



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-292/2017
Datum: 4. 10. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1699/5

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1699/5.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ oktobra 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1699/5 (ID 6711627), površine 59 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 1.360,00 EUR (23,00 EUR/m²). V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-292/2017

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

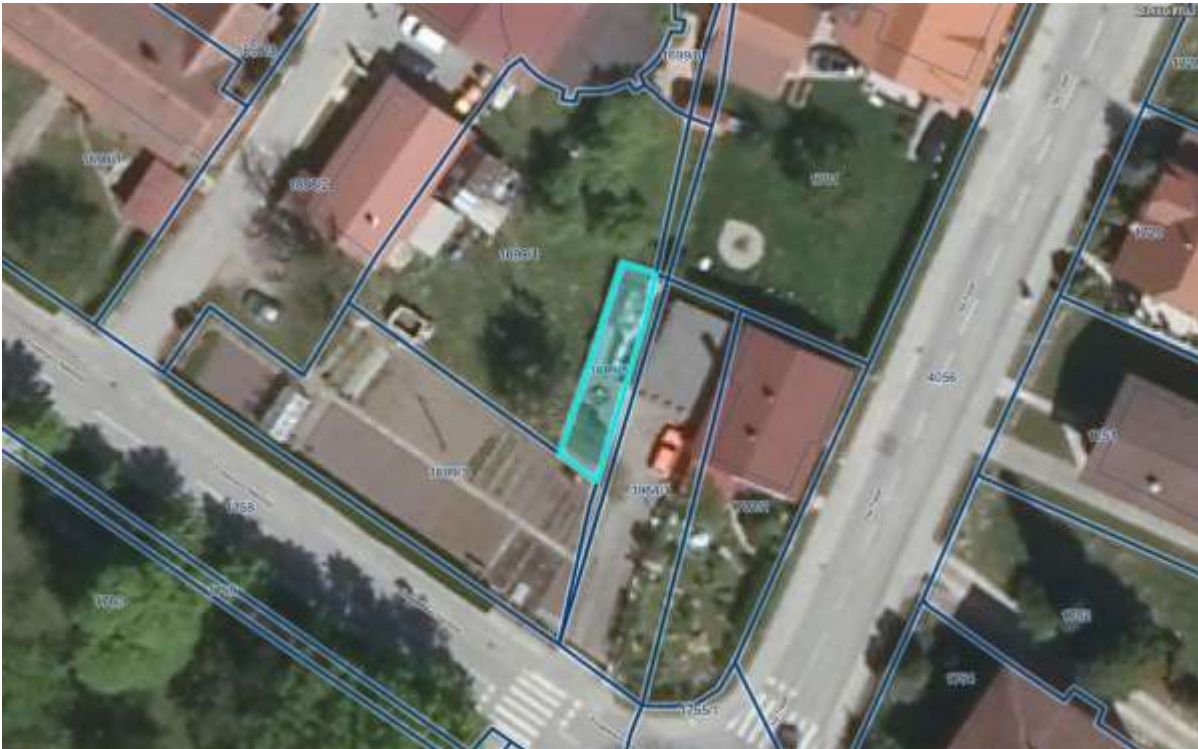
a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni. V skladu z določbo 40. člena uredbe bo prodajalec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni. S ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina leži na območju stavbnih zemljišč; v območju centralnih dejavnosti enota urejanja prostora: JE03 Ptuj – na tratih.
- Prostorski izvedbeni akt: OPN
- Površina: 59 m²

- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.
- Nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča sosednje stanovanjske stavbe, ki stoji na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1702/2.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Navedena nepremičnina je v lastništvu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, do celote (1/1) in je brez obremenitev.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 21.7.2017 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedene nepremičnine 1.360,00 EUR (23,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka, stroške izdelave cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj