



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-122/2017

Datum: 9. 4. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog novelacije investicijskega programa (IP)  
»Industrijska cona Trebnje – 2. faza«**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Župan Občine Trebnje

*Poročevalec:* mag. Janez Zakrajšek,  
*Uradniški naziv:* univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.  
Vodja oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo

**PREDLOG SKLEPA:**

### SKLEP

**I. Občinski svet potrjuje novelacijo investicijskega programa (IP) »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«.**



Alojzij Kastelic, l.r.  
ŽUPAN

*Priloge:*

- Dokument novelacije investicijskega programa (IP) »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«
- Dodatek s CBA
- Priloga 2 in 12

## **Predlog dokumenta novelacije investicijskega programa (IP) »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«**

### **I. NASLOV**

Naslov se glasi: Predlog novelacije investicijskega programa (IP) »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«.

### **II. UVOD**

#### **1. Razlogi za sprejetje**

Občina Trebnje namerava komunalno opremiti 5,96 ha Industrijske cone Trebnje ter s tem izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti in nastanek novih delovnih mest. Investicija obsega urejanja gospodarske javne infrastrukture v območju ureditvenih enot P2, P3 in P4, in sicer gre za infrastrukturno urejanje vzhodnega in severnega dela cone.

Nekatere predpostavke investicije so se v primerjavi s tistimi, podanimi v prvotnem investicijskem programu iz avgusta 2018 tako spremenile, da je treba v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelati novelacijo.

#### **2. Ocena stanja**

Prva ureditvena enota P1 je že komunalno opremljena, medtem ko v ostalih ureditvenih enotah (P2, P3 in P4) še ni ustrezne komunalne opreme, ki bi omogočala pozidavo, kot jo predvideva prostorski akt.

#### **3. Pravna podlaga za sprejem**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14- popr.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

#### **4. Cilji in načela**

**Cilj** investicije je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

**Specifični cilj, kazalnik rezultata in kazalnik učinka** po Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 –2020:

- prednostna os: **»Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«**
- specifični cilj 2: **»Povečanje dodane vrednosti MSP«**
- specifični kazalnik rezultata: **3.6. – število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo**
- kazalnik učinka: **C004 – produktivne naložbe: število podjetij, ki prejmejo nefinančno podporo.**

## 5. Ocena finančnih in drugih posledic

Tabela: Vrednost investicije po postavkah in letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR) – nepovračljivi DDV je prikazan kot samostojna postavka

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	0,00	187.540,99	708.130,06	895.671,05	80,50%
- cestno omrežje		106.557,38	425.995,66	532.553,04	47,87%
- fekalna kanalizacija		20.000,00	57.445,65	77.445,65	6,96%
- meteorna kanalizacija		32.786,89	60.995,93	93.782,82	8,43%
- vodovod		20.000,00	57.047,56	77.047,56	6,92%
- cestna razsvetljava		8.196,72	28.344,95	36.541,67	3,28%
- zelena bariera		0,00	78.300,31	78.300,31	7,04%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	17.709,18	4.426,23	22.028,36	44.163,77	3,97%
- strokovni nadzor gradnje		3.606,56	17.028,36	20.634,92	1,85%
- projektna in ostala dokumentacija	17.709,18	819,67	5.000,00	23.528,85	2,11%
Skupaj brez DDV	17.709,18	191.967,22	730.158,42	939.834,82	84,47%
Nepovračljivi DDV - 22 %	3.896,02	33.432,78	135.446,35	172.775,15	15,53%
<b>Skupaj</b>	<b>21.605,20</b>	<b>225.400,00</b>	<b>865.604,77</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije z nepovračljivim DDV in upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Vir financiranja, tekoče cene	Vsi stroški invest. z nepovrač. DDV	Upravičeni stroški investicije
Občina Trebnje	571.537,97	320.462,51
MGRT - Dogovor za razvoj regij (ESRR + RS)	541.072,00	541.072,00
- sredstva ESRR (75 %)	405.804,00	405.804,00
- sredstva Proračuna RS (25 %)	135.268,00	135.268,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>861.534,51</b>

## OBRAZLOŽITEV

Z realizacijo investicije bodo ureditvene enote P2, P3 in P4 vzpostavljene v funkcionalno stanje. Stopnja izrabe bo visoka takoj po zaključku izvedbenih del, saj bodo v novoopremljenem delu cone predvidoma podjetja nemudoma po zaključku komunalnega opremljanja začela z izvajanjem svojih gospodarskih aktivnosti.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bodo imeli na:

- gospodarski razvoj občine in tudi širše (višji standard občanov),
- ekonomski položaj občanov (znižanje stopnje brezposelnosti, višji dohodki),
- ekonomski položaj Občine Trebnje (zvišanje prihodkov občine),
- privabitev investicij (domačih in tujih),
- omogočitev zaposlitev v domačem kraju (manj časa za pot na delo, več kakovostno preživetega časa),
- okolje (vzpostavljeno bo komunalno urejeno območje za poslovno industrijsko dejavnost, kjer bodo zaščitene vode in tla),
- poseljenost in splošni razvoj (pogoji oziroma možnosti za zaposlitev pomembno vplivajo na izbiro bivalnega okolja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe investicije ugotavljamo, da so koristi bistveno večje od stroškov.

Ta novelacija se od prvotnega investicijskega programa razlikuje v nekaterih ključnih postavkah investicije. Največje spremembe glede na prvotni investicijski program so:

- investicijska vrednost je rahlo višja, saj so znani že realizirani stroški projektne in ostale dokumentacije v letu 2018 in pridobljene ponudbe za storitve izdelave projektne in ostale dokumentacije,
- spremenjen je časovni načrt, in sicer bo investicija izvedena v letih 2019 in 2020,
- spremenjena je dinamika investicije,
- izračuni finančnih in ekonomskih kazalnikov so narejeni glede na sedaj znane podatke, upoštevana so 15 letno referenčno obdobje in druga priporočila priručnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«.

Novelaciji sta dodana tudi dodatka (prilogi), ki vsebujeta informacije, ki jih je potrebno poleg ostalih zahtev, zagotoviti v okviru investicijske dokumentacije zaradi dodatnih zahtev pravil izvajanja kohezijske politike – za operacije, ki jih podpirata ESRR ali KS. Ta dodatka sta:

- Dodatek k investicijski dokumentaciji z analizo stroškov in koristi ter
- Priloga 2 in 12.



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

INVESTICIJA:

## **INDUSTRIJSKA CONA TREBNJE – 2.FAZA**

*NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA*

Trebnje, april 2019

Župan:  
Alojzij Kastelic



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*  
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*  
Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC PROMETNE INFRASTRUKTURE:

Naziv: *Občina Trebnje*  
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*  
Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC OKOLJSKE INFRASTRUKTURE:

Naziv: *Komunala Trebnje d.o.o.*  
Naslov: *Goliev trg 9, 8210 Trebnje*  
Odgovorna oseba upravljavca: *Stanko Tomšič, direktor*

Direktor:

Trebnje, april 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*  
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*  
Odgovorna oseba izdelovalca: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, april 2019

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis



## VSEBINA

<b>1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>5</b>
1.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA .....	7
1.2. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	8
1.3. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	9
1.4. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	9
<b>2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....</b>	<b>13</b>
2.1. CILJ INVESTICIJE.....	13
2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG .....	14
2.3. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	14
2.4. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB.....	16
2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO .....	16
2.5.1. Podatki o investitorju in organizacijske rešitve .....	16
2.5.2. Način in postopek izbire izvajalcev.....	17
2.5.3. Časovni načrt vseh aktivnosti .....	17
2.5.4. Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije .....	17
2.5.5. Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja .....	18
2.6. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE .....	18
2.7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV .....	20
<b>3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU... 21</b>	<b>21</b>
3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU.....	21
3.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	22
3.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA PROMETNE INFRASTRUKTURE.....	23
3.4. NAVEDBA UPRAVLJAVCA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE.....	24
<b>4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....</b>	<b>25</b>
4.1. PREDSTAVITEV IN OBSTOJEČE STANJE IC TREBNJE.....	25
4.2. PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA .....	26
4.3. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI.....	26
<b>5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN NAČEL OPERACIJE .....</b>	<b>28</b>
5.1. TRŽNE MOŽNOSTI IZRABE INFRASTRUKTURE .....	28
<b>6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL.....</b>	<b>29</b>
6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA .....	29
6.2. VODOVODNO OMREŽJE .....	30
6.3. FEKALNA KANALIZACIJA.....	30
6.4. METEORNA KANALIZACIJA .....	31
6.5. CESTNA RAZSVETLJAVA .....	32
6.6. ZELENA BARIERA.....	33
6.7. KOMUNALNO OPREMLJNE POVRŠINE .....	33
<b>7. ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>34</b>
7.1. ZAPOSLOVANJE ZARADI INVESTICIJE .....	34
7.2. UPRAVLJANJE Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO .....	34
7.3. KADROVSKA SPOSOBNOST VLAGATELJA .....	34
<b>8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>35</b>
8.1. IZHODIŠČA VREDNOTENJA .....	35
8.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	36
8.3. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE.....	37



<b>9. ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>38</b>
<b>10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>41</b>
<b>11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE.....</b>	<b>42</b>
<b>12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>44</b>
12.1. NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI V TEKOČIH CENAH .....	44
12.2. NAČRT FINANCIRANJA PO VIRIH FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH .....	45
<b>13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>47</b>
13.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV .....	47
13.2. LIKVIDNOSTNI TOK .....	50
13.3. FINANČNI TOK.....	51
<b>14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI.....</b>	<b>52</b>
14.1. FINANČNA OCENA.....	52
14.2. EKONOMSKA OCENA .....	52
14.3. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV .....	53
14.3.1. Doba vračanja investicijskih sredstev.....	53
14.3.2. Finančna neto sedanja vrednost .....	53
14.3.3. Finančna interna stopnja donosnosti.....	54
14.3.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost .....	54
14.4. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV .....	55
14.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM .....	57
<b>15. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>58</b>
15.1. ANALIZA TVEGANJ.....	58
15.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	58
<b>16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>61</b>





## 1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Trebnje namerava komunalno opremiti 5,96 ha Industrijske cone Trebnje (v nadaljevanju IC Trebnje) ter s tem izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti in nastanek novih delovnih mest. Investicija obsega urejanja gospodarske javne infrastrukture v območju ureditvenih enot P2, P3 in P4, in sicer gre za infrastrukturno urejanje vzhodnega in severnega dela cone.

IC Trebnje se nahaja v vzhodnem delu mesta Trebnje severno od bivše regionalne ceste RIII 651 Trebnje – Novo mesto, med ureditvenim območjem tovarne Akripol na zahodu in obstoječo individualno stanovanjsko pozidavo na vzhodu (Dolenja nemška vas). Območje IC Trebnje je namenjeno širitvi proizvodnih dejavnosti in meri približno 16 ha.

Prva ureditvena enota P1 je že komunalno opremljena, medtem ko v ostalih ureditvenih enotah (P2, P3 in P4) še ni ustrezne komunalne opreme, ki bi omogočala pozidavo, kot jo predvideva prostorski akt.

Nekatere predpostavke investicije so se v primerjavi s tistimi, podanimi v prvotnem investicijskem programu iz avgusta 2018 tako spremenile, da je treba v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelati novelacijo.

Ta novelacija se od prvotnega investicijskega programa razlikuje v nekaterih ključnih postavkah investicije. Največje spremembe glede na prvotni investicijski program so:

- investicijska vrednost je rahlo višja, saj so znani že realizirani stroški projektne in ostale dokumentacije v letu 2018 in pridobljene ponudbe za storitve izdelave projektne in ostale dokumentacije,
- spremenjen je časovni načrt, in sicer bo investicija izvedena v letih 2019 in 2020,
- spremenjena je dinamika investicije,
- izračuni finančnih in ekonomskih kazalnikov so narejeni glede na sedaj znane podatke, upoštevana so 15 letno referenčno obdobje in druga priporočila priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«.

Cilji investicije, potrebe, ki jih bo investicija zadovoljevala, vplivi projekta na okolje, lokacija in druge predpostavke se ne spreminjajo, ponekod so le podrobneje obravnavane.

IC Trebnje je opredeljena v Regionalnem razvojnem programu za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, sprejet je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/2013, 57/2016), izdelana projektna dokumentacija za komunalno opremljanje IC Trebnje - 2. faza (PGD in PZI) ter septembra 2018 pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Občina Trebnje bo vlogo z obravnavano investicijo oddala v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij, v sklopu katerega regije predlagajo za sofinanciranje regijske projekte, ki bodo



omogočili izkoriščanje najpomembnejših razvojnih potencialov in prednosti regije, odpravljali ključne razvojne ovire regije in uresničevali regijske razvojne specializacije. Projekt sodi pod prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva – Podporno okolje za podjetništvo – poslovna infrastruktura.

Na državni ravni program pokriva Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), kot podpora projektu pa je možno pridobiti 100 % sofinanciranje upravičenih stroškov za sofinanciranje investicijskih projektov dograditve ali razširitve ekonomsko-poslovne infrastrukture na območjih ekonomsko-poslovnih con, s ciljem prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni.

Občina Trebnje bo z obravnavano investicijo zaprosila za 541.072,00 EUR oziroma 62,80 % upravičenih stroškov, saj bo preostanek svoje predvidene kvote namenila še za druge projekte (ureditev kanalizacije v aglomeraciji Trebnje in izgradnjo kolesarskih stez).

Glavne tehnične značilnosti investicije so:

- površina komunalno opremljenega dela cone: 5,96 ha,
- izgradnja 433 m cestnega omrežja ter dograditev delno zgrajenega krožnega križišča premera 20 m,
- izgradnja 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnja 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnja 384 m meteorne kanalizacije in
- izgradnja cestne razsvetljave (15 kandelabrov),
- ureditev zelene bariere.

Izvedbena dela bodo potekala med oktobrom 2019 in junijem 2020.



## 1.1. Predstavitev investitorja

### *Osnovni podatki*

Naziv:	Občina Trebnje
Naslov:	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
☎ (07) 34 81 100	E-pošta: <a href="mailto:obcina.trebnje@trebnje.si">obcina.trebnje@trebnje.si</a>
📠 (07) 34 81 131	
Matična številka:	5882958
Identifikacijska številka:	SI34728317
Poslovna banka:	Banka Slovenije
Transakcijski račun:	SI56 0133 0010 0016 133
Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan	

### *Predstavitev občine*

Občina Trebnje leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na vzhodu meji na občini Mirna in Mokronog-Trebelno, na jugu na občini Mirna Peč in Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Na celotnem območju občine Trebnje je 1. julija 2018 živel 12.839 prebivalcev. Površina občine znaša 163,32 km<sup>2</sup>, središče občine pa je naselje Trebnje, ki je razpotegnjeno urbanizirano naselje v dolini spodnjega toka reke Temenice na Dolenjskem. Kraj leži ob železnici in avtocesti Ljubljana - Novo mesto.

Nekateri pomembnejši nosilci gospodarske dejavnosti so Trimo, d.d., Akripol, d.d. Trebnje, Rem d.o.o., TEM Čatež, d.d. in Bartog d.o.o. Trebnje.

Glavne naravne znamenitosti občine so Temeniška dolina, ponori reke Temenice pri Ponikvah ter Velika in Mala jama. Nekatero najbolj znane kulturne znamenitosti občine pa so Galerija likovnih samorastnikov Trebnje, Jurjeva domačija, Baragova rojstna hiša, Spominska soba 1. kongresa protifašistične ženske zveze v Dobrničju, Župnijska cerkev Marijinega vnebovzeta v Trebnjem, Trebanjski grad, Graščina Mala Loka, Razvaline gradu Kozjak, Obeležje 15. poldnevnik, Spomenik osamosvojitvenemu boju na Medvedjeku in Toplar Florijan.



## 1.2. Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

### *Osnovni podatki*

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov:	Novi trg 11, 8000 Novo mesto
☎ (07) 39 35 700	E-pošta: blaz.malensek@espri.si
Matična številka:	5431484
Šifra dejavnosti:	74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
Identifikacijska številka:	SI39899926
Poslovna banka:	BKS bank AG
Transakcijski račun:	SI56 3500 1000 0876 695
Odgovorna oseba:	mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov:	Rok Rebernik, univ.dipl.ekon.

### *Predstavitev podjetja*

Espri d.o.o. je poslovna agencija, ki se ukvarja z izdelavo:

- programov opremljanja stavbnih zemljišč, spremljajočih odlokov in vsega, kar je povezano s komunalnim prispevkom,
- investicijske dokumentacije (DIIP, IP, PZ, CBA),
- poslovnih načrtov in
- ekonomskih analiz.

Poleg urejene dokumentacije, primerne za sprejem na občinskem svetu ali prijavo na državni ali evropski razpis se podjetje ukvarja tudi s profesionalnim poslovnim svetovanjem.

Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in je obvezna za vse občine pri uvrščanju investicij v proračun kot tudi pri vseh prijavih za državna ali evropska sredstva, podobno pa velja tudi za javna podjetja.

Investicijski program je bil v preteklosti Esprijev najpogosteje naročen produkt, pri čemer reference segajo na praktično vsa področja (komunalna infrastruktura, šolstvo, zdravstvo, humanitarne ustanove, kulturne ustanove, lokalne skupnosti, objekti javne uprave, energetika, zasebna podjetja za svoje investicije itd.).



### 1.3. Namen in cilji investicijskega projekta

**Namen** investicije je izboljšati pogoje za poslovanje obstoječih ter nastanek, rast in razvoj novih gospodarskih subjektov ter posledično izboljšati pogoje za nastanek novih delovnih mest z ureditvijo komunalne opreme v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 v IC Trebnje.

**Cilj** investicije je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

### 1.4. Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan decembra 2017.

Glede na to, da sta bila v času od izdelave in potrditve DIIP izdelana projekta PGD in PZI (junija 2018), so sedaj znane točne tehnične karakteristike in vrednosti izgradnje posamezne komunalne opreme, ki so sedaj nekoliko drugačne od prvotno ocenjenih. Spremenjen je tudi časovni načrt, ostale predpostavke investicije pa ostajajo nespremenjene.

V dokumentu identifikacije so navedeni isti investitor, izdelovalec investicijske dokumentacije in upravljavca, kot so navedeni kasneje v tej novelaciji investicijskega programa.

Pri pripravi dokumenta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- Varianta 0: investicija se ne izvede
- Varianta 1: investicija se izvede

#### Varianta 0

V primeru, da projekt ne bo izveden, Občina Trebnje ne bo aktivno pristopila k dvigu gospodarskih aktivnosti in ne bo vzpostavila ureditvenih enot P2, P3 in P4 v IC Trebnje v operativno stanje.

Ob neizvedbi investicije Občina Trebnje ne bi zagotovila pogojev za širitev in nadaljnji razvoj podjetij, ki zaposlujejo njene občane.

Brez novih komunalno opremljenih površin oziroma izboljšanja pogojev za poslovanje podjetij, ne bi prišlo do zaposlovanja, zaradi česar se ekonomsko stanje občanov ne bi izboljšalo.



Brez investicije ne bi prišlo do pospeševanja podjetništva ter posledično pozitivnega vpliva na gospodarski in splošni razvoj občine.

### Varianta 1

Z realizacijo investicije bo Občina Trebnje komunalno opremila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje. Gre za izvedbo cestnega omrežja in dograditev krožnega križišča, izgradnjo vodovoda, izgradnjo fekalne kanalizacije, izgradnjo meteorne kanalizacije, izgradnjo cestne razsvetljave ter ureditev zelene bariere, s čimer bo komunalno opremljenih 5,96 ha vzhodnega in severnega dela cone.

Z investicijo bodo domači podjetniki dobili površine za nadaljnjo rast in razvoj. Prav tako bo Občina lahko s komunalno opremljenimi površinami privabila investitorje iz drugih okolij. Po zaključku izvedbenih del bodo za vstop v cono zainteresirana podjetja postavila poslovne objekte ter v coni skupaj ustvarila približno 14 novih delovnih mest.

Novo gospodarstvu namenjene površine bodo izboljšale pogoje za poslovanje gospodarskih subjektov in nastanek novih delovnih mest.

Investicija bo pomembno prispevala h gospodarskemu razvoju občine, izboljšal se bo ekonomski položaj občanov, prav tako se bodo povišali občinski prihodki.

Izvedba investicije bo imela pozitiven vpliv tudi na poseljenost, prepoznavnost občine, okolje in splošni življenjski standard občanov.

### Izbira variante

Na podlagi navedenega in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta izbrana varianta 1.

### Investicijska vrednost

Stroški gradnje ekonomsko-poslovne infrastrukture so bili v dokumentu identifikacije investicijskega projekta podani na podlagi projektantskega popisa del (GPI d.o.o.).

Stroški storitev zunanjih izvajalcev, in sicer strokovnega nadzora gradnje ter storitev izdelave projektne in ostale dokumentacije so bili v dokumentu identifikacije investicijskega projekta ocenjeni s strani strokovne službe Občine Trebnje.

Na izvedbena dela v vodovodno omrežje in fekalno kanalizacijo je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji.



V dokumentu identifikacije je bilo predvideno, da se bo Občina Trebnje z obravnavno investicijo prijavila na Dogovor za razvoj regij, in sicer z namenom pridobitve nepovratnih sredstev. Glede na Povabilo razvojnim svetom regij so do sofinanciranja z izjemo davka na dodano vrednost upravičeni vsi stroški investicije.

*Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah, kot je bila navedena v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)*

Postavka	2018	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne infr.	748.000,00	748.000,00	82,09%
- cestno omrežje	455.000,00	455.000,00	49,93%
- fekalna kanalizacija	67.000,00	67.000,00	7,35%
- meteorna kanalizacija	102.000,00	102.000,00	11,19%
- vodovod	83.000,00	83.000,00	9,11%
- cestna razsvetljava	41.000,00	41.000,00	4,50%
2. Stroški informiranja in komun.	1.000,00	1.000,00	0,11%
3. Storitve zunanjih izvajalcev	24.960,00	24.960,00	2,74%
- strokovni nadzor gradnje (2 %)	14.960,00	14.960,00	1,64%
- projektna in ostala dokumentacija	10.000,00	10.000,00	1,10%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>773.960,00</b>	<b>773.960,00</b>	<b>84,94%</b>
Nepovračljivi DDV - 22 %	137.271,20	137.271,20	15,06%
<b>Skupaj</b>	<b>911.231,20</b>	<b>911.231,20</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih tekočih cenah, kot je bila navedena v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)*

Postavka	2018	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne infr.	748.000,00	748.000,00	82,09%
- cestno omrežje	455.000,00	455.000,00	49,93%
- fekalna kanalizacija	67.000,00	67.000,00	7,35%
- meteorna kanalizacija	102.000,00	102.000,00	11,19%
- vodovod	83.000,00	83.000,00	9,11%
- cestna razsvetljava	41.000,00	41.000,00	4,50%
2. Stroški informiranja in komun.	1.000,00	1.000,00	0,11%
3. Storitve zunanjih izvajalcev	24.960,00	24.960,00	2,74%
- strokovni nadzor gradnje (2 %)	14.960,00	14.960,00	1,64%
- projektna in ostala dokumentacija	10.000,00	10.000,00	1,10%
<b>Skupaj</b>	<b>773.960,00</b>	<b>773.960,00</b>	<b>100,00%</b>



### Viri financiranja

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bilo predvideno, da bo Občina Trebnje oddala vlogo v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij z namenom pridobiti nujno potrebna sredstva ESRR in RS za sofinanciranje investicije, pri čemer bo zaprosila za 541.072,00 EUR.

*Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah, kot sta bila navedena v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)*

<b>Vir financiranja</b>	<b>2018</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Trebnje	370.159,20	370.159,20	40,62%
MGRT v sklopu Dogovora za razvoj regij (ESRR + RS)	541.072,00	541.072,00	59,38%
- sredstva ESRR (75 %)	405.804,00	405.804,00	44,53%
- sredstva Proračuna RS (25 %)	135.268,00	135.268,00	14,84%
<b>Skupaj</b>	<b>911.231,20</b>	<b>911.231,20</b>	<b>100,00%</b>





## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1. Cilj investicije

**Cilj** investicije je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

**Specifični cilj, kazalnik rezultata in kazalnik učinka** po Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 –2020:

- prednostna os: **»Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«**
- specifični cilj 2: **»Povečanje dodane vrednosti MSP«**
- specifični kazalnik rezultata: **3.6. – število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo**
- kazalnik učinka: **C004 – produktivne naložbe: število podjetij, ki prejmejo nefinančno podporo.**

Poleg navedenega navajamo še učinke in rezultate projekta glede na zadnji razpis MGRT za sofinanciranje projektov v komunalno opremljanje gospodarskih con.

**Učinki** obravnavane investicije so:

- število podprtih investicijskih projektov za poslovno infrastrukturo: **1**
- površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone (v ha): **5,96**

**Rezultati** obravnavane investicije so:

- zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti v roku dveh let od zaključka investicije: **70 %**.



## 2.2. Spisek strokovnih podlag

### Splošna zakonodaja:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/2013, 57/2016).*

### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- *Občinski podrobni prostorski načrt za Industrijsko cono Trebnje, št. projekta OPPN-11/2008, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., december 2012, dopolnitev marec 2016,*
- *projekt PGD »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., 2018,*
- *projekt PZI »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., junij 2018,*
- *gradbeno dovoljenje, št. 351-370/2018-12, Upravna enota Trebnje, 4. september 2018,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, april 2019,*
- *Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), april 2019.*

## 2.3. Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante

Pri pripravi dokumenta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- *varianta 0: investicija se ne izvede / varianta »brez investicije« in*
- *varianta 1: investicija se izvede / varianta »z investicijo«.*

### Variantna 0

Občina Trebnje trenutno ne razpolaga s primernimi, komunalno opremljenimi zemljišči, ki bi bila na voljo domačim obrtnikom ali podjetnikom.

Brez investicije se površin v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 v IC Trebnje ne bi komunalno opremilo, zaradi česar Občina Trebnje ne bi privabila podjetij, ki bi zaposlovala občane oziroma ne bi izboljšala pogojev za razvoj domačega gospodarstva.

Neizvedba investicije pomeni, da Občina ne bi izkoristila dobre geografske lege (ob avtocesti A2), s katero bi lahko privabila domače in tuje podjetnike v cono.



