

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan Marko Soršak

Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki jo zastopa župan Egon Repnik

Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, ki jo zastopa župan Mitja Horvat

Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše, ki jo zastopa župan Bojan Kirbiš

Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, ki jo zastopa župan Branko Ledinek

(v nadaljevanju skupaj »občine«)

sprejemajo naslednji

SPORAZUM O DELITVI USTANOVITELJSKIH DELEŽEV V MARIBORSKI RAZVOJNI AGENCIJI

1. člen

Občine uvodoma ugotavljajo:

- da so bile vse ustanovljene na območju bivše Občine Maribor;
- da se skladno z 51.b. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) premoženje med občinami lahko razdeli s sporazumom, ki ga sklenejo župani;
- da so občine Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Rače-Fram in Občina Starše dne 28.7.1997 sklenile Dogovor o delitvi skupnega premoženja občine Maribor (MUV, šte. 23/97), v katerem so bili določeni kriteriji za delitev skupnega premoženja;
- da so Mestna občina Maribor, Občina Hoče-Slivnica in Občina Miklavž na Dravskem polju dne 1.2.2001 sklenile Sporazum o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor (MUV, šte. 10/01), v katerem so bili določeni kriteriji za delitev skupnega premoženja;
- da je Občina Maribor dne 24.6.1993 ustanovila zavod Mariborska razvojna agencija z Aktom o ustanovitvi zavoda Mariborska razvojna agencija p.o. (MUV, šte. 10/93);

- da je zavod Mariborska razvojna agencija p.o., s skrajšanim imenom MRA p.o., s sedežem Maribor in poslovnim naslovom Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, matična številka: 5778336000 in davčna številka: SI 33925950 bila vpisana v sodni register dne 13.07.1993, vložna številka 10859300;
- da je Mestna občina Maribor v sodnem registru vpisana kot edina ustanoviteljica MRA;
- da so občine Duplek, Starše in Rače-Fram dne 24.9.2018 vložile predlog za vknjižbo ustanoviteljskih deležev na Okrožno sodišče v Mariboru, postopek se vodi pod opr. št. SRG 2018/37416 in še ni končan, saj je sodišče na naroku dne 19.9.2019 ob soglasju s strankami odložilo odločanje o predlogu za 5 mesecev, z namenom, da se občine poskušajo same dogovoriti glede ustanoviteljskih deležev v MRA;
- da občine s sklenitvijo tega sporazuma določajo način delitve ustanoviteljskih deležev v MRA;
- da MRA opravlja splošne razvojne naloge v razvojni regiji ter naloge pospeševanja celotnega razvoja na območju občin, ki sklepajo ta sporazum.

2. člen

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št.: 5883369000 kot edina registrirana ustanoviteljica MRA soglaša, da se skladno z določili Dogovora o delitvi skupnega premoženja občine Maribor (MUV, št. 23/97) in Sporazuma o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/01) del njenega 100% ustanoviteljskega deleža v MRA prenese na druge občine kot soustanoviteljice javnega zavoda v naslednjem razmerju ustanoviteljskih deležev:

- Občina Hoče-Slivnica	5,48 %
- Občina Miklavž na Dravskem polju	3,01 %
- Občina Duplek	2,68 %
- Občina Starše	1,93 % in
- Občina Rače-Fram	3,55 %

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, mat. št.: 1365568000; Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, mat. št.: 1365614000; Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, mat. št.: 5883300000; Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše, mat. št.: 5883199000 in Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, mat. št.: 5883253000 soglašajo s prevzemom zgoraj navedenih ustanoviteljskih deležev v MRA.

3. člen

Po prenosu zgoraj navedenih ustanoviteljskih deležev na druge občine soustanoviteljice, Mestna občina Maribor ohranja v MRA 83,35 % ustanoviteljski delež. Po izvedenem prenosu ustanoviteljskih deležev, so razmerja ustanoviteljev v MRA naslednja:

- Mestna občina Maribor	83,35 %
- Občina Hoče-Slivnica	5,48 %
- Občina Miklavž na Dravskem polju	3,01 %
- Občina Duplek	2,68 %
- Občina Starše	1,93 % in
- Občina Rače-Fram	3,55 %

4. člen

Občine se zavezujejo sprejeti ustrezen Odlok o ustanovitvi javnega zavoda MRA (v nadaljevanju »Odlok«), v katerem bodo določena s tem sporazumom dogovorjena razmerja med občinami.

