



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 3528-22/2017

Datum: 4. 10. 2017

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 8, Ptuj**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 8, Ptuj.

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

---

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11 in 14/15 - ZUUJFO in 76/15), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 8, Ptuj**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora:

- poslovni prostor, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 5, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1179, (400 Ptuj), v poslovno stanovanjski stavbi Slovenski trg 8, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 59,30 m<sup>2</sup>;

uporabniku Mladinskemu svetu Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3, Ptuj.

**2.**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Slovenskem trgu 8, Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

**3.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-22/2017

Datum:

---

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Mladinski svet Mestne občine Ptuj, izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu.

V skladu s 15. členom Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10) si mladinski svet na lokalni ravni pridobijo status organizacije, ki deluje v javnem interesu v mladinskem sektorju z registracijo. Mladinski svet Mestne občine Ptuj je vpisan v register

---

mladinskih svetov lokalnih skupnosti pod zaporedno številko 7. Register vodi Urad Republike Slovenije za mladino. V skladu z zgoraj navedenim se šteje, da deluje v javnem interesu.

Vlagatelju se daje poslovni prostor na Slovenskem trgi 8, v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za izvajanje svoje dejavnosti. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenski trg 8, Ptuj.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

---