Brez operativne cone ne bi prišlo do pozitivnega vpliva na gospodarski in splošni razvoj občine, saj gospodarstvo kot pomemben dejavnik razvoja vpliva tako na socialno okolje, kulturo in ostale segmente kakovosti življenja.

### Varianta 1

Predvideno je, da bo z investicijo komunalno opremljenih 5,96 ha površin namenjenih gospodarskim aktivnostim.

Z realizacijo investicije bodo izboljšani pogoji za poslovanje domačih gospodarskih subjektov, za nastanek, rast in razvoj novih gospodarskih subjektov in nastanek novih delovnih mest.

Operativne ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma vzhodni in severni del IC Trebnje bo prispeval h gospodarskemu razvoju občine.

Izvedba investicije bo imela pozitiven vpliv na vsesplošni razvoj občine ter na kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev.

*Tabela: Primerjava obeh variant*

Postavka	Varianta 0	Varianta 1
Površina novo opremljenih komunalnih zemljišč namenjenih gospodarskemu razvoju (v ha)	0	<b>5,96</b>
Površina gospodarske cone, ki je predmet opremljanja (v ha)	0	<b>16 ha</b>
Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	ni potrebna	<b>da</b>
Finančna konstrukcija	ni potrebna	<b>zaprta</b>
Vplivi na okolje	negativni	<b>pozitivni (fekalna in meteorna kanalizacija)</b>
Število ustvarjenih bruto delovnih mest kot posledica izvedbe investicije (2 leti po zaključku del)	0	<b>približno 14</b>
Vpliv na gospodarski razvoj občine	stagnacija	<b>pozitiven</b>
Vpliv na občinski proračun	nespremenjen	<b>pozitiven (več prihodkov)</b>
Vpliv na življenjski standard občanov	nespremenjen	<b>pozitiven (boljši ekonomski položaj, delo doma, več zaposlenih)</b>

### Izbor variante

Na podlagi vseh dejstev in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1.



## 2.4. Navedba odgovornih oseb

*Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je:*

mag. Blaž Malenšek, izdelovalec investicijskega programa

Espri d.o.o.  
Novi trg 11  
8000 Novo mesto

tel.: (07) 39-35-700; e-pošta: blaz.malensek@espri.si

*Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:*

mag. Mojca Radakovič, univ. dipl. inž. grad., odgovorna vodja projekta

GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.  
Ljubljanska cesta 26  
8000 Novo mesto

tel.: (07) 33-77-630; e-pošta: gpi@siol.net

*Odgovorni vodja za izvedbo investicije:*

Alojzij Kastelic, župan

Občina Trebnje  
Goliev trg 5  
8210 Trebnje

tel.: (07) 34-81-100; e-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

## 2.5. Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo

### 2.5.1. Podatki o investitorju in organizacijske rešitve

Investitor je Občina Trebnje. Podrobnejši podatki so navedeni v točki 3.1. Za projekt ne obstaja posebna organizacijska rešitev. Za izvedbo investicije je odgovoren župan Alojzij Kastelic, posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo pa vodi mag. Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo na Občini Trebnje.



### 2.5.2. Način in postopek izbire izvajalcev

Izvedbena dela se bodo oddala po sistemu javnega naročanja v skladu z zakonodajo.

### 2.5.3. Časovni načrt vseh aktivnosti

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v gospodarsko javno infrastrukturo za ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje realizirala v letih 2019 in 2020. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

*Tabela: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Časovni okvir
1. Dokument identifikacije (DIIP)	december 2017
2. Projekta PGD in PZI	april 2018 – junij 2018
3. Investicijski program (IP)	julij 2018 – avgust 2018
4. Gradbeno dovoljenje	september 2018
5. Novelacija investicijskega programa (novelacija IP)	april 2019
6. Oddaja projekta v neposredno potrditev	april 2019
7. Izvedba javnega naročila za izvedbena dela	julij 2019 – september 2019
8. Sklenitev pogodbe z izvajalcem del	september 2019
9. Izvedbena dela	oktober 2019 – junij 2020
10. Izstavitvev zahtevka za izplačilo sredstev v 2020	julij 2020

### 2.5.4. Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije

Za investicijo je bila izdelana naslednja dokumentacija:

1. Občinski podrobni prostorski načrt za Industrijsko cono Trebnje, št. projekta OPPN-1/2008, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., december 2012, dopolnitev marec 2016,
2. projekt PGD »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., maj 2018,
3. projekt PZI »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., junij 2018,
4. dokument identifikacije investicijskega projekta »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«, Espri d.o.o., Novo mesto, december 2017,
5. investicijski program »Industrijska cona Trebnje – 2. faza«, Espri d.o.o., Novo mesto, avgust 2018.



### 2.5.5. Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja

Po zaključku investicijskih del bo s prometno infrastrukturo upravljala Občina Trebnje, z okoljsko infrastrukturo (vodovod, fekalna kanalizacija) pa Komunalna Trebnje d.o.o.

### 2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški gradnje ekonomsko-poslovne infrastrukture so podani na podlagi projektantskega popisa del z oceno vrednosti iz projekta PZI (izdelovalec: GPI d.o.o.).
2. Stroški storitev zunanjih izvajalcev, tj. za storitve projektne in ostale dokumentacije ter strokovnega nadzora gradnje, so podani na podlagi že sklenjenih pogodb in pridobljenih ponudb (dokumentacija) ter ocene strokovne službe Občine Trebnje (strokovni nadzor gradnje).
3. Vsi stroški so preračunani na cene april 2019 in so navedeni v EUR.
4. Občina Trebnje načrtuje začetek izvedbenih del v oktobru 2019, to pomeni obdobje, krajše od 6 mesecev od dneva priprave tega dokumenta ter zaključek prihodnje leto. Posledično poseben preračun med stalnimi in tekočimi cenami ni potreben in so stalne cene enake tekočim.
5. Na gradbena dela v vodovodno omrežje in fekalno kanalizacijo je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji.
6. Občina Trebnje bo vlogo z obravnavano investicijo oddala v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij, v sklopu katerega regije predlagajo za sofinanciranje regijske projekte, ki bodo omogočili izkoriščanje najpomembnejših razvojnih potencialov in prednosti regije, odpravljali ključne razvojne ovire regije in uresničevali regijske razvojne specializacije. Projekt sodi pod prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva – Podporno okolje za podjetništvo – poslovna infrastruktura. Na državni ravni program pokriva Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), kot podpora projektu pa je možno pridobiti 100 % sofinanciranje upravičenih stroškov za sofinanciranje investicijskih projektov dograditve ali razširitve ekonomsko-poslovne infrastrukture na območjih ekonomsko-poslovnih con, s ciljem prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni. Glede na Smernice za pripravo projektnih predlogov za neposredne potrditve operacij v okviru prednostne osi 3.1 dogovor za razvoj regij, po katerih so upravičene investicije v ekonomsko poslovne cone, kot so navedene v Prilogi 5 Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04), so do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije z izjemo davka na dodano vrednost in ureditve zelene bariere.



Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (brez povračljivega DDV)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	895.671,05	80,50%
- cestno omrežje	532.553,04	47,87%
- fekalna kanalizacija	77.445,65	6,96%
- meteorna kanalizacija	93.782,82	8,43%
- vodovod	77.047,56	6,92%
- cestna razsvetljava	36.541,67	3,28%
- zelena bariera	78.300,31	7,04%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	44.163,77	3,97%
- strokovni nadzor gradnje	20.634,92	1,85%
- projektna in ostala dokumentacija	23.528,85	2,11%
Skupaj brez DDV	939.834,82	84,47%
Nepovračljivi DDV - 22 %	172.775,15	15,53%
<b>Skupaj</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	817.370,74	94,87%
- cestno omrežje	532.553,04	61,81%
- fekalna kanalizacija	77.445,65	8,99%
- meteorna kanalizacija	93.782,82	10,89%
- vodovod	77.047,56	8,94%
- cestna razsvetljava	36.541,67	4,24%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	44.163,77	5,13%
- strokovni nadzor gradnje	20.634,92	2,40%
- projektna in ostala dokumentacija	23.528,85	2,73%
<b>Skupaj</b>	<b>861.534,51</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije z nepovračljivim DDV in upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Vir financiranja, tekoče cene	Vsi stroški invest. z nepovrač. DDV	Upravičeni stroški investicije
Občina Trebnje	571.537,97	320.462,51
MGRT - Dogovor za razvoj regij (ESRR + RS)	541.072,00	541.072,00
- sredstva ESRR (75 %)	405.804,00	405.804,00
- sredstva Proračuna RS (25 %)	135.268,00	135.268,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>861.534,51</b>



## 2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov

Z investicijo bo Občina Trebnje komunalno opremila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje.

V finančni analizi so upoštevani le neposredni prihodki in odhodki zaradi investicije, in sicer poslovanje z gospodarsko javno infrastrukturo (cestno omrežje, vodovod, fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava, zelena bariera), v ekonomski analizi pa je ocenjen še prispevek investicije h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe (pospešitev gospodarskih aktivnosti, boljši ekonomski položaj občanov, nižja brezposelnost idr.).

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter stroške vzdrževanja in obratovanja, se investicija ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v izgradnjo komunalne opreme za gospodarsko cono, zaradi česar bo upravljavec vodovoda in fekalne kanalizacije generiral nekaj prihodkov, ki pa bodo nižji od stroškov vzdrževanja in obratovanja vse gospodarske javne infrastrukture, je to razumljivo in pričakovano.

Rezultati finančnih kazalnikov investicije so:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -1.102.151 EUR,
- finančna interna stopnja donosnosti pri danih vhodnih podatkih ni izračunljiva oziroma je negativna,
- finančna relativna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -1,0203.

Rezultati finančne analize so glede na investicijo v komunalno opremo za gospodarsko cono, kjer ni stalnih prebivalcev pričakovano negativni, vendar pa v prid investiciji govorijo praktično vsi nedenarni vidiki le-te.

Glavni razlog za ureditev dela IC Trebnje je ponuditi domačemu gospodarstvu ustrezne pogoje za rast in razvoj ter tako prispevati h gospodarskemu razvoju občine, nastanku novih delovnih mest (nova podjetja v coni bodo v dveh letih po zaključku investicije zaposlila približno 14 oseb), izboljšanju ekonomskega položaja občanov ter k izboljšanju pogojev bivanja.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljeno investicijo z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **izvedba le-te smiselna in upravičena.**





### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

#### 3.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 3.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ.dipl.ekon.

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 3.3. Navedba upravljavca prometne infrastrukture

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 3.4. Navedba upravljavca okoljske infrastrukture

Naziv: Komunalna Trebnje d.o.o.

Naslov: Goliev trg 9, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 260

E-pošta: [uprava@komunala-trebnje.si](mailto:uprava@komunala-trebnje.si)

📠 (07) 34 81 282

Direktor: Stanko Tomšič

Matična številka: 5243858

Identifikacijska številka: SI96907436

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana

Transakcijski račun: SI56 0297 1001 8688 039

Odgovorna oseba upravljavca: Stanko Tomšič, direktor

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

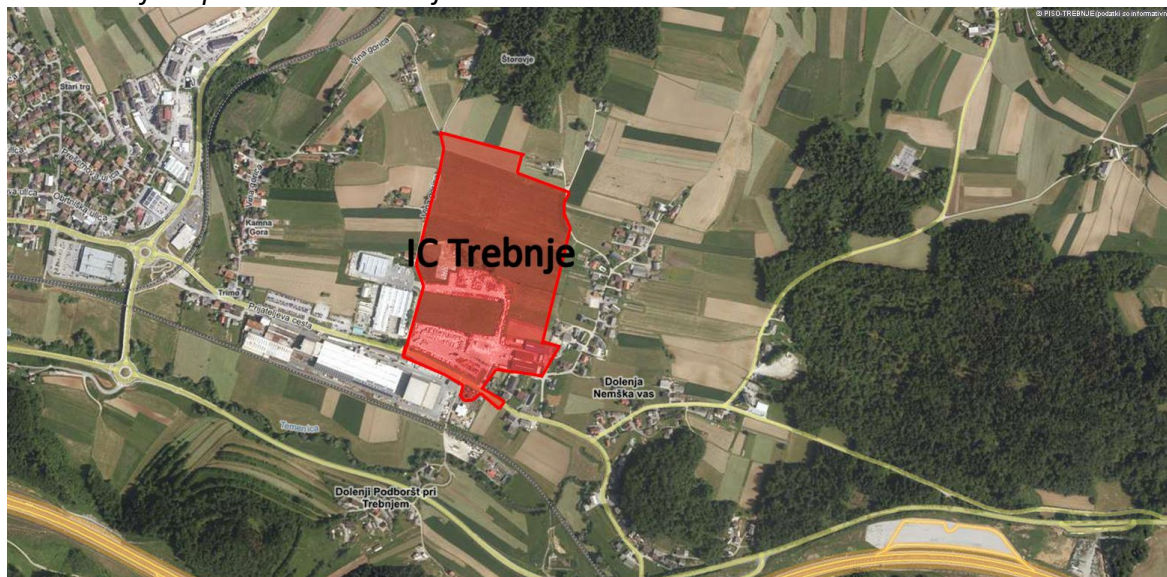
### 4.1. Predstavitev in obstoječe stanje IC Trebnje

Občina Trebnje namerava komunalno opremiti in v operativno stanje vzpostaviti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje.

IC Trebnje se nahaja v vzhodnem delu mesta Trebnje severno od bivše regionalne ceste RIII 651 Trebnje – Novo mesto, med ureditvenim območjem tovarne Akripol na zahodu in obstoječo individualno stanovanjsko pozidavo na vzhodu (Dolenja nemška vas). Območje IC Trebnje je namenjeno širitvi proizvodnih dejavnosti in meri približno 16 ha.

Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu nekdanje regionalne ceste RIII 651 Trebnje – Novo mesto, odsek 1198 Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.

Slika: Ortofoto posnetek IC Trebnje



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, [www.geoprostor.net/piso/](http://www.geoprostor.net/piso/), julij 2018.

IC Trebnje je razdeljena na štiri ureditvene enote namenjene poslovnim objektom, na javno cestno omrežje in območje namenjeno izgradnji druge infrastrukture. Poleg gradnje novih objektov je predvidena tudi ureditev zelenih in prometnih površin ter priključevanje na obstoječo prometno in komunalno – energetska infrastrukturo.

Prva ureditvena enota P1 je že komunalno opremljena, medtem ko v ostalih ureditvenih enotah (P2, P3 in P4) še ni ustrezne komunalne opreme, ki bi omogočala pozidavo, kot jo predvideva prostorski akt.

Glavni dovoz v območje cone je iz obstoječega cestnega omrežja, iz rekonstruirane bivše regionalne ceste RIII 651 Trebnje–Novo mesto.



Vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje se priključuje na novozgrajeno omrežje v obstoječi cesti, ki poteka v coni v smeri S-J.

## 4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Investicija bo zadovoljevala različne potrebe, med katerimi izstopa potreba zagotovitvi pogojev za nastanek novih delovnih mest.

Natančneje opredeljene potrebe, ki jih bo zadovoljevala investicija so:

- potreba po gospodarskem razvoju občine Trebnje,
- potreba po dvigu konkurenčnosti gospodarstva in izboljšanju pogojev za poslovanje obstoječih in potencialnih novih gospodarskih subjektov,
- potreba po zagotovitvi ugodnih pogojev za rast in razvoj domačih podjetij ter za nastanek novih podjetij,
- potreba po privabitvi domačih in tujih investicij,
- potreba po izboljšanju ekonomskega položaja občanov,
- potreba po zagotovitvi dela v domačem kraju,
- potreba po znižanju brezposelnosti,
- potreba po zaščiti okolja (fekalna kanalizacija),
- potreba po dvigu prihodkov v občinski in državni proračun ter
- potreba po dvigu življenjskega standarda tamkajšnjih prebivalcev.

Prav tako bo investicija preko zagotavljanja dobrih pogojev za poslovanje podjetij in zaposlitev pozitivno vplivala na splošni razvoj občine.

## 4.3. Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi in drugimi dokumenti

### Strategija razvoja Slovenije 2014 - 2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Konkurenčno gospodarstvo«, kjer je med cilji med drugim zapisano: »okrepiti gospodarsko aktivnost, izboljšati strukturo in konkurenčnost slovenskega gospodarstva«, »povečati zgodnjo in celotno podjetniško aktivnost«, »izboljšati poslovno okolje, odpraviti administrativne ovire za dvig podjetniške dejavnosti in kulture«.

### Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 - 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.



Investicija je skladna s prednostno osjo 2.3. »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, tematskim ciljem »Izboljšanje konkurenčnosti MSP«, prednostno naložbo »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji« ter s specifičnim ciljem 2 »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

#### **Regionalni razvojni program za obdobje 2014 - 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija**

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 - 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer z enim izmed treh specifičnih ciljev področja »Gospodarstvo«, t.j. specifičnim ciljem 1.1: »Vzpostavitev celovitega izvozno usmerjenega podjetniškega podpornega okolja JV Slovenije«. Pod ukrepom 1.1.2: »Podjetniško podporno okolje« je med drugim zapisano: »Regija ima veliko gospodarske infrastrukture, predvsem gospodarskih con, ki so neustrezno infrastrukturno urejene (komunalna, cestna infrastruktura, širokopasovni internet, ipd). Da bomo lahko privabili domače in tuje investitorje, jih je potrebno ustrezno infrastrukturno urediti«.

#### **Načrt razvojnih programov Občine Trebnje**

Investicija je opredeljena tudi v občinskem Načrtu razvojnih programov.



## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN NAČEL OPERACIJE

### 5.1. Tržne možnosti izrabe infrastrukture

Tržne možnosti tako analiziramo ob upoštevanju poslovanja z investicijo zgrajene komunalne opreme.

V sklopu obravnavane investicije bo urejena naslednja komunalna oprema:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- fekalna kanalizacija,
- meteorna kanalizacija,
- cestna razsvetljava in
- zelena bariera.

Tržne možnosti po posamezni infrastrukturi so sledeče:

#### **Cestno omrežje**

Primarna cesta S-J 2. faza (95 m), cesta V-Z (338 m) in krožno križišče (premer notranjega otoka 20 m) nimajo tržnih možnosti, saj z njimi ne bo moč ustvarjati tržnih prihodkov. S prometno infrastrukturo bo imela Občina Trebnje le stroške vzdrževanja.

#### **Vodovodno omrežje**

Vodovodno omrežje bo generiralo prihodek, in sicer upravljavcu, podjetju Komunala Trebnje d.o.o. Prihodek bo odvisen od porabe in cene vode. Po ceniku Komunale Trebnje znaša vodarina 0,7616 EUR/m<sup>3</sup>.

Glede na oceno zasedenosti na novo komunalno opremljenega dela cone, bo letna poraba vode v prvih 5 letih znašala približno 700 m<sup>3</sup>, nato pa približno 1.000 m<sup>3</sup> letno.

#### **Fekalna kanalizacija**

Tako kot vodovodno omrežje bo tudi fekalna kanalizacija za upravljavca Komunalo Trebnje d.o.o. generirala prihodek. Odvisen bo od porabe vode in od cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Po ceniku Komunale Trebnje znaša odvajanje odpadnih voda 0,3392 EUR/m<sup>3</sup>, cena za čiščenje odpadnih voda pa 0,4912 EUR/m<sup>3</sup>.

#### **Meteorno omrežje**

Za meteorno omrežje ni tržnih možnosti.

#### **Cestna razsvetljava**

Cestna razsvetljava ne bo ustvarjala nobenega prihodka, Občina Trebnje bo imela z njo le stroške električne energije in vzdrževanja (zamenjava svetil, manjša popravila, vzdrževanje kandelabrov ipd).

#### **Zelena bariera**

Za zeleno bariero ni tržnih možnosti.





## 6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1. Prometna infrastruktura

Glavni elementi prometne infrastrukture v tem projektu so izvedba napajalne ceste Vzhod-zahod, ureditev križanja s cesto Sever-jug v obliki krožišča ter izgradnja krajšega kraka severno od krožišča za dokončanje ceste Sever-jug.

**Cesta Vzhod-zahod** je prečna povezava dolžine 338 m, širine 6,5 m z obojestranskim pločnikom in dvosmerno kolesarsko stezo. Na zahodu in na vzhodu se navezuje na lokalno cesto. Os ceste poteka na celotni trasi v premi. Cesta ima enostranski prečni nagib 2,5 %.

**Cesta Sever-jug 2. faza** je nadaljevanje že zgrajene ceste in je glavna centralna povezovalna dolžine 95 m. Prečni profil vključuje poleg vozniških pasov še dvosmerno kolesarsko stezo in obojestranski hodnik za pešce. Cesta Sever-jug 2. faza je predvidena v enotnem vzdolžnem naklonu 0,30 %.

**Krožno križišče**, ki je delno zgrajeno, se dogradi. Izgradnja krožnega križišča predstavlja moderno zasnovano križišče. Rešitev omogoča večjo prometno prepustnost in obenem večjo prometno varnost, v obravnavanem primeru pa omogoča nemoten promet in manipulacijo v obravnavani coni. Krožno križišče ima notranji otok premera 20 m in širino voznega pasu 7,0 m. Širina tlakovanega pasu je 2,0 m. Vozna površina je nagnjena navzven s prečnim nagibom 2,0 %.

Normalni prečni prerez cest Vzhod-zahod in Sever-jug 2. faza je sledeč:

bankina:	= 1 x 0,50	= 0,50	m
pločnik z varnostno širino:	= 1 x 1,70	= 1,70	m
vozišče:	= 2 x 3,00	= 6,00	m
robni pas:	= 2 x 0,25	= 0,50	m
varnostna širina:	= 1 x 0,50	= 0,50	m
pločnik:	= 1 x 1,45	= 1,45	m
dvosmerna kolesarska steza :	= 1 x 2,00	= 2,00	m
bankina:	= 1 x 0,50	= 0,50	m
<b>Skupaj:</b>		<b>13,15</b>	<b>m</b>

Za pešce so predvideni obojestranski hodniki v celotnem območju urejanja v širini  $\bar{s}=1,45$  m (varnostna širina 0,25 m + invalid 1,20 m) ob kolesarskih površinah in 1,7 m (varnostna širina 0,50 m + invalid 1,20 m), kjer so vodeni samostojno ter dvosmerne kolesarske steze širine 2,0 m.

Na križišču cest Sever-jug in Vzhod-zahod je predvideno krožno križišče. Os krožišča poteka po sredini voznega pasu. Krožišče ima prometno površino z enim voznim pasom širine 7,0 m, prav tako enopasni so priključki v krožišče.



## 6.2. Vodovodno omrežje

Vodovod za ureditvene enote P2, P3 in P4 bo priključen na vodovod, ki že poteka v cesti Severjug in ki se v nadaljevanju priključuje na obstoječe omrežje ob cesti Trebnje – Novo mesto.

Nov vodovod bo iz cevi iz NL (nodularne litine), tlačnega razreda C64, izdelane po standardih: EN 545:2011 (ISO 2531; 4179; 8179), in je dimenzioniran v skladu s hidravličnim izračunom, pri čemer je upoštevana sanitarna in tehnološka potrošnja ter zahtevane požarne količine 12 l/s.

Cevovod bo položen v jarek na posteljico, poravnan v projektirani niveleti. Posteljica in zasip cevovoda bosta morala biti tam, kjer cevovod poteka manj kot 1 meter od vozišča, izvedena z peskom, premera 0-16 mm, sicer pa z razpoložljivim sipkim materialom od izkopa. Vse kamne, večje kot 30 cm, bo treba odstraniti in ne smejo v zasip. Nad temenom cevi bo moralo biti najmanj 1,0 m nasipa. Vse horizontalne in vertikalne spremembe smeri do 50 se bodo lahko izvajale na spojih cevi, večje pa z MMK loki na VRS ali Vi spoj. Ker je ta spoj zavarovan proti izvleku, loka ni potrebno obbetonirati.

Na cevovodu bo na najvišji točki vgrajen avtomatski zračnik za odzračevanje cevovoda, na najnižjih mestih pa je predvidena vgradnja nadzemnih požarnih hidrantov. Hidrante in zasune bo treba označiti z označevalno tablico, izdelano po slovenskem standardu SIST 1005, montirano na objekt ali stebriček iz Al cevi  $\varnothing$  60 mm v betonskem temelju.

Vodovod bo nazivnega premera DN 80, DN 100 in DN 150 mm.

Vodovod 1 bo dolžine 537,1 m (11,1 m DN 80 in 526 m DN 100), vodovod 2 bo dolžine 132,8 m (8,8 m DN 80 in 124 m DN 100), vodovod 3 pa bo dolžine 105 m in DN 150 mm.

Potek vodovoda se v pretežnem obsegu izvede vzdolž hodnikov za pešce.

## 6.3. Fekalna kanalizacija

Za obravnavano območje bo zgrajen ločen sistem kanalizacijskega omrežja. Poleg kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih vod je predvidena tudi izgradnja kanalizacija za odvajanje odpadnih padavinskih vod.

Sistem je zasnovan tako, da poteka kanalizacija v glavnem v cestnem telesu in sicer skoraj v celoti v hodniku za pešce, torej izven vozišča. Za priključitev objektov na nasprotni strani ceste, kot je projektirana kanalizacija, so pod cesto predvideni priključki do parcele na nasprotni strani predvidene kanalizacije.

Kanal F1, poteka ob cesti jug – sever, od navezave na obstoječ kanal, v smeri proti severu, kjer se v jašku F1-4 zaključí. Kanal večinoma poteka v hodniku za pešce, na desni strani novo projektirane ceste znotraj IC Trebnje – II.faza. Kanal F1 in kanal M1 (za odvod padavinskih voda) potekata ves čas vzporedno, le na različnih višinskih nivojih, tako da je omogočeno priključevanje objektov na oba kanala. Skupna dolžina kanala F1 je približno 107 m.



Kanal F2 poteka od obstoječega jaška, v križišču cest jug–sever in vzhod–zahod, v smeri proti jugovzhodu, v sredini voznega pasu predvidene ceste vzhod–zahod in se konča v jašku F2-4. Skupna dolžina kanala F2 je približno 94 m.

Kanal F3, poteka od obstoječega, v križišču cest jug–sever in vzhod–zahod, v severozahodni smeri v voznem pasu nove ceste vzhod–zahod. Kanal F3 se konča v jašku F3-6 v skupni dolžini približno 183 m.

