za tiste bodoče investitorje, ki nimajo možnosti priključitve na centralno čistilno napravo.»

Odgovor pripravljavca:

Višina komunalnega prispevka je odvisna tako od velikosti parcele kot od bruto površine objekta. Pri določenih kombinacijah površine objekta in parcele morda res pride do nižje višine komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje kot bi bil strošek izgradnje male čistilne naprave, medtem ko pri večjih površinah parcele oz. objekta le-ta predstavlja višjo vrednost, kot je vgradnja male čistilne naprave.

Po razpoložljivih podatkih so vrednosti malih čistilnih naprav med 1500-3000 eur. Glede na statistiko odmere komunalnega prispevka v letih 2018-2019 je povprečna površina gradbene parcele in BTP objekta 1000 m² oz. 400 m².

Višina komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za navedene kvadrature predstavlja višino 2.500 eur, kar je primerljivo srednji vrednosti vgradnje male čistilne naprave.

To je razvidno tudi iz priložene tabele primerjave višine komunalnega prispevka Občine Komen (predlog odloka) z Občino Sežana.

3. *»Predlagam, da se investitorje v gospodarske objekte oprosti plačila komunalnega prispevka.*

Če pa predlagatelj ne zmore dovolj hrabrosti in poguma in bolj verjame v možnost izkoriščanja oprostitve, ki se jo sicer da omejiti, predlagam da oprosti plačilo komunalnega prispevka vse investitorje v gospodarske objekte, ki se pogodbeno obvežejo, da bodo določeno dobo (npr.5let) izplačevali osebne dohodke zaposlenim po posameznih plačilnih razredih za določen % (npr.10%) iznad povprečja osebnih dohodkov v Republiki Sloveniji. V primeru kršenja pogodbenega dogovora je investitor dolžan povrniti komunalni prispevek z obračunanimi zamudnimi obrestmi.»

Odgovor pripravljavca:

Glede na to, da so sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, namenska sredstva za gradnjo komunalne opreme, ki jo občina Komen potrebuje (ceste, kanalizacija...), pavšalno in neselektivno znižanje komunalnega prispevka ni priporočljivo. Kot je razvidno iz primerjave med komunalnim prispevkom izračunanim na podlagi predloga odloka iz 1.obravnave in komunalnim prispevkom obračunanim po veljavnem odloku Občine Sežana (priložena priloga 1), je le-ta za poslovne subjekte v naši občini precej nižji od sežanskega. Poleg tega Občina Komen spodbuja razvoj gospodarstva, zato je za ta namen v pripravi Pravilnik o vzpodbujanju zaposlovanja v Občini Komen, s katerim se bo ciljno finančno podpiralo razvoj gospodarstva v naši občini.

Drugi del predlagane rešitve, oprostitve na podlagi zavezanca oz. glede na izpolnjevanje določenih pogojev za oprostitvev, pa v okviru podlag za odmero komunalnega prispevka ni možno, saj nima zakonske podlage.

4. *»Opozarjam predlagatelja odloka, da upošteva 2.odstavek 229.člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in to nedvoumno vnese v vsebino odloka.*

Citiram zgoraj omenjeni 2.odstavek 229.člena.(ZureP-2):

»Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.««

Odgovor pripravljavca:

Glede na to, da je predlagano besedilo povzeto iz zakona, se pripomba ne upošteva, saj je nesmiselno v odloku citirati celotnih določb veljavne zakonodaje.

Občinska uprava je za 2. obravnavo odloka pripravila primerjavo med komunalnim prispevkom izračunanim na podlagi predloga odloka iz 1.obravnave in komunalnim prispevkom obračunanim po veljavnem odloku Občine Sežana (v prilogi 1).

V prilogi 2 so navedeni podatki o novogradnjah v Občini Komen v zadnjih dveh letih, primerjava višine komunalnega prispevka med Občino Komen in Občino Sežana iz podatkov v prilogi 1 ter krajše dodatne razlage.