Občine so soglasne, da bodo vprašanja ustanoviteljskih pravic in obveznosti v javnem zavodu MRA uredile z Odlokom.

Do sprejema Odloka in dokončne odločitve o delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti MRA izvršujejo občine svoje pravice preko skupnega organa, ki ga sestavljajo župani občin ustanoviteljic. Skupnemu organu predseduje župan Mestne občine Maribor, ki tudi predstavlja in zastopa skupni organ.

Skupni organ veljavno odloča, če so navzoči člani, ki imajo vsaj dve tretjini glasov in odloča z večino oddanih glasov, pri čemer se glasovi določijo glede na ustanoviteljske deleže v MRA, kot so dogovorjeni v tem sporazum, in sicer za vsak dopolnjen 0,01 odstotka ustanoviteljskega deleža 1 glas, pri čemer morata za odločitev glasovati najmanj dva ustanovitelja. Za posameznega člana skupnega organa lahko glasuje tudi pooblaščenec, ki ima za to ustrezno pisno pooblastilo.

Skupni organ odloča na sejah, ki jo lahko skliče vsak od članov skupnega organa. Seja se lahko skliče telefonsko oz. se skliče korespondenčna seja skupnega organa.

Skupni organ izvršuje naloge samostojno, v imenu in za račun občin ustanoviteljic.

5. člen

Ustanoviteljske deleže v MRA je dopustno prenesti samo na občine.

Za odsvojitvev ustanoviteljskega deleža osebam, ki niso ustanovitelji javnega zavoda MRA, po določbah tega sporazuma, je potrebno soglasje občin ustanoviteljic.

Če nobena od občin ustanoviteljic ni pripravljena prevzeti ustanoviteljskega deleža, občine ustanoviteljice pa niso dale soglasja za prenos ustanoviteljskega deleža občini, ki ni ustanoviteljica javnega zavoda v skladu z določbami prejšnjega odstavka, lahko občina ustanoviteljica, ki prenaša svoj ustanoviteljski delež, izstopi iz javnega zavoda MRA.

6. člen

Občina ustanoviteljica na podlagi tega sporazuma lahko izstopi iz javnega zavoda MRA.

Občina ustanoviteljica, ki želi izstopiti iz javnega zavoda mora svojo namero o izstopu najaviti tri mesece vnaprej v pisni obliki.

7. člen

S soglasjem občin ustanoviteljic lahko kot ustanoviteljice vstopijo v javni zavod MRA tudi druge občine iz podravske regije.

8. člen

V primeru, da bodo razmerja, pravice in obveznosti v Odloku urejena drugače kot v tem sporazumu, veljajo razmerja, pravice in obveznosti kot so določene v Odloku.

9. člen

Vse občine pooblaščajo notarja, da po potrditvi tega sporazuma s strani na Mestnega sveta Mestne občine Maribor in občinskih svetov Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Duplek, Občine Starše in Občina Rače-Fram pri pristojnem sodnem registru vloži predlog za vpis prenosa ustanoviteljskih deležev in izvedbo registrskih sprememb.

Notar je prav tako pooblaščen, da vse občine nemudoma pisno obvesti o vpisu prenosa ustanoviteljskih deležev in registrskih sprememb. Istočasno mora notar vsem občinam poslati izpis iz sodnega registra, iz katerega so razvidne spremembe.

Občine so soglasne, da se izvede registrska sprememba iz zavoda MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA p.o. v javni zavod MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA in na tak način uskladi registrsko stanje z dejanskim stanjem.