Nazivni profil kanala za odvod komunalnih odpadnih voda je  $\phi$  250 mm. Za izvedbo kanalov so predvidene kvalitetne cevi iz centrifugiranega poliestra (GRP) po SIST EN 14364, temenske togosti SN 10000 N/m<sup>2</sup>.

Naklon cevi in kota dna cevi se smiselno spreminjata glede na potek terena.

Razdalja med revizijskimi jaški je smiselno prilagojena poteku kanala in ostalim priključnim kanalom.

#### 6.4. Meteorna kanalizacija

Sistem je zasnovan tako, da poteka kanalizacija v glavnem v cestnem telesu in sicer skoraj v celoti v vozišču. Za priključitev objektov na obeh straneh ceste, so pod cesto predvideni priključki do parcele na nasprotni strani predvidene kanalizacije.

Meteorna kanalizacija je namenjena odvodnjavanju padavinskih vod iz prometnih površin (vozišč, parkirišč, manipulativnih prostorov).

Ostale površine:

- Za posamezen objekt ali več objektov skupaj investitor zagotovi zbiralnik padavinske vode v kapacitetah odvisno od površine streh in možnosti uporabe padavinske vode v povezavi z vrsto dejavnosti za tehnološko, požarno, sanitarno vodo, za pranje vozil in zunanjih površin ter za zalivanje zelenih površin. Zbiralnik vode se dimenzionira v PGD-ju posameznih objektov. V kolikor se na podlagi geomehanskih raziskav pred gradnjo objekta ugotovi, da je možno zagotoviti lokalno ponikanje, se izvede tudi ponikanje odvečne vode.
- V kolikor odvečne padavinske vode ni mogoče ponikati, se padavinske vode s streh odvajajo direktno v kanalizacijo za odvod padavinskih voda.
- Začasno odvodnjavanje se izvede ob cestnih nasipih z jarkom in ponikalnico. Jarki se odstranijo oz. zasipajo v fazi priprave platoja in zunanje ureditve predvidenih objektov.
- Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z Zakonom o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitve, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Zaradi zmanjšanja količin odvodnih voda v kanal se priporoča izvedba parkirnih površin z betonskimi tlakovci, ki nimajo zalitih fug. V času ekstremnih padavin reka Temenica naraste in delno zaliva kanalizacijski sistem ter poplavlja kmetijske površine.



Kanal M1, poteka od navezave na obstoječ kanal, v krožnem križišču cest jug-sever in vzhod-zahod, v smeri proti severu, kjer se v jašku M1-4 zaključuje. Kanal poteka vzporedno s kanalom F1, le na različnem višinskem nivoju, tako da je omogočeno priključevanje predvidenih objektov na oba kanala. Skupna dolžina kanala M1 je približno 107 m.

Kanal M2 poteka od navezave na obstoječ kanal, v križišču cest jug-sever in vzhod-zahod, v smeri jugovzhod, vzporedno s kanalom F2, v sredini voznega pasu nove ceste vzhod-zahod in se konča v jašku M2-3. Skupna dolžina kanala M2 je približno 95 m.

Kanal M3 poteka od navezave na obstoječ kanal, v križišču cest jug-sever in vzhod-zahod, v severozahodni smeri v voznem pasu nove ceste vzhod-zahod. Skupna dolžina kanala M3 je približno 182 m.

Nazivni profil kanala za odvod padavinskih voda se glede na količino predvidene vode spreminja po kanalih sistema za odvod padavinskih voda, in sicer od cevi premera  $\phi$  300 mm do premera  $\phi$  500 mm. Za izvedbo kanalov so predvidene kvalitetne cevi iz centrifugiranega poliestra (GRP) po SIST EN 14364, temenske togosti SN 10000 N/m<sup>2</sup>.

Naklon cevi in kota dna cevi se smiselno spreminjata glede na potek terena.

Razdalja med revizijskimi jaški je smiselno prilagojena poteku kanala in ostalim priključnim kanalom.

## 6.5. Cestna razsvetljava

Izvedba cestne razsvetljave obsega:

- zakoličenje,
- dobavo in postavitev drogov, svetilk, svetlobnih virov, opreme in elektroenergetskih kablov, vključno vsa potrebna zemeljska in druga dela,
- preveritev kakovosti izvedbe in priključitev,
- vsa druga dela, ki so predvidena v načrtu ali jih naroči nadzorni organ,
- vnese v kataster komunalnih vodov.

Izbrani kandelabri so vročecinkane izvedbe s sidrno ploščo višine 9 m, ki se jih pritrdi na betonski temelj s sidrnimi vijaki  $\phi$  24 mm dolžine vsaj 1,0 m tako, da so sidra potopljena v betonski temelj dimenzije 0,95 x 0,95 x 1,2 m. Kandelabri morajo imeti zgornji premer cevi 60 mm za montažo izbranih svetilk. Kandelabri morajo imeti tudi vratca na višini približno 1,0 m od tal, kjer se nahaja razdelilec cestne razsvetljave. Predvidena razdalja med kandelabri je 30 - 35 m

Izbran je bil tip svetilk, in sicer cestna svetilka Streetlight 20 midi LED, in sicer cestna svetilka z vgrajeno 1 x LED 4000K / CRI  $\geq$  70 69 W / 7200 lm s tri conskim usmerjanjem svetlobne moči 69W, svetlobni tok 7200 lm, barva svetlobe 740, 4000K, življenska doba 100 000 ur (L85/B10) ter garancijo 5 let z zaščitno stopnjo IP 66, IK 08 in zaščitni razred 2, proizvajalca Siteco in je bila uporabljena za svetlobno tehnični izračun.



## 6.6. Zelena bariera

V sklopu ureditve zelene bariere bo posajenih 73 dreves, pri čemer bo treba najprej pripraviti podlago, sladilo bo sajenje z dodajanjem substrata in količenjem.

Posajenih bo tudi 121 grmovnic.

Zatravitev oziroma setev travne mešanice bo izvedena na 7.330 m<sup>2</sup> površine.

## 6.7. Komunalno opremljene površine

Predvideno je, da bodo z investicijo komunalno opremljene ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma 5,96 ha IC Trebnje.

V Odloku o podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje so priporočeni naslednji kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom:

Namenska raba gradbene parcele	Faktor zazidanosti	Faktor izrabe
Območje proizvodnih dejavnosti	0,8	2,4

Višina stavb ne sme presegati višine 25 m od najnižje kote ob objektu novo vzpostavljenega terena do vrha strehe (tj. kota slemena oziroma atike ravne strehe). Višinski gabariti se proti vzhodu znižujejo, zato je maksimalna dopustna višina v ureditveni enoti P2 in P4 11-13 m, izhajajoč iz vizure obstoječe pozidave v Dolenji Nemški vasi. Etažnost ni omejena. Kletne etaže, lahko tudi več, so dovoljene, kolikor to dopuščajo terenske izmere in komunalni priključki.

Dopustni horizontalni gabariti izhajajo iz določitve lege objekta in dopustne zazidanosti in izrabe zemljišč. Tlorisni gabariti ne smejo razdrobiti zazidalnih otokov ureditvenih enot. Gradnja trgovskih objektov tlorisne površine manjše od 2.000 m<sup>2</sup> ni dovoljena.

Objekti so preprostih, pravokotnih oblik. Dovoljeno je dodajanje in odvzemanje manjših kubusov na osnovni podolgovati tloris. Stranice objektov morajo biti vzporedne z osjo ceste, ki je osnovna linija za »parcelno mrežo«. Objekti naj bodo pravokotne oblike s krajšo stranico ob primarni cesti, zaradi racionalne rabe zemljišč. Objekti so lahko orientirani z daljšo stranico ob primarni cesti, kolikor gre za večje objekte, ki zagotavljajo racionalno rabo zemljišč.«



## 7. ANALIZA ZAPOSLENIH

### 7.1. Zaposlovanje zaradi investicije

Realizacija investicije bo vzpostavila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni optimalni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov.

Ocenjujemo, da bo prišlo 2 leti po zaključku del do približno 14 novih bruto delovnih mest v IC Trebnje.

### 7.2. Upravljanje z gospodarsko javno infrastrukturo

#### Upravljanje z občinsko prometno infrastrukturo

Z občinsko prometno infrastrukturo upravlja Občina Trebnje, odgovorna oseba upravljavca pa je župan Alojzij Kastelic.

#### Upravljanje z vodovodom in fekalno kanalizacijo

Z okoljsko infrastrukturo upravlja Komunala Trebnje d.o.o., odgovorna oseba upravljavca pa je direktor Stanko Tomšič.

Vzdrževalna dela na novi okoljski infrastrukturi bodo izvajali obstoječi delavci Komunale Trebnje d.o.o.

### 7.3. Kadrovska sposobnost vlagatelja

#### Odgovorna oseba

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je župan Alojzij Kastelic, ki je od kar je na položaju župana uspešno realiziral že vrsto infrastrukturnih investicij, kot npr. Kanalizacijski sistem Veliki Gaber, Izgradnja vodohrana Medvedjek in zamenjava cevovoda Medvedjek – Temenica, Kanalizacija Dolenja Nemška vas, Vodohran Pekel, IC Trebnje – 1. faza idr.

#### Vodja projekta

Vodja projekta je mag. Janez Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo na Občini Trebnje.

Pri projektu vodi posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, pripravo vloge za oddajo v neposredno potrditev, izbor izvajalca izvedbenih del in podobno.



## 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 8.1. Izhodišča vrednotenja

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški gradnje ekonomsko-poslovne infrastrukture so podani na podlagi projektantskega popisa del z oceno vrednosti iz projekta PZI (izdelovalec: GPI d.o.o.).
2. Stroški storitev zunanjih izvajalcev, tj. za storitve projektne in ostale dokumentacije ter strokovnega nadzora gradnje, so podani na podlagi že sklenjenih pogodb in pridobljenih ponudb (dokumentacija) ter ocene strokovne službe Občine Trebnje (strokovni nadzor gradnje).
3. Vsi stroški so preračunani na cene april 2019 in so navedeni v EUR.
4. Občina Trebnje načrtuje začetek izvedbenih del v oktobru 2019, to pomeni obdobje, krajše od 6 mesecev od dneva priprave tega dokumenta ter zaključek prihodnje leto. Posledično poseben preračun med stalnimi in tekočimi cenami ni potreben in so stalne cene enake tekočim.
5. Na gradbena dela v vodovodno omrežje in fekalno kanalizacijo je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji.
6. Občina Trebnje bo vlogo z obravnavano investicijo oddala v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij, v sklopu katerega regije predlagajo za sofinanciranje regijske projekte, ki bodo omogočili izkoriščanje najpomembnejših razvojnih potencialov in prednosti regije, odpravljali ključne razvojne ovire regije in uresničevali regijske razvojne specializacije. Projekt sodi pod prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva – Podporno okolje za podjetništvo – poslovna infrastruktura. Na državni ravni program pokriva Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), kot podpora projektu pa je možno pridobiti 100 % sofinanciranje upravičenih stroškov za sofinanciranje investicijskih projektov dograditve ali razširitve ekonomsko-poslovne infrastrukture na območjih ekonomsko-poslovnih con, s ciljem prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni. Glede na Smernice za pripravo projektnih predlogov za neposredne potrditve operacij v okviru prednostne osi 3.1 dogovor za razvoj regij, po katerih so upravičene investicije v ekonomsko poslovne cone, kot so navedene v Prilogi 5 Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04), so do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije z izjemo davka na dodano vrednost in ureditve zelene bariere.



## 8.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Tabela: Vrednost investicije po postavkah in letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR) – nepovračljivi DDV je prikazan kot samostojna postavka

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	0,00	187.540,99	708.130,06	895.671,05	80,50%
- cestno omrežje		106.557,38	425.995,66	532.553,04	47,87%
- fekalna kanalizacija		20.000,00	57.445,65	77.445,65	6,96%
- meteorna kanalizacija		32.786,89	60.995,93	93.782,82	8,43%
- vodovod		20.000,00	57.047,56	77.047,56	6,92%
- cestna razsvetljava		8.196,72	28.344,95	36.541,67	3,28%
- zelena bariera		0,00	78.300,31	78.300,31	7,04%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	17.709,18	4.426,23	22.028,36	44.163,77	3,97%
- strokovni nadzor gradnje		3.606,56	17.028,36	20.634,92	1,85%
- projektna in ostala dokumentacija	17.709,18	819,67	5.000,00	23.528,85	2,11%
Skupaj brez DDV	17.709,18	191.967,22	730.158,42	939.834,82	84,47%
Nepovračljivi DDV - 22 %	3.896,02	33.432,78	135.446,35	172.775,15	15,53%
<b>Skupaj</b>	<b>21.605,20</b>	<b>225.400,00</b>	<b>865.604,77</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Vrednost investicije po postavkah in letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR) – nepovračljivi DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	0,00	220.000,00	838.730,17	1.058.730,17	95,16%
- cestno omrežje		130.000,00	519.714,70	649.714,70	58,40%
- fekalna kanalizacija		20.000,00	57.445,65	77.445,65	6,96%
- meteorna kanalizacija		40.000,00	74.415,04	114.415,04	10,28%
- vodovod		20.000,00	57.047,56	77.047,56	6,92%
- cestna razsvetljava		10.000,00	34.580,84	44.580,84	4,01%
- zelena bariera		0,00	95.526,38	95.526,38	8,59%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	21.605,20	5.400,00	26.874,60	53.879,80	4,84%
- strokovni nadzor gradnje		4.400,00	20.774,60	25.174,60	2,26%
- projektna in ostala dokumentacija	21.605,20	1.000,00	6.100,00	28.705,20	2,58%
<b>Skupaj</b>	<b>21.605,20</b>	<b>225.400,00</b>	<b>865.604,77</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>





### 8.3. Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške

Tabela: Upravičeni stroški investicije po postavkah in letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	0,00	187.540,99	629.829,75	817.370,74	94,87%
- cestno omrežje		106.557,38	425.995,66	532.553,04	61,81%
- fekalna kanalizacija		20.000,00	57.445,65	77.445,65	8,99%
- meteorna kanalizacija		32.786,89	60.995,93	93.782,82	10,89%
- vodovod		20.000,00	57.047,56	77.047,56	8,94%
- cestna razsvetljava		8.196,72	28.344,95	36.541,67	4,24%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	17.709,18	4.426,23	22.028,36	44.163,77	5,13%
- strokovni nadzor gradnje		3.606,56	17.028,36	20.634,92	2,40%
- projektna in ostala dokumentacija	17.709,18	819,67	5.000,00	23.528,85	2,73%
<b>Skupaj</b>	<b>17.709,18</b>	<b>191.967,22</b>	<b>651.858,11</b>	<b>861.534,51</b>	<b>100,00%</b>



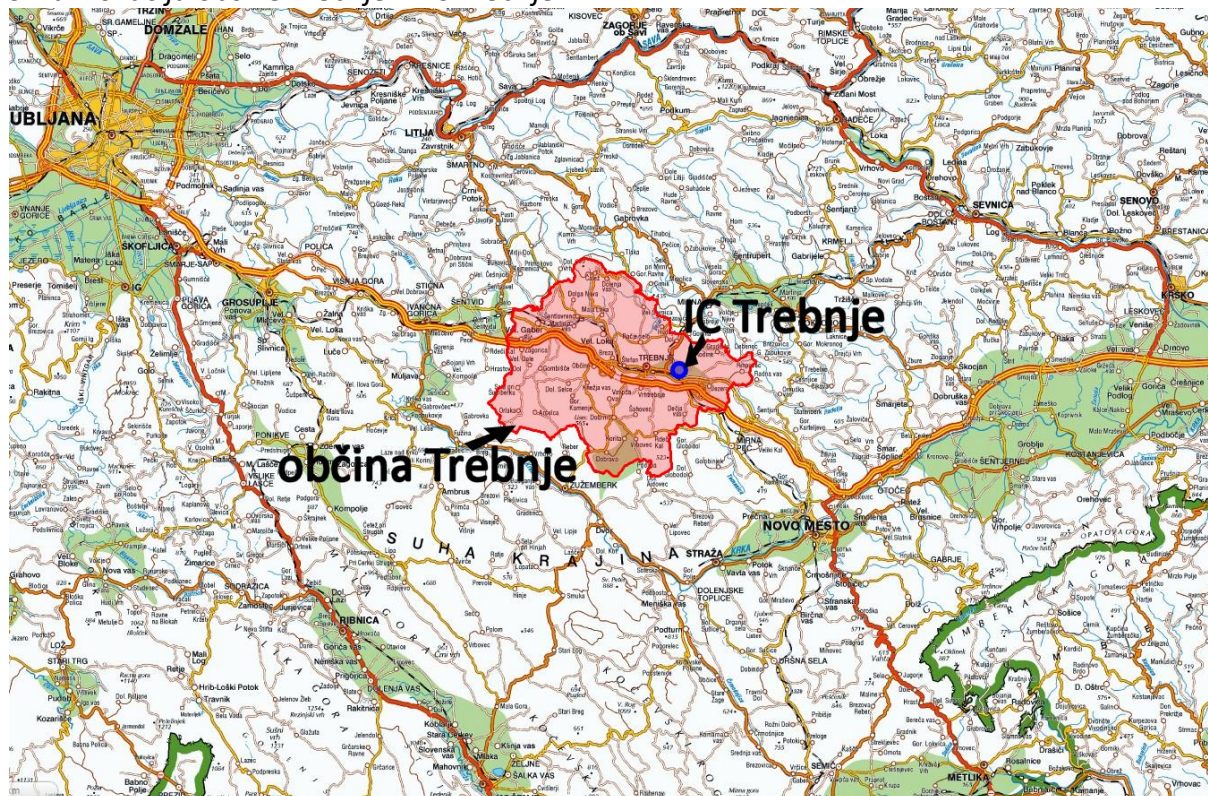
## 9. ANALIZA LOKACIJE

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

IC Trebnje se nahaja na vzhodnem delu mesta Trebnje, severno od nekdanje regionalne ceste RIII 651 Trebnje – Novo mesto, odsek 1198 Trebnje – Novo mesto med območjem tovarne Akripol na zahodu in obstoječo individualno stanovanjsko pozidavo na vzhodu (Dolenja Nemška vas). Območje IC Trebnje je namenjeno širitvi proizvodnih dejavnosti in meri približno 16 ha.

Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu ceste Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.

Slika: Lokacija občine Trebnje in IC Trebnje



Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), julij 2018.

IC Trebnje je razdeljena na štiri ureditvene enote namenjene poslovnim objektom, na javno cestno omrežje in območje namenjeno izgradnji druge infrastrukture.

Celotna IC Trebnje se nahaja na zemljišču s parcelnimi št. 753/6, 757/1, 757/2, 758/1, 758/2, 759, 760, 761, 764/1, 764/3, 796/1, 798, 800, 801, 802/1, 802/3, 802/4, 802/5, 803, 804/1, 804/2, 807/3, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 812/2, 812/3,

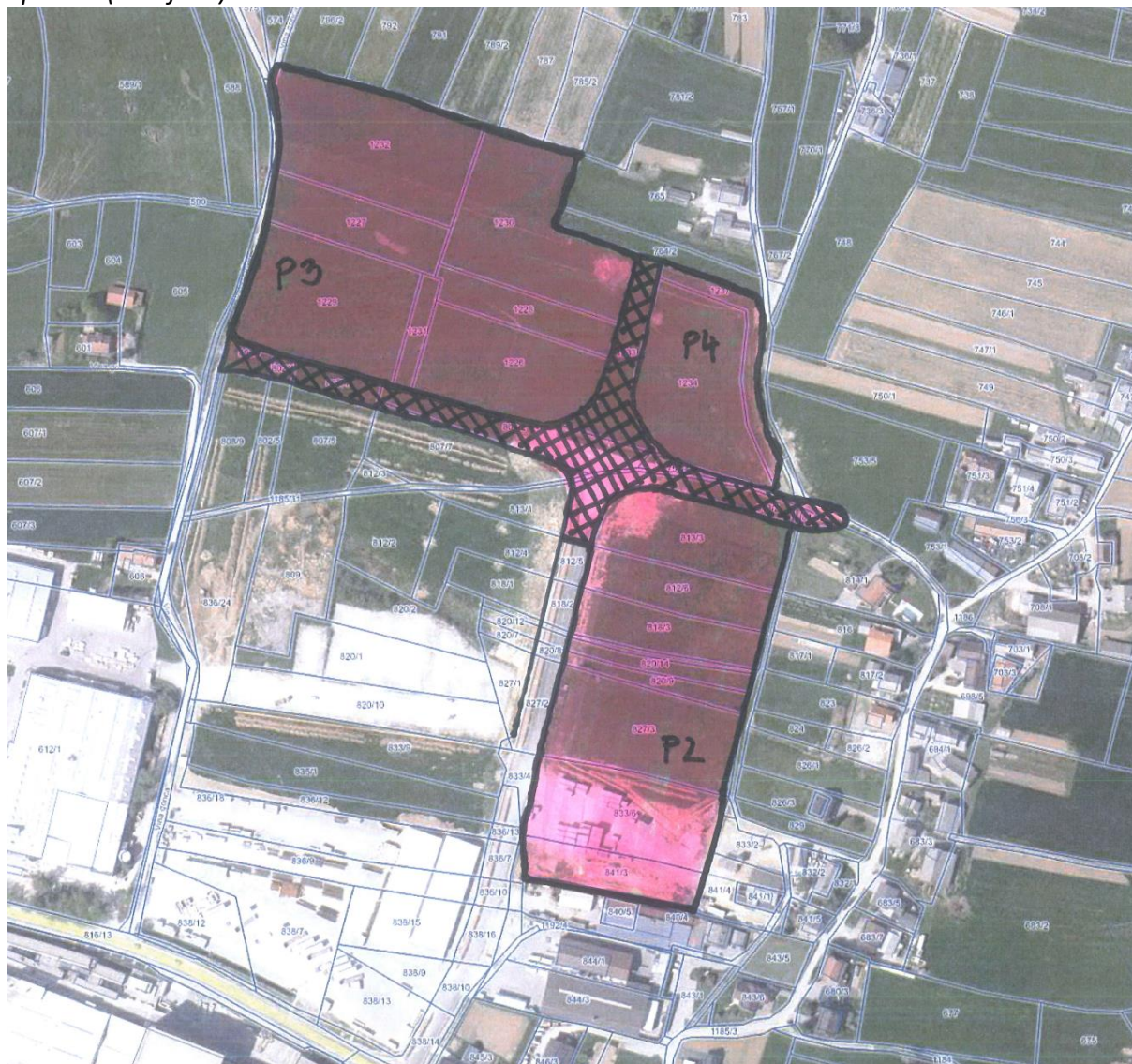




812/4, 812/5, 812/6, 813/1, 813/2, 813/3, 814/2, 818/1, 818/2, 818/3, 820/1, 820/10, 820/11, 820/12, 820/13, 820/14, 820/15, 820/16, 820/17, 820/2, 820/7, 820/8, 820/9, 827/1, 827/2, 827/3, 833/3, 833/4, 833/5, 835/1, 835/2, 836/10, 836/11, 836/12, 836/13, 836/14, 836/15, 836/16, 836/6, 836/6, 836/7, 836/8, 836/9, 838/10, 838/11, 838/12, 838/13, 838/14, 838/15, 838/16, 838/5, 838/7, 838/8, 838/9, del 840/4, 841/3, del 845/3, del 846/1, del 866/1, del 867, del 868/1, del 868/2, del 1185/1, 1185/2, 1189/2, 1191/1, del 1192/4, 1192/5, 1192/6, del 1193, del 1194/1, vse k.o. 1420-Češnjevk in del 620/1, 620/2, 816/10, 816/7, vse k.o. 1422-Trebnje.

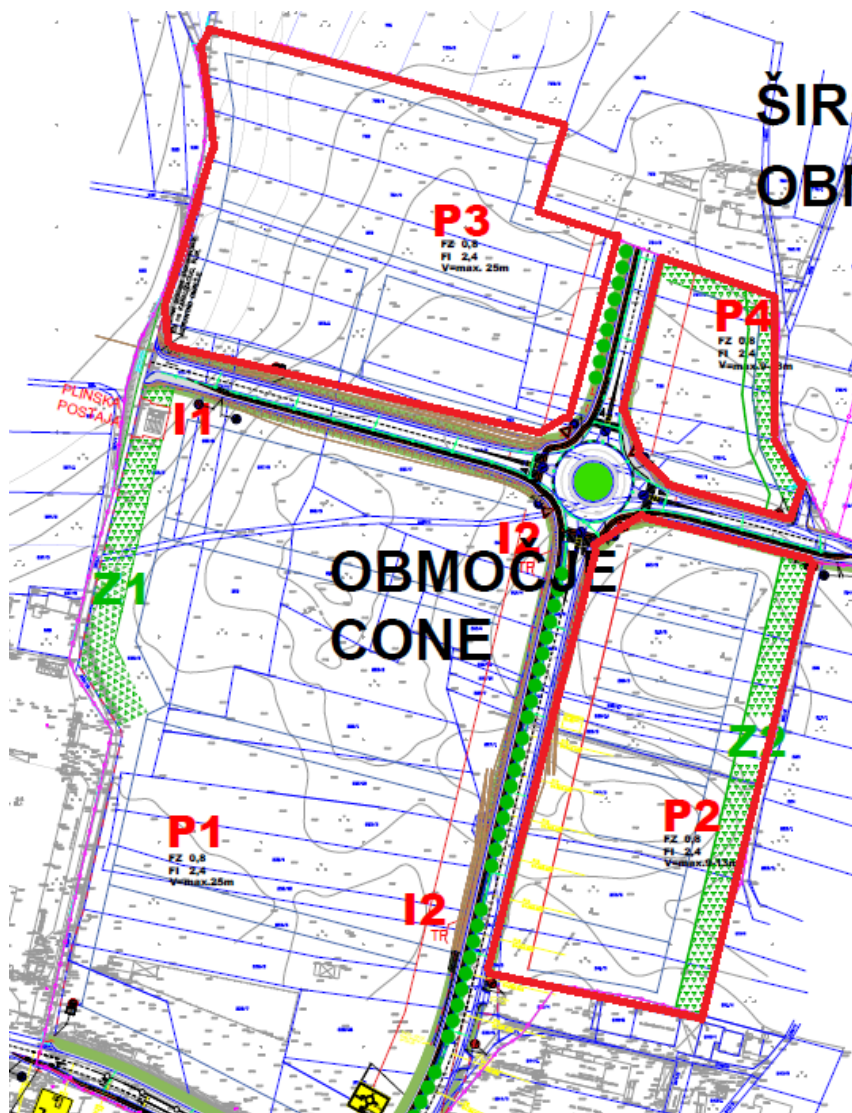
Operacija se bo izvajala na zemljišču s parcelnimi št. 838/11, 838/12, 838/7, 836/9, 836/19, 836/18, 836/21, 836/22, 1185/7, 808/4, 808/5, 1185/6, 808/6, 808/7, 802/4, 802/5, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 804/2, 813/2, 1185/2, 757/4, 813/3, 814/2, 1191/1, 753/6, 1235, 1236, 1234, 1237, 1230, 1228, 1233, 1226, 1231, 1229, k.o. 1420-Češnjevk in parcelnimi št. 816/13, 620/5, k.o. 1422-Trebnje.