Primerjava višin komunalnega prispevka obračunanih na podlagi odloka, ki je veljal do 2.11.2018, pravilnika ter predlaganega odloka:

| vhodni podatki (m2) | | | KP s kanalizacijo (EUR) | | | KP brez kanalizacije (EUR) | | |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-----------|------------------|----------------------------|-----------|------------------|
| velikost parcele | bruto površ. obj. | neto površ. obj. | odlok do 2.11.2019 | pravilnik | predlagani odlok | odlok do 2.11.2019 | pravilnik | predlagani odlok |
| 500 | 200 | 166 | 8.153,36 | 4.597,50 | 5.336,95 | 5.528,10 | 3.862,50 | 4.067,95 |
| 1000 | 400 | 332 | 16.306,71 | 9.195,00 | 10.673,90 | 11.056,20 | 7.725,00 | 8.135,90 |
| 1200 | 600 | 498 | 22.950,32 | 12.438,00 | 15.055,68 | 16.071,58 | 10.476,00 | 11.511,12 |

Glede na to, da mora občina, skladno s 5. točko 218.člena ZUreP-2, posredovati sprejete podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ministrstvu najpozneje v 15 dneh po njihovi uveljavitvi, ter da do sedaj ni bi sprejet še nobeden tovrstni odlok, je bil odlok iz 1.obravnave predhodno poslan v pregled na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) - odgovor ministrstva je priložen gradivu na spletni strani.

Predlog odloka za 2. obravnavo je pripravljen na podlagi večine ključnih ugotovitev oziroma usmeritev ministrstva, ki so priporočilnega značaja in niso zavezujoče:

- izvzem vsebin, ki jih določajo državni predpisi – na predlog Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (v nadaljevanju odbor) se zaradi lažje berljivosti oziroma razumevanja odloka niso izvzela,
- razdelitev vsebine odloka na poglavja – je upoštevano,
- dopolnitev navedbe členov v preambuli odloka – je upoštevano,
- dopolnitev glede upoštevanja preteklih vlaganj – je upoštevano,
- črtanje 5.člena, ki navaja povzemanje stroškov komunalne opreme iz pravilnika – je upoštevano,
- dopolnitev 17.člena s klasifikacijo objektov – je upoštevano,
- dodajanje člena, ki določa kateri odloki prenehajo veljati – je upoštevano.

Predlog odloka za 2.obravnavo je bil v členu, ki določa faktor namembnosti ter računski faktor površine, dopolnjen s tabelami – na predlog odbora po vzorcu odloka, ki ga je pripravil MOP (vzorec odloka je priložen gradivu na spletni strani).

Zaradi lažje sledljivosti sprememb in dopolnitev predloga odloka za drugo obravnavo je obrazložitev priloženo besedilo predloga odloka iz 1. obravnave, na katerem je označeno črtano besedilo odloka (prečrtano, v črni barvi) ter dodano novo besedilo (podčrtano, v rdeči barvi).

Predlog odloka za drugo obravnavo je čistopis.

Osebno ime in naziv zunanjega strokovnjaka ali firma in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Občinskemu svetu Občine Komen predlagam, da predlagani odlok obravnava in sprejme v predlaganem besedilu v drugi obravnavi.

Pripravila:
Andrejina Nardin



mag. Erik Modic, župan



Priloge:

- priloga 1: primerjava KP - Občina Komen/Občina Sežana
- priloga 2

Primerjava višine komunalnega prispevka Občine Komen (predlog odloka) z Občino Sežana

iz 1. BRANJA - prisp. stopnja za kanal. 54%
komunalni prispevek (EUR)

| vhodni podatki (m2) | | | OBČINA KOMEN | | |
|---------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | | vsi objekti | | vsi objekti |
| VELIKOST PARCELE | BRUTO POVRŠ. OBJEKTA | NETO POVRŠ. OBJEKTA | KP s kanalizacijo | od tega kanalizacija | KP brez kanalizacije |
| 500 | 200 | 166 | 5.336,95 | 1.269,00 | 4.067,95 |
| 500 | 300 | 249 | 7.209,45 | 1.684,80 | 5.524,65 |
| 500 | 400 | 332 | 9.081,95 | 2.100,60 | 6.981,35 |
| 800 | 200 | 166 | 6.292,12 | 1.531,44 | 4.760,68 |
| 800 | 300 | 249 | 8.164,62 | 1.947,24 | 6.217,38 |
| 800 | 400 | 332 | 10.037,12 | 2.363,04 | 7.674,08 |
| 1000 | 200 | 166 | 6.928,90 | 1.706,40 | 5.222,50 |
| 1000 | 300 | 249 | 8.801,40 | 2.122,20 | 6.679,20 |
| 1000 | 400 | 332 | 10.673,90 | 2.538,00 | 8.135,90 |
| 1000 | 500 | 415 | 12.546,40 | 2.953,80 | 9.592,60 |
| 1000 | 600 | 498 | 14.418,90 | 3.369,60 | 11.049,30 |
| 1200 | 200 | 166 | 7.565,68 | 1.881,36 | 5.684,32 |
| 1200 | 300 | 249 | 9.438,18 | 2.297,16 | 7.141,02 |
| 1200 | 400 | 332 | 11.310,68 | 2.712,96 | 8.597,72 |
| 1200 | 500 | 415 | 13.183,18 | 3.128,76 | 10.054,42 |
| 1200 | 600 | 498 | 15.055,68 | 3.544,56 | 11.511,12 |