Občine Duplek, Starše in Rače-Fram se zavežejo v roku 15 dni po potrditvi tega sporazuma na seji občinskega sveta, pri Okrožnem sodišču v Mariboru umakniti z njihove strani vložen predlog za vknjižbo ustanoviteljskih deležev in predlagati ustavitev postopka, ki se vodi pod opr. št. SRG 2018/37416.

10. člen

Občine so soglasne, da ta sporazum predstavlja dogovor o delitvi dela skupnega nerazdeljenega premoženja med občinami, in sicer glede MRA ter da dogovor sklenjen v tem sporazumu z ničemer ne prejudicira in določa načina razdelitve ostalega skupnega nerazdeljenega premoženja ter ustanoviteljskih pravic in obveznosti med občinami, ki ga bodo občine razdelile sporazumno oz. skladno z določili zakona.

11. člen

Občine za pooblašcene in kontaktne osebe za izvajanje te pogodbe (v smislu skrbnikov pogodbe) določajo:

- Mestna občina Maribor: *g(a)*. , *tel. št.:* , *e-pošta:*
- Občina Hoče-Slivnica: *g(a)*. , *tel. št.:* , *e-pošta:*
- Občina Miklavž na Dravskem polju: *g(a)*. , *tel. št.:* , *e-pošta:*
- Občina Duplek: *g(a)*. , *tel. št.:* , *e-pošta:*
- Občina Starše: *g(a)*. , *tel. št.:* , *e-pošta:*
- Občina Rače-Fram: *g(a)*. , *tel. št.:* , *e-pošta:*

Občine se zavezujejo, da bodo o vseh morebitnih spremembah svojih pooblaščenih in kontaktnih oseb pisno obvestile vse ostale občine, podpisnice tega sporazuma.

12. člen

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem, da bo sporazum potrjen na Mestnem svetu Mestne občine Maribor in občinskem svetu Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Duplek, Občine Starše in Občina Rače-Fram.

Sporazum stopi v veljavo z dnem, ko ga je kot zadnja sprejela občina iz tega sporazuma na seji svojega občinskega sveta oz. mestnega sveta.

Po potrditvi tega sporazuma na seji občinskega oziroma mestnega sveta je dolžna občina najpozneje v roku 8 dni po potrditvi tega sporazuma obvestiti ostale občine podpisnice tega sporazuma.

Ta sporazum je sklenjen in podpisan v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od občin po en izvod, en izvod je za direktorja MRA in za notarja, da vloži predlog za izvedbo sprememb v sodnem registru.

Sporazum se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Mestna občina Maribor
Župan
Aleksander Saša Arsenovič

Občina Hoče-Slivnica
Župan
Marko Soršak

Občina Miklavž na Dravskem polju
Župan
Egon Repnik

Občina Duplek
Župan
Mitja Horvat

Občina Starše
Župan
Bojan Kirbiš

Občina Rače-Fram
Župan
Branko Ledinek

1 m² koristne stanovanjske površine za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100 - 200 preb./ha na dan 31. 12. 1996 znašajo za komunalne objekte in naprave:

- individualna raba 4.000,00 SIT/m²
- kolektivna raba 5.800,00 SIT/m²

3.

Vrednost 1 m² stavbnega zemljišča je določena v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. točke tega sklepa in po območjih, ki veljajo za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 2/92) in znaša za:

III. območje	3 - 4 %
IV. območje	2,5 - 3 %
V.	1,5 - 2,5 %
VI.	1,0 - 1,5 %

4.

Vrednost za 1 m² stanovanjske površine in komunalnega urejanja iz točke 1 in 2 tega sklepa za mesečno valorizacijo po indeksih podražitev GZS - sekcija za gradbeništvo in IGM, vrednosti za zemljišča iz točke 3 pa z indeksom cen na drobno v RS po Zavodu za statistiko Republike Slovenije.

5.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

6.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (MUV, št. 8/96).

Predsednik
Občinskega sveta

Številka: 061-1/95-26
Datum: 17. julija 1997

Ferdinand Gnamuš, dipl. oec., s.r.