*Slika: Območje urejanja IC Trebnje – 2. faza (roza) ter območje predvidene nove komunalne opreme (šraufura)*





Slika: Ureditvena situacija IC Trebnje z označenimi ureditvenimi enotami P2, P3 in P4:



Vir: OPPN IC Trebnje, št. 11/2008, december 2012.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/2013, 57/2016).



## 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med izgradnjo komunalne opreme, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med izgradnjo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Območje cone ne posega v območja varovanja naravnih vrednot, zavarovana območja, ekološko pomembna območja, niti na območja Nature 2000.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na naslednja izhodišča:

### **Učinkovitost izrabe naravnih virov**

V sklopu investicije bo zgrajen nov vodovod, ki bo omogočal učinkovito izrabo naravnih virov (pitne vode).

### **Okoljska učinkovitost**

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### **Trajnostna dostopnost**

Z investicijo bosta zgrajeni primarna cesta V-Z, severni del primarne ceste S-J, dograjeno krožno križišče ter zgrajena cestna razsvetljava, s čimer bosta izboljšana trajnostna dostopnost ter prometna varnost.

### **Zmanjševanje vplivov na okolje**

Z izgradnjo fekalne kanalizacije bo preprečen negativni vpliv fekalnih voda na podtalnico in naravo. Z meteorno kanalizacijo bo preprečeno pritekanje in zastajanje meteornih voda na prometnih površinah, zaščiteno bo okolje pred onesnaženjem z naftnimi derivati in zaščitena infrastruktura pred uničenjem.





## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v gospodarsko javno infrastrukturo za ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje realizirala v letih 2019 in 2020. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

*Tabela: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Časovni okvir
1. Dokument identifikacije (DIIP)	december 2017
2. Projekta PGD in PZI	april 2018 – junij 2018
3. Investicijski program (IP)	julij 2018 – avgust 2018
4. Gradbeno dovoljenje	september 2018
5. Novelacija investicijskega programa (novelacija IP)	april 2019
6. Oddaja projekta v neposredno potrditev	april 2019
7. Izvedba javnega naročila za izvedbena dela	julij 2019 – september 2019
8. Sklenitev pogodbe z izvajalcem del	september 2019
9. Izvedbena dela	oktober 2019 – junij 2020
10. Izstavitvev zahtevka za izplačilo sredstev v 2020	julij 2020

### **Organizacija vodenja**

Vodenje investicije je organizirano tako, da omogoča kakovostno delo in kar se da učinkovito izvajanje investicije.

Za izvedbo investicije je odgovoren župan Alojzij Kastelic, posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo pa vodi mag. Janez Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo na Občini Trebnje, ki pri projektu vodi posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, pripravo vloge za oddajo v neposredno potrditev, izbor izvajalca izvedbenih del in podobno.



## Analiza izvedljivosti

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

Tabela: Analiza izvedljivosti ključnih mejnikov investicije

Ključni mejniki	Izvedljivost
<b>Priprava</b>	
Investicijska dokumentacija	izdelana
Projektna dokumentacija	izdelana (nazadnje junija 2018 PZI)
Sklenitev pogodbe o sofinanciranju	odvisno od pridobitve sklepa o sofinanciranju
Izbor izvajalca gradnje	septembra 2019
Izstavitve zahtevka za nepovratna sredstva	po zaključku del, julija 2020
<b>Izvedba</b>	
Gradnja	oktober 2019 – junij 2020
Nadzor nad gradnjo	v času izvajanja gradbenih del
Tehnični pregled	po zaključku izvedbenih del
<b>Analiza izvajanja</b>	
Poročilo o izvajanju investicije	mesečno v času gradnje
Poročila o učinkih projekta	v okviru letnega poročila upravljavca
Doseženi vsi cilji investicije	2 leti po zaključku del (2022)

## Javna naročila

Vsa predvidena večja dela bodo oddana skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostala dela in storitve bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z zakonodajo po postopku javnih naročil male vrednosti.

## Poročilo o izvajanju investicije

Skladno z Uredbo mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicije. V ta namen morajo biti (vsaj mesečno) izdelana poročila o izvajanju investicije. V okviru poročil o izvajanju investicije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja investicije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.

## Poročilo o spremljanju učinkov

Poročilo o spremljanju učinkov investicije pripravi upravljavec za spremljanje kazalnikov, predvidenih v novelaciji investicijskega programa. Upravljavec pošlje poročilo investitorju, da ga ta preuči ter na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne potrebne ukrepe. Upravljavec je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta.



## 12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH

### 12.1. Načrt financiranja po dinamiki v tekočih cenah

*Tabela: Dinamika financiranja investicije v stalnih in tekočih cenah*

Leto	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
2018	21.605,20	1,94%
2019	225.400,00	20,26%
2020	865.604,77	77,80%
<b>Skupaj</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Dinamika financiranja investicije brez DDV v stalnih in tekočih cenah*

Leto	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
2018	17.709,18	1,88%
2019	191.967,22	20,43%
2020	730.158,42	77,69%
<b>Skupaj</b>	<b>939.834,82</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Dinamika financiranja upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah*

Leto	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
2018	17.709,18	2,06%
2019	191.967,22	22,28%
2020	651.858,11	75,66%
<b>Skupaj</b>	<b>861.534,51</b>	<b>100,00%</b>





## 12.2. Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah

Investicija bo predvidoma financirana iz dveh virov, in sicer:

### a) Proračuna Občine Trebnje:

Občina Trebnje bo za financiranje izvedbe investicije prispevala 37,20 % upravičenih stroškov v stalnih in tekočih cenah in vse neupravičene stroške (zelena bariera, DDV).

### b) Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (ESRR in Proračun RS):

Občina Trebnje bo vlogo z obravnavano investicijo oddala v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij, v sklopu katerega regije predlagajo za sofinanciranje regijske projekte, ki bodo omogočili izkoriščanje najpomembnejših razvojnih potencialov in prednosti regije, odpravljali ključne razvojne ovire regije in uresničevali regijske razvojne specializacije. Projekt sodi pod prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva – Podporno okolje za podjetništvo – poslovna infrastruktura.

Na državni ravni program pokriva Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), kot podpora projektu pa je možno pridobiti 100 % sofinanciranje upravičenih stroškov za sofinanciranje investicijskih projektov dograditve ali razširitve ekonomsko-poslovne infrastrukture na območjih ekonomsko-poslovnih con, s ciljem prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni.

Glede na Smernice za pripravo projektnih predlogov za neposredne potrditve operacij v okviru prednostne osi 3.1 dogovor za razvoj regij, po katerih so upravičene investicije v ekonomsko poslovne cone, kot so navedene v Prilogi 5 Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04), so do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije z izjemo davka na dodano vrednost in ureditve zelene bariere.

Okvirni obseg sredstev evropske kohezijske politike za drugo povabilo regijam za pripravo dogovorov po posameznih virih sredstev in kohezijskih regijah je sledeč (v mio EUR):

<i>Vir sredstev</i>	Kohezijska regija Zahodna Slovenija	Kohezijska regija Vzhodna Slovenija	SKUPAJ
Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR)	22,73	109,64	132,37
Kohezijski sklad (KS)	29,63	0,00	29,63
Dodatne pravice porabe (ESRR in KS)	81,00	177,06	258,06
<b>SKUPAJ</b>	<b>133,36</b>	<b>286,70</b>	<b>420,06</b>

Za prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva se lahko sofinancira največ **100 % upravičenih stroškov investicije.**



Za Vzhodno kohezijsko regijo so nepovratna sredstva v deležu 75 % namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), opredeljena v Operativnem programu za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, v deležu 25 % pa namenska sredstva Proračuna Republike Slovenije.

Najnižji znesek projekta, ki je še upravičen za sofinanciranje je 300.000 EUR. Občina Trebnje bo z obravnavano investicijo zaprosila za sofinanciranje 541.072,00 EUR oziroma 62,80 % upravičenih stroškov, saj bo preostanek svoje predvidene kvote namenila še za druge projekte (ureditev kanalizacije v aglomeraciji Trebnje in izgradnjo kolesarskih stez).

*Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	21.605,20	225.400,00	324.532,77	571.537,97	51,37%
MGRT - Dogovor za razvoj regij (ESRR + RS)	0,00	0,00	541.072,00	541.072,00	48,63%
- sredstva ESRR (75 %)	0,00	0,00	405.804,00	405.804,00	36,47%
- sredstva Proračuna RS (25 %)	0,00	0,00	135.268,00	135.268,00	12,16%
<b>Skupaj</b>	<b>21.605,20</b>	<b>225.400,00</b>	<b>865.604,77</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	17.709,18	191.967,22	110.786,11	320.462,51	37,20%
MGRT - Dogovor za razvoj regij (ESRR + RS)	0,00	0,00	541.072,00	541.072,00	62,80%
- sredstva ESRR (75 %)	0,00	0,00	405.804,00	405.804,00	47,10%
- sredstva Proračuna RS (25 %)	0,00	0,00	135.268,00	135.268,00	15,70%
<b>Skupaj</b>	<b>17.709,18</b>	<b>191.967,22</b>	<b>651.858,11</b>	<b>861.534,51</b>	<b>100,00%</b>



## 13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 13.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Pri finančni analizi je uporabljena **inkrementalna tehnika**, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena **4 % diskontna stopnja**, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano **referenčno obdobje 15 let**. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za sektor gospodarska infrastruktura (business infrastructure) priporočeno obdobje 10 do 15 let. Prav tako je to obdobje skladno z določili 15(2). člena Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014.
4. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« vključeno v referenčno obdobje.
5. Upoštevana je **investicijska vrednost v stalnih cenah, z nepovračljivim DDV in brez povračljivega DDV**. V upoštevani investicijski vrednosti ni nepredvidenih stroškov investicije.
6. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz obstoječe ocene vrednosti, na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika in upravljavca (o obstoječih stroških vzdrževanja, prihodkih, ...), na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
7. Predvidevamo, da bodo z izjemo porabe vode v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
8. Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan julij 2020, saj bodo izvedbena dela v komunalno opremo zaključena junija 2020. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta v funkciji od januarja 2021 dalje, ko je predviden zagon novih ekonomsko poslovnih objektov.



#### 9. **Prihodki:**

Projekcijo prihodkov in stroškov ter izračune kazalnikov v nadaljevanju dokumenta prikazujemo ob upoštevanju poslovanja z investicijo zgrajene gospodarske javne infrastrukture.

Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera nimajo tržnih možnosti in v življenjski dobi ne bodo generirali prihodkov.

Vodovodno omrežje bo za upravljavca, podjetje Komunala Trebnje d.o.o. generiralo prihodek. Ocenjujemo, da bo letna poraba vode v prvih 5 letih znašala približno 700 m<sup>3</sup>, nato pa približno 1.000 m<sup>3</sup> letno. Po ceniku Komunale Trebnje znaša vodarina 0,7616 EUR/m<sup>3</sup>.

Tako kot vodovodno omrežje bo tudi fekalna kanalizacija za upravljavca Komunalo Trebnje d.o.o. generirala prihodek. Odvisen bo od porabe vode in od cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Po ceniku Komunale Trebnje znaša odvajanje odpadnih voda 0,3392 EUR/m<sup>3</sup>, cena za čiščenje odpadnih voda pa 0,4912 EUR/m<sup>3</sup>.

Občina Trebnje namerava za to območje IC Trebnje sprejeti poseben program opremljanja, v katerem bo določila posebna merila za odmero komunalnega prispevka. V kolikor bo Občina Trebnje uspešna pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij, bo to ustrezno upoštevano in komunalnega prispevka ne bo ali pa bo minimalen. Odprta je tudi možnost sklenitve pogodbe o opremljanju, po kateri bi investitor sam izvedel del manjkajoče gospodarske javne infrastrukture, Občina Trebnje pa ne bi generirala prihodkov iz komunalnega prispevka. Glede na navedene obrazložitve in dejstvo, da bo rezultat oddaje vloge v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij ustrezno upoštevan pri določitvi višine komunalnega prispevka (lahko, da komunalnega prispevka ne bo) ter ob predpostavki uspešne vloge, prihodkov iz komunalnega prispevka v finančni analizi ne upoštevamo.

#### 10. **Stroški tekočega vzdrževanja in obratovanja:**

Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera bodo povzročali določene stroške vzdrževanja in obratovanja, in sicer gre pri prometni infrastrukturi za stroške tekočega vzdrževanja ceste, in sicer pozimi pluženje in posipanje, občasno obnavljanje prometnih označb, pometanje itd., pri meteorinem omrežju gre za čiščenje cestnih požiralnikov – peskolovov ter odstranjevanje odpadkov, pri cestni razsvetljavi za stroške električne energije in vzdrževanja, pri zeleni barieri pa za stroške obrezovanja dreves in grmovnic, košnje trave ipd. Navedeni stroški so skupaj s stroški upravljanja in vzdrževanja vodovoda ter kanalizacije ocenjeni na 3.800 EUR letno.

#### 11. **Strošek amortizacije:**

Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunu amortizacije so uporabljene naslednje predpostavke:

- amortizacijska osnova za fekalno kanalizacijo (GPR – armirane poliestrske cevi) znaša 77.445,65 EUR,



- amortizacijska stopnja za fekalno kanalizacijo znaša 2 % - skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17),
- amortizacijska osnova za vodovod (NL – cevi iz nodularne litine) znaša 77.047,56 EUR,
- amortizacijska stopnja za vodovod znaša 2 % - skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- amortizacijska osnova za cestno omrežje, meteorno kanalizacijo in cestno razsvetljava znaša 703.594,50 EUR,
- amortizacijska stopnja za cestno omrežje, meteorno kanalizacijo in cestno razsvetljava znaša 3 %,
- amortizacijska osnova za zeleno bariero znaša 95.526,38 EUR,
- amortizacijska stopnja za zeleno bariero znaša 10 %.

## 12. Ostanek vrednosti:

V finančni analizi je ostanek vrednosti projekta enak 0 EUR, saj so neto prejemi tudi po preteku referenčnega obdobja negativni (izračunan je skladno z navodili priložnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«).

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Operativni stroški poslovanja	Operativni prihodki iz poslovanja	Amortizacija	Razlika
2018	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	16.875,17	-16.875,17
2021	3.800,00	1.114,40	33.750,34	-36.435,94
2022	3.800,00	1.114,40	33.750,34	-36.435,94
2023	3.800,00	1.114,40	33.750,34	-36.435,94
2024	3.800,00	1.114,40	33.750,34	-36.435,94
2025	3.800,00	1.114,40	33.750,34	-36.435,94
2026	3.800,00	1.592,00	33.750,34	-35.958,34
2027	3.800,00	1.592,00	33.750,34	-35.958,34
2028	3.800,00	1.592,00	33.750,34	-35.958,34
2029	3.800,00	1.592,00	33.750,34	-35.958,34
2030	3.800,00	1.592,00	28.974,02	-31.182,02
2031	3.800,00	1.592,00	24.197,70	-26.405,70
2032	3.800,00	1.592,00	24.197,70	-26.405,70



## 13.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so upoštevani vsi stroški investicije.

*Tabela: Likvidnostni tok investicije*

Leto	Viri			SKUPAJ PRILIVI	Stroški		SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
	Prihodki	financiranja	Ostane vrednosti		financiranja	poslovanja		
2018	0	21.605		21.605	21.605	0	21.605	0
2019	0	225.400		225.400	225.400	0	225.400	0
2020	0	865.605		865.605	865.605	0	865.605	0
2021	1.114			1.114		3.800	3.800	-2.686
2022	1.114			1.114		3.800	3.800	-2.686
2023	1.114			1.114		3.800	3.800	-2.686
2024	1.114			1.114		3.800	3.800	-2.686
2025	1.114			1.114		3.800	3.800	-2.686
2026	1.592			1.592		3.800	3.800	-2.208
2027	1.592			1.592		3.800	3.800	-2.208
2028	1.592			1.592		3.800	3.800	-2.208
2029	1.592			1.592		3.800	3.800	-2.208
2030	1.592			1.592		3.800	3.800	-2.208
2031	1.592			1.592		3.800	3.800	-2.208
2032	1.592		0	1.592		3.800	3.800	-2.208
<b>Skupaj</b>		<b>1.112.610</b>	<b>0</b>		<b>1.112.610</b>			

Stroške vzdrževanja infrastrukture, ki nima tržnih možnosti (cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava, zelena bariera) bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Trebnje iz proračuna, stroške vodovoda in fekalne kanalizacije pa njun upravljavec. Sredstev za pokrivanje negativnega neto priliva ne prikazujemo med prilivi v tabeli likvidnostnega toka, saj bosta ta prispevala kar investitor in upravljavec in kot taka niso generirana tržno.



### 13.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za referenčno dobo ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

*Tabela: Finančni tok investicije*

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2018	0	21.605	-21.605
2019	0	225.400	-225.400
2020	0	865.605	-865.605
2021	1.114	3.800	-2.686
2022	1.114	3.800	-2.686
2023	1.114	3.800	-2.686
2024	1.114	3.800	-2.686
2025	1.114	3.800	-2.686
2026	1.592	3.800	-2.208
2027	1.592	3.800	-2.208
2028	1.592	3.800	-2.208
2029	1.592	3.800	-2.208
2030	1.592	3.800	-2.208
2031	1.592	3.800	-2.208
2032	1.592	3.800	-2.208



## **14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI**

### **14.1. Finančna ocena**

Finančna ocena investicije je negativna. Tak rezultat je pričakovan, saj gre za investicijo v komunalno opremo za ekonomsko poslovno cono, kjer ni stalnih prebivalcev, od vse gospodarske javne infrastrukture pa bosta pridhodke generirala le vodovod in kanalizacija.

Gledano z vidika družbe pozitivni učinki investicije presegajo stroške, ki jih bo le-ta imela z investicijo.

Z vzpostavitvijo ureditvenih enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v operativno stanje se bodo izboljšali pogoji za gospodarski razvoj občine.

Z investicijo bodo omogočeni pogoji za širitev in nadaljnji razvoj podjetij, ki zaposlujejo občane.

Z novimi zaposlitvami (v dveh letih po zaključku del predvidenih približno 14) se bo izboljšalo ekonomsko stanje občanov.

Z obravnavano investicijo bodo vzpostavljeni pogoji za privabitev domačih in tujih investicij, izboljšani pogoji za poslovanje pa bodo posredno pozitivno vplivali tudi na občinski proračun (več prihodkov).

Dvig konkurenčnosti, prepoznavnosti in komunalne urejenosti bodo pozitivno vplivali tudi na okolje in življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev.

Gospodarski razvoj in dobri pogoji bivanja bodo prinesli vsesplošni razvoj občine.

### **14.2. Ekonomska ocena**

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, zdravje, gospodarski in splošni razvoj družbe, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja ampak tudi na širšo družbo.

Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti. Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) in glede na to, da je investicija manjša od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

V tem kontekstu je investicija v komunalno opremo za ekonomsko poslovno cono vsekakor pozitivna. Negativnih vidikov investicije z vidika družbe praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj, konkretno:

- pospešitev gospodarskih aktivnosti (dobri pogoji za poslovanje),





- pozitiven vpliv na konkurenčnost gospodarstva ter na rast in razvoj obstoječih domačih poslovnih subjektov ter na nastanek, rast in razvoj novih poslovnih subjektov,
- gospodarski razvoj občine,
- izboljšanje ekonomskega položaja tamkajšnjih prebivalcev,
- manjša brezposelnost,
- pozitiven vpliv na občinski proračun,
- pozitiven vpliv na okolje,
- pozitiven vpliv na poseljenost,
- izboljšanje prepoznavnosti občine,
- razvoj občine tudi na drugih področjih (dobro poslujoča družbeno odgovorna podjetja vlagajo tudi v lokalno okolje – izobraževanje, šport, kultura, družabno življenje ...) in posledično višji življenjski standard občanov
- ter še mnogi drugi bolj posredni pozitivni učinki.

### **14.3. Izračun finančnih kazalnikov**

#### **14.3.1. Doba vračanja investicijskih sredstev**

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter stroške poslovanja in vzdrževanja se investicija ne povrne v življenjski dobi. Gre za investicijo v izgradnjo komunalne opreme, zaradi česar bo upravljavec vodovoda in kanalizacije generiral nekaj prihodkov, ki pa bodo nižji od stroškov obratovanja in vzdrževanja vse gospodarske javne infrastrukture.

#### **14.3.2. Finančna neto sedanja vrednost**

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.



Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2018	-21.605	-21.605	1,0400	-22.469
2019	-225.400	-247.005	1,0000	-225.400
2020	-865.605	-1.112.610	0,9615	-832.312
2021	-2.686	-1.115.296	0,9246	-2.483
2022	-2.686	-1.117.981	0,8890	-2.387
2023	-2.686	-1.120.667	0,8548	-2.296
2024	-2.686	-1.123.352	0,8219	-2.207
2025	-2.686	-1.126.038	0,7903	-2.122
2026	-2.208	-1.128.246	0,7599	-1.678
2027	-2.208	-1.130.454	0,7307	-1.613
2028	-2.208	-1.132.662	0,7026	-1.551
2029	-2.208	-1.134.870	0,6756	-1.492
2030	-2.208	-1.137.078	0,6496	-1.434
2031	-2.208	-1.139.286	0,6246	-1.379
2032	-2.208	-1.141.494	0,6006	-1.326
<b>Skupaj</b>				<b>-1.102.151</b>

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -1.102.151 EUR.

#### 14.3.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva in je negativna.

#### 14.3.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša FRNSV -1,0203.



## 14.4. Izračun ekonomskih kazalnikov

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi. V obravnavanem primeru ekonomske kazalnike računamo za celotno investicijo, kot eksternalije oziroma družbene koristi pa upoštevamo koristi za gospodarstvo (pospešitev gospodarskih aktivnosti, izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva, ...).

Eksterni stroški operacije so oportunitetni stroški alternativne porabe sredstev.

Vrednost posamezne koristi na letnem nivoju je določena sledeče:

### Koristi za družbo

Koristi za družbo so ocenjene ob predpostavki, da bodo na novo komunalno opremljene ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje pozitivno vplivale na poslovanje obstoječih podjetij, ki se bodo vključila v cono in na podjetja, s katerimi bodo podjetja vključena v cono poslovala. Tako je predvideno, da bodo podjetja na novo zaposlila približno 14 zaposlenih, ki bodo ustvarjali v povprečju 42.000 EUR letno dodane vrednosti. Multiplikator dodane vrednosti je sicer močno odvisen od dejavnosti, za potrebe izračuna pa ga postavljamo na raven 1,2. Direktne koristi za družbo so razvidne (najmanj) iz pobranega davka na dohodek pravnih oseb, kjer trenutna davčna stopnja znaša 17 %. Na podlagi teh predpostavk ocenjujemo, da bo država posredno preko davkov pobrala še najmanj 119.952 EUR letno. V tem znesku pa niso vključene še številne posredne pozitivne koristi za družbo, ki se kažejo v povečanem trošenju gospodinjestev, izboljšanjem socialnem statusu in perspektivi za prihodnosti kot tudi možnost, da podjetja sedanje načrte glede poslovanja v prihodnje še nadgradijo.

### Eksterni stroški

Eksterni stroški alternativne porabe sredstev so ocenjeni na 15 % družbenih koristi.

### Ostane vrednosti

Ostane vrednosti je izračunan v skladu z določili 18(1). člena Delegirane uredbe komisije 480/2014, in sicer od zaključka referenčnega obdobja (15 let) do konca ponderirane življenjske dobe projekta. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta je sledeč:

Postavka	Vrednost brez DDV v EUR	Delež	Življenjska doba	Ponderirana življenjska doba
1. Fekalna kanalizacija, vodovod	154.493,21	17,25%	50,00	8,62
2. Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, CR	662.877,53	74,01%	33,33	24,67
3. Zelena bariera	78.300,31	8,74%	10,00	0,87
<b>Skupaj</b>	<b>895.671,05</b>	<b>100,00%</b>		<b>34,17</b>

Obdobje, ki je upoštevano pri izračunu ostanka vrednosti je tako 19 let, neto sedanja vrednost denarnih tokov v preostalih 19 letih trajanja operacije oziroma ostanek vrednosti pa znaša 639.316 EUR, ki je upoštevani v zadnjem letu referenčnega obdobja.



### Od tržnih do obračunskih cen

Kot vrednost operacije upoštevamo celotno vrednost operacije brez DDV v stalnih cenah pomnoženo s korekcijskim faktorjem 0,9, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.

### Diskontiranje

Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno diskontno stopnjo 5 %.