komunalni prispevek (EUR)

| vhodni podatki (m2) | | | OBČINA SEŽANA - v izračunu je upoštevana indeksacija (1,080) | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| VELIKOST PARCELE | BRUTO POVRŠ. OBJEKTA | NETO POVRŠ. OBJEKTA | stanovanjski objekt | | poslovni objekt | | | stan. objekt | posl. objekt | |
| | | | KP s kanaliz. v Sežani | od tega kanalizacija | KP brez kanal. V Sežani | KP s kanaliz. v Sežani | od tega kanalizacija | KP brez kanal. V Sežani | KP brez kanaliz. izven Sežane | KP brez kanaliz. izven Sežane |
| 500 | 200 | 166 | 6.509,61 | 1.282,00 | 5.227,61 | 10.382,10 | 2.040,52 | 8.341,58 | 4.100,52 | 6.555,38 |
| 500 | 300 | 249 | 8.768,56 | 1.724,47 | 7.044,09 | 14.577,29 | 2.862,26 | 11.715,03 | 5.532,52 | 9.214,81 |
| 500 | 400 | 332 | 11.027,51 | 2.166,94 | 8.860,57 | 18.772,48 | 3.684,00 | 15.088,48 | 6.964,52 | 11.874,23 |
| 800 | 200 | 166 | 7.704,65 | 1.520,22 | 6.184,43 | 11.577,13 | 2.278,75 | 9.298,38 | 4.842,43 | 7.297,29 |
| 800 | 300 | 249 | 9.963,59 | 1.962,70 | 8.000,89 | 15.772,32 | 3.100,49 | 12.671,83 | 6.274,43 | 9.956,72 |
| 800 | 400 | 332 | 12.222,54 | 2.405,17 | 9.817,37 | 19.967,51 | 3.922,23 | 16.045,28 | 7.706,43 | 12.616,14 |
| 1000 | 200 | 166 | 8.501,33 | 1.679,04 | 6.822,29 | 12.373,82 | 2.437,57 | 9.936,25 | 5.337,04 | 7.791,89 |
| 1000 | 300 | 249 | 10.760,28 | 2.121,52 | 8.638,76 | 16.569,01 | 3.259,31 | 13.309,70 | 6.769,04 | 10.451,32 |
| 1000 | 400 | 332 | 13.019,23 | 2.563,99 | 10.455,24 | 20.764,20 | 4.081,05 | 16.683,15 | 8.201,04 | 13.110,75 |
| 1000 | 500 | 415 | 15.278,18 | 3.006,47 | 12.271,71 | 24.959,39 | 4.902,79 | 20.056,60 | 9.633,04 | 15.770,18 |
| 1000 | 600 | 498 | 17.537,13 | 3.448,94 | 14.088,19 | 29.154,58 | 5.724,52 | 23.430,06 | 11.065,04 | 18.429,61 |
| 1200 | 200 | 166 | 9.298,02 | 1.837,86 | 7.460,16 | 13.170,50 | 2.596,39 | 10.574,11 | 5.831,64 | 8.286,50 |
| 1200 | 300 | 249 | 11.556,97 | 2.280,34 | 9.276,63 | 17.365,69 | 3.418,13 | 13.947,56 | 7.263,64 | 10.945,93 |
| 1200 | 400 | 332 | 13.815,92 | 2.722,81 | 11.093,11 | 21.560,88 | 4.239,87 | 17.321,01 | 8.695,64 | 13.605,36 |
| 1200 | 500 | 415 | 16.074,86 | 3.165,29 | 12.909,57 | 25.756,07 | 5.061,60 | 20.694,47 | 10.127,64 | 16.264,79 |
| 1200 | 600 | 498 | 18.333,81 | 3.607,76 | 14.726,05 | 29.951,26 | 5.883,34 | 24.067,92 | 11.559,64 | 18.924,22 |