204

Na podlagi 100. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93; 6/94 - odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94 - odločba US, RS št. U-I-144/94-18; Ur. list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 in 27/97) je Mestni svet mestne občine Maribor na 34. seji, dne 03. julija 1997, sprejel; je Občinski svet občine Duplek na 21. seji, dne 17. julija 1997 sprejel; je Občinski svet občine Rače-Fram na 25. seji, dne 04. julija 1997 sprejel; je Občinski svet občine Starše na 25. seji, dne 15. julija 1997 sprejel

DOGOVOR

o delitvi skupnega premoženja občine Maribor

I.

Na območju bivše občine Maribor so se v letu 1994 ustanovile, na osnovi Zakona o lokalni samoupravi nove občine, in to: mestna občina Maribor, občina Duplek, občina Starše in občina Rače-Fram.

Po določilih 100. člena Zakona o lokalni samoupravi se prejšnje premoženje občine Maribor dogovorno razdeli med vse novonastale občine.

Izhodišča za delitev tega, po Zakonu o lokalni samoupravi skupnega premoženja, je premoženjska bilanca občine Maribor, št. 401-20-1/94-0300/10, z dne 09. 01. 1996, ki so jo kot izhodišče za ugotovitev in delitev skupnega premoženja sprejele vse občine, in to: Mestna občina Maribor s sklepom mestnega sveta, z dne 31. 01. 1996, Občina Duplek s sklepom občinskega sveta, z dne 19. 06. 1996, Občina Starše s sklepom občinskega sveta, z dne 18. 03. 1996, in Občina Rače s sklepom občinskega sveta, z dne 28. 02. 1996 in dopolnitve premoženjske bilance občine Maribor.

Razdelitev premoženja se opravi po kriterijih, ki so jih sprejeli pristojni organi vseh občin iz tega dogovora ter strokovne podlage, ki so bile usklajene na skupni komisiji istih občin in na skupnem sestanku vseh županov, dne 09. 01. 1997.

II.

Pri delitvi skupnega premoženja se uporabljajo različni ključni, oziroma kriteriji za delitev. Ti ključni oziroma kriteriji v tem dogovoru se opredeljujejo kot sledi:

- a) lega nepremičnine,
- b) kriterij dohodnine oprt na podatke o oblikovanih merilih za zagotovljeno porabo občin za leto 1995 in opredeljene na osnovi podatkov o prilivu dohodnine vseh dogovornih strank v letu 1992, kar da sledeče solastniške deleže:

— mestni občini Maribor	91,84%
— občini Duplek	2,68%
— občini Rače-Fram	3,55%
— občini Starše	1,93%
- c) število prebivalcev po podatkih o oblikovanih merilih za zagotovljeno porabo občin za leto 1995, kar da sledeče solastniške deleže:

— mestna občina Maribor	89,48%
— občina Duplek	3,92%
— občina Rače-Fram	3,91%
— občina Starše	2,69%
- d) splošni delitveni ključ se kot delitveno razmerje za premoženje uporablja v primerih, ko premoženja ni mogoče deliti po drugih kriterijih in se določi na podlagi vrste in ponderjev v naslednjem razmerju:

— števila prebivalcev	70 %
— dohodnina	20 %
— površina občine	10 %

Pri upoštevanju teh razmerij se premoženje po splošnem delitvenem ključu deli na:

- | | |
|-------------------------|--------|
| — mestno občino Maribor | 87,2 % |
| — občino Duplek | 4,45 % |
| — občino Rače-Fram | 4,94 % |
| — občino Starše | 3,29 % |

1. Nepremično premoženje se deli po legi nepremičnine

Vse nepremično premoženje, ki leži na območjih novonastalih občin, pripada občini po kriteriju lege nepremičnine.

Med nepremičnine spadajo:

- zemljišča (stavbna, kmetijska, gozdovi),
- objekti komunalne infrastrukture kolektivne in individualne komunalne rabe,
- cestna in prometna infrastruktura,
- upravne zgradbe, poslovni prostori,
- kulturni spomeniki,
- športni objekti,
- zaklonišča.

Stanovanja se delijo po številu prebivalstva.