*Tabela: Tabela skupnih koristi in stroškov investicije*

Postavka	kor.f.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Neto prilivi iz poslovanja		0	0	0	1.114	1.114	1.114	1.114
2. Skupne koristi eksternalij:		0	0	0	119.952	119.952	119.952	119.952
<b>Skupne koristi od invest.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121.066</b>	<b>121.066</b>	<b>121.066</b>	<b>121.066</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja		0	0	0	3.800	3.800	3.800	3.800
4. Zunanji eksterni stroški		0	0	0	17.993	17.993	17.993	17.993
5. Investicijski stroški	0,9	15.938	172.770	657.143				
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>		<b>15.938</b>	<b>172.770</b>	<b>657.143</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>
<b>Neto denarni tok</b>		<b>-15.938</b>	<b>-172.770</b>	<b>-657.143</b>	<b>99.274</b>	<b>99.274</b>	<b>99.274</b>	<b>99.274</b>
diskontni faktor		1,0500	1,0000	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835
diskontiran neto denarni tok		-16.735	-172.770	-625.850	90.044	85.756	81.673	77.783

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Neto prilivi iz poslovanja	1.114	1.592	1.592	1.592	1.592	1.592	1.592	1.592
2. Skupne koristi eksternalij:	119.952	119.952	119.952	119.952	119.952	119.952	119.952	759.268
<b>Skupne koristi od invest.</b>	<b>121.066</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>760.860</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
4. Zunanji eksterni stroški	17.993	17.993	17.993	17.993	17.993	17.993	17.993	113.890
5. Investicijski stroški								
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>117.690</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>99.274</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>643.170</b>
diskontni faktor	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303
diskontiran neto denarni tok	74.079	70.891	67.516	64.301	61.239	58.322	55.545	341.087



*Tabela: Podatki o ekonomskih stroških in koristih, opredeljenih v analizi, skupaj s pripadajočimi vrednostmi*

Korist	Vrednost enote (kjer je primerno)	Skupna vrednost (v EUR, diskontirana)	% skupnih koristi
1. Koristi eksternalij - pozitiven vpliv na družbo	119.952,00	1.351.580,68	99,16%
2. Neto priliv iz poslovanja	1.592,00	11.469,08	0,84%
<b>Skupaj</b>		<b>1.363.049,76</b>	<b>100,00%</b>
Stroški	Vrednost enote (kjer je primerno)	Skupna vrednost (v EUR, diskontirana)	% skupnih stroškov
1. Aletrnativna poraba	17.992,80	202.737,10	19,31%
2. Investicijski stroški	845.851,34	815.355,75	77,64%
3. Operativni stroški	3.800,00	32.076,53	3,05%
<b>Skupaj</b>		<b>1.050.169,38</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Rezultati ekonomskih kazalnikov investicije*

Kazalnik	Rezultat
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	9,72 %
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	312.880,38 EUR
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,2979

## 14.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke, ki smo jih že našli v ekonomski oceni investicije. Narava investicije je pač taka, da so nefinančni vidiki in cilji investicije tisti, ki jih investitor zasleduje pri izgradnji komunalne opreme za ekonomsko poslovno cono, medtem ko so denarni vidiki pomembni »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, niso pa pobudnik ideje o vzpostavitvi gospodarske cone, niti jih v primeru splošnega razvoja kraja, občine in regije ali boljših življenjskih pogojev prebivalcev ne moremo (ali pa vsaj zelo težko) ovrednotiti.



## 15. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

### 15.1. Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Projekt ima naslednja tveganja:

- Tveganje povezano s financiranjem: Investicija v komunalno opremljanje dela IC Trebnje ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno sofinanciranje iz mehanizma Dogovor za razvoj regij (ESRR in RS). Glavno tveganje za projekt je tveganje pridobitve finančne pomoči iz zunanjih virov. Glede na to, da je treba uspešno oddati vlogo v neposredno potrditev, učinkovito izvesti investicijo ter pravilno oddati zahtevke za sofinanciranje in ob dejstvu, da bodo sredstva, ki jih bo za investicijo morala prispevati Občina Trebnje, zagotovljena, ocenjujemo to tveganje kot **srednje veliko**.
- Tveganja organizacijske in fizične izvedbe, pri čemer gre zlasti za nepredvidene dogodke med procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. Glede na to, da je projektna dokumentacija izdelana, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno ter da postopek izbire izvajalca izvedbenih del še ni izveden, ocenjujemo verjetnost teh dogodkov **nizko**.
- Tveganje povezano z zasedenostjo na novo komunalno opremljenega dela cone, ki pomeni, da cona ne bi bila zasedena v skladu s predvidevanji. Glede na dejstvo, da Občina Trebnje nima prostih komunalno opremljenih površin v gospodarskih conah, ki bi jih ponudila gospodarstvu ter glede na povpraševanje gospodarstva po komunalno opremljenih površinah, ocenjujemo to tveganje kot **zelo nizko**.

### 15.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- naložbeni stroški – porast za 1 %,
- naložbeni stroški – znižanje za 1 %,
- finančni prihodki – porast za 1 %,
- finančni prihodki – znižanje za 1 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – porast za 1 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – znižanje za 1 %,
- ekonomske koristi – porast za 1 %,
- ekonomske koristi – znižanje za 1 %,
- ekonomski stroški investicije – porast za 1 %,



- ekonomski stroški investicije – znižanje za 1 %,
- ekonomski stroški – porast za 1 %,
- ekonomski stroški – znižanje za 1 %.

*Tabela: Analiza občutljivosti za finančne kazalnike – rezultati sprememb finančnih kazalnikov ob 1 % porastu in znižanju posameznih spremenljivk (naložbeni stroški, prihodki, stroški obratovanja in vzdrževanja)*

Investicijski stroški / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-1.102.151	ni izračunljiva	-1,0203	se ne povrne
1%	-1.112.953	ni izračunljiva	-1,0201	se ne povrne
-1%	-1.091.350	ni izračunljiva	-1,0205	se ne povrne
Prihodki / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-1.102.151	ni izračunljiva	-1,0203	se ne povrne
1%	-1.102.028	ni izračunljiva	-1,0202	se ne povrne
-1%	-1.102.275	ni izračunljiva	-1,0205	se ne povrne
Str. obr. in vzd./sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-1.102.151	ni izračunljiva	-1,0203	se ne povrne
1%	-1.102.494	ni izračunljiva	-1,0207	se ne povrne
-1%	-1.101.808	ni izračunljiva	-1,0200	se ne povrne

*Tabela: Analiza občutljivosti za ekonomske kazalnike – rezultati sprememb ekonomskih kazalnikov ob 1 % porastu in znižanju posameznih spremenljivk (ekonomske koristi, stroški investicije, ekonomski stroški)*

Ekonomski stroški investicije / sprememba	NSV	ISD
0%	312.880	9,72%
1%	304.727	9,56%
-1%	321.034	9,88%
Ekonomске koristi / sprememba	NSV	ISD
0%	312.880	9,72%
1%	324.433	9,88%
-1%	301.328	9,56%
Ekonomski stroški / sprememba	NSV	ISD
0%	312.880	9,72%
1%	310.334	9,68%
-1%	315.428	9,75%



Tabela: Analiza občutljivosti – sprememba stopnje donosa in čiste sedanje vrednosti (v %) ob 1 % porastu in znižanju preizkušenih spremenljivk

Preizkušana spremenljivka	sprememba finančne stopnje donosa (%) +/-	sprememba finančne čiste sedanje vrednosti (%) +/-	sprememba ekonomske stopnje donosa (%) +/-	sprememba ekonomska čiste sedanje vrednosti (%) +/-
Naložbeni stroški – porast za 1 %	-	-0,98%		
Naložbeni stroški – znižanje za 1 %	-	0,98%		
Prihodki – porast za 1%	-	0,01%		
Prihodki – znižanje za 1%	-	-0,01%		
Stroški obratovanja in vzdrževanje - porast za 1 %	-	-0,03%		
Stroški obratovanja in vzdrževanje - znižanje za 1 %	-	0,03%		
<b>Brez sprememb</b>	<b>ni izračunljiva</b>	<b>-1.102.151</b>	<b>9,72%</b>	<b>312.880</b>
Ekonomski stroški investicije – porast za 1 %			-1,59%	-2,61%
Ekonomski stroški investicije – znižanje za 1 %			1,61%	2,61%
Ekonomske koristi – porast za 1 %			1,64%	3,69%
Ekonomske koristi – znižanje za 1 %			-1,65%	-3,69%
Ekonomski stroški – porast za 1 %			-0,35%	-0,81%
Ekonomski stroški – znižanje za 1 %			0,35%	0,81%

Z analizo občutljivosti ugotavljamo, da je investicija iz finančnega vidika najbolj občutljiva na spremembo naložbenih stroškov, iz ekonomskega vidika pa na spremembo ekonomskih koristi.





## 16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Z investicijo bo Občina Trebnje komunalno opremila 5,96 ha IC Trebnje oziroma ureditvene enote P2, P3 in P4.

Glede na sedaj znano povpraševanje po ustrezno urejenih gospodarskih površinah, se bodo v IC Trebnje zaradi investicije v dveh letih po zaključku del vselila nekatera že uveljaljena podjetja, ki bodo s povečanjem proizvodnih zmogljivosti ustvarila približno 14 novih delovnih mest.

Občina Trebnje bo vlogo z obravnavano investicijo oddala v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij, v sklopu katerega regije predlagajo za sofinanciranje regijske projekte, ki bodo omogočili izkoriščanje najpomembnejših razvojnih potencialov in prednosti regije, odpravljali ključne razvojne ovire regije in uresničevali regijske razvojne specializacije. Projekt sodi pod prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva – Podporno okolje za podjetništvo – poslovna infrastruktura. Občina Trebnje bo z obravnavano investicijo zaprosila za 541.072,00 EUR, preostala sredstva pa zagotovila sama iz proračuna.

Rezultati finančnih in ekonomskih kazalnikov investicije so sledeči:

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Finančna neto sedanja vrednost	-1.102.151,33 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti	ni izračunljiva
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,0203
Ekonomska neto sedanja vrednost	312.880,38 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,72 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,2979

Investicija je smiselna in opravičljiva z vidika nedenarnih učinkov, kateri so praktično vsi pozitivni.

S komunalno ureditvijo ureditvenih enot P2, P3 in P4 bo Občina Trebnje domačemu gospodarstvu ponudila ustrezne pogoje za delovanje, rast in razvoj.

Investicija bo omogočila gospodarski razvoj občine in regije ter prispevala k nastanku novih delovnih mest, izboljšanju ekomskega položaja občanov in k izboljšanju pogojev bivanja.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljeno investicijo z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **izvedba le-te smiselna in upravičena.**



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

INVESTICIJA:

## **INDUSTRIJSKA CONA TREBNJE – 2. FAZA**

***DODATEK K INVESTICIJSKI DOKUMENTACIJI Z ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI***  
*(INFORMACIJE, KI JIH JE POTREBNO POLEG OSTALIH ZAHTEV, ZAGOTOVITI V OKVIRU*  
*INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ZARADI DODATNIH ZAHTEV PRAVIL IZVAJANJA KOHEZIJSKE*  
*POLITIKE - ZA OPERACIJE, KI JIH PODPIRATA ESRR ALI KS)*

*(NOVELACIJA)*

Trebnje, april 2019

Župan:  
Alojzij Kastelic



## Investitor, izdelovalec dodatka k investicijski dokumentaciji z analizo stroškov in koristi

### Investitor:

Naziv: **Občina Trebnje**

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, april 2019

Župan:



\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### Izdelovalec dodatka k investicijskemu programu z analizo stroškov in koristi:

Naziv: **Espri d.o.o.**

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, april 2019

Direktor:



\_\_\_\_\_  
Žig in podpis



## VSEBINA

<b>1. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....</b>	<b>5</b>
1.1. OPREDELITEV CILJEV.....	5
1.2. IDENTIFIKACIJA PROJEKTA.....	6
1.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI IN VARIANT.....	8
1.4. FINANČNA ANALIZA.....	10
1.4.1. Časovno obdobje.....	10
1.4.2. Določitev skupnih stroškov.....	10
1.4.3. Prihodki in odhodki projekta.....	11
1.4.4. Ostanek vrednosti projekta.....	14
1.4.5. Upoštevanje inflacije.....	14
1.4.6. Finančna pokritost.....	14
1.4.7. Določitev diskontne stopnje.....	16
1.4.8. Opredelitev kazalnikov uspešnosti.....	16
1.4.9. Opredelitev sofinancerskega deleža.....	16
1.4.10. Skupna tabela denarnega toka.....	18
1.5. EKONOMSKA ANALIZA.....	20
1.5.1. Faza 1 – davčni popravki.....	20
1.5.2. Faza 2 – popravki zaradi eksternalij.....	21
1.5.3. Faza 3 – od tržnih do obračunskih cen.....	22
1.5.4. Diskontiranje.....	22
1.5.5. Izračun ekonomske stopnje donosnosti.....	22
1.6. MULTIKRITERIJSKA ANALIZA.....	23
1.7. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	23
1.7.1. Analiza občutljivosti.....	23
1.7.2. Analiza tveganja.....	26
<b>2. OPIS NALOŽBE IN NJENE LOKACIJE; RAZLAGA O NJENI SKLADNOSTI Z USTREZNIMI PREDNOSTNIMI OSMI ZADEVNEGA OPERATIVNEGA PROGRAMA (PROGRAMOV) TER O PRIČAKOVANEM PRISPEVKU K DOSEGANJU POSEBNIH CILJEV NAVEDENIH PREDNOSTNIH OSI IN K DRUŽBENOGOSPODARSKEMU RAZVOJU .....</b>	<b>27</b>
2.1. OPERATIVNI PROGRAM IN PREDNOSTNE OSI.....	27
2.2. OPIS PROJEKTA.....	27
2.2.1. Kratek opis projekta.....	27
2.2.2. Predvidene aktivnosti operacije.....	29
2.3. KATEGORIZACIJA DEJAVNOSTI PROJEKTA.....	30
2.4. CILJI PROJEKTA IN SKLADNOST PROJEKTA Z USTREZNIMI PREDNOSTNIMI OSMI ZADEVNEGA OPERATIVNEGA PROGRAMA (ZADEVNIH OPERATIVNIH PROGRAMOV) TER PRIČAKOVAN PRISPEVEK K DOSEGANJU POSEBNIH CILJEV IN REZULTATOV NAVEDENIH PREDNOSTNIH OSI IN K PRIČAKOVANEMU PRISPEVKU K DRUŽBENOGOSPODARSKEMU RAZVOJU OBMOČJA, ZAJETEGA Z OPERATIVNIM PROGRAMOM.....	31
2.4.1. Glavni cilji projekta.....	31
2.4.2. Skladnost projekta z ustreznimi prednostnimi osmi operativnega programa ter o pričakovanem prispevku k doseganju kazalnikov rezultatov v okviru posebnih ciljev teh prednostnih osi.....	31
2.4.3. Prispevek projekta k družbenogospodarskemu razvoju območja, zajetega z operativnim programom.....	32
2.4.4. Ukrepi, ki jih je načrtoval/sprejel upravičenec, da bi zagotovil optimalno izrabo infrastrukture v operativni fazi.....	32
2.5. NAVEDBA LOKACIJE OPERACIJE.....	33
<b>3. SKUPNI STROŠKI IN SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI .....</b>	<b>34</b>
3.1. PREGLEDNICA SKUPNIH IN SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV.....	34
3.2. SKLADNOST S PRAVILI O DRŽAVNI POMOČI.....	34
3.3. IZRAČUN SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV.....	35
<b>4. OPRAVLJENE ŠTUDIJE IZVEDLJIVOSTI, VKLJUČNO Z ANALIZO MOŽNOSTI IN REZULTATI .....</b>	<b>36</b>



4.1. ANALIZA POVPRASEVANJA .....	36
4.1.1. Metodologija za projekcije povpraševanja .....	36
4.1.2. Predpostavke in izhodišča .....	39
4.1.3. Projekcije .....	39
4.1.4. Vidiki na strani ponudbe.....	40
4.2. ANALIZA MOŽNOSTI .....	40
4.3. IZVEDLIVOST IZBRANE MOŽNOSTI .....	42
<b>5. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, VKLJUČNO S FINANČNO IN EKONOMSKO ANALIZO TER OCENA TVEGANJA</b> .....	<b>43</b>
5.1. FINANČNA ANALIZA.....	43
5.1.1. Uporabljene predpostavke ter izračuni finančnih kazalnikov.....	43
5.1.2. Strategija glede tarif .....	46
5.1.3. Cenovna dostopnost.....	47
5.2. EKONOMSKA ANALIZA .....	47
5.2.1. Uporabljene predpostavke ter izračun ekonomskih kazalnikov .....	47
5.2.2. Učinki projekta na zaposlovanje.....	49
5.2.3. Glavne koristi in stroški, ki jih ni moč količinsko opredeliti in finančno ovrednotiti .....	49
<b>6. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE OB UPOŠTEVANJU POTREB PO PRILAGAJANJU PODNEBNIM SPREMENBAM IN BLAŽITVI NJIHOVEGA VPLIVA NA OKOLJE TER PRIPRAVLJENOSTI NA NESREČE .....</b>	<b>50</b>
6.1. SKLADNOST PROJEKTA Z OKOLJSKO POLITIKO .....	50
6.1.1. Prispevek k ciljem okoljske politike.....	50
6.1.2. Upoštevanje previdnostnega načela, načela preventivnih ukrepov, načela, da je treba okoljsko škodo prednostno odpraviti pri izvoru, in načela »onesnaževalec plača« .....	50
6.2. UPORABA DIREKTIVE 2001/42/ES EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA (DIREKTIVA O STRATEŠKI OKOLJSKI PRESOJI).....	51
6.3. UPORABA DIREKTIVE 2011/92/EU EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA (DIREKTIVA O PVO) .....	51
6.3.1. Povzetek poročila o PVO oziroma okoljskega poročila .....	52
6.3.2. Soglasje za izvedbo/gradbeno dovoljenje .....	53
6.4. UPORABA DIREKTIVE 92/43/EGS O OHRANJANJU NARAVNIH HABITATOV TER PROSTO ŽIVEČIH ŽIVALSKIH IN RASTLINSKIH VRST (DIREKTIVA O HABITATIH); OCENA VPLIVOV NA OBMOČJA NATURA 2000 .....	53
6.5. UPORABA DIREKTIVE 2000/60/ES EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA (OKVIRNA DIREKTIVA O VODAH); OCENA UČINKOV NA VODNA TELESA .....	53
6.6. BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMENB IN PRILAGAJANJE NANJE TER PRIPRAVLJENOST NA NESREČE .....	54
<b>7. FINANČNI NAČRT Z VSEMI NAČRTOVANIMI FINANČNIMI VIRI IN NAČRTOVANO PODPORO IZ SKLADOV IN EIB TER VSEMI DRUGIMI VIRI FINANCIRANJA, SKUPAJ S FIZIČNIMI IN FINANČNIMI KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE NAPREDKA, OB UPOŠTEVANJU UGOTOVLJENIH TVEGANJ .....</b>	<b>55</b>
<b>7.1. VSI NAČRTOVANI FINANČNI VIRI IN NAČRTOVANA PODPORA IZ SKLADOV IN EIB TER VSI DRUGI VIRI FINANCIRANJA .....</b>	<b>55</b>
7.1.1. Viri sofinanciranja .....	55
7.1.2. Drugi viri financiranja.....	56
<b>7.2. KAZALNIKI UČINKA IN FIZIČNI KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE NAPREDKA .....</b>	<b>56</b>
<b>7.3. OCENA TVEGANJA IN UKREPI ZA NJIHOVO UBLAŽITEV .....</b>	<b>57</b>
<b>8. ČASOVNI RAZPORED ZA IZVEDBO PROJEKTA.....</b>	<b>58</b>
8.1. ČASOVNI RAZPORED PROJEKTA .....	58
8.2. STOPNJA PRIPRAVLJENOSTI PROJEKTA .....	58
8.2.1. Tehnične zadeve .....	58
8.2.2. Upravne zadeve.....	58



## 1. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 1.1. Opredelitev ciljev

Družbeno-ekonomski cilji projektov v ekonomsko-poslovno infrastrukturo se nanašajo na zagotovitev kakovostnih pogojev za razvoj podjetij, ki beležijo rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci.

#### **Najpomembnejši družbeno-ekonomski cilji so:**

- zagotoviti kakovostne pogoje za poslovanje obstoječih in potencialnih novih gospodarskih subjektov,
- zagotoviti pogoje za razvoj podjetij, ki so pomembni zaposlovalci na lokalnem in regionalnem nivoju,
- zagotoviti pogoje za nastanek novih delovnih mest,
- izboljšati ekonomski položaj občanov,
- znižati brezposelnost v občini in regiji,
- omogočiti gospodarski razvoj občine in regije,
- privabiti domače in tuje investicije,
- izboljšati gospodarski položaj in konkurenčnost Slovenije,
- pozitivno vplivati na poseljenost občine,
- omogočiti kakovostne pogoje za življenje v občini in regiji,
- dvigniti življenjski standard občanov.

#### **V tem konkretnem primeru so fizični cilji projekta naslednji:**

- komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 (vzhodni in severni del IC Trebnje) oziroma 5,96 ha zemljišč,
- zgraditi 433 m cestnega omrežja,
- zgraditi 774,9 m vodovodnega omrežja,
- zgraditi 384 m fekalne kanalizacije,
- zgraditi 384 m meteorne kanalizacije,
- zgraditi cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- urediti zelene bariere.

#### **Specifični cilj projekta je (po OP):**

- specifični cilj 2: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

#### **Učinki** obravnavane investicije so:

- število podprtih investicijskih projektov za poslovno infrastrukturo: **1**
- površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone (v ha): **5,96**



**Rezultati** obravnavane investicije so:

- *število podjetij, ki prejemajo nefinančno podporo kot posledica izvedene investicije: 1,*
- *zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti v roku dveh let od zaključka investicije: 70 %.*

**Projekt je usklajen z naslednjimi EU in slovenskimi strategijami ter politikami:**

- *Strategijo razvoja Slovenije 2014 -2020,*
- *Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020,*
- *Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija,*
- *Načrtom razvojnih programov Občine Trebnje.*

## 1.2. Identifikacija projekta

– **Vrsta investicije:**

Komunalno opremljanje 5,96 ha zemljišč v IC Trebnje, in sicer z izgradnjo 433 m cestnega omrežja, 774,9 m vodovodnega omrežja, 384 m fekalne kanalizacije, 384 m meteornege omrežja, izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in ureditvijo zelene bariere.

– **Izboljšave zaradi investicije:**

- 1.) pridobitev novih komunalno opremljenih površin za gospodarstvo,
- 2.) pospešitev gospodarskih aktivnosti v občini,
- 3.) nova delovna mesta,
- 4.) znižanje brezposelnosti v občini,
- 5.) boljši ekonomski položaj občanov,
- 6.) povišanje prihodkov občine (davki, prispevki, NUSZ ...),
- 7.) izboljšanje pogojev za nadaljnji gospodarski in splošni razvoj občine.

– **Podatki o projektu:**

Število uporabnikov:

Površina komunalno opremljenih zemljišč: 5,96 ha

Število novih podjetij v coni: 1

Število novo zaposlenih v coni zaradi investicije: po oceni približno 14



– **Vpliv na okolje:**

*Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.*

Učinkovitost izrabe naravnih virov:

V sklopu investicije bo zgrajen nov vodovod, ki bo omogočal učinkovito izrabo naravnih virov (pitne vode).

Okoljska učinkovitost:

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trainostna dostopnost:

Z investicijo bosta zgrajeni primarna cesta V-Z, severni del primarne ceste S-J, dograjeno krožno križišče ter zgrajena cestna razsvetljava, s čimer bosta izboljšana trajnostna dostopnost ter prometna varnost.

Zmanjševanje vplivov na okolje:

Z izgradnjo fekalne kanalizacije bo preprečen negativen vpliv fekalnih voda na podtalnico in naravo. Z meteorno kanalizacijo bo preprečeno pritekanje in zastajanje meteornih voda na prometnih površinah, zaščiteno bo okolje pred onesnaženjem z naftnimi derivati in zaščitena infrastruktura pred uničenjem.

– **Geografski okvir:**

Projekti so lahko sestavni del nacionalnih, regionalnih ali lokalnih planov, lahko pa jih predlagajo drugi predlagatelji. Ne glede na želje Občine, da bi bilo v coni čim več domačih podjetij, pa bo ta odprta tudi za ostale gospodarske subjekte iz regije in od drugod, zato gre v primeru komunalnega opremljanja IC Trebnje – 2. faza za regionalni projekt. Med drugim je IC Trebnje omenjena tudi v Regionalnem razvojnem programu.

- **Tehnično tehnološke podatke:** Z investicijo bo komunalno opremljenih 5,96 ha zemljišč v IC Trebnje, in sicer bo zgrajeno cestno omrežje, vodovod, fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava ter urejena zelena bariera. Projektna dokumentacija za obravnavano investicijo je že izdelana, septembra 2018 pa je bilo pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje. Podrobnejše tehnične karakteristike investicije so navedene v projektu PZI (izdelovalec: GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., junij 2018).

– **Pomembne tehnične elemente:**

Obravnavana ekonomsko-poslovna infrastruktura oziroma komunalna oprema nima nobene posebne gradbene konstrukcije ali eksperimentalne tehnologije.





### 1.3. Analiza izvedljivosti in variant

#### *Ciklusi in faze projekta*

Po časovnem načrtu bo občina izvedbena dela zaključila v juniju 2020. Časovni načrt je sledeč:

*Tabela: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Časovni okvir
1. Dokument identifikacije (DIIP)	december 2017
2. Projekta PGD in PZI	april 2018 – junij 2018
3. Investicijski program (IP)	julij 2018 – avgust 2018
4. Gradbeno dovoljenje	september 2018
5. Novelacija investicijskega programa (novelacija IP)	april 2019
6. Oddaja projekta v neposredno potrditev	april 2019
7. Izvedba javnega naročila za izvedbena dela	julij 2019 – september 2019
8. Sklenitev pogodbe z izvajalcem del	september 2019
9. Izvedbena dela	oktober 2019 – junij 2020
10. Izstavitve zahtevka za izplačilo sredstev v 2020	julij 2020

#### *Analiza variant*

Pri pripravi dokumenta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- varianta 0: investicija se ne izvede / varianta »brez investicije« in
- varianta 1: investicija se izvede / varianta »z investicijo«.

#### Varianta 0

Občina Trebnje trenutno ne razpolaga s primernimi, komunalno opremljenimi zemljišči, ki bi bila na voljo domačim obrtnikom ali podjetnikom.

Brez investicije se površin v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 v IC Trebnje ne bi komunalno opremilo, zaradi česar Občina Trebnje ne bi privabila podjetij, ki bi zaposlovala občane oziroma ne bi izboljšala pogojev za razvoj domačega gospodarstva.

Neizvedba investicije pomeni, da Občina ne bi izkoristila dobre geografske lege (ob avtocesti A2), s katero bi lahko privabila domače in tuje podjetnike v cono.

Brez operative cone ne bi prišlo do pozitivnega vpliva na gospodarski in splošni razvoj občine, saj gospodarstvo kot pomemben dejavnik razvoja vpliva tako na socialno okolje, kulturo in ostale segmente kakovosti življenja.