1. Statistika: pregled novogradenj na območju občine Komen v letu 2018 in do konca septembra 2019

| leto | novogradnje | velikost parcele(m2) | velikost objekta / bruto(m2) |
|-------------|-------------|----------------------|------------------------------|
| 2018 | 1 | 1142 | 291,86 |
| 2018 | 2 | 700 | 160,98 |
| 2018 | 3 | 885 | 290,12 |
| 2018 | 4 | 909 | 560,50 |
| 2018 | 4 | povprečje=909 | povprečje=325,87 |

| leto | novogradnje | velikost parcele(m2) | velikost objekta / bruto(m2) |
|-------------|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 2019 | 1 | 968 | 576,75 |
| 2019 | 2 | 974 | 963,2 |
| 2019 | 3 | 613 | 242,19 |
| 2019 | 3 | povprečje=851,67 | povprečje=594,05 |

povprečje obeh let **884,43** **440,8**

Povzetek; v letu in pol smo imeli v Občini Komen 7 novogradenj, povprečna velikost parcele je bila 884,43 m² ter bruto velikost objekta 440,80 m²

2. Predlog odloka Občina Komen

- iz povprečnih podatkov, oz. za lažje razumevanje se primerja KP pri velikosti parcele 1000 m² in velikosti objekta 400 m² bruto

Komunalni prispevek za STANOVANJSKI OBJEKT - hišo v Občini Komen:

Komen / Štanjel (kjer je kanalizacija) = **10.673,90 EUR**

vse ostale vasi (kjer ni kanalizacije) = **8.135,90 EUR**

Primerjava Občina Komen / Občina Sežana (za isto velikost parcele 1000 m² in velikost objekta 400 m²)

Sežana (kjer je kanalizacija) = **13.019,23 EUR** - smo cenejši za **2.345,33 EUR**

ostale vasi izven Sežane (kjer ni kanalizacije) = **8.201,04 EUR** - smo cenejši za **65,14 EUR**

Komunalni prispevek za POSLOVNI OBJEKT v Občini Komen:

(na parceli 1000 m² in velikost objekta 400 m²)

Komen / Štanjel (kjer je kanalizacija) = **10.673,90 EUR**

vse ostale vasi (kjer ni kanalizacije) = **8.135,90 EUR**

Primerjava Občina Komen / Občina Sežana (za isto velikost parcele 1000 m² in velikost objekta 400 m²)

Sežana (kjer je kanalizacija) = **20.764,20 EUR** - smo cenejši za **10.090,30 EUR**

ostale vasi izven Sežane (kjer ni kanalizacije) = **13.110,75 EUR** - smo cenejši za **4.974,85 EUR**

Ker so za poslovne objekte te površne dokaj majhne, je v nadaljevanju primerjava POSLOVNIH OBJEKTOV pri: **parceli 1200 m² in velikosti objekta 600 m²:**

Komunalni prispevek za POSLOVNI OBJEKT v Občini Komen:

(na parceli 1200 m² in velikost objekta 600 m²)

Komen / Štanjel (kjer je kanalizacija) = **15.055,68 EUR**

vse ostale vasi (kjer ni kanalizacije) = **11.511,12 EUR**

Primerjava Občina Komen / Občina Sežana (za isto velikost parcele 1200 m² in velikost objekta 600 m²)

Sežana (kjer je kanalizacija) = **29.951,26 EUR - smo cenejši za 14.895,58 EUR**

ostale vasi izven Sežane (kjer ni kanalizacije npr. Križ) = **18.924,22 EUR - smo cenejši za 7.413,10 EUR**

3. Dodatne razlage:

FAKTOR DEJAVNOSTI ZA STAVBE; Občina Komen = 1 ;
pomeni da je vedno enak za stanovanjske in poslovne objekte - (kakršno koli zgradbo se gradi v Občini Komen, stanovanjsko hišo ali poslovno zgradbo, bo višina KP vedno enaka)

KP ob **SPREMEMBI NAMEMBNOSTI** na isti površini npr. iz gospodarskega poslopja v stanovanjsko stavbo **SE NE PLAČA**

Komunalni prispevek (KP) za **REKONSTRUKCIJE** (za isto površino objekta) **SE NE PLAČA**

KP za **DOZIDAVE** se plača samo za bruto površino **DOZIDANEGA OBJEKTA** (na obstoječi gradbeni parceli) in **NE za parcelo**

Besedilo členov:

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen: opredeljuje področje, ki ga ureja odlok.
2. člen: določa za katero obstoječo komunalno opremo se odmerja komunalni prispevek
3. člen: opredeljuje splošne pojme uporabljene v odloku

