



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: __.__.____

Številka: 032-0024/2018-__

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021
PРАВNA PODLAGA:	28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18) Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Skladno z zakonodajo je občina dolžna vsakoletno poročati o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občinskemu svetu

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2021 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021 (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 18. seji občinskega sveta, dne 27.01.2021, 1. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 21. seji občinskega sveta, dne 26.05.2021 in 2. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 22. seji občinskega sveta, dne 22.09.2021.

2. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021.

Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2021

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
k.o. 2107 - Luže		
1125/1, v izmeri 188 m ² 1127/1, v izmeri 132 m ² 1124/1, v izmeri 359 m ² 1136/1, v izmeri 264m ² 1126/1, v izmeri 194 m ² 1130/5, v izmeri 532 m ² 1130/3, v izmeri 42 m ² 1128/1, v izmeri 129 m ² 1134/1, v izmeri 334 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, večinoma že vloženi vsi ZK predlogi in vpisi v ZK izvršeni.
91/10, v izmeri 20 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
223/2, v izmeri 183 m ² 179/4, v izmeri 118 m ² 1276/1, v izmeri 45 m ² 221/1, v izmeri 439 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
92/2, v izmeri 2 m ²	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
385/1, v izmeri 572 m ² 375, v izmeri 1557 m ² 376, v izmeri 1320 m ² 377/2, v izmeri 835 m ² 378/2, v izmeri 760 m ² 379, v izmeri 1439 m ² 380, v izmeri 1446 m ² 381, v izmeri 1406 m ² 382, v izmeri 1349 m ² 384, v izmeri 1453 m ² 385/2, v izmeri 539 m ² 386, v izmeri 935 m ² 387, v izmeri 899 m ² 388, v izmeri 1392 m ² 389, v izmeri 1331 m ² 390, v izmeri 1698 m ² 391, v izmeri 1816 m ² 490, v izmeri 1144 m ² 377/1, v izmeri 776 m ² 355, v izmeri 1622 m ² 356, v izmeri 3672 m ² 357, v izmeri 2090 m ² 358, v izmeri 1439 m ² 361, v izmeri 1518 m ² 362, v izmeri 1539 m ²	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem prenosu, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.

363/1, v izmeri 798 m ² 363/2, v izmeri 741 m ² 364/1, v izmeri 738 m ² 364/2, v izmeri 679 m ² 365, v izmeri 985 m ² 366, v izmeri 917 m ² 367/1, v izmeri 653 m ² 367/2, v izmeri 595 m ² 368, v izmeri 2982 m ² 369, v izmeri 727 m ² 370, v izmeri 2374 m ² 371/1, v izmeri 2075 m ² 371/2, v izmeri 579 m ² 372/1, v izmeri 865 m ² 372/2, v izmeri 761 m ² 360, v izmeri 1453 m ² 373/2, v izmeri 865 m ² 374, v izmeri 2895 m ² 373/1, v izmeri 825 m ² 378/1, v izmeri 755 m ² 510, v izmeri 1831 m ² 359, v izmeri 1820 m ² 491, v izmeri 1018 m ² 497, v izmeri 1626 m ² 496, v izmeri 1205 m ² 495, v izmeri 1183 m ² 492, v izmeri 1683 m ² 493, v izmeri 1061 m ² 494, v izmeri 1176 m ² 498, v izmeri 6528 m ² 499, v izmeri 6528 m ² 500, v izmeri 6686 m ² 501, v izmeri 3280 m ² 502, v izmeri 1658 m ² 503, v izmeri 1766 m ² 504, v izmeri 6762 m ² 505, v izmeri 3489 m ² 506, v izmeri 1816 m ² 507, v izmeri 1824 m ² 508, v izmeri 3647 m ² 509, v izmeri 1949 m ² 511, v izmeri 1816 m ² 512, v izmeri 1809 m ² 513, v izmeri 5028 m ² vse v deležu do ¹²⁴⁸ /758898		
k.o. 2081 - Olševak		
140/2, v izmeri 21 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK še ni pravnomočen.
k.o. 2119 - Šenčur		