### Varianta 1

Predvideno je, da bo z investicijo komunalno opremljenih 5,96 ha površin namenjenih gospodarskim aktivnostim.

Z realizacijo investicije bodo izboljšani pogoji za poslovanje domačih gospodarskih subjektov, za nastanek, rast in razvoj novih gospodarskih subjektov in nastanek novih delovnih mest.

Operativne ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma vzhodni in severni del IC Trebnje bo prispeval h gospodarskemu razvoju občine.

Izvedba investicije bo imela pozitiven vpliv na vsesplošni razvoj občine ter na kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev.

*Tabela: Primerjava obeh variant*

Postavka	Varianta 0	Varianta 1
Površina novo opremljenih komunalnih zemljišč namenjenih gospodarskemu razvoju (v ha)	0	5,96
Površina gospodarske cone, ki je predmet opremljanja (v ha)	0	16 ha
Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	ni potrebna	da
Finančna konstrukcija	ni potrebna	zaprta
Vplivi na okolje	negativni	pozitivni (fekalna in meteorna kanalizacija)
Število ustvarjenih bruto delovnih mest kot posledica izvedbe investicije (2 leti po zaključku del)	0	približno 14
Vpliv na gospodarski razvoj občine	stagnacija	pozitiven
Vpliv na občinski proračun	nespremenjen	pozitiven (več prihodkov)
Vpliv na življenjski standard občanov	nespremenjen	pozitiven (boljši ekonomski položaj, delo doma, več zaposlenih)

### Izbor variante

Na podlagi vseh dejstev in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1.



## 1.4. Finančna analiza

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FRR/C) in lastnega vloženega kapitala (FRR/K) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNPV).

Za natančno opredelitev kazalcev je potrebno določiti naslednje parametre:

### 1.4.1. Časovno obdobje

S časovnim obdobjem zajamemo največje možno število let, za katera razpolagamo z napovedmi. Te napovedi morajo biti primerno oblikovane za obdobje, ki ustreza njegovi ekonomski koristni življenjski dobi in ki je dovolj dolgo, da še zajame srednjeročne oz. dolgoročne vplive.

V tem primeru za časovno obdobje določamo **časovno obdobje 15 let**. Ta doba je določena na podlagi priporočil iz metodološkega priročnika za izdelavo analize stroškov in koristi, ki ima za področje »gospodarska infrastruktura« priporočeno časovno obdobje 10 do 15 let.

### 1.4.2. Določitev skupnih stroškov

Podatki o stroških projekta so podani s seštevkom vseh stroškov investicije (zemljišče, zgradbe, licence, patenti) in stroškov poslovanja (kadri, surovine, oskrba z energijo ...).

Formula za vlogo za pridobitev evropskih sredstev zahteva specifikacijo zneskov po upravičenih stroških in vseh stroških. Razlika med obema stroškovnima postavkama izhaja predvsem iz:

- izdatkov za pripravo DIIP,
- izdatkov, nastalih pred datumom sklepa o potrditvi DIIP ali pred obdobjem upravičenosti stroškov in izdatkov po javnem razpisu in
- pripadajočih stroškov dela ter drugih spremljajočih stroškov.

Ostanek vrednosti je treba vedno vključiti v zadnjem letu. Je priliv in se prikazuje kot negativna vrednost, ker so drugi elementi odlivi.



V tem primeru so vsi stroški investicije ter upravičeni stroški investicije v stalnih cenah sledeči:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	0,00	187.540,99	708.130,06	895.671,05	80,50%
- cestno omrežje		106.557,38	425.995,66	532.553,04	47,87%
- fekalna kanalizacija		20.000,00	57.445,65	77.445,65	6,96%
- meteorna kanalizacija		32.786,89	60.995,93	93.782,82	8,43%
- vodovod		20.000,00	57.047,56	77.047,56	6,92%
- cestna razsvetljava		8.196,72	28.344,95	36.541,67	3,28%
- zelena bariera		0,00	78.300,31	78.300,31	7,04%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	17.709,18	4.426,23	22.028,36	44.163,77	3,97%
- strokovni nadzor gradnje		3.606,56	17.028,36	20.634,92	1,85%
- projektna in ostala dokumentacija	17.709,18	819,67	5.000,00	23.528,85	2,11%
Skupaj brez DDV	17.709,18	191.967,22	730.158,42	939.834,82	84,47%
Nepovračljivi DDV - 22 %	3.896,02	33.432,78	135.446,35	172.775,15	15,53%
<b>Skupaj</b>	<b>21.605,20</b>	<b>225.400,00</b>	<b>865.604,77</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko-poslovne inf.	0,00	187.540,99	629.829,75	817.370,74	94,87%
- cestno omrežje		106.557,38	425.995,66	532.553,04	61,81%
- fekalna kanalizacija		20.000,00	57.445,65	77.445,65	8,99%
- meteorna kanalizacija		32.786,89	60.995,93	93.782,82	10,89%
- vodovod		20.000,00	57.047,56	77.047,56	8,94%
- cestna razsvetljava		8.196,72	28.344,95	36.541,67	4,24%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	17.709,18	4.426,23	22.028,36	44.163,77	5,13%
- strokovni nadzor gradnje		3.606,56	17.028,36	20.634,92	2,40%
- projektna in ostala dokumentacija	17.709,18	819,67	5.000,00	23.528,85	2,73%
<b>Skupaj</b>	<b>17.709,18</b>	<b>191.967,22</b>	<b>651.858,11</b>	<b>861.534,51</b>	<b>100,00%</b>

#### 1.4.3. Prihodki in odhodki projekta

Nekateri projekti ustvarjajo tudi svoje prihodke, in sicer s prodajo blaga in storitev. V projekcijah je potrebno te prihodke upoštevati. Običajno v izračun bodočih prihodkov ne vključujemo naslednjih elementov:

- stroški in koristi ne smejo vključevati davka na dodano vrednost,
- katerih koli drugih donacij.

V finančni analizi je treba upoštevati tiste prihodke, ki pripadajo lastniku infrastrukture. V primeru, da je upravljavec nekdo drug, se upoštevajo prihodki, ki jih lastnik dobiva kot uporabno investicije.



V izračunu stroškov poslovanja je zato, da bi določili finančno interno stopnjo donosnosti, treba izključiti postavke, ki ne prispevajo k učinkovitosti denarnih izdatkov, čeprav so te postavke običajno upoštevane v računovodskih izkazih (bilanca stanja in izkaz uspeha). Še zlasti pa je pri metodi DCF treba izločiti naslednje elemente:

- amortizacijo, ker ne predstavlja dejanskih denarnih odlivov,
- vse rezervacije za bodoča nadomestna vlaganja, saj prav ne predstavljajo dejanske porabe blaga in storitev,
- vse rezerve za nepredvideno, ker je negotovost bodočih tokov upoštevana že v analizi tveganja, ne pa z oceno stroškov.

V tem konkretnem primeru gre za komunalno opremljanje gospodarske cone.

Projekcijo prihodkov in stroškov ter izračune kazalnikov v nadaljevanju dokumenta prikazujemo ob upoštevanju poslovanja z investicijo zgrajene gospodarske javne infrastrukture.

Vodovodno omrežje bo za upravljavca, podjetje Komunala Trebnje d.o.o. generiralo prihodek. Ocenjujemo, da bo letna poraba vode v prvih 5 letih znašala približno 700 m<sup>3</sup>, nato pa približno 1.000 m<sup>3</sup> letno. Po ceniku Komunale Trebnje znaša vodarina 0,7616 EUR/m<sup>3</sup>. Tako kot vodovodno omrežje bo tudi fekalna kanalizacija za upravljavca Komunalo Trebnje d.o.o. generirala prihodek. Odvisen bo od porabe vode in od cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Po ceniku Komunale Trebnje znaša odvajanje odpadnih voda 0,3392 EUR/m<sup>3</sup>, cena za čiščenje odpadnih voda pa 0,4912 EUR/m<sup>3</sup>.

Občina Trebnje namerava za to območje IC Trebnje sprejeti poseben program opremljanja, v katerem bo določila posebna merila za odmero komunalnega prispevka. V kolikor bo Občina Trebnje uspešna pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij, bo to ustrezno upoštevano in komunalnega prispevka ne bo ali pa bo minimalen. Glede na navedene obrazložitve in dejstvo, da bo rezultat oddaje vloge v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij ustrezno upoštevan pri določitvi višine komunalnega prispevka (lahko, da komunalnega prispevka ne bo) ter ob predpostavki uspešne vloge, prihodkov iz komunalnega prispevka v finančni analizi ne upoštevamo.

Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera nimajo tržnih možnosti in v življenjski dobi ne bodo generirali prihodkov. Bodo pa povzročali določene stroške vzdrževanja in obratovanja, in sicer gre pri prometni infrastrukturi za stroške tekočega vzdrževanja ceste, in sicer pozimi pluženje in posipanje, občasno obnavljanje prometnih označb, pometanje itd., pri meteorinem omrežju gre za čiščenje cestnih požiralnikov – peskolovov ter odstranjevanje odpadkov, pri cestni razsvetljavi za stroške električne energije in vzdrževanja, pri zeleni barieri pa za stroške obrezovanja dreves in grmovnic, košnje trave ipd. Navedeni stroški so skupaj s stroški upravljanja in vzdrževanja vodovoda in kanalizacije ocenjeni na 3.800 EUR letno.

Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan julij 2020, saj bodo izvedbena dela v komunalno opremo zaključena junija 2020. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta v funkciji od januarja 2021 dalje, ko je predviden zagon novih ekonomsko poslovnih objektov.



Tabela: Operativni prihodki in stroški iz poslovanja

Leto	Operativni stroški poslovanja	Operativni prihodki iz poslovanja	Neto prihodek operacije	Diskontni faktor	Disk. neto prihodek operacije
2018	0,00	0,00	0,00	1,0400	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	1,0000	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,9615	0,00
2021	3.800,00	1.114,40	-2.685,60	0,9246	-2.482,99
2022	3.800,00	1.114,40	-2.685,60	0,8890	-2.387,49
2023	3.800,00	1.114,40	-2.685,60	0,8548	-2.295,66
2024	3.800,00	1.114,40	-2.685,60	0,8219	-2.207,37
2025	3.800,00	1.114,40	-2.685,60	0,7903	-2.122,47
2026	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,7599	-1.677,90
2027	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,7307	-1.613,36
2028	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,7026	-1.551,31
2029	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,6756	-1.491,65
2030	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,6496	-1.434,27
2031	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,6246	-1.379,11
2032	3.800,00	1.592,00	-2.208,00	0,6006	-1.326,07
<b>Skupaj</b>					<b>-21.969,65</b>



#### 1.4.4. Ostanek vrednosti projekta

V zadnjem letu obravnavanega obdobja je treba med prilivi upoštevati tudi ostanek vrednosti investicije. Preostala vrednost se v tabeli finančnih tokov upošteva le, če gre za dejanski priliv za investitorja.

Med preostanek vrednosti mora biti zajeta tudi diskontirana vrednost vseh prihodnjih neto prejemkov po preteku časovnega obdobja. Z drugimi besedami, ostanek vrednosti predstavlja likvidacijsko vrednost.

V tem konkretnem primeru je **ostanek vrednosti projekta enak 0**, saj so neto prejemki tudi po preteku referenčnega obdobja negativni (izračunan je skladno z navodili priložnega »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«). Ta vrednost je tudi vključena v vseh tabelah, kjer je potrebno.

#### 1.4.5. Upoštevanje inflacije

V analizi projektov se po navadi uporabljajo stalne cene, torej cene, ki upoštevajo inflacijo do tedaj, ko se opredeli bazno obdobje (leto). Vendar pa so za analizo finančnih tokov primernejše tekoče cene; torej nominalne, kakor jih pričakujemo iz leta v leto. Učinek inflacije, ali bolje, splošen vpliv rasti na indeks cen oziroma nihanja relativnih cen, lahko vpliva na izračun finančnega donosa investicije.

V tem primeru so tekoče cene enake stalnim, saj je začetek izvedbenih del predviden v oktobru 2019, to pomeni obdobje, krajše od 6 mesecev od dneva priprave tega dokumenta ter zaključek prihodnje leto.

#### 1.4.6. Finančna pokritost

Finančni načrt investicije mora odražati sposobnost pokritja izdatkov z viri, kar pomeni, da se projekt ne znajde pred tveganjem, da bi zmanjkalo sredstev. Finančna pokritost je zagotovljena, ko je v vseh obravnavanih letih kumulativna neto prilivov finančnih tokov pozitivna.



Tabela: Viri financiranja in finančni tokovi

Leto	Občina Trebnje	MGRT (ESRR+RS)	Investicijski stroški	Neto prihodek operacije	Občina Trebnje za pokrivanje neg. neto prihodka <sup>1</sup>	Neto priliv
2018	21.605,20	0,00	21.605,20	0,00	0,00	0,00
2019	225.400,00	0,00	225.400,00	0,00	0,00	0,00
2020	324.532,77	541.072,00	865.604,77	0,00	0,00	0,00
2021				-2.685,60	2.685,60	0,00
2022				-2.685,60	2.685,60	0,00
2023				-2.685,60	2.685,60	0,00
2024				-2.685,60	2.685,60	0,00
2025				-2.685,60	2.685,60	0,00
2026				-2.208,00	2.208,00	0,00
2027				-2.208,00	2.208,00	0,00
2028				-2.208,00	2.208,00	0,00
2029				-2.208,00	2.208,00	0,00
2030				-2.208,00	2.208,00	0,00
2031				-2.208,00	2.208,00	0,00
2032				-2.208,00	2.208,00	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>571.537,97</b>	<b>541.072,00</b>	<b>1.112.609,97</b>			

<sup>1</sup> Negativen neto priliv investicije bosta pokrivala investitor in upravljavec. Teh sredstev ne prikazujemo med prilivi v nadaljevanju dokumenta, saj jih prispevata kar investitor in upravljavec ter kot taka niso generirana tržno, pa tudi finančni in ekonomski kazalniki ob upoštevanju teh sredstev ne bi bili pravilno izračunani.





#### 1.4.7. Določitev diskontne stopnje

Za diskontiranje finančnih tokov na zdajšnjo raven in izračun neto sedanje vrednosti je treba določiti primerno diskontno stopnjo.

Slovenska zakonodaja v svoji »Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« predpisuje 4 % diskontno stopnjo.

#### 1.4.8. Opredelitev kazalnikov uspešnosti

Kazalniki, ki so uporabljeni pri finančni analizi so:

- finančna interna stopnja donosnosti,
- finančna neto sedanja vrednost.

Finančna interna stopnja donosnosti investicije se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti investicije kot odliv (skupaj s stroški poslovanja) in prihodki kot priliv.

Finančna interna stopnja investiranega kapitala se izračuna z vloženim kapitalom članice, v tem primeru občine, krediti tedaj, ko so vrnjeni, in skupaj s poslovnimi stroški ter pripadajočimi obrestmi in prihodki med prilivi. Donacije EU niso upoštevane.

Izračunati je treba oba kazalnika, in sicer za investicijo in vloženi kapital. Glede na vhodne podatke, ki so vsi že opredeljeni v predhodnih točkah, znaša:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednosti investicije (FNPV/C)	-1.102.151 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednosti kapitala (FNPV/K)	-581.890 EUR

Rezultati so povsem pričakovani in v skladu z ostalimi primerljivimi investicijami. Malo verjetno je, da bi komunalno opremili gospodarsko cono, kjer ni stalnih prebivalcev (pri čemer od vse gospodarske javne infrastrukture prihodke generirata le vodovod in kanalizacija) ter od tega imeli finančno korist.

#### 1.4.9. Opredelitev sofinancerskega deleža

Delež sofinanciranja se opredeli v odstotku, ki določa, kolikšen delež upravičenih stroškov je pokritih s subvencijo EU.

Predpisi določajo zgornjo mejo, ki se uporablja za vsakega od skladov, in urejajo splošna pravila za oblikovanje njihovega deleža.

Po trenutno veljavnih postopkih, ki jih je določila Komisija, se izračunava vrzel, ki nastane na podlagi upravičenih stroškov.



Postopek je sledeč:

*a.) Izračun finančne vrzeli*

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)

EE = 1.080.181,69 EUR - (-21.969,65 EUR)

EE = 1.102.151,33 EUR

R (finančna vrzel) = EE / DIC

R = 1.102.151,33 EUR / 1.080.181,69 EUR

R = 1,0203

Finančna vrzel je več kot 1 zaradi negativnih diskontiranih neto prihodkov. V tem primeru se pri izračunu pripadajočega zneska v skladu z navodili<sup>2</sup> kot osnova za izračun vzame vrednost 1.

*b.) Izračun pripadajočega zneska (DA)*

DA = EC (upravičeni stroški) \* R \* stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov

DA = 861.534,51 EUR \* 1,0000 \* 1,0

DA = 861.534,51 EUR

*c.) Izračun najvišjega možnega zneska nepovratnih sredstev EU*

donacija = DA x CR<sub>pa</sub>,

pri čemer je CR<sub>pa</sub> najvišji delež sofinanciranja, ki je na podlagi odločitve Komisije o sprejetju operativnega programa določen za razvojno prioriteto.

Nepovratna sredstva EU = 861.534,51 EUR x 75 % = 646.150,88 EUR

Zgornji znesek predstavlja matematični maksimum možnih sredstev, ki jih investitor lahko pridobi iz sredstev EU in ne upošteva morebitnih ostalih omejitev ali omejenosti denarnih sredstev v razpisu. Izračunani maksimalni možni znesek 646.150,88 EUR od ESRR je večji od zaprosenega zneska 405.804,00 EUR, kar pomeni, da je zahtevek občine skladen z določili mehanizma Dogovor za razvoj regij.

<sup>2</sup> Navodilo je posredovala nekdanja SVLR na posvetu o pripravi analize stroškov in koristi.



#### 1.4.10. Skupna tabela denarnega toka

Glede na vse opredeljene parametre investicije je narejena še skupna tabela denarnega toka kot povzetek tega poglavja.

V tabeli na naslednji strani so prikazani:

- investicijski stroški (v stalnih cenah),
- operativni stroški in prihodki zaradi investicije v ekonomski dobi operacije,
- ostanek vrednosti v zadnjem letu (leta 2032, vrednost je 0 EUR),
- diskontne faktorje, pri čemer je za bazno leto upoštevana sedanost, to je leto 2019, diskontna stopnja pa je 4 %. Faktorji se spreminjajo v odvisnosti od časovnega odmika od bazičnega leta in opredeljene diskontne stopnje,
- izračuni diskontiranih stroškov investicije, neto prihodkov in neto denarnega toka.



Tabela: Skupna tabela denarnega toka

Leto	Stroški investicije	Operativni stroški poslovanja	Skupaj stroški	Prihodki iz poslovanja	Ostanek vrednosti	Neto prihodki investicije	Neto denarni tok	Diskontni faktor	Disk. stroški investicije	Disk. neto prihodki	Disk. neto denarni tok
2018	21.605	0	21.605	0		0	-21.605	1,0400	22.469	0	-22.469
2019	225.400	0	225.400	0		0	-225.400	1,0000	225.400	0	-225.400
2020	865.605	0	865.605	0		0	-865.605	0,9615	832.312	0	-832.312
2021		3.800	3.800	1.114		-2.686	-2.686	0,9246		-2.483	-2.483
2022		3.800	3.800	1.114		-2.686	-2.686	0,8890		-2.387	-2.387
2023		3.800	3.800	1.114		-2.686	-2.686	0,8548		-2.296	-2.296
2024		3.800	3.800	1.114		-2.686	-2.686	0,8219		-2.207	-2.207
2025		3.800	3.800	1.114		-2.686	-2.686	0,7903		-2.122	-2.122
2026		3.800	3.800	1.592		-2.208	-2.208	0,7599		-1.678	-1.678
2027		3.800	3.800	1.592		-2.208	-2.208	0,7307		-1.613	-1.613
2028		3.800	3.800	1.592		-2.208	-2.208	0,7026		-1.551	-1.551
2029		3.800	3.800	1.592		-2.208	-2.208	0,6756		-1.492	-1.492
2030		3.800	3.800	1.592		-2.208	-2.208	0,6496		-1.434	-1.434
2031		3.800	3.800	1.592		-2.208	-2.208	0,6246		-1.379	-1.379
2032		3.800	3.800	1.592	0	-2.208	-2.208	0,6006		-1.326	-1.326
<b>Skupaj</b>	<b>1.112.610</b>				<b>0</b>				<b>1.080.182</b>	<b>-21.970</b>	<b>-1.102.151</b>



## 1.5. Ekonomska analiza

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

Pri ekonomski analizi investicije v ekonomsko-poslovno infrastrukturo se lahko pri družbenih koristih upošteva ocena, kakšno dodano vrednost ima ta infrastruktura na pospešitev gospodarskih aktivnosti, na izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva ali na izboljšanje ekonomskega položaja prebivalcev. Upošteva se lahko tudi ocena, kakšno dodano vrednost ima na kakovost bivanja v občini in nadaljnji razvoj območja.

Poleg naštetih obstaja še vrsta drugih nedenarnih in finančno težko opredeljivih koristi.

Pri družbenih stroških je lahko ocena zasnovana na principu izgube za družbo zato, ker se ne uporablja na podlagi najboljše alternativne rabe sredstev.

Ekonomsko analizo naredimo z naslednjimi koraki:

### 1.5.1. Faza 1 – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v CBA, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.



### 1.5.2. Faza 2 – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi.

V obravnavanem primeru ekonomske kazalnike računamo za celotno investicijo, kot eksternalije oziroma družbene koristi pa upoštevamo koristi za gospodarstvo (pospešitev gospodarskih aktivnosti, izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva, ...).

Eksterni stroški investicije so oportunitetni stroški alternativne porabe sredstev.

Vrednost posamezne koristi na letnem nivoju je določena sledeče:

#### Koristi za gospodarstvo in družbo

Koristi za družbo so ocenjene ob predpostavki, da bodo na novo komunalno opremljene ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje pozitivno vplivale na poslovanje obstoječih podjetij, ki se bodo vključila v cono in na podjetja, s katerimi bodo podjetja vključena v cono poslovala. Tako je predvideno, da bodo podjetja na novo zaposlila približno 14 zaposlenih, ki bodo ustvarjali v povprečju 42.000 EUR letno dodane vrednosti. Multiplikator dodane vrednosti je sicer močno odvisen od dejavnosti, za potrebe izračuna pa ga postavljamo na raven 1,2. Direktno koristi za družbo so razvidne (najmanj) iz pobranega davka na dohodek pravnih oseb, kjer trenutna davčna stopnja znaša 17 %. Na podlagi teh predpostavk ocenjujemo, da bo država posredno preko davkov pobrala še najmanj 119.952 EUR letno. V tem znesku pa niso vključene še številne posredne pozitivne koristi za družbo, ki se kažejo v povečanem trošenju gospodinjestev, izboljšanjem socialnem statusu in perspektivi za prihodnosti kot tudi možnost, da podjetja sedanje načrte glede poslovanja v prihodnje še nadgradijo.

#### Eksterni stroški

Eksterni stroški alternativne porabe sredstev so ocenjeni na 15 % družbenih koristi.

#### Ostane vrednosti

Ostane vrednosti je izračunan v skladu z določili 18(1). člena Delegirane uredbe komisije 480/2014, in sicer od zaključka referenčnega obdobja (15 let) do konca ponderirane življenjske dobe projekta. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta je sledeč:

Postavka	Vrednost brez DDV v EUR	Delež	Življenjska doba	Ponderirana življenjska doba
1. Fekalna kanalizacija, vodovod	154.493,21	17,25%	50,00	8,62
2. Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, CR	662.877,53	74,01%	33,33	24,67
3. Zelena bariera	78.300,31	8,74%	10,00	0,87
<b>Skupaj</b>	<b>895.671,05</b>	<b>100,00%</b>		<b>34,17</b>

Obdobje, ki je upoštevano pri izračunu ostanka vrednosti je tako 19 let, neto sedanja vrednost denarnih tokov v preostalih 19 letih trajanja operacije oziroma ostanek vrednosti pa znaša 639.316 EUR, ki je upoštevani v zadnjem letu referenčnega obdobja.



### 1.5.3. Faza 3 – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

V tem primeru določamo popravni faktor za investicijske stroške na 0,9, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev izvedbenih del vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.

### 1.5.4. Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno diskontno stopnjo 5 %.

### 1.5.5. Izračun ekonomske stopnje donosnosti

Ko so popravki zaradi neuskkljenosti cen opravljeni, je mogoče izračunati ekonomsko interno stopnjo donosnosti.

Le-ta temelji na izhodiščih, ki so opredeljena v točkah od 1.5.1. do 1.5.4.

*Tabela: Tabela skupnih koristi in stroškov investicije*

Postavka	kor.f.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Neto prilivi iz poslovanja		0	0	0	1.114	1.114	1.114	1.114
2. Skupne koristi eksternalij:		0	0	0	119.952	119.952	119.952	119.952
<b>Skupne koristi od invest.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121.066</b>	<b>121.066</b>	<b>121.066</b>	<b>121.066</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja		0	0	0	3.800	3.800	3.800	3.800
4. Zunanji eksterni stroški		0	0	0	17.993	17.993	17.993	17.993
5. Investicijski stroški	0,9	15.938	172.770	657.143				
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>		<b>15.938</b>	<b>172.770</b>	<b>657.143</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>
<b>Neto denarni tok</b>		<b>-15.938</b>	<b>-172.770</b>	<b>-657.143</b>	<b>99.274</b>	<b>99.274</b>	<b>99.274</b>	<b>99.274</b>
diskontni faktor		1,0500	1,0000	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835
diskontiran neto denarni tok		-16.735	-172.770	-625.850	90.044	85.756	81.673	77.783



Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Neto prilivi iz poslovanja	1.114	1.592	1.592	1.592	1.592	1.592	1.592	1.592
2. Skupne koristi eksternalij:	119.952	119.952	119.952	119.952	119.952	119.952	119.952	759.268
<b>Skupne koristi od invest.</b>	<b>121.066</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>121.544</b>	<b>760.860</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
4. Zunanji eksterni stroški	17.993	17.993	17.993	17.993	17.993	17.993	17.993	113.890
5. Investicijski stroški								
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>21.793</b>	<b>117.690</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>99.274</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>99.751</b>	<b>643.170</b>
diskontni faktor	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303
diskontiran neto denarni tok	74.079	70.891	67.516	64.301	61.239	58.322	55.545	341.087

Tabela: Rezultati ekonomskih kazalnikov investicije

Kazalnik	Rezultat
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	9,72 %
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	312.880,38 EUR
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,2979

## 1.6. Multikriterijska analiza

Multikriterijska analiza (ocenjevanje z več kriteriji) hkrati upošteva različne cilje, in sicer v odnosu do vsebine, ki jo vrednotenje zajema.