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen: določa stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere – ti so povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme.
5. člen: določa način izračuna komunalnega prispevka (za stavbe, gradbeno inženirske objekte in druge gradbene posege)
6. člen: določa način določitve površin za odmero komunalnega prispevka: gradbene parcele, bruto tlorisne površine objekta, gradbeno inženirskega objekta ter drugih gradbenih posegov
7. člen: določa razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
8. člen: določa faktor namembnosti stavb, gradbeno inženirskih objektov ter drugih gradbenih posegov
9. člen: določa računski faktor površine stavb, gradbeno inženirskih objektov ter drugih gradbenih posegov
10. člen: določa prispevno stopnjo zavezanca, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka
11. člen: določa posebne primere obračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
12. člen: določa zavezanca za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
13. člen: določa postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
14. člen: določa način plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
15. člen: določa pogoje za vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen: določa občinske oprostitve pri plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

IV. PRETEKLA VLAGANJA

17. člen: določa upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen: določa postopek dokončanja postopkov, ki so bili začeti pred pričetkom veljavnosti odloka v obravnavi
19. člen: določa prenehanje veljavnosti odlokov
20. člen: določa pričetek veljavnosti odloka

Besedilo odloka iz 1. obravnave z označenimi spremembami in dopolnitvami za drugo obravnavo

Na podlagi 153. 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24. 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na seji dne sprejel:

O D L O K

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE KOMEN

I. UVODNE DOLOČBE

1.člen

(uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen (v nadaljevanju: odlok).
- (2) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

2.člen

(predmet komunalnega prispevka) (obstoječa komunalna oprema)

~~Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti, ki so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z občinskim prostorskim aktom in se bodo prvič opremljali s cestnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ali javnimi površinami oziroma bodo spreminjali zmogljivost objekta ali spreminjali njegovo namembnost.~~

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- javne površine.

3.člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

| | |
|-------------------------|--|
| Komunalna oprema so | <ul style="list-style-type: none"> - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna, - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti. |
| gradbena parcela stavbe | je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu, |
| BTP | bruto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836, |
| A_{GP} | površina gradbene parcele stavbe, |
| A_{STAVBA} | BTP stavbe, |
| A_{GIO} | površina gradbenega inženirskega objekta, |
| Dp_o | delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, |
| Dt_o | delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, |
| $Cp_o(i)$ | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe, |
| $Ct_o(i)$ | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta, |
| F_n | faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe, |
| F_p | <u>računski faktor površine</u> |
| $P_{sz}(i)$ | prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%), |
| i | posamezna vrsta obstoječe komunalne oprem, |
| $KP_{obstoječa}(i)$ | znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, |
| $KP_{obstoječa}$ | znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu. |

4.člen

(oskrbno-območje)

~~Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine.~~

5.člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

~~Stroški obstoječe komunalne opreme so povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18).~~

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

6.člen

4.člen

(obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe [Cp_o] in bruto tlorisne površine objekta [Ct_o] s posamezno vrsto komunalne opreme)

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

~~Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe in m² bruto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednje preglednice:~~

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

| obstoječa komunalna oprema | Cp _o | Ct _o |
|--|-----------------|-----------------|
| cestno omrežje (CES _o) | 17,50 | 48,00 |
| kanalizacijsko omrežje (KAN _o) | 5,40 | 11,00 |
| vodovodno omrežje (VOD _o) | 6,50 | 17,00 |
| javne površine (JP _o) | 0,70 | 2,00 |

7.člen

5.člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

(2) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}(i)}$$

(4) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju 10. odstavka 44. 13. člena.

8.člen

6.člen

(določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine objekta ali površina gradbeno inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p), ki znaša 2,5.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(4) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka v skladu z 8. odstavkom 44. 13. člena tega odloka.

(5) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

9.člen

7.člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe [D_{p_0}] in deležem površine objekta [D_{t_0}] je na celotnem oskrbnem območju enako in znaša $D_{p_0} = 0,3$ ter $D_{t_0} = 0,7$.

