



OBČINA CERKVENJAK  
**Občinski svet**

Številka: 3500-02/2007

Datum: 15. 3. 2017

## **Predlog**

# **TEHNIČNEGA POPRAVKA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKVENJAK**

**(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 68/15-teh.popr.)**

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Cerkevnik

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Urbis d.o.o. in Občinska uprava Občine Cerkevnik

**VRSTA POSTOPKA:** POSTOPEK ZA SPREJEM AKTA V ENI OBRAVNAVI - 72. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerkevnik

### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 15. člena Statuta občine Cerkevnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2016) Občinski svet Občine Cerkevnik, na svoji 16. redni seji, dne 15. 3. 2017, sprejme Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevnik, v vsebini kot je predlagan.

Na podlagi 15. člena Statuta občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2016) Občinski svet Občine Cerkevjak, na svoji 16. redni seji, dne 15. 3. 2017 sprejme naslednji

**TEHNIČNI POPRAVEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU  
OBČINE CERKVENJAK (URADNO GLASILO SLOVENSkih OBČIN ŠT. 55/15, 68/15  
– TEH. POPR.)**

1. člen

V grafičnem delu občinskega prostorskega načrta na listu J27-02 (izvedbeni del – podrobna namenska raba prostora), se na zemljišču št. 1141/3, k.o. Brengova (539) uskladi območje stavbnega zemljišča z izdanim gradbenim dovoljenjem št. 351-108/2013/7 z dne 28. 5. 2013. Meja stavbnega zemljišča, kot jo določa gradbeno dovoljenje, v postopku priprave občinskega prostorskega načrta ni bila tehnično pravilno povzeta v grafični del izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.

2. člen

Ta tehnični popravek je sestavni del odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/15, 68/15 – teh. popr.) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-02/2007  
Datum: 15. 3. 2017

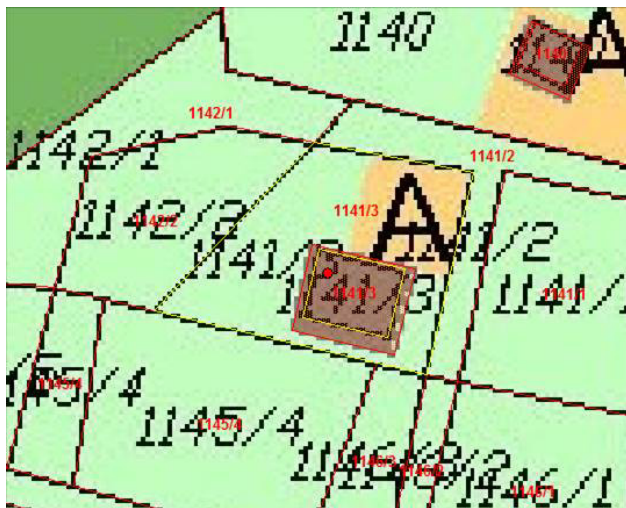
Župan Občine Cerkevjak  
**Marjan ŽMAVC**

## OBRAZLOŽITEV

Tekom priprave OPN za Občino Cerkevjak, ki je bil sprejet z Odlokom o OPN Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/15), je prišlo do tehnične napake pri določitvi namenske rabe prostora na zemljišču št. 1141/3, k.o. Brengova (539).

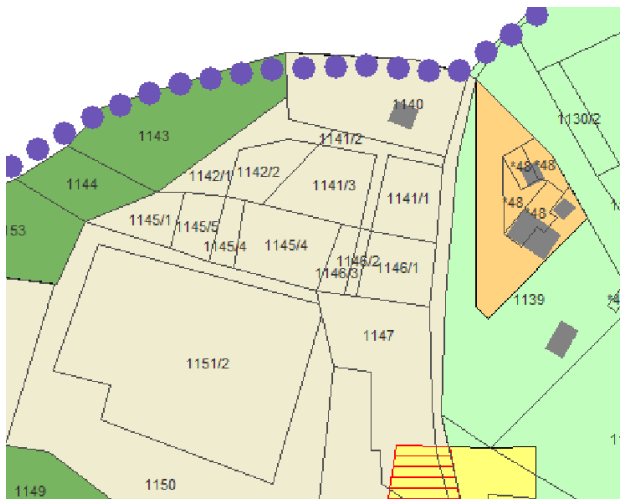
Določitev zazidljivega zemljišča (namenska raba prostora - A) je potekala na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta št. 351-108/2013/7 z dne 28. 5. 2013. Poseg se je v postopku priprave OPN vodil kot uskladitev, pod zaporedno številko U057. Pri zarisu zazidljivega zemljišča je prišlo do napačnega lociranja na zemljišču (v OPN neskladno z izdanim gradbenim dovoljenjem).

