

Številka: 014-0001/2019-30

Datum: 13. 8. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA, tu

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BRDA Z DNE 20. 4. 2021

V skladu s sklepom, sprejetim na 18. redni seji občinskega sveta občine Brda dne 20. 4. 2021, naj direktorica Javnega sklada malega gospodarstva Goriške (v nadaljevanju: JSMGG) prenese pobudo o redefiniciji sklada, vključno s pogoji podelitve kreditov, naprej organom sklada in se sproži obravnavna tudi na preostalih občinskih svetih, podajamo naslednje poročilo:

Nadzorni svet je pripombe občinskega sveta obravnaval na svoji 10. redni seji dne 27. 5. 2021 in podal naslednje mnenje:

1) Višina posojil

JSMGG je prvenstveno namenjen financiranju potreb malega gospodarstva. Za veliko večino naših posojilojemalcev je znesek 100.000 EUR povsem zadosten oz. celo previsok. Potrebe po višjih zneskih so bile do sedaj izražene izredno malokrat. Takim podjetnikom smo pojasnili, da z istočasno prijavo na več objavljenih razpisov lahko sumarno pridobijo posojilo višje od 100.000 EUR.

JSMGG ni namenjen financiranju velikih investicijskih projektov, saj bi to hitro pripeljalo do porabe prostih sredstev in s tem omejilo višino posojil, ki bi bila na voljo na letni ravni. JSMGG namreč prejme vračila posojil zgolj 4 krat letno. Posledično bi to pomenilo, da bi bila tudi nova posojila dostopna zgolj 4 krat letno v zneskih prejetih vračil in letnemu vplačilu namenskega premoženja v višini 232.985,11 EUR.

Vsekakor bomo o maksimalni višini posamezne oblike posojil razmislili pri pripravi nove sheme de minimis.

2) Zavarovanje posojil

Obstoječe oblike zavarovanja posojil so: zavarovanje pri zavarovalnici, hipoteka ali garancija.

V primeru zavarovanja posojila pri zavarovalnici je določanje pogojev povsem v rokah zavarovalnice in v skladu z njihovo poslovno politiko.

Pri zavarovanju posojil s hipoteko razmerje zastavljena nepremičnina vs. posojilo temelji na scenariju izterjave dolga preko sodišča s sodno dražbo. Sodišče izvaja prvo dražbo v višini 75% ocenjene vrednosti, drugo dražbo pa zgolj v 50 % ocenjene vrednosti nepremičnine.

Banke imajo lahko nižje razmerje med posojilom in zastavljeno nepremičnino glede na bonitetno oceno posojilojemalca, vendar imajo možnost spremljanja dogajanja pri posojilojemalcu neposredno – prilivi, odlivi, sodne izvršbe itd. Poleg tega banke uporabljajo svoje cenilce, ki delajo za in v dobro bank. JSMGG od posojilojemalca zahteva samo, da morajo cenitev opraviti sodni cenilci, pri čemer cenilca izbere stranka sama. Za prejete cenitve lahko rečemo, da vse nikakor ne odražajo dejanske vrednosti nepremičnine in so v posameznih primerih prilagojene potrebam. Nižanje razmerja med posojilom in zastavljeno nepremičnino bi pomenilo povečevanje tveganja, da posojilo ne bo vrnjeno v celoti.

Bančne garancije so v sedanjem času izredno redke, saj banke zaradi presežkov sredstev raje dajejo posojila kot pa izdajajo garancije.

V preteklosti je JSMGG imel kot obliko zavarovanja tudi zavarovanje s premoženjem, vinkuliram v korist JSMGG, vendar se je to izkazalo kot neprimerno. Nemogoče je namreč zagotoviti, da posojilojemalec premoženja ne bi prodal, kar se tudi že zgodilo, poleg tega smo bili v skoraj vseh primerih udeleženi tudi v izterjavo obveznosti do zavarovalnice poleg izterjave obveznosti do nas. Na osnovi navedenega zavarovanje s premoženjem ocenjujemo kot neprimerno.

Ob pripravi nove sheme de minimis bomo kot morebitno novo obliko zavarovanja temeljito preučili zavarovanje s solidarnim poroštvom.

3) Posojila za začetnike

Posebnih posojil za začetnike nimamo oz. lahko se prijavijo na prijavijo na obstoječe razpise pod pogoji, ki veljajo za vse prijavitelje.

NS je seji sprejel sklep, da pogojev za zavarovanja posojil ne bo spreminjal. Cilj delovanja JSMGG ni samo podeljevanje posojil, ampak tudi zagotoviti vračila posojil, zaradi česar je NS v preteklosti sprejel pravila za zavarovanja posojil, kot se uporabljajo. Tako nadzorniki kot direktor JSMGG so pri svojem delu dolžni ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in so odškodninsko odgovorni.

Mnenje NS je tudi, da je pri obravnavi gospodarstva in kmetijstva ter posledično delovanja JSMGG potrebno področje Goriške obravnavati kot celoto in ne po posameznih občinah. Ob dnevnih migracijah na delo v drugo občino je tudi veliko primerov, ko imajo pravni subjekti, katerih lastniki so prebivalci ene občine, sedež v drugi občini. Sicer pa je delovanje poslovnih subjektov na tako majhnem področju neposredno in posredno precej prepleteno.

JSMGG je vedno pripravljen na tesno sodelovanje z vsemi občinami ustanoviteljicami, saj je naš cilj, da kar najbolj pripomoremo k ohranjanju in razvoju gospodarstva in kmetijstva. Občini zato predlagamo, da v smislu iskanja rešitev olajšanja zahtev zavarovanja posojil razmisli o izvedbi garancijske sheme za poslovne subjekte z njenega področja.

Istočasno želimo izraziti zanimanje za sodelovanje na dogodkih, organiziranih s strani občine (npr. predstavitev ukrepov občine za pomoč gospodarstvu in kmetijstvu), kjer bi se JSMGG potencialnim posojilojemalcem lahko predstavil v živo, saj se je to v preteklosti izkazalo kot najbolj učinkovit način z dolgoročnimi pozitivnimi učinki.

Redefinicijo sklada lahko izvedejo le občine ustanoviteljice s sprejetjem odloka o spremembah delovanja JSMGG. Občine svoje interese glede delovanja JSMGG uveljavljajo preko svojih predstavnikov, ki so imenovani v NS.



mag. Iris Podobnik
direktorica