746/3, v izmeri 2.727 m ² 746/4, v izmeri 143 m ² 754/3, v izmeri 1.009 m ² 754/4, v izmeri 33 m ² 749/1, v izmeri 1.397 m ² 749/2, v izmeri 48 m ² 752/4 v izmeri 642 m ² 752/5, v izmeri 53 m ² 752/2, v izmeri 989 m ² 750/1, v izmeri 2.631 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, večinoma že vloženi vsi ZK predlogi in vpisi v ZK izvršeni.
⁷⁰⁹ / ₁₄₃₂ delež 765/1, v izmeri 1.432 m ² ²⁸⁸ / ₁₁₆₀ delež 768/4, v izmeri 1.128 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK še ni pravnomočen.
1778/4, v izmeri 65 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK še ni pravnomočen.
2076, v izmeri 2.173 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem prenosu, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
798/4, v izmeri 66 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem prenosu, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
k.o. 2126 - Trboje		
208/2, v izmeri 140 m ² 186/10, v izmeri 45 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
69/8, v izmeri 19 m ² 67/4, v izmeri 7 m ² 69/10, v izmeri 6 m ² 66/10, v izmeri 13 m ² 65/7, v izmeri 6 m ² 65/9, v izmeri 7 m ² 65/11, v izmeri 16 m ² 65/13, v izmeri 27 m ² 65/14, v izmeri 10 m ² 836/2, v izmeri 12 m ² 819/5, v izmeri 8 m ² 838/12, v izmeri 22 m ² 820/4, v izmeri 8 m ² 87/5, v izmeri 12 m ² 91/2, v izmeri 22 m ² 93/2, v izmeri 2 m ² 97/7, v izmeri 4 m ² 103/10, v izmeri 12 m ² 106/2, v izmeri 30 m ² 112/17, v izmeri 65 m ² 113/12, v izmeri 14 m ² 117/2, v izmeri 14 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpisi v ZK večinoma izvršeni.

116/5, v izmeri 5 m ² 118/9, v izmeri 17 m ² 118/7, v izmeri 12 m ² 837/2, v izmeri 25 m ²		
112/10, v izmeri 6 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
k.o. 2106 - Visoko		
½ deleža 977/6, v izmeri 3 m ² 977/4, v izmeri 8 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
k.o. 2124 - Hrastje		
187/8, v izmeri 1.239 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem prenosu, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
k.o. 2125 - Voglje		
1078/2, v izmeri 77 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
1454/15, v izmeri 8 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Lastnik	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
k.o. 2119 - Šenčur			
1908/19, v izmeri 121 m ² 331/19, v izmeri 52 m ² 1908/17, v izmeri 38 m ²	Lastnina pravne osebe	Odkup obcestnega pasu	Z lastnikom se še dogovarjamo za nakup.
787, v izmeri 7.974 m ²	Lastnina Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	Odkup nadomestnega zemljišča	Postopek se bo nadaljeval v letu 2022
785/16, v izmeri 24 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastnik prodajo pogojuje z dodatnimi pogoji – zahtevami.
⁸⁴ / ₁₆₈ delež 34/18, v izmeri 692 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Prenos dela Sveteljeve ulice	Odkupilo se je delež predmetnega zemljišča. Postopek se bo nadaljeval v letu 2022.
765/4, v izmeri 140 m ² 765/5, v izmeri 140 m ²	Lastnina pravne osebe	Kompleks zemljišč, kjer ima občina postavljena občinska stanovanja	Postopek se bo nadaljeval v letu 2022.
489/4, v približni izmeri 2.900 m ² 490/2, v izmeri 3.000 m ² 491/4, v izmeri 5.744 m ² 491/3, v izmeri 4.343 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Zemljišča za širitev Športnega parka Šenčur	Postopek se bo nadaljeval v letu 2022.
Št. stavbe 131, k.o. Šenčur	Lastnina pravne osebe	Odkup stavbe na naslovu Kranjska cesta 2 – Dom krajanov Šenčur	Postopek se bo nadaljeval po prodaji zemljišč v kompleksu »Deteljica«, saj bodo s tem zagotovljena sredstva za odkup.
99/4, v izmeri 25 m ² 99/2, v izmeri 1 m ² 98/7, v izmeri 1 m ²	Lastnina pravne osebe	Odkup obcestnega pasu	Z lastnikom se še dogovarjamo za odkup, saj je le ta vezan na prodajo drugega zemljišča.