V primeru obravnavane ekonomsko-poslovne infrastrukture ne obstaja več pomembnejših ciljev, ki bi jih zasledovali s projektom, ampak je glavni cilj zagotoviti pogoje za poslovanje in razvoj obstoječih ter nastanek, rast in razvoj novih gospodarskih subjektov ter posledično vzpostaviti pogoje za nastanek novih delovnih mest. Iz tega razloga podrobnejša multikriterijska analiza ni smiselna.

## 1.7. Analiza občutljivosti in tveganj

### 1.7.1. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- naložbeni stroški – porast za 1 %,
- naložbeni stroški – znižanje za 1 %,
- finančni prihodki – porast za 1 %,





- finančni prihodki – znižanje za 1 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – porast za 1 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – znižanje za 1 %,
- ekonomske koristi – porast za 1 %,
- ekonomske koristi – znižanje za 1 %,
- ekonomski stroški investicije – porast za 1 %,
- ekonomski stroški investicije – znižanje za 1 %,
- ekonomski stroški – porast za 1 %,
- ekonomski stroški – znižanje za 1 %.

*Tabela: Analiza občutljivosti za finančne kazalnike – rezultati sprememb finančnih kazalnikov ob 1 % porastu in znižanju posameznih spremenljivk*

Investicijski stroški / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-1.102.151	ni izračunljiva	-1,0203	se ne povrne
1%	-1.112.953	ni izračunljiva	-1,0201	se ne povrne
-1%	-1.091.350	ni izračunljiva	-1,0205	se ne povrne
Prihodki / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-1.102.151	ni izračunljiva	-1,0203	se ne povrne
1%	-1.102.028	ni izračunljiva	-1,0202	se ne povrne
-1%	-1.102.275	ni izračunljiva	-1,0205	se ne povrne
Str. obr. in vzd./sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-1.102.151	ni izračunljiva	-1,0203	se ne povrne
1%	-1.102.494	ni izračunljiva	-1,0207	se ne povrne
-1%	-1.101.808	ni izračunljiva	-1,0200	se ne povrne

*Tabela: Analiza občutljivosti za ekonomske kazalnike – rezultati sprememb ekonomskih kazalnikov ob 1 % porastu in znižanju posameznih spremenljivk (ekonomske koristi, stroški investicije, ekonomski stroški)*

Ekonomski stroški investicije / sprememba	NSV	ISD
0%	312.880	9,72%
1%	304.727	9,56%
-1%	321.034	9,88%
Ekonomske koristi / sprememba	NSV	ISD
0%	312.880	9,72%
1%	324.433	9,88%
-1%	301.328	9,56%
Ekonomski stroški / sprememba	NSV	ISD
0%	312.880	9,72%
1%	310.334	9,68%
-1%	315.428	9,75%



Tabela: Analiza občutljivosti – sprememba stopnje donosa in čiste sedanje vrednosti (v %) ob 1 % porastu in znižanju preizkušenih spremenljivk

Preizkušana spremenljivka	sprememba finančne stopnje donosa (%) +/-	sprememba finančne čiste sedanje vrednosti (%) +/-	sprememba ekonomske stopnje donosa (%) +/-	sprememba ekonomska čiste sedanje vrednosti (%) +/-
Naložbeni stroški – porast za 1 %	-	-0,98%		
Naložbeni stroški – znižanje za 1 %	-	0,98%		
Prihodki – porast za 1%	-	0,01%		
Prihodki – znižanje za 1%	-	-0,01%		
Stroški obratovanja in vzdrževanje - porast za 1 %	-	-0,03%		
Stroški obratovanja in vzdrževanje - znižanje za 1 %	-	0,03%		
<b>Brez sprememb</b>	<b>ni izračunljiva</b>	<b>-1.102.151</b>	<b>9,72%</b>	<b>312.880</b>
Ekonomski stroški investicije – porast za 1 %			-1,59%	-2,61%
Ekonomski stroški investicije – znižanje za 1 %			1,61%	2,61%
Ekonomske koristi – porast za 1 %			1,64%	3,69%
Ekonomske koristi – znižanje za 1 %			-1,65%	-3,69%
Ekonomski stroški – porast za 1 %			-0,35%	-0,81%
Ekonomski stroški – znižanje za 1 %			0,35%	0,81%

Z analizo občutljivosti ugotavljamo, da je investicija iz finančnega vidika najbolj občutljiva na spremembo naložbenih stroškov, iz ekonomskega vidika pa na spremembo ekonomskih koristi.



### 1.7.2. Analiza tveganja

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Projekt ima naslednja tveganja:

- Tveganje povezano s financiranjem: Investicija v komunalno opremljanje dela IC Trebnje ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno sofinanciranje iz mehanizma Dogovor za razvoj regij (ESRR in RS). Glavno tveganje za projekt je tveganje pridobitve finančne pomoči iz zunanjih virov. Glede na to, da je treba uspešno oddati vlogo v neposredno potrditev, učinkovito izvesti investicijo ter pravilno oddati zahteve za sofinanciranje in ob dejstvu, da bodo sredstva, ki jih bo za investicijo morala prispevati Občina Trebnje, zagotovljena, ocenjujemo to tveganje kot **srednje veliko**.
- Tveganja organizacijske in fizične izvedbe, pri čemer gre zlasti za nepredvidene dogodke med procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. Glede na to, da je projektna dokumentacija izdelana, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno ter da postopek izbire izvajalca izvedbenih del še ni izveden, ocenjujemo verjetnost teh dogodkov **nizko**.
- Tveganje povezano z zasedenostjo na novo komunalno opremljenega dela cone, ki pomeni, da cona ne bi bila zasedena v skladu s predvidevanji. Glede na dejstvo, da Občina Trebnje nima prostih komunalno opremljenih površin v gospodarskih conah, ki bi jih ponudila gospodarstvu ter glede na povpraševanje gospodarstva po komunalno opremljenih površinah, ocenjujemo to tveganje kot **zelo nizko**.



## 2. OPIS NALOŽBE IN NJENE LOKACIJE; RAZLAGA O NJENI SKLADNOSTI Z USTREZNIMI PREDNOSTNIMI OSMI ZADEVNEGA OPERATIVNEGA PROGRAMA (PROGRAMOV) TER O PRIČAKOVANEM PRISPEVKU K DOSEGANJU POSEBNIH CILJEV NAVEDENIH PREDNOSTNIH OSI IN K DRUŽBENOGOSPODARSKEMU RAZVOJU

### 2.1. Operativni program in prednostne osi

OP	Prednostna os OP	Prednostna naložba OP	Specifični cilj OP
<i>Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020</i>	<i>2.3 Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast</i>	<i>Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji</i>	<i>Povečanje dodane vrednosti MSP</i>

### 2.2. Opis projekta

#### 2.2.1. Kratek opis projekta

Občina Trebnje namerava komunalno opremiti 5,96 ha Industrijske cone Trebnje (v nadaljevanju IC Trebnje) ter s tem izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti in nastanek novih delovnih mest. Investicija obsega urejanje gospodarske javne infrastrukture v območju ureditvenih enot P2, P3 in P4, in sicer gre za infrastrukturno urejanje vzhodnega in severnega dela cone.

IC Trebnje je razdeljena na štiri ureditvene enote namenjene poslovnim objektom, na javno cestno omrežje in območje namenjeno izgradnji druge infrastrukture. Poleg gradnje novih objektov je predvidena tudi ureditev zelenih in prometnih površin ter priključevanje na obstoječo prometno in komunalno – energetska infrastrukturo. Prva ureditvena enota (P1) je že komunalno opremljena, medtem ko v ostalih ureditvenih enotah (P2, P3 in P4) še ni ustrezne komunalne opreme, ki bi omogočala pozidavo, kot jo predvideva prostorski akt.

Glavni dovoz v območje cone je iz obstoječega cestnega omrežja, iz rekonstruirane bivše regionalne ceste RIII 651 Trebnje–Novo mesto. Vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje se priključujejo na novozgrajeno omrežje v obstoječi cesti, ki poteka v coni v smeri S-J.

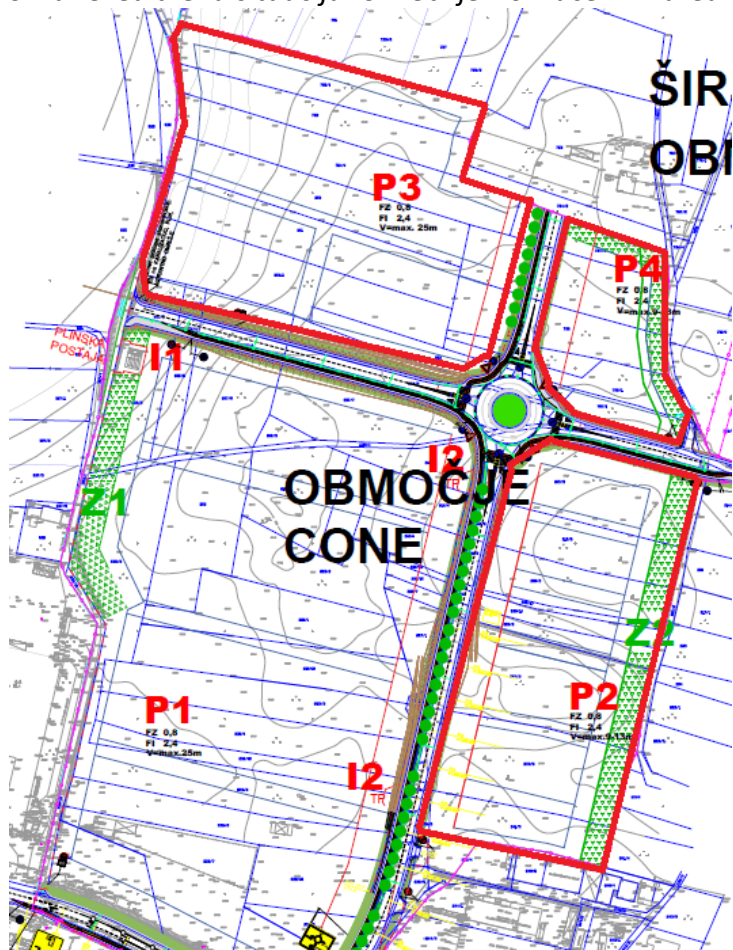
IC Trebnje je opredeljena v Regionalnem razvojnem programu za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, sprejet je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/2013, 57/2016), izdelana projektna dokumentacija za komunalno opremljanje IC Trebnje - 2. faza (PGD in PZI) ter septembra 2018 pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Specifični cilj projekta je specifični cilj 2: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.





Slika: Ureditvena situacija IC Trebnje z označenimi ureditvenimi enotami



Vrednost investicije z nepovračljivim DDV znaša 1.112.609,97 EUR (stalne in tekoče cene), vrednost sofinanciranja iz naslova sredstev evropske kohezijske politike, skladno z Dogovorom za razvoj razvojne regije Jugovzhodna Slovenija (dopolnitvijo št. 1) pa znaša 541.072,00 EUR (EU del: 405.804,00 EUR, slovenski del: 135.268,00 EUR).

## 2.2.2. Predvidene aktivnosti operacije

Predvidene dejavnosti ali aktivnosti	Predvidena vrsta stroška	Skupni stroški (v EUR)
<Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture>	Nakup in gradnja nepremičnin	<b>1.058.730,17</b>
<Strokovni nadzor gradnje>	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	<b>25.174,60</b>
<Projektna in ostala dokumentacija>	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	<b>28.705,20</b>
<b>Skupaj</b>		<b>1.112.609,97</b>





## 2.3. Kategorizacija dejavnosti projekta

	Oznaka	Znesek	Odstotek
B.2.1 Koda(e) za razsežnost(i) »področje ukrepa« (uporabite več kod, če je na podlagi sorazmernega izračuna ustreznih več področij ukrepa)	<072>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
	<>	<>	<>
	<>	<>	<>
	<>	<>	<>
B.2.2 Koda za razsežnost »oblika financiranja« (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<01>	<541.072,00 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
B.2.3 Koda za »teritorialno razsežnost« (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<03>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
B.2.4 Koda za razsežnost »teritorialni mehanizem izvajanja«	<05>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.5 Koda za razsežnost »tematski cilj« (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<03>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.6 Koda za razsežnost »gospodarska dejavnost« (koda NACE (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<11>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.7 Koda za razsežnost(i) »lokacija« (NUTS III <sup>3</sup> ) (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<SI037>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.8 Narava naložbe <sup>4</sup> (izpolnite le za produktivne naložbe)			
B.2.9 Zadevni (izpolnite le za produktivne naložbe) <sup>5</sup>			

<sup>3</sup> Uredba (ES) št. 1059/2003 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L 154, 21.6.2003, str. 1), kakor je bila spremenjena. Uporabite najbolj natančno in ustrezno kodo NUTS III. Če se projekt nanaša na več posameznih področij ravni NUTS III, kodirajte po NUTS III ali višjih kodah.

<sup>4</sup> Nova gradnja = 1; dozidava = 2; prezidava/posodobitev = 3; sprememba kraja = 4; nastanek s prevzemom = 5.

<sup>5</sup> Kombinirana nomenklatura (KN), Uredba Sveta (EGS) št. 2658/87 (UL L 256, 7.9.1987, str. 1).



## **2.4. Cilji projekta in skladnost projekta z ustreznimi prednostnimi osmi zadevnega operativnega programa (zadevnih operativnih programov) ter pričakovan prispevek k doseganju posebnih ciljev in rezultatov navedenih prednostnih osi in k pričakovanemu prispevku k družbenogospodarskemu razvoju območja, zajetega z operativnim programom.**

### **2.4.1. Glavni cilji projekta**

Strateški cilji projekta so:

- gospodarski razvoj občine Trebnje,
- zagotovitev pogojev za nastanek novih delovnih mest, dvig konkurenčnosti gospodarstva,
- izboljšanje pogojev za poslovanje obstoječih in potencialnih novih gospodarskih subjektov,
- zagotovitev ugodnih pogojev za rast in razvoj domačih podjetij,
- privabitev domačih in tujih investicij,
- izboljšanje ekonomskega položaja občanov,
- zagotovitev dela v domačem kraju,
- znižanje brezposlenosti.

Operativni cilj projekta je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

Specifični cilj projekta je:

- specifični cilj 2: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Skupna točka strateških ciljev je dinamično in konkurenčno gospodarstvo, gospodarska rast ter pozitivni učinki dobro delujočega in rastočega gospodarstva. Realizacija strateških ciljev, ki bo omogočena z izvedbo operativnega cilja (s komunalnim opremljanjem poslovno-ekonomske cone), bo prispevala k blaginji širšega območja občine Trebnje, k višjemu življenjskemu standardu ter višji kakovosti bivanja v občini in širše.

### **2.4.2. Skladnost projekta z ustreznimi prednostnimi osmi operativnega programa ter o pričakovanem prispevku k doseganju kazalnikov rezultatov v okviru posebnih ciljev teh prednostnih osi**

Glede na to, da bo s projektom komunalno opremljen del IC Trebnje (ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma 5,96 ha), ki bo po zaključku del na voljo gospodarstvu, ki povprašuje po tovrstnih urejenih površinah, je projekt skladen z 3. prednostno osjo » Dinamično in konkurenčno





podjetništvo za zeleno gospodarsko rast «, s prednostno naložbo » Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji « ter uresničuje specifični cilj »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Specifični kazalnik rezultata OP št.: 3.6

Naziv kazalnika rezultata OP: Število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo

Ocena prispevka projekta h kazalniku rezultata OP (št.): 1

### **2.4.3. Prispevek projekta k družbenogospodarskemu razvoju območja, zajetega z operativnim programom**

Projekt bo prispeval k družbenogospodarskemu razvoju območja tako, da bo:

- pospešil gospodarske aktivnosti (dobri pogoji za poslovanje),
- pozitivno vplival na konkurenčnost gospodarstva ter na rast in razvoj obstoječih domačih poslovnih subjektov ter na nastanek, rast in razvoj novih poslovnih subjektov,
- prispeval h gospodarskemu razvoju občine,
- prispeval k izboljšanju ekonomskega položaja občanov,
- zmanjšal brezposelnost,
- pozitivno vplival na občinski proračun,
- pozitivno vplival na okolje,
- pozitivno vplival na poseljenost,
- izboljšal prepoznavnost občine ter
- prispeval k razvoju občine tudi na drugih področjih (dobro poslujoča družbeno odgovorna podjetja vlagajo tudi v lokalno okolje – izobraževanje, šport, kultura, družabno življenje ...) ter posledično k višjemu življenjskemu standardu občanov.

### **2.4.4. Ukrepi, ki jih je načrtoval/sprejel upravičenec, da bi zagotovil optimalno izrabo infrastrukture v operativni fazi**

Ukrepi, ki jih je načrtoval upravičenec, da bi zagotovil optimalno izrabo infrastrukture, so:

- analiza povpraševanja domačega gospodarstva po prostih površinah v ekonomsko poslovnih conah,
- popis ekonomsko poslovnih con v občini Trebnje z oceno zasedenosti,
- pomoč Občinske uprave pri urejanju lastništva na novo komunalno opremljenih zemljišč,
- določitev posebnih meril za komunalni prispevek (v kolikor bo Občina Trebnje uspešna pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij, bo to ustrezno upoštevano in komunalnega prispevka ne bo ali pa bo minimalen).



Opomba: Občina Trebnje je v zadnjem času zaznala povečano povpraševanje podjetij po komunalno opremljenih zemljiščih v občini. Pri tem je posebej opazno zanimanje za IC Trebnje. Ker v občini Trebnje sedaj primanjkuje prostih komunalno opremljenih površin za gospodarske aktivnosti, je Občina Trebnje aktivno pristopila k reševanju te problematike.

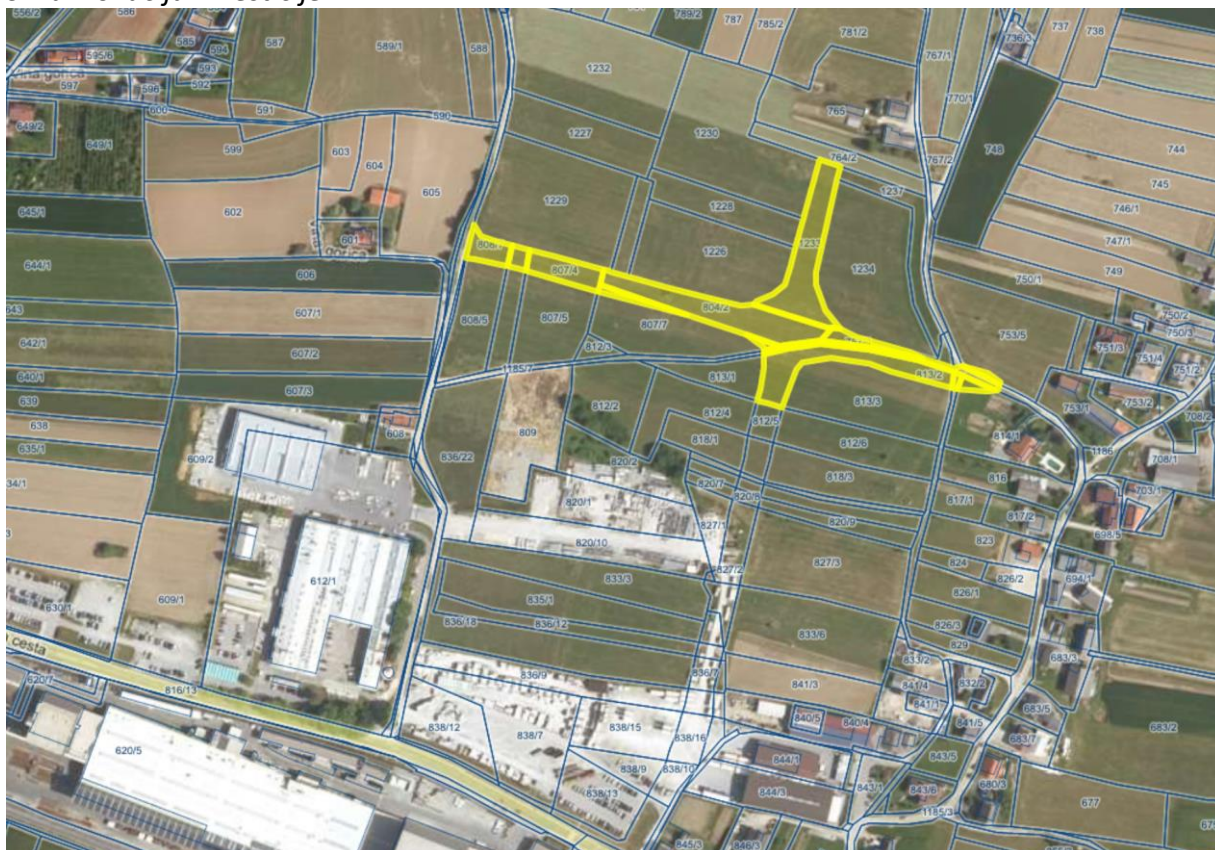
## 2.5. Navedba lokacije operacije

Operacija se bo izvajala na območju občine Trebnje, v naselju Trebnje.

Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu ceste Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.

Operacija se bo izvajala na zemljišču s parcelnimi št. 838/11, 838/12, 838/7, 836/9, 836/19, 836/18, 836/21, 836/22, 1185/7, 808/4, 808/5, 1185/6, 808/6, 808/7, 802/4, 802/5, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 804/2, 813/2, 1185/2, 757/4, 813/3, 814/2, 1191/1, 753/6, 1235, 1236, 1234, 1237, 1230, 1228, 1233, 1226, 1231, 1229, k.o. 1420-Češnjevci in parcelnimi št. 816/13, 620/5, k.o. 1422-Trebnje.

*Slika: Lokacija investicije*





### 3. SKUPNI STROŠKI IN SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI

#### 3.1. Preglednica skupnih in skupnih upravičenih stroškov

Tabela: Preglednica skupnih in skupnih upravičenih stroškov po kategoriji stroška oz. vrsti stroška

	Aktivnost	Kategorija stroška oz. vrsta stroška	Kategorija regije[1]	"Pro rata" (%)	Skupni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški do sofinanciranja	Drugi upravičeni stroški	Upravičeni stroški skupaj	Odstotek skupnih upravičenih stroškov
					(A)	(B)	(C)	(D)	(E) = (C) + (D)	E/A
1	/	Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture*	V-SI	100%	895.671,05	78.300,31	817.370,74	0,00	817.370,74	91,26%
			Z-SI							
			SI	100%	895.671,05	78.300,31	817.370,74	0,00	817.370,74	91,26%
2	/	Storitve zunanjih izvajalcev**	V-SI	100%	44.163,77	0,00	44.163,77	0,00	44.163,77	100%
			Z-SI							
			SI	100%	44.163,77	0,00	44.163,77	0,00	44.163,77	100%
A	Vmesna vsota	V-SI	100%	939.834,82	78.300,31	861.534,51	0,00	861.534,51	91,67%	
		Z-SI								
		SI	100%	939.834,82	78.300,31	861.534,51	0,00	861.534,51	91,67%	
B	DDV	V-SI	100%	172.775,15	172.775,15	0,00	0,00	0,00	0%	
		Z-SI								
		SI	100%	172.775,15	172.775,15	0,00	0,00	0,00	0%	
C	SKUPAJ	V-SI	100%	1.112.609,97	251.075,46	861.534,51	0,00	861.534,51	77,43%	
		Z-SI								
		SI	100%	1.112.609,97	251.075,46	861.534,51	0,00	861.534,51	77,43%	

\* Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture obsega izvedbo cestnega omrežja, fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, vodovoda, cestne razsvetljave in zelene bariere. Slednja je neupravičen strošek.

\*\* Storitve zunanjih izvajalcev obsegajo strokovni nadzor gradnje ter izdelavo projektne in ostale dokumentacije.

#### 3.2. Skladnost s pravili o državni pomoči

Projekt ne vključuje državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost. Gre za izgradnjo komunalne opreme v ekonomsko-poslovni coni. Nova komunalna oprema nima tržnih možnosti, z izjemo okoljske infrastrukture (fekalna kanalizacija in vodovod) pa tudi ne bo generirala prihodkov. Prihodki okoljske infrastrukture v tem delu IC Trebnje ne bodo pokrivali niti tekočih stroškov vzdrževanja vse z investicijo zgrajene komunalne opreme, kaj šele amortizacijo.



### 3.3. Izračun skupnih upravičenih stroškov

*Tabela: Izračun diskontirane vrednosti neto prihodkov (člen 61(3)(b) Uredbe (EU) št. 1303/2013)*

	Vrednost
1. Skupni upravičeni stroški pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani)	<861.534,51>
2. Sorazmerna uporaba diskontirane vrednosti neto prihodkov (v %) (če je primerno) = (E.1.2.9)	<100>
3. Skupni upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani) = (1) * (2)	<861.534,51>



## 4. OPRAVLJENE ŠTUDIJE IZVEDLIVOSTI, VKLJUČNO Z ANALIZO MOŽNOSTI IN REZULTATI

### 4.1. Analiza povpraševanja

#### 4.1.1. Metodologija za projekcije povpraševanja

Metodologija za projekcije povpraševanja:

- analiza podatkov AJ PES – Informacija o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Jugovzhodni Sloveniji v letu 2017,
- analiza podatkov Statističnega urada RS o gibanju števila podjetij v občini Trebnje (2013 – 2016),
- analiza podatkov Statističnega urada RS o gibanju prihodka podjetij v občini Trebnje (2013 – 2016),
- analiza podatkov Statističnega urada RS o gibanju investicij v osnovna sredstva v občini Trebnje (2013-2016),
- popis ekonomsko poslovnih con v občini Trebnje z oceno zasedenosti.