Tako ugotovljeni solastniški deleži stanovanj postanejo skupno premoženje vseh občin podpisnic tega dogovora v skupnem stanovanjskem skladu, ki ga ustanovijo podpisnice tega dogovora.

2. Premičnine

Premičnine, ki so jih uporabljali bivši občinski upravni organi in medobčinski upravni organi in ki jih od 01. 01. 1995 uporabljajo državni organi in organi mestne občine Maribor ostanejo premoženje mestne občine Maribor. Novonastale občine postanejo lastniki premičnin, ki so bile v prostorih krajevnih skupnosti in krajevnih uradov na območju, na katerem so nastale in premičnin, ki so jih dobili v uporabo po 1. 1. 1995.

Avtopark se razdeli med podpisnice tega dogovora po splošnem delitvenem ključu.

Ob prodaji premičnega premoženja do podpisa tega dogovora, se kupnina od prodaje premičnin razdeli po splošnem delitvenem ključu.

Občinam se razdeli tudi dokumentacija, kot je prostorski del družbenega plana in prostorski izvedbeni akti, veljavna za območje novonastale občine.

3. Ustanoviteljske pravice

3.1. Ustanoviteljske pravice v podjetjih, ki izvajajo gospodarske javne službe

Podpisnice tega dogovora so ustanoviteljice naslednjih javnih podjetij:

- Javno podjetje Snaga d.o.o., Nasipna 64, Maribor,
- Javno komunalno podjetje Nigrad d.d., Strma ul. 8, Maribor
- Javno podjetje Mariborski vodovod d.d., Jadranska 24, Maribor.

Ustanoviteljske pravice, z ozirom na akte o ustanovitvi zgornjih javnih podjetij, podpisnice dogovora izvršujejo preko svojih predstavnikov v njihovih organih, razen tistih ustanoviteljskih pravic, ki jih po zgornjih aktih direktno izvršuje občinski svet ali župan posamezne podpisnice (imenovanje direktorja, določanje cen, imenovanje članov skupščine in nadzornega odbora javnega podjetja).

3.2. Ustanoviteljske pravice v javnih zavodih

Ustanoviteljske pravice v javnih zavodih, ki služijo izključno prebivalcem ene občine, uresničuje ta občina. Ustanoviteljske pravice v osnovnih šolah in vzgojno varstvenih zavodih, ki opravljajo dejavnost samo za potrebe ene občine, prevzame ta občina. Ustanoviteljske pravice prevzame občina na svojem območju in izvrši ustrezne spremembe v organiziranosti teh zavodov.

Novonastale občine uresničujejo soustanoviteljske pravice v javnih zavodih, v kolikor premoženje služi zagotavljanju potreb prebivalstva teh občin. Če novonastale občine ne želijo uresničevati ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih, kjer premoženje teh zavodov služi zagotavljanju potreb prebivalstva novonastalih občin, prevzame ustanoviteljstvo mestna občina Maribor.

Novonastale občine se dogovorijo, da so soustanoviteljice naslednjih javnih zavodov: Zavod za gasilsko in reševalno službo, Mariborska razvojna agencija, Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca, Mariborske lekárne, Mariborska knjižnica.

4. Kapitalski upravljavski deleži na podlagi kriterija dohodnine v novonastalih občinah

4.1. Kapitalski upravljavski deleži v podjetjih, ki opravljajo javne gospodarske službe

V podjetjih, ki opravljajo javne gospodarske službe v novonastalih občinah se delijo kapitalski upravljavski deleži na podlagi kriterija dohodnine.

Tako imajo kapitalski upravljavski delež občina Starše, občina Rače-Fram in občina Duplek v naslednjih podjetjih:

- Mariborska tržnica Maribor
- Mariborska plinarna Maribor
- Snaga Maribor
- Nigrad Maribor
- Mariborski vodovod
- Zavod za urbanizem Maribor

V vseh ostalih podjetjih prevzame kapitalske upravljavske deleže samo Mestna občina Maribor

4.2. Kapitalski deleži oziroma premoženje javnih zavodov

Premoženje oziroma kapital javnih zavodov, ki služi izključno prebivalcem ene občine pripada tej občini.

