



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 478-218/2017  
Datum: 4. 10. 2017

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 1699/3 in 1699/4**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 1699/3 in 1699/4.

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog  
Oktober 2017

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_ oktobra 2017, na predlog župana sprejel naslednji

## S K L E P

1.

Prodaja se nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj:

- parcela 1699/3 (ID 6711625), v izmeri 424 m<sup>2</sup>,
- parcela 1699/4 (ID 6711626), v izmeri 498 m<sup>2</sup>.

Nepremičnini se prodajata kot celota, skupaj v izmeri 922 m<sup>2</sup>.

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 40.570,00 EUR (44,00 EUR/m<sup>2</sup>). V vrednosti ni zajet DDV.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-218/2017

Datum:

---

### O b r a z l o ž i t e v :

#### **a.) Pravna podlaga:**

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi javne dražbe. Navedeni nepremičnini se bosta prodali na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

#### **b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

- Nepremičnini v katastrski občini 400 Ptuj:
  - parcela 1699/3, v izmeri 424 m<sup>2</sup>,
  - parcela 1699/4, v izmeri 498 m<sup>2</sup>, skupne površine 922 m<sup>2</sup>.



- Nepremičnini ležita na območju stavbnih zemljišč; v območju centralnih dejavnosti enota urejanja prostora: JE03 Ptuj – na tratah.
- Prostorski izvedbeni akt: OPN
- Na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1699/3 so obstoječi vrtovi, na nepremičnini parcela 1699/4 pa je postavljena lesena lopa.
- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.

**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Nepremičnini sta v lasti Mestne občine Ptuj do celote (1/1) in sta brez obremenitev.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 21.7.2017 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedenih nepremičnin 40.570,00 EUR (44,00 EUR/m<sup>2</sup>).

**d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka, stroške izdelave cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,  
župan Mestne občine Ptuj