¹ / ₄₀ delež 116, v izmeri 252 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup dela krožišča v centru Šenčurja	Lastnik se za prodajo še ni odločil.
196/7, v izmeri 32 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Neurejeno geodetsko stanje zemljišč. Postopek se bo nadaljeval v letu 2022 po izvedbi parcelacije.
785/20, v izmeri 266 m ² 785/22, v izmeri 42 m ² 784/12, v izmeri 52 m ² 784/14, v izmeri 9 m ² 783/13, v izmeri 18 m ² 786/2, v izmeri 74 m ² 791/2, v izmeri 359 m ² 792/8, v izmeri 41 m ² 792/6, v izmeri 20 m ² 793/2, v izmeri 165 m ² 797/4, v izmeri 297 m ² 797/6, v izmeri 79 m ² 798/4, v izmeri 63 m ² 799/2, v izmeri 92 m ² 801/2, v izmeri 30 m ² 687/2, v izmeri 395 m ² 688/2, v izmeri 375 m ² 800/2, v izmeri 87 m ² 674/2, v izmeri 190 m ² 691/2, v izmeri 133 m ² 788/2, v izmeri 40 m ² 692/2, v izmeri 861 m ² 693/2, v izmeri 414 m ² 789/2, v izmeri 304 m ² 768/2, v izmeri 85 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Čakamo na pravnomočnost odločbe o parcelaciji
48/11, v izmeri 104 m ² 48/14, v izmeri 67 m ² 42/7, v izmeri 135 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup ulica	Lastniki se za prodajo še niso odločili.
k.o. 2106 - Visoko			
850/3, v izmeri 187 m ² 853/3, v izmeri 15 m ² 1716/11, v izmeri 36 m ² 1716/15, v izmeri 173 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Prenos lastništva dovozne poti	Prenos je vezan na izbris hipoteke, postopek se bo nadaljeval v letu 2021.
1426/5, v izmeri 70 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup dela poti	Lastnik se za prodajo še ni odločil.
1959/2, v izmeri 50 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup dela poti	Lastniki se za prodajo še ni odločil
1557/2, v izmeri 93 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Prodaja je vezana na odkup drugega zemljišča.

973/1, v izmeri 5.832 m ² 972/5, v izmeri 674 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Zemljišča za gradnjo otroškega vrtca	Postopek se bo nadaljeval v letu 2022.
1812/8, v izmeri 1.073 m ² 1812/9, v izmeri 269 m ² 674/2, v izmeri 302 m ² 1812/2, v izmeri 694 m ²	Lastnina pravne osebe in fizične osebe	Športni park Hotemaže	Postopek se bo nadaljeval v letu 2022
k.o. 2126 - Trboje			
13/4, v izmeri 17 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Z lastnikom se še dogovarjamo za odkup, saj je le ta vezan na prodajo drugih zemljišč.
108/7, v izmeri 32 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnega pasu	Solastnik zemljišča prebiva v tujini, zato postopek še ni bil realiziran.
352/43, v izmeri 20 m ² 66/12, v izmeri 11 m ² 66/14, v izmeri 1 m ² 86/4, v izmeri 9 m ² 94/2, v izmeri 6 m ² 28/4, v izmeri 5 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Zaradi neurejenih zadev (hipoteke, odkup drugih zemljišč,...) postopki odkupa še niso bili realizirani.
k.o. 2125 - Voglje			
1226, v izmeri 178 m ² 1227, v izmeri 462 m ² 1229/2, v izmeri 91 m ² Stavbe št. 190, 348/1 in 347/22	Lastnina fizične osebe	Odkup zemljišč in stavb za namen širitve občinske ceste.	Z lastnikom se še dogovarjamo za pogoje nakupa.
1486/11, v izmeri 10 m ² 1486/9, v izmeri 87 m ²	Lastnina pravne osebe	Odkup obcestnega pasu	Z lastnikom se še dogovarjamo za nakup.
k.o. 2124 - Hrastje			
67/9, v izmeri 6 m ² 67/2, v izmeri 202 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastnik prodajo pogojuje s spremembami OPN-ja.
164/2, v izmeri 3 m ² 165/17, v izmeri 6 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Na zemljiščih je vpisana hipoteka, ki onemogoča prodajo.

214/4, v izmeri 129 m ² 196/3, v izmeri 9 m ² 213/4, v izmeri 34 m ² 215/8, v izmeri 71 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Brezplačen prenos ulice – dovozne poti	Neurejeno geodetsko stanje zemljišč. Postopek se bo nadaljeval v letu 2022 po izvedbi parcelacije.
k.o. 2107 - Luže			
489/7, v izmeri 579 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup dela poljske poti	Neurejeno geodetsko stanje zemljišč. Postopek se bo nadaljeval v letu 2022 po izvedbi parcelacije.
k.o. 2081 - Olševak			
108/4, v izmeri 50 m ² 109/4, v izmeri 12 m ² 109/6, v izmeri 8 m ² 110/2, v izmeri 1 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnega pasu	Neurejeno geodetsko stanje zemljišč. Postopek se bo nadaljeval v letu 2022 po izvedbi parcelacije.
43/6, v izmeri 119 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastniki se za prodajo še ni odločil
96/1, v izmeri 690 m ²	Lastnina fizične osebe	Odkup zemljišča za gradnjo mrliških vežic	Lastnik se za prodajo še ni odločil.

Realizacija letnega načrta razpolaganja z premoženjem v letu 2021

Občina Šenčur je prodala merilnik hitrosti TruCam LTI20/20.

Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2021

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
k.o. 2106 - Visoko		
663/14, v izmeri 37 m ² 1716/72, v izmeri 126 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
k.o. 2119 – Šenčur		
Zemljišča v kompleksu »Deteljica«	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1349/115, v izmeri 90 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina se plačuje po obrokih. Po plačilu celotne kupnine bo vložen ZK predlog.
k.o. 2126 - Trboje		
56/5, v izmeri 19 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina se plačuje po obrokih. Po plačilu celotne kupnine bo vložen ZK predlog.
1035/12, v izmeri 36 m ² 1037/2, v izmeri 49 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1047/25, v izmeri 13 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina se plačuje po obrokih. Po plačilu celotne kupnine bo vložen ZK predlog.
k.o. 2081 - Olševik		
1153/2, v izmeri 84 m ²	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1139/46, v izmeri 25 m ²	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila pogodba namesto razlastitve in zemljišče dano kot odškodnina za vzeto zemljišče. Vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1120/10, v izmeri 31 m ²	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičninami ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
k.o. 2106 - Visoko		
1809/2, v izmeri 75 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe zaradi višine kupnine. Postopek se bo nadaljeval.
k.o. 2119 – Šenčur		
798/4, v izmeri 66 m ²	Stavbno zemljišče ob poslovni stavbi	Prodaja je vezana na predhodno pridobitev zemljišča.
795/5, v izmeri 392 m ²	Zemljišče, ki se nahaja ob skladišču krompirja	Na strani kupca, ki še ni želel skleniti pogodbe. Postopek se bo nadaljeval.
450/2, v izmeri 22 m ²	Zemljišče ob stanovanjski hiši	Kupec se za nakup zemljišča ni odločil.
450/4, v izmeri 3 m ²	Zemljišče ob stanovanjski hiši	Prodaja je vezana na parcelacijo in nakup drugega zemljišča
1845/21, v izmeri 3 m ²	Zemljišče ob Kranjski cesti	Prodaja je vezana na odkup drugega zemljišča.
k.o. 2125 - Voglje		
1525/45, v izmeri 21 m ²	Funkcionalno zemljišče ob stavbi	Postopek se bo nadaljeval v letu 2022.
1042/3, v izmeri 62 m ² 1042/5, v izmeri 58 m ²	Zemljišče ob stavbi	Postopek prodaje se je zaključil, zemljišči ostajata v lasti občine.
k.o. 2124 - Hrastje		
777/4, v izmeri 25 m ²	Dostopna pot	Prodaja zemljišča je vezana na nakup dveh občestnih pasov, na katerih je vknjižena hipoteka.
k.o. 2107 - Luže		
5/7, v izmeri 122 m ²	Obcestni pas ob stanovanjski hiši	Prodaja zemljišča odvisna od odkupa drugega zemljišča, kjer pa še poteka postopek parcelacije.
893/16, v izmeri 6 m ² 1189/60 v izmeri 85 m ² 1189/61 v izmeri 25 m ² 1189/62 v izmeri 68 m ² 1189/63 v izmeri 55 m ² 1189/64 v izmeri 55 m ² 1189/65 v izmeri 68 m ² 1189/68 v izmeri 62 m ² 1189/69 v izmeri 48 m ² 1189/70 v izmeri 40 m ²	Obcestni pasovi v Srednji vasi	Postopek se bo nadaljeval po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.

1189/71 v izmeri 54 m ² 1191/5 v izmeri 12 m ²		
k.o. 2126 - Trboje		
1102/3, v izmeri 422 m ² 1102/4, v izmeri 61 m ² 1102/5, v izmeri 32 m ² 1102/6, v izmeri 63 m ² 1102/7, v izmeri 246 m ²	Zemljišča ob dostopni poti do Trbojskega jezera	Pred prodajo je bilo potrebno izvesti izvzem iz JD, prodaja je vezana na odkup drugih zemljišč.
1047/15, v izmeri 4 m ² 1035/5, v izmeri 66 m ² 1036/2, v izmeri 23 m ²	Zemljišča ob občinski cesti in ob stanovanjski hiši	Postopek se bo nadaljeval po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.
1035/13, v izmeri 2 m ²	Zemljišče ob stanovanjski hiši	Postopek prodaje je vezan na nakup drugega zemljišča.

Zemljišča, odkupljena na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021

Parc. št. in velikost	Podatki o realizaciji	Cena (EUR)
k.o. 2125 - Voglje		
1528/4, v izmeri 31m ²	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.	1.860,00
k.o. 2119 - Šenčur		
2070, v izmeri 383 m ²	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.	22.980,00
SKUPAJ		24.840,00

MENJALNE POGODBE

(1) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1592, v izmeri 5.469 m² in parc. št. 1287/4, v izmeri 108 m², obe k.o. 2119 - Šenčur, v zameno za zemljišča parc. št. 1954/3, v izmeri 265 m², parc. št. 1954/1, v izmeri 2.537 m², parc. št. 1902/6, v izmeri 1.341 m² in parc. št. 1932, v izmeri 593 m², vse k.o. 2119 – Šenčur.

Postopek zaradi neurejenega geodetskega stanja ni bil izveden, nadaljeval se bo v letu 2022.

(2) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 352/22, v izmeri 5 m², k.o. 2126 – Trboje, v zameno za zemljišča parc. št. 352/20, v izmeri 38 m² in parc. št. 352/21, v izmeri 24 m², obe k.o. 2126 – Trboje.

Postopek je bil zaradi nezainteresiranosti lastnika zaključen.

(3) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 970/2, v izmeri 506 m², k.o. 2126 - Trboje, v zameno za zemljišče parc. št. 1094/1, v izmeri 237 m², k.o. 2126 - Trboje.

Pogodba je bila poslana v podpis lastniku zemljišča, vendar z njegove strani podpisana pogodba še ni bila vrnjena.

(4) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev deleža zemljišča parc. št. 2000/3, v izmeri 12.325 m², k.o. 2106 – Visoko, v zameno za deleža zemljišč parc. št. 1959/1, v izmeri 10.706 m² in parc. št. 2001, v izmeri 3937 m², obe k.o. 2106 – Visoko. Razlika v površinah se obračuna glede na oceno tržne vrednosti lastninske pravice.

Ostali solastniki se niso strinjali z ponujeno ceno, zato je postopek do nadaljnjega ustavljen.

(5) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1220/4, v izmeri 320 m², k.o. 2107 - Luže, v zameno za zemljišče parc. št. 1215/3, v izmeri 285 m², k.o. 2107 - Luže.

Postopek se bo nadaljeval v letu 2022.

POGODBA O RAZDRUŽITVI SKUPNEGA PREMOŽENJA

Občina Šenčur je do deleža ⁶⁴¹/₁₄₉₉ solastnica zemljišča parc. št. 858/1, v izmeri 1499 m², k.o. 2126 – Trboje. Na podlagi izvedenega geodetskega postopka in nato Pogodbe o razdružitvi skupnega premoženja, je občina postala lastnica zemljišča parc. št. 858/3, k.o. 2126 - Trboje, skladno z lastninskim deležem (v izmeri 668 m²).

Pogodba je bila realizirana.

I. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2021, ki vključuje realizacijo letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Župan
Ciril Kozjek