10.člen**8.člen**(faktor namembnosti objekta (F_n))Faktor namembnosti objektov (F_n) je na celotnem oskrbnem območju enako in znaša:

| Vrsta objekta | F_n |
|-----------------------------|-------|
| STAVBE | 1,00 |
| GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI | 0,50 |

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | F_n |
|---|---|------------|
| Stavbe | <u>1110</u> Enostanovanjske stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1121</u> Dvostanovanjske stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1122</u> Tri in večstanovanjske stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1130</u> Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | <u>1</u> |
| | <u>1211</u> Hotelske in podobne gostinske stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1212</u> Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | <u>1</u> |
| | <u>1220</u> Poslovne in upravne stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1230</u> Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | <u>1</u> |
| | <u>1241</u> Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1242</u> Garažne stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1251</u> Industrijske stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1252</u> Rezervoarji, silosi in skladišča | <u>1</u> |
| | <u>1261</u> Stavbe za kulturo in razvedrilo | <u>1</u> |
| | <u>1262</u> Muzeji, arhivi in knjižnice | <u>1</u> |
| | <u>1263</u> Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | <u>1</u> |
| | <u>1264</u> Stavbe za zdravstveno oskrbo | <u>1</u> |
| | <u>1265</u> Stavbe za šport | <u>1</u> |
| | <u>1271</u> Nestanovanjske kmetijske stavbe | <u>1</u> |
| | <u>1272</u> Obredne stavbe | <u>1</u> |
| <u>1274</u> Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | <u>1</u> | |
| Gradbeni inženirski objekti | <u>2112</u> Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste | <u>0,5</u> |
| | <u>2130</u> Letališke steze | <u>0,5</u> |
| | <u>2151</u> Pristanišča in plovne poti | <u>0,5</u> |
| | <u>2301</u> Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin | <u>0,5</u> |
| | <u>2302</u> Elektrarne in drugi energetski objekti | <u>0,5</u> |
| | <u>2303</u> Objekti kemične industrije | <u>0,5</u> |
| | <u>2304</u> Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje | <u>0,5</u> |
| | <u>2411</u> Športna igrišča | <u>0,5</u> |
| | <u>2412</u> Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | <u>0,5</u> |
| <u>2420</u> Drugi gradbeni inženirski objekti | <u>0,5</u> | |

| | | | |
|-----------------------|------|--|-----|
| Drugi gradbeni posegi | 3111 | Trajno reliefno preoblikovanje terena | 0,5 |
| | 3311 | Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje | 1 |

9. člen

(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | | F_p |
|--|---------------------------------------|---|-------|
| Stavbe | 1110 | Enostanovanjske stavbe | 2,5 |
| | 1121 | Dvostanovanjske stavbe | 2,5 |
| | 1122 | Tri in večstanovanjske stavbe | 2,5 |
| | 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 2,5 |
| | 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe | 2,5 |
| | 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 2,5 |
| | 1220 | Poslovne in upravne stavbe | 2,5 |
| | 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 2,5 |
| | 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 2,5 |
| | 1242 | Garažne stavbe | 2,5 |
| | 1251 | Industrijske stavbe | 2,5 |
| | 1252 | Rezervoarji, silosi in skladišča | 2,5 |
| | 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 2,5 |
| | 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice | 2,5 |
| | 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 2,5 |
| | 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | 2,5 |
| | 1265 | Stavbe za šport | 2,5 |
| | 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 2,5 |
| | 1272 | Obredne stavbe | 2,5 |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 2,5 | |

11. člen

10. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme enaka na celotnem oskrbnem območju in znaša:

| obstoječa komunalna oprema | p_{sz} (%) |
|------------------------------------|--------------|
| cestno omrežje (CES_o) | 0,30 (30%) |
| kanalizacijsko omrežje (KAN_o) | 0,54 (54%) |
| vodovodno omrežje (VOD_o) | 0,37 (37%) |
| javne površine (JP_o) | 0,06 (6%) |

12.člen

11.člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerni odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.
- (2) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi 1. odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:
- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
 - če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.
- (3) V primeru povečanja zmogljivosti objekta, kjer ne pride do spremembe površine gradbene parcele stavbe, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva zgolj del, vezan na površino objekta. Tako se v primeru tovrstne gradnje bruto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med bruto tlorisno površino novega objekta in bruto tlorisno površino obstoječega objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerni odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = (A_{\text{STAVBA, NOVA}} - A_{\text{STAVBA, OBSTOJEČA}}) \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

- (4) V primeru spremembe namembnosti objekta za obstoječe objekte, katerim se bruto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja namembnosti, ki je določen z 10. členom v 8. členu tega odloka ter bruto tlorisne površine objekta, katerim se spreminja namembnost. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerni odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izvrši po sledeči formuli:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{STAVBA}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times (F_{n, \text{NOVA}} - F_{n, \text{OBSTOJEČA}}) \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

13.člen

12.člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:
 - zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,
 - investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

14.člen

13.člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Rok za izdajo odmerne odločbe iz prvega odstavka tega člena je 15 dni od popolne vloge.
- (4) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.
- (5) Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (6) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (7) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (8) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (9) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta,

ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

(10) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

15.člen

14.člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se plača v enkratnem znesku.