Premoženje osnovnih šol in vzgojno varstvenih zavodov prevzame občina na svojem območju in izvrši ustrezne spremembe v lastninsko pravnih razmerjih teh zavodov.

Premoženje javnih zavodov, ki služi zadovoljevanju potreb prebivalstva novonastalih občin (tretji odstavek 3.2. točke) se deli po kriteriju dohodnine.

Občine solastnice javnih zavodov bodo prevzele v razmerju solastninskih deležev bremena, ki jih nosi premoženje javnih zavodov (zagotavljanje finančnih virov za vzdrževanje nepremičnin, amortizacije, nadomeščanje nepremičnih in premičnih stvari, zagotavljanje dopolnilnih sredstev za delovanje javnih služb) v kolikor oblikovana merila za zagotovljeno porabo občin s strani države ne zagotavljajo vseh potrebnih sredstev.

5. Denarna sredstva, terjatve in dolgoročne finančne naložbe

5.1. Denarna sredstva, terjatve in dolgoročne finančne naložbe proračuna in bivših upravnih organov občine Maribor

Presežki prihodkov nad odhodki na računu proračuna in računih bivših upravnih organov občine Maribor, se delijo ob upoštevanju poslovnih dogodkov v letu 1995, po splošnem delitvenem ključu.

Kasnejše izterjane terjatve se delijo med novonastale občine po splošnem delitvenem ključu.

Dolgoročne finančne naložbe - dolgoročni depoziti se delijo med novonastale občine po splošnem delitvenem ključu. Po enakem kriteriju se delijo tudi obresti iz dolgoročnih depozitov.

Naložbe v domače vrednostne papirje - delnice Probanke se delijo med novonastale občine po splošnem delitvenem ključu.

Naložbe v obveznice SKB, ki so namenjene za odplačilo obveznosti iz preteklih let (pokrivanje obveznosti do Sklada stavbnih zemljišč), se ne delijo med novonastale občine.

Naložbe v druge pravne osebe se delijo med novonastale občine po splošnem delitvenem ključu.

5.2. Denarna sredstva, terjatve in dolgoročne finančne naložbe Sklada stavbnih zemljišč

Presežek prihodkov nad odhodki Sklada stavbnih zemljišč se deli ob upoštevanju poslovnih dogodkov v letu 1995 po splošnem delitvenem ključu.

Terjatve Sklada stavbnih zemljišč iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se delijo med novonastale občine po legi nepremičnine oz. zemljišča.

Naložbe v vrednostne papirje - delnice Probanke, se delijo med novonastale občine po splošnem delitvenem ključu.

5.3. Denarna sredstva, terjatve in dolgoročne finančne naložbe Stanovanjskega sklada

Presežek prihodkov nad odhodki Stanovanjskega sklada se deli ob upoštevanju poslovnih dogodkov v letu 1995 po vrednosti stanovanj na območju novonastalih občin in kriteriju dohodnine.

Dolgoročne finančne naložbe - dolgoročni plasmani pri bankah za stanovanjske kredite, se delijo med novonastale občine po kriteriju dohodnine. Po enakem kriteriju se delijo tudi

obresti iz dolgoročnih plasmanov.

Naložbe v obveznice A banke in Nove kreditne banke s katerimi je bila poravnana kupnina za prodana stanovanja, se delijo med novonastale občine po kriteriju dohodnine.

6. Bremena oz. obveznosti za dolgoročne investicijske kredite

Obveznosti, ki bremenijo nepremičnine prevzame občina, ki dobi nepremičnino. Če so bila sredstva uporabljena samo za potrebe ene občine, prevzame bremena ta občina. V kolikor so bila sredstva porabljena za potrebe več občin, se bremena delijo po deležu investicijskih vlaganj v posamezne občine.