Iz priloženega gradbenega dovoljenja je razvidno, da je le to izdano za gradnjo zidanice na zemljišču št. 1141/3, k.o. Brengova, ki mora biti locirana na jugovzhodnem delu zemljišča (kjer je sedaj tudi že zgrajena). Pri pripravi OPN je bilo, neskladno z izdanim gradbenim dovoljenjem, določeno stavbno zemljišče na severovzhodnem delu zemljišča 1141/3, k.o. Brengova (objekt je bil zgrajen tekom postopka priprave OPN).

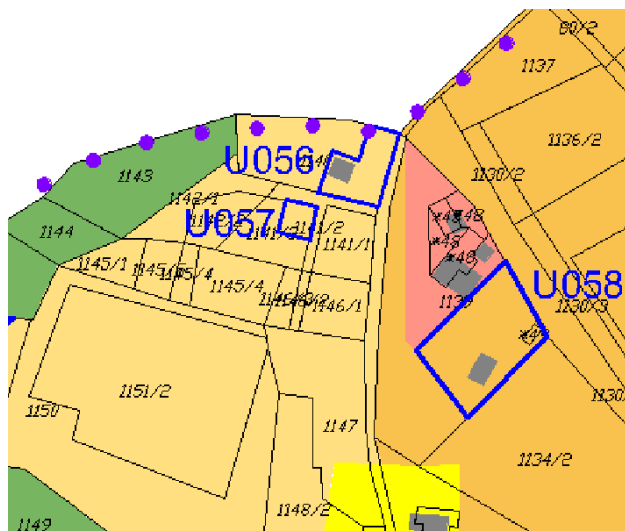


SLIKA: Prikaz objekta na zemljišču in namenske rabe prostora v veljavnem OPN

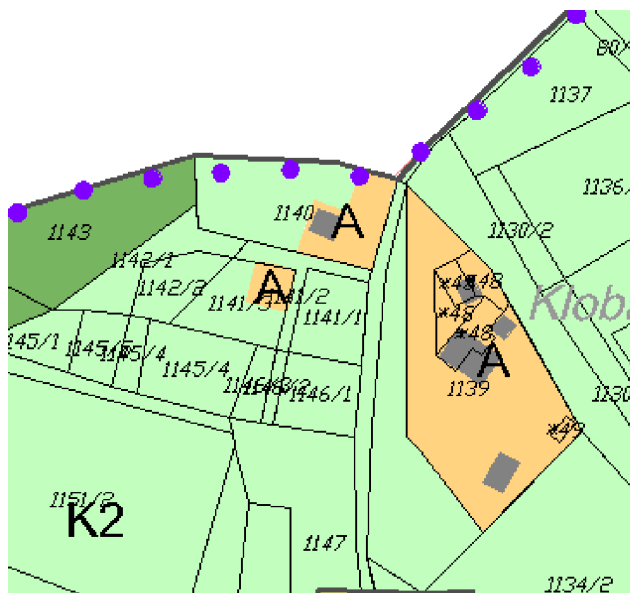
Zaradi ugotovljenega neskladja, ki je posledica očitne napake, se korigira izvedbeni del OPN – prikaz namenske rabe prostora na način, kot je prikazano na sliki spodaj. Namensko rabo se uskladi z zgrajenim objektom, pri čemer se površina stavbnega zemljišča ne spremeni.



SLIKA: Stanje NRP v prostorskem planu Občine Cerkevjak pred sprejemom OPN



SLIKA: Prikaz območja z oznako posega – uskladitev z izdanim gradbenim dovoljenjem (U057); priloga Osnutka OPN (prikaz posegov in uskladitev - področni NUP) - poslano v mnenja 1 (januar 2015)



SLIKA: Prikaz PNRP v dopoljenem osnutku OPN, predlogu OPN in sprejetem OPN (na predlagano PNRP so bila brez pripomb pridobljena vsa pozitivna druga mnenja NUP (junij 2015)