16.člen

15.člen

(vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.

III. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

17.člen

16.člen

(občinske oprostite plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za ~~izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport.~~

- muzeje in knjižnice (CC-SI: 1262)
- izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263)
- zdravstvo (CC-SI: 1264)
- šport (CC-SI: 1265),
- opravljanje obredov (CC-SI: 1272),
- gasilske domove (CC-SI: 1274).

IV. PRETEKLA VLAGANJA

17.člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

- odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100 % in
- vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18.člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

19.člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen (Uradni list RS, št. 42/08, 15/15)
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09, 108/12, 15/15)
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen (Uradni list RS, št. 17/12, 15/15)
- Pravilnik o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v naselju Komen (Uradni list RS, št. 17/12, 31/12, 110/13)

19.člen

20.člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občina Komen
mag. Erik Modic
ŽUPAN

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24. 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na seji dne sprejel:

O D L O K

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE KOMEN

I. UVODNE DOLOČBE

1.člen

(uvod)

- (3) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen (v nadaljevanju: odlok).
- (4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitev plačila komunalnega prispevka.

2.člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- javne površine.

3.člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

- Komunalna oprema so
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

| | |
|-------------------------|---|
| | - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti. |
| gradbena parcela stavbe | je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu, |
| BTP | bruto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836, |
| A_{GP} | površina gradbene parcele stavbe, |
| A_{STAVBA} | BTP stavbe, |
| A_{GIO} | površina gradbenega inženirskega objekta, |
| Dp_o | delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, |
| Dt_o | delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, |
| $Cp_o(i)$ | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe, |
| $Ct_o(i)$ | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta, |
| F_n | faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe, |
| F_p | računski faktor površine |
| $P_{sz}(i)$ | prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%), |
| i | posamezna vrsta obstoječe komunalne oprem, |
| $KP_{obstoječa}(i)$ | znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, |
| $KP_{obstoječa}$ | znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu. |

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4.člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

| obstoječa komunalna oprema | Cp_o | Ct_o |
|--|-----------------------|-----------------------|
| cestno omrežje (CES _o) | 17,50 | 48,00 |
| kanalizacijsko omrežje (KAN _o) | 5,40 | 11,00 |
| vodovodno omrežje (VOD _o) | 6,50 | 17,00 |
| javne površine (JP _o) | 0,70 | 2,00 |

5.člen

(izračun komunalnega prispevka)

(5) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

(6) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(7) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \Sigma KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

(8) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju 10. odstavka 13. člena.

6.člen

(določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

(6) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine objekta ali površina gradbeno inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (Fp), ki znaša 2,5.

(8) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe,

določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(9) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka v skladu z 8. odstavkom 13. člena tega odloka.

(10) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

7.člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe $[Dp_o]$ in deležem površine objekta $[Dt_o]$ je na celotnem oskrbnem območju enako in znaša $Dp_o = 0,3$ ter $Dt_o = 0,7$.

8.člen

(faktor namembnosti objekta (F_n))

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | F_n |
|---|--|-------|
| Stavbe | 1110 Enostanovanjske stavbe | 1 |
| | 1121 Dvostanovanjske stavbe | 1 |
| | 1122 Tri in večstanovanjske stavbe | 1 |
| | 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 1 |
| | 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe | 1 |
| | 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1 |
| | 1220 Poslovne in upravne stavbe | 1 |
| | 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 1 |
| | 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 1 |
| | 1242 Garažne stavbe | 1 |
| | 1251 Industrijske stavbe | 1 |
| | 1252 Rezervoarji, silosi in skladišča | 1 |
| | 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo | 1 |
| | 1262 Muzeji, arhivi in knjižnice | 1 |
| 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 1 | |