7. Sredstva kupnin od prodanih stanovanj

Sredstva kupnin od prodanih stanovanj se delijo po razmerju pridobljenih sredstev iz naslova kupnin po prodanih stanovanjih na območju novonastalih občin in po kriteriju števila prebivalcev v novonastalih občinah.

8. Sredstva skupne porabe

Sredstva skupne porabe predstavljajo nepremičnine - objekti za rekreacijo, na mariborskem Pohořju (ena brunarica) in na Hrvaškem v Monseni pri Rovinju, Pelegrinu pri Umagu, Zaglavu na Cresu in Biogradu na moru.

Dogovori se, da objekti skupne porabe ostanejo v lasti mestne občine Maribor. O korišćenju teh objektov pravne naslednice sklenejo poseben dogovor.

IV.

Premoženje Javnega pravobranilstva Maribor in Medobčinskega sodnika za prekrške Maribor se ne deli po tem dogovoru.

V.

Na podlagi tega dogovora se izdela delitvena bilanca premoženja bivše občine Maribor.

Vsaka od občin iz tega dogovora lahko predlaga na temelju posebne listine - pogodbe o prenosu lastnine - vpis lastnine, oziroma solastnine v smislu tega dogovora. Mestna občina Maribor je takšno listino z odgovarjajočo zemljiškoknjižno klavzulo dolžna podpisati v roku trideset dni po predložitvi in v obsegu pridobljene lastnine, oziroma solastnine, dovoliti vpis lastninske pravice v korist občine na pridobljenem premoženju v smislu tega dogovora.

VI.

Podpisnice tega dogovora soglašajo, da bodo vse potrebne akte, ki se nanašajo na ustanoviteljstva javnih podjetij iz 3.1. točke tega dogovora in ustanovitev skupnega stanovanjskega sklada, uskladile v roku šestih mesecev po njegovi uveljavitvi.

Če je direktorja javnega podjetja Mestni svet mestne občine Maribor že imenoval do uskladitve aktov, navedenih v prejšnjem odstavku, občine podpisnice dogovora soglašajo z njegovim imenovanjem.

VII.

Podpisnice tega dogovora imajo pravico do koriščenja deponije komunalnih odpadkov na Pobrežju pod enakimi pogoji v kolikor so ali bodo v roku 6 mesecev po podpisu tega dogovora pristopile k izgradnji skupnega odlagališča komunalnih odpadkov »CEGOR«.

Podpisnice tega dogovora bodo v skladu s splošnim delitvenim ključem sodelovale pri kritju obveznosti iz naslova koriščenja deponije komunalnih odpadkov Pobrežje.

Podpisnice tega dogovora soglašajo, da v času obratovanja odlagališča posebnih odpadkov Metava le-tega koristijo pod enakimi pogoji.

VIII.

Za premoženje, ki ni obravnavano v tem dogovoru ali se naknadno ugotovi, se uporabi splošni delitveni ključ.

IX.

Ta dogovor stopi v veljavo z dnem, ko ga je kot zadnja sprejela občina iz tega dogovora, na seji svojega sveta.

Po potrditvi tega dogovora na seji občinskega sveta, oziroma mestnega sveta je dolžna občina v roku osem dni po potrditvi tega dogovora obvestiti ostale občine, podpisnice tega dogovora.

Potem ko dogovor stopi v veljavo morajo ta dogovor najkasneje v tridesetih dneh podpisati predsedniki občinskih svetov oziroma mestnega sveta, dogovor se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

	Mestna Občina Maribor
Številka: 033-01-9/95-0600/10	Predsednik Mestnega sveta
Datum: 28. julija 1997	Borut Ambrožič, dipl. ing., s.r.

	Občina Duplek
Številka: 401-616	Predsednik Občinskega sveta
Datum: 28. julija 1997	Franc Beher, dipl. ing., s.r.

	Občina Rače-Fram
Številka: 061	Predsednik Občinskega sveta, s.r.
Datum: 28. julija 1997	

	Občina Starše
Številka: 401/95	Predsednik Občinskega sveta
Datum: 28. julija 1997	Adolf Šerdoner, s.r.