

**OBČINA TRŽIČ  
ŽUPAN**

**OBČINA TRŽIČ  
OBČINSKI SVET**

Številka: 466-49/01-05  
Datum: 23.2.2005

**ZADEVA: RAZVELJAVITEV SKLEPA OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ ŠT. 60-3-14c-2003 Z DNE 26.3.2003**

**ZAKONSKA PODLAGA:**

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000, 100/2000, 28/2001, 87/2001, 16/2002, 51/2002 in 108/2003), 18. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001)

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Tržič, g. Pavel Rupar

**PRIPRAVLJALKA:**

Podsekretarka za pravne zadeve, ga. Melita Nikše, univ.dipl.iur.

**FINANČNE POSLEDICE:**

Odhodek proračuna Občine Tržič v znesku kupnine **3.494.909,40 SIT.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Občinski svet Občine Tržič je dne 9.10.2002 na svoji 24. redni seji sprejel sklep o prodaji podstrehe nad dvorano v objektu Cesta Kokrškega odreda 4, Križe, s pripadajočim stavbnim zemljiščem in komunalno opremo, za 3.502.533,10 SIT. Predmetno nepremičnino je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, univ.dipl.inž.gr. v cenitvenem poročilu z dne 20.7.2001 in revalorizaciji navedene cenitve z dne 21.9.2002. Po prvotnih podatkih je bila skupna koristna površina predmetne nepremičnine 213,44 m<sup>2</sup>, vendar je Občina Tržič zaradi natančne določitve lokacije navedene podstrehe in solastninskega deleža kupca istemu sodnemu cenilcu in izvedencu naknadno naročila, da ugotovi na kateri od parcel stoji predmetna podstreha in naj določi solastninski delež, ki ga bo na podlagi prodajne pogodbe pridobil kupec. Imenovani sodni cenilec je v popravku cenitve z dne 2.3.2003 ugotovil, da na parc.št. 7/2, 7/6 in 7/7, vse k.o. Križe stoji le del podstrehe skupne površine 184 m<sup>2</sup>, medtem ko preostali del dolžine 3,20 m stoji na parc.št. 7/5 k.o. Križe. Zaradi manjše površine je bilo potrebno popraviti višino kupnine na 3.494.909,40 SIT, zaradi česar je bilo potrebno **nadomestiti** prvotni sklep Občinskega sveta Občine Tržič z dne 9.10.2002, št. 447-24-12b-2002 z **novim sklepom istega organa, št. 60-3-14c-2003 z dne 26.3.2003.**

Občina Tržič je z zainteresiranim kupcem dne 18.2.2003 sklenila prodajno pogodbo, št. 466-49/01-05, s katero mu je prodala predmetno podstrešje, vendar **pod razveznim pogojem**, da je kupec dolžan v roku 18 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe prodajalcu vročiti fotokopijo dokončnega upravnega dovoljenja za izvedbo gradbenih del iz te pogodbe, ki so natančno opisana v 5. členu navedene pogodbe, da je kupec dolžan v roku 3 let po pridobitvi dokončnega upravnega dovoljenja prodajalcu vročiti fotokopijo dokončnega uporabnega dovoljenja za novo zgrajeno stanovanje ali več novo zgrajenih stanovanj in, da kupec ne sme izvajati nobenih gradbenih posegov na predmetu te pogodbe brez dokončnega upravnega

dovoljenja. Navedene obveznosti kupca sta pogodbeni stranki dogovorili **kot bistveno sestavino prodajne pogodbe**, kar je pomenilo, da je pogodba **razvezana po samem zakonu, če jih kupec ne izpolni v rokih**. Pogodbeni stranki sta se dogovorili tudi, da bo prodajalec v primeru razveze te pogodbe kupcu vrnil le plačano kupnino v znesku 3.494.909,40 SIT, brez kakršnihkoli obresti ali dodatnih stroškov. Ker kupec ni izpolnil nobene od navedenih obveznosti iz prodajne pogodbe, je prodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

Na podlagi zgoraj navedenega, ob upoštevanju prenehanja prodajne pogodbe št. 466-49/01-05 z dne 18.2.2003, je potrebno razveljaviti sklep Občinskega sveta Občine Tržič, št. 60-3-14c-2003 z dne 26.3.2003.

Občina Tržič je počakala z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice do izpolnitve prevzetih obveznosti s strani kupca iz prodajne pogodbe št. 466-49/01-05 z dne 18.2.2003, zaradi česar na podlagi navedene prodajne pogodbe ni prišlo do nikakršnih zemljiškoknjižnih posledic.

Občina Tržič je na podlagi primopredajnega zapisnika dne 21.2.2005 v svojo posest prevzela predmetno podstrešje. Ob prevzemu je bil prisoten kupec podstrešja, ki je primopredajni zapisnik tudi podpisal.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu Občine Tržič predlagam, da sprejme naslednji sklep:

**Zaradi prenehanja prodajne pogodbe, št. 466-49/01-05 z dne 18.2.2003 Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep o razveljavitvi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič, št. 60-3-14c-2003 z dne 26.3.2003, ki se glasi:**

**"Sprejme se sklep o prodaji podstrehe nad dvorano, dejanske površine 184 m<sup>2</sup>, v objektu Cesta Kokrškega odreda 4, Križe, s pripadajočim stavbnim zemljiščem in komunalno opremo, za 3.494.909,40 SIT zainteresiranemu kupcu, po vložitvi zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice za Občino Tržič na parc.št. 7/2, 7/6, 7/7, 7/10, vse k.o. Križe na podlagi prodajne pogodbe z dne 12.8.2002."**

Pripravljalca:  
Podsekretarka za pravne zadeve  
Melita NIKŠE, univ.dipl.iur.

Predlagatelj:  
župan Občine Tržič  
Pavel RUPAR

