



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 478-294/2017  
Datum: 5. 10. 2017

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Slovenski trg 7, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 15 in solastniškega deleža nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 24**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Slovenski trg 7, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 15 in solastniškega deleža nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 24.

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Proda se stanovanje, Slovenski trg 7, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 15 (ID 400-1772-15), v izmeri 100,55 m<sup>2</sup> in solastniški delež nepremičnine v višini 833/1000, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 24 (ID 400-1772-24), v izmeri 21,50 m<sup>2</sup>.

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 25.975,00 EUR.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-294/2017

Datum:

---

**O b r a z l o ž i t e v :**

**a.) Pravna podlaga:**

Stanovanje je zajeto v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2017. Solastniški delež se bo prodal na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/17). Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 – ZUUFJO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

- Stanovanje, Slovenski trg 7, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 15 (ID 400-1772-15).
- Površina stanovanja: 100,55 m<sup>2</sup>.
- Stanovanje je prazno.
- Solastniški delež nepremičnine v višini 833/1000, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 24 (ID 400-1772-24), v izmeri 21,50 m<sup>2</sup>.

- Solastniški delež predstavlja skupen hodnik katerega solastnica je Mestna občina Ptuj, v višini 833/1000. Preostali solastniški delež pripada solastnicam stavbe. Da je stanovanje funkcionalno, si mora kupec pridobiti celoten solastniški delež na hodniku.
- Nepremičnini bosta prodani kot celota po načelu videno kupljeno.



**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 5.10.2017 je nadalje razvidno, da pri omenjenih nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 21.9.2017 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedenih nepremičnin 25.975,00 EUR. Po cenilnem poročilu vrednost stanovanja, Slovenski trg 7, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 15 (ID 400-1772-15), v izmeri 100,55 m<sup>2</sup>, znaša 25.300,00 EUR (251,00 EUR/m<sup>2</sup>) in solastniški delež nepremičnine v višini 833/1000, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1772, del stavbe 24 (ID 400-1772-24), v izmeri 21,50 m<sup>2</sup>, znaša 675,00 EUR.

**d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Asja Stropnik Paternost

Miran SENČAR,  
župan Mestne občine Ptuj