| | | | | |
|-----------------------|------------|------|---|-----|
| | | 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | 1 |
| | | 1265 | Stavbe za šport | 1 |
| | | 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 1 |
| | | 1272 | Obredne stavbe | 1 |
| | | 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 1 |
| Gradbeni objekti | inženirski | 2112 | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste | 0,5 |
| | | 2130 | Letališke steze | 0,5 |
| | | 2151 | Pristanišča in plovne poti | 0,5 |
| | | 2301 | Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin | 0,5 |
| | | 2302 | Elektrarne in drugi energetski objekti | 0,5 |
| | | 2303 | Objekti kemične industrije | 0,5 |
| | | 2304 | Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje | 0,5 |
| | | 2411 | Športna igrišča | 0,5 |
| | | 2412 | Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | 0,5 |
| Drugi gradbeni posegi | | 2420 | Drugi gradbeni inženirski objekti | 0,5 |
| | | 3111 | Trajno reliefno preoblikovanje terena | 0,5 |
| | | 3311 | Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje | 1 |

9. člen

(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | | F_p |
|--|---------------------------------------|---|-------|
| Stavbe | 1110 | Enostanovanjske stavbe | 2,5 |
| | 1121 | Dvostanovanjske stavbe | 2,5 |
| | 1122 | Tri in večstanovanjske stavbe | 2,5 |
| | 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 2,5 |
| | 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe | 2,5 |
| | 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 2,5 |
| | 1220 | Poslovne in upravne stavbe | 2,5 |
| | 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 2,5 |
| | 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 2,5 |
| | 1242 | Garažne stavbe | 2,5 |
| | 1251 | Industrijske stavbe | 2,5 |
| | 1252 | Rezervoarji, silosi in skladišča | 2,5 |
| | 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 2,5 |
| | 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice | 2,5 |
| | 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 2,5 |
| | 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | 2,5 |
| | 1265 | Stavbe za šport | 2,5 |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 2,5 | |

| | | |
|------|---------------------------------------|-----|
| 1272 | Obredne stavbe | 2,5 |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 2,5 |

10.člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme znaša:

| obstoječa komunalna oprema | p_{sz} (%) |
|------------------------------------|--------------|
| cestno omrežje (CES_o) | 0,30 (30%) |
| kanalizacijsko omrežje (KAN_o) | 0,54 (54%) |
| vodovodno omrežje (VOD_o) | 0,37 (37%) |
| javne površine (JP_o) | 0,06 (6%) |

11.člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

(6) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi 1. odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

(7) V primeru povečanja zmogljivosti objekta, kjer ne pride do spremembe površine gradbene parcele stavbe, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva zgolj del, vezan na površino objekta. Tako se v primeru tovrstne gradnje bruto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med bruto tlorisno površino novega objekta in bruto tlorisno površino obstoječega objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

Odmera komunalnega prispevka se izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = (A_{\text{STAVBA, NOVA}} - A_{\text{STAVBA, OBSTOJEČA}}) \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \Sigma KP_{\text{obstoječa}(i)}$$

(8) V primeru spremembe namembnosti objekta za obstoječe objekte, katerim se bruto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja namembnosti, ki je določen v 8. členu tega odloka ter bruto tlorisne površine objekta, katerim se spreminja namembnost. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izvrši po sledeči formuli:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{\text{STAVBA}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times (F_{n, \text{NOVA}} - F_{n, \text{OBSTOJEČA}}) \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \Sigma KP_{\text{obstoječa}(i)}$$

12.člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.
- (4) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:
- zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,
 - investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

13.člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (11) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (12) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (13) Rok za izdajo odmerne odločbe iz prvega odstavka tega člena je 15 dni od popolne vloge.
- (14) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.
- (15) Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

- (16) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (17) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (18) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (19) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.
- (20) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

14.člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se plača v enkratnem znesku.

15.člen

(vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (3) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (4) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.

III. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

16.člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za:

- muzeje in knjižnice (CC-SI: 1262)
- izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263)
- zdravstvo (CC-SI: 1264)
- šport (CC-SI: 1265),
- opravljanje obredov (CC-SI: 1272),
- gasilske domove (CC-SI: 1274).

IV. PRETEKLA VLAGANJA

17.člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

- odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100 % in
- vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18.člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

19.člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen (Uradni list RS, št. 42/08, 15/15)
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 121/08, 25/09, 108/12, 15/15)
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije v naselju Komen (Uradni list RS, št. 17/12, 15/15)
- Pravilnik o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v naselju Komen (Uradni list RS, št. 17/12, 31/12, 110/13)

20.člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občina Komen
mag. Erik Modic
ŽUPAN



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na --- redni seji dne --- sprejel ----

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen v drugi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic, župan