#### Ekonomski položaj regije Jugovzhodna Slovenija, v kateri se nahaja IC Trebnje – gospodarski trend

Bruto domači proizvod na prebivalca za regijo Jugovzhodna Slovenija je v letu 2016 znašal 18.604 EUR. BDP na prebivalca se je v regiji Jugovzhodna Slovenija med letoma 2000 in 2016 kljub finančno-gospodarski krizi, ki je udarila leta 2009, povišal za kar 71 %. Bruto dodana vrednost na zaposlenega je glede na leto 2008 najbolj rasla v Obalno-Kraški regiji in regiji Jugovzhodna Slovenija.

Glede na indeks razvojne ogroženosti za obdobje 2014-2020 se regija Jugovzhodna Slovenija po razvitosti uvršča na 2. mesto med 12 slovenskimi regijami. V indeksu razvojne ogroženosti so upoštevani kazalniki: gospodarska aktivnost, produktivnost, investicije, dohodek, brezposelnost mladih, zaposlenost, izobrazba, raziskave in razvoj, čiščenje odpadnih voda, varovana območja, naravne nesreče, brezposelnost, staranje prebivalstva in poseljenost. Sprememba metodologije izračuna ne omogoča primerjave z obdobjem 2007 – 2013.

Glede na število podjetij v regiji ima v Sloveniji največ hitro rastočih podjetij Jugovzhodna Slovenija (5,4 %), ki ji s 5,3 % sledi Koroška regija.

Družbe so v regiji Jugovzhodna Slovenija v letu 2017 realizirale za 6,3 milijard EUR prihodkov, največ z opravljanjem predelovalnih dejavnosti in ob močni usmerjenosti v izvoz. S prodajo na tujih trgih je bilo ustvarjenih dve tretjini vseh prihodkov družb, najpomembnejši trg so bile države Evropske unije. Realizirani prihodki so bili za 19 % višji kot v letu 2016. Rast prihodkov od prodaje na tujih trgih je bila višja od rasti prihodkov od prodaje na domačem trgu. Skupni odhodki so se zvišali za 18 %, in so znašali 5,9 milijarde evrov.

Neto celotni dobiček (razlika med vsemi prihodki in odhodki) družb v regiji Jugovzhodna Slovenija je v letu 2017 znašal 453 milijonov EUR in je bil za 44 % višji kot za leto 2016. Poslovni izid je boljši kot leto poprej zaradi boljšega poslovnega izida iz poslovanja.





Neto čisti dobiček družb za leto 2017 je znašal 403 milijonov EUR oziroma za 39 % več kot za leto 2016 in je bil najvišji v zadnjih 15 letih. Pozitiven rezultat, čisti dobiček, je izkazalo 1.890 družb v znesku 425 milijonov EUR, negativnega pa 632 družb v znesku 22 milijonov EUR. Največji delež neto čistega dobička so izkazale velike družbe, 73 %, ki so v primerjavi z letom 2016 neto čisti dobiček tudi najbolj povečale (za 57 %). Visoko rast neto čistega dobička so imele tudi mikro družbe, ki so izkazan neto čisti dobiček povečale za 28 %.

V družbah Jugovzhodne Slovenije je bilo v letu 2017 v povprečju, upošteva delovne ure, 29.000 zaposlenih oziroma za 7 % več kot v letu 2016. V letu 2017 je povprečna mesečna plača v družbah regije znašala 1.722 EUR in je bila višja od povprečne plače v slovenskih družbah, ki je znašala 1.581 EUR. Višje plače od povprečja družb v državi so izplačevale družbe s sedežem v občini Novo mesto, Mirna in Šentjernej, v ostalih občinah pa so družbe izplačevale plače pod državnim povprečjem družb.

Tudi v letu 2017, tako kot že vrsto preteklih let, so družbe Jugovzhodne Slovenije poslovale boljše kot je povprečje družb v državi in, značilno, mnogo večji delež svojih prihodkov realizirale z izvozom. Bile so v povprečju manj zadolžene kot družbe v državi, imele pa so tudi boljšo sestavo sredstev oziroma virov sredstev. V primerjavi z drugimi statističnimi regijami so več neto čistega dobička kot družbe Jugovzhodne Slovenije izkazale le družbe iz statističnih regij Osrednjeslovenska in Savinjska.

Tabela: Razvrstitev družb Jugovzhodne Slovenije po občinah v letu 2017

OBČINE (zneski v tisoč EUR)	DRUŽBE		ZAPOSLENI		PRIHODKI SKUPAJ		ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE		ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE NA TUJEM TRGU		ODHODKI SKUPAJ		VREDNOST AKTIVE NA DAN 31.12.2017	
	število	delež	število	delež	znesek	delež	znesek	delež	znesek	delež	znesek	delež	znesek	delež
017 ČRNOMELJ	254	9,8%	1.563	5,3%	165.117	2,6%	158.929	2,6%	60.937	1,5%	156.686	2,66%	134.935	2,5%
048 KOČEVJE	265	10,2%	2.086	7,1%	291.744	4,6%	283.579	4,6%	119.570	2,9%	267.042	4,54%	225.423	4,2%
066 LOŠKI POTOK	16	0,6%	113	0,4%	10.214	0,2%	9.824	0,2%	7.083	0,2%	9.208	0,16%	12.072	0,2%
073 METLIKA	126	4,9%	1.370	4,7%	130.094	2,1%	125.579	2,0%	65.488	1,6%	124.333	2,11%	117.383	2,2%
085 NOVO MESTO	923	35,6%	15.289	52,0%	4.424.104	69,8%	4.282.104	69,8%	3.334.755	80,3%	4.092.000	69,56%	3.653.274	68,2%
088 OSILNICA	3	0,1%	19	0,1%	772	0,0%	771	0,0%	232	0,0%	769	0,01%	2.533	0,0%
104 RIBNICA	163	6,3%	1.984	6,7%	240.003	3,8%	231.896	3,8%	140.978	3,4%	218.347	3,71%	227.237	4,2%
109 SEMIČ	56	2,2%	564	1,9%	61.505	1,0%	60.590	1,0%	24.405	0,6%	57.751	0,98%	40.994	0,8%
119 ŠENTJERNEJ	103	4,0%	1.259	4,3%	135.851	2,1%	129.857	2,1%	46.723	1,1%	123.129	2,09%	224.926	4,2%
121 ŠKOCJAN	30	1,2%	150	0,5%	27.469	0,4%	27.154	0,4%	2.309	0,1%	27.095	0,46%	13.804	0,3%
<b>130 TREBNJE</b>	<b>272</b>	<b>10,5%</b>	<b>2.291</b>	<b>7,8%</b>	<b>487.027</b>	<b>7,7%</b>	<b>472.814</b>	<b>7,7%</b>	<b>207.563</b>	<b>5,0%</b>	<b>473.868</b>	<b>8,06%</b>	<b>322.467</b>	<b>6,0%</b>
157 DOLENJSKE TOPLICE	46	1,8%	157	0,5%	14.803	0,2%	14.158	0,2%	5.189	0,1%	14.015	0,24%	13.406	0,3%
165 KOSTEL	14	0,5%	54	0,2%	5.948	0,1%	5.772	0,1%	1.233	0,0%	6.201	0,11%	10.215	0,2%
170 MIRNA PEČ	21	0,8%	80	0,3%	22.710	0,4%	22.043	0,4%	3.562	0,1%	20.183	0,34%	24.697	0,5%
179 SODRAŽICA	30	1,2%	95	0,3%	9.867	0,2%	9.456	0,2%	2.971	0,1%	9.421	0,16%	32.880	0,6%
193 ŽUŽEMBERK	50	1,9%	497	1,7%	44.845	0,7%	44.255	0,7%	24.274	0,6%	42.065	0,72%	43.066	0,8%
199 MOKRONOG-TREBELNO	30	1,2%	271	0,9%	29.395	0,5%	28.824	0,5%	13.136	0,3%	28.251	0,48%	19.678	0,4%
203 STRAŽA	66	2,5%	392	1,3%	62.347	1,0%	59.749	1,0%	24.031	0,6%	57.791	0,98%	43.550	0,8%
206 ŠMARJEŠKE TOPLICE	36	1,4%	321	1,1%	44.176	0,7%	41.284	0,7%	15.661	0,4%	39.174	0,67%	53.741	1,0%
211 ŠENTRUPERT	48	1,8%	398	1,4%	59.170	0,9%	54.933	0,9%	27.939	0,7%	49.979	0,85%	71.502	1,3%
212 MIRNA	44	1,7%	440	1,5%	68.780	1,1%	68.790	1,1%	22.737	0,5%	65.241	1,11%	65.572	1,2%
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.596</b>	<b>100,0 %</b>	<b>29.394</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6.335.941</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6.132.362</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4.150.777</b>	<b>100,0 %</b>	<b>5.882.548</b>	<b>100,0 %</b>	<b>5.353.357</b>	<b>100,0 %</b>

Vir: Informacija o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Jugovzhodni Sloveniji v letu 2017, AJPES Izpostava Novo mesto, maj 2018.



Tabela: Gibanju števila podjetij v občini Trebnje med letoma 2013 in 2016

Leto	Število podjetij
2013	955
2014	973
2015	1016
2016	1039

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela: Gibanja prihodka podjetij v občini Trebnje med letoma 2013 in 2016

Leto	Prihodek podjetij v EUR
2013	401.526.000
2014	429.289.000
2015	496.829.000
2016	561.554.000

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela: Gibanju investicij v osnovna sredstva v občini Trebnje med letoma 2013 in 2016

Leto	Investicije v osnovna sredstva v EUR
2013	15.859.000
2014	17.065.000
2015	13.700.000
2016	26.113.000

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela: Popis con, namenjenih gospodarskih dejavnosti v občini Trebnje z oceno zasedenosti  
Naziv cone Teritorialne enote/občine Zasedenost Velikost (površina) cone

Naziv cone	Teritorialne enote/občine	Zasedenost	Velikost (površina) cone
Obrtna cona Trebnje T6-2	Trebnje 100%	70 %	10,30 ha
Industrijska cona Trebnje	Trebnje 100%	40 % (preostali del ni komunalno opremljen)	15,40 ha
Poslovno logistična cona Bič	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	18,90 ha
Ureditvene enote: TRE-053 IG [OPPN]; TRE-054 IG [OPPN]; TRE-055 IG [OPPN], TRE-056 IG [OPPN], TRE-044 IG [OPPN] - <b>Možna širitev Industrijske cone Trebnje</b>	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	29,85 ha
Ureditvene enote: TRE-296 IG [OPPN]; TRE-058 IG [OPPN]; TRE-059 IG [OPPN], TRE-060 IG [OPPN] - <b>Možna širitev Obrtne cone Trebnje</b>	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	12,05 ha
Ureditvene enote: DNV-005 IG [OPPN] - Poslovno logistična cona Grm - AC priključku Trebnje vzhod	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	7,55 ha



Iz analize zbranih podatkov lahko izluščimo:

- da se regija Jugovzhodna Slovenija po razvitosti uvršča na 2. mesto med 12 slovenskimi regijami,
- da ima regija Jugovzhodna Slovenija največ hitro rastočih podjetij izmed vseh regij v Sloveniji,
- realizirani prihodki družb (+19%), neto čisti dobiček družb (+39%) in število zaposlenih (+7%) v regiji Jugovzhodna Slovenija so se v letu 2017 povečali glede na leto 2016,
- tudi v letu 2017, tako kot že vrsto preteklih let, so družbe Jugovzhodne Slovenije poslovale boljše kot je povprečje družb v državi,
- z vidika poslovanja družb, je trebanjsko gospodarstvo 2. najpomembnejše v regiji Jugovzhodna Slovenija (močno prednjači gospodarstvo mestne občine Novo mesto),
- v občini Trebnje se je število podjetij med letoma 2013 in 2016 povečalo za 8,8 %,
- v občini Trebnje se je prihodek podjetij med letoma 2013 in 2016 povečal za 39,6 %,
- v občini Trebnje so se investicije v osnovna sredstva med letoma 2013 in 2016 povečale za 64,7 %,.
- v občini primanjkuje komunalno opremljenih zemljišč v ekonomsko-poslovnih conah za gospodarstvo.

#### 4.1.2. Predpostavke in izhodišča

Ugotovitev analize zbranih podatkov je, da je gospodarstvo regije Jugovzhodne Slovenije ter občine Trebnje dobro razvito, in od konca finančno-gospodarske krize (hitro) rastoče. Iz analize zbranih podatkov je moč ugotoviti tudi, da je veliko hitro rastočih podjetij, da se povečuje število podjetij, da se povečujejo investicije ter da je v občini Trebnje glede na potrebe gospodarstva premalo komunalno opremljenih površin v ekonomsko-poslovnih conah. Glede na razvojne vizije in strateške usmeritve občine Trebnje na področju gospodarstva, je ureditev obravnavanih površin nujna, prav tako pa pričakujemo, da bodo te dobro zasedene.

Predpostavke:

- pričakovati je, da bo gospodarstvo tudi v prihodnje rastlo (po podatkih Urada RS za makroekonomske analize in razvoj – Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2019, je bila gospodarska rast v letu 2018 4,5 %, relativno visoka bo ostala tudi v letu 2019, in sicer 3,4 %),
- kratkoročno in srednjeročno je pričakovati, da se potrebe gospodarskih subjektov po prostih komunalno opremljenih zemljiščih ne bodo spremenile.

#### 4.1.3. Projekcije

*Tabela: Ocena zasedenosti novo opremljenih uporabnih površin IC Trebnje (P2, P3 in P4) do leta 2039*

Postavka	2021 – 2027	2027-2033	2033-2039
Zasedenost na novo komunalno opremljenega dela IC Trebnje	70 %	90%	100%





#### 4.1.4. Vidiki na strani ponudbe

Obstoječi veljavni prostorski akti občine Trebnje dolgoročno določajo površine namenjene gospodarstvu, vendar sta dejansko dejavni in komunalno opremljeni ter kot takšni dani v uporabo gospodarstvu, le dve coni (Obrtna cona Trebnje ter del IC Trebnje).

Obstoječa ponudba komunalno opremljenih ekonomsko-poslovnih con se glede na načrte Občine Trebnje kratkoročno in srednjeročno, ne bo spremenila.

## 4.2. Analiza možnosti

Tabela: Podrobna primerjava v investicijski dokumentaciji upoštevanih možnosti

Postavka	Varianta 0 (investicije se ne izvede / varianta »brez investicije«)	Varianta 1 (investicija se izvede / varianta »z investicijo«)
Opis investicije	<p>Občina Trebnje trenutno ne razpolaga s primernimi, komunalno opremljenimi zemljišči, ki bi bila na voljo domačim obrtnikom ali podjetnikom.</p> <p>Brez investicije se površin v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 v IC Trebnje ne bi komunalno opremilo, zaradi česar Občina Trebnje ne bi privabila podjetij, ki bi zaposlovala občane oziroma ne bi izboljšala pogojev za razvoj domačega gospodarstva. Neizvedba investicije pomeni, da Občina ne bi izkoristila dobre geografske lege (ob avtocesti A2), s katero bi lahko privabila domače in tuje podjetnike v cono.</p> <p>Brez investicije ne bi prišlo do pozitivnega vpliva na gospodarski in splošni razvoj občine, saj gospodarstvo kot pomemben dejavnik razvoja vpliva tako na socialno okolje, kulturo in ostale segmente kakovosti življenja.</p>	<p>Predvideno je, da bo z investicijo komunalno opremljenih 5,96 ha površin namenjenih gospodarskim aktivnostim.</p> <p>Z realizacijo investicije bodo izboljšani pogoji za poslovanje domačih gospodarskih subjektov, za nastanek, rast in razvoj novih gospodarskih subjektov in nastanek novih delovnih mest.</p> <p>Operativne ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma vzhodni in severni del IC Trebnje bo prispeval h gospodarskemu razvoju občine.</p> <p>Izvedba investicije bo imela pozitiven vpliv na vsesplošni razvoj občine ter na kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev.</p>
i) Skupni stroški naložbe in operativni stroški za obravnavane možnosti	<p>Skupni stroški naložbe: 0 EUR Operativni stroški naložbe: 0 EUR</p>	<p>Skupni stroški naložbe: 1.112.609,97 EUR Operativni stroški naložbe: 3.800,00 EUR</p>
ii) Možnosti za obseg in možnosti za lokacijo predlagane infrastrukture	<p>Ne predvideva investicije.</p>	<p>Območje IC Trebnje je določeno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Industrijsko cono Trebnje. IC Trebnje obsega 4 ureditvene enote, P1, P2, P3 in P4. Ureditvena enota P1 je že komunalno opremljena in zasedena, komunalno opremljanje ureditvenih enot P2, P3 in P4 pa je predmet obravnavane investicije. Z investicijo bo komunalno opremljena celotna cona, kot je določena s prostorskim aktom, tako kratkoročno in srednjeročno širitev ni predvidena. Dolgoročno pa so v Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje v okolici cone še proste površine namenjene gospodarskim aktivnostim oziroma širitvi cone.</p>



iii) Tehnološke možnosti	Ne predvideva investicije.	Predvideno je komunalno opremljanje severnega in vzhodnega dela IC Trebnje oziroma ureditvenih enot P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega: izgradnjo 433 m cestnega omrežja, izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja, izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije, izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije, izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in ureditev zelene barriere. Za investicijo sta bila že izdelana projekta PGD in PZI (GPI d.o.o., 2018) ter pridobljeno gradbeno dovoljenje.
Število novozaposlenih	0	Realizacija investicije bo vzpostavila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni optimalni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov. Ocenjujemo, da bo prišlo 2 leti po zaključku del do približno 14 novih bruto delovnih mest v IC Trebnje.
iv) Tveganja pri vsaki možnosti Stopnja tveganja izvedbe projekta / zasedenosti objekta / financiranja / vplivi podnebnih sprememb in ekstremnih vremenskih pojavov	Ne predvideva investicije	V primeru obravnavane investicije obstaja nizko <u>tveganje za neizvedbo projekta</u> , saj je dokumentacija že izdelana, v tehničnem smislu pa ne gre za projekt, ki bi bil izrazito zahteven. <u>Tveganje povezano z zasedenostjo</u> na novo komunalno opremljenega dela cone, ki pomeni, da cona ne bi bili zasedeni v skladu s predvidevanji. Glede na dejstvo, da Občina Trebnje nima prostih komunalno opremljenih površin v gospodarskih conah, ki bi jih ponudila gospodarstvu ter glede na povpraševanje gospodarstva po komunalno opremljenih površinah, ocenjujemo to tveganje kot zelo nizko. <u>Tveganje financiranja</u> : Investicija v komunalno opremljanje dela IC Trebnje ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno sofinanciranje iz Dogovora za razvoj regij (ESRR in RS). Glavno tveganje za projekt je tveganje pridobitve finančne pomoči iz zunanjih virov. Glede na to, da je treba uspešno oddati vlogo v neposredno potrditev, učinkovito izvesti investicijo ter pravilno oddati zahtevke za sofinanciranje in ob dejstvu, da bodo sredstva, ki jih bo za investicijo morala prispevati Občina Trebnje, zagotovljena, ocenjujemo to tveganje kot srednje veliko. <u>Podnebne spremembe in ekstremni vremenski pojavi</u> na projekt ne bodo imeli vpliva.
v) Finančni in ekonomski kazalniki za obravnavane možnosti	Ne predvideva investicije.	Finan. neto sedanja vr.: -1.102.151,33 EUR Finančna interna stopnja don.: ni izrač. Finančna rel. neto sed. vr.: -1,0203 Ekon. neto sedanja vr.: 312.880,38 EUR Ekon. interna stopnja donosa: 9,72 % Razmerje B/C: 1,2979



Tabela: Prednosti in slabosti obeh v investicijski dokumentaciji upoštevanih možnosti

	Varianta 0 (investicije se ne izvede / varianta »brez investicije«)	Varianta 1 (investicija se izvede / varianta »z investicijo«)
<b>Prednosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ni investicijskega vložka za investitorja,</li> <li>○ ni negativnega finančnega neto prihodka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ pospešitev gospodarskih aktivnosti (dobri pogoji za poslovanje),</li> <li>○ izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva,</li> <li>○ rast in razvoj obstoječih domačih poslovnih subjektov ter nastanek, rast in razvoj novih poslovnih subjektov,</li> <li>○ gospodarski razvoj občine,</li> <li>○ izboljšanje ekonomskega položaja tamkajšnjih prebivalcev,</li> <li>○ manjša brezposelnost,</li> <li>○ izboljšanje poseljenosti občine,</li> <li>○ izboljšanje prepoznavnosti občine,</li> <li>○ dobro izkoriščena dobra geostrateška lega (ob avtocesti Ljubljana – Zagreb),</li> <li>○ razvoj občine tudi na drugih področjih (dobro poslujoča družbeno odgovorna podjetja vlagajo tudi v lokalno okolje – izobraževanje, šport, kultura, družabno življenje ...),</li> <li>○ višji življenjski standard občanov.</li> </ul>
<b>Slabosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ne zadovoljuje potreb gospodarstva po prostih komunalno opremljenih površinah,</li> <li>○ ne zagotavlja optimalnih oziroma dobrih prostorskih pogojev za še hitrejši in stabilen gospodarski razvoj,</li> <li>○ ne zagotavlja pogojev za zmanjšanje brezposelnosti in izboljšanje ekonomskega stanja občanov,</li> <li>○ ne zagotavlja pogojev za izboljšanje konkurenčnosti in poslovanja tamkajšnjih podjetij,</li> <li>○ ne prispeva k razvoju občine in k višjemu življenjskemu standardu občanov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ visok investicijski vložek,</li> <li>○ negativni letni neto prihodki operacije.</li> </ul>

### 4.3. Izvedljivost izbrane možnosti

Za izbrano možnost ni institucionalnih, tehničnih, prostorskih, okoljskih in drugih ovir. Investicija, kot jo predvideva varianta 1, bo izvedena z zunanjimi viri financiranja v letih 2019 in 2020.

Za komunalno opremljanje severnega in vzhodnega dela IC Trebnje sta bila izdelana projekta PGD in PZI, prav tako pa je bilo že pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje. Investicija upošteva vsa določila veljavnih prostorskih aktov. Investicija ne bo imela nobenih posebnih tehničnih karakteristik, gre za izgradnjo komunalne opreme. Glede na to, da so vsa potrebna dovoljenja pridobljena, da je gradnja skladna s prostorskimi akti, ugotavljamo, da ne obstajajo tveganja, ki bi lahko resneje vplivala na izvedljivost projekta.



## 5. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, VKLJUČNO S FINANČNO IN EKONOMSKO ANALIZO TER OCENA TVEGANJA

### 5.1. Finančna analiza

#### 5.1.1. Uporabljene predpostavke ter izračuni finančnih kazalnikov

##### Pri finančni analizi uporabljene osnovne predpostavke:

- Pri finančni analizi je uporabljena inkrementalna tehnika, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki poslovanja z investicijo zgrajene gospodarske javne infrastrukture, ki bodo nastali zaradi investicije.
- Upoštevana je 4 % finančna diskontna stopnja.
- Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz obstoječega popisa del z oceno vrednosti, ki ga je pripravil GPI d.o.o., na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
- Upoštevana je investicijska vrednost v stalnih cenah, z nepovračljivim DDV in brez povračljivega DDV. V investicijski vrednosti ni nepredvidenih stroškov investicije.
- Glede na to, da Občina Trebnje načrtuje začetek izvedbenih del v oktobru 2019, to pomeni obdobje, krajše od 6 mesecev od dneva priprave tega dokumenta ter zaključek prihodnje leto, poseben preračun med stalnimi in tekočimi cenami ni potreben in so stalne cene enake tekočim.
- Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke (z izjemo prihodkov) enake v celotnem referenčnem obdobju.
- Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano referenčno obdobje 15 let. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za sektor gospodarska infrastruktura (business infrastructure) priporočeno obdobje 10 do 15 let. Prav tako je to obdobje skladno z določili 15(2). člena Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014.
- V finančni analizi je ostanek vrednosti projekta enak 0 EUR, saj so neto prejemi tudi po preteku referenčnega obdobja negativni (izračunan je skladno z navodili priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«).
- Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan julij 2020, saj bodo izvedbena dela v komunalno opremo zaključena junija 2020. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta v funkciji od januarja 2021 dalje, ko je predviden zagon novih ekonomsko poslovnih objektov.

##### Stroški obratovanja in tekočega vzdrževanja:

- Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera nimajo tržnih možnosti in v življenjski dobi ne bodo generirali prihodkov. Bodo pa povzročali določene stroške vzdrževanja in obratovanja, in sicer gre pri prometni infrastrukturi za stroške tekočega vzdrževanja ceste, in sicer pozimi pluženje in posipanje, občasno obnavljanje prometnih označb, pometanje itd., pri meteornem omrežju gre za čiščenje cestnih požiralnikov – peskolovov ter odstranjevanje odpadkov, pri cestni razsvetljavi



za stroške električne energije in vzdrževanja, pri zeleni barieri pa za stroške obrezovanja dreves in grmovnic, košnje trave ipd. Navedeni stroški so skupaj s stroški upravljanja in vzdrževanja vodovoda in kanalizacije ocenjeni na 3.800 EUR letno.

**Prihodki:**

- Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera v življenjski dobi ne bodo generirali prihodkov, bo pa prihodke generirala okoljska infrastruktura (vodovod in fekalna kanalizacija).
- Vodovodno omrežje bo za upravljavca, podjetje Komunala Trebnje d.o.o. generiralo prihodek. Ocenjujemo, da bo letna poraba vode v prvih 5 letih znašala približno 700 m<sup>3</sup>, nato pa približno 1.000 m<sup>3</sup> letno. Po ceniku Komunale Trebnje znaša vodarina 0,7616 EUR/m<sup>3</sup>.
- Tako kot vodovodno omrežje bo tudi fekalna kanalizacija za upravljavca Komunala Trebnje d.o.o. generirala prihodek. Odvisen bo od porabe vode in od cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Po ceniku Komunale Trebnje znaša odvajanje odpadnih voda 0,3392 EUR/m<sup>3</sup>, cena za čiščenje odpadnih voda pa 0,4912 EUR/m<sup>3</sup>.
- Občina Trebnje namerava za to območje IC Trebnje sprejeti poseben program opremljanja, v katerem bo določila posebna merila za odmero komunalnega prispevka. V kolikor bo Občina Trebnje uspešna pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij, bo to ustrezno upoštevano in komunalnega prispevka ne bo ali pa bo minimalen. Odprta je tudi možnost sklenitve pogodbe o opremljanju, po kateri bi investitor sam izvedel del manjkajoče gospodarske javne infrastrukture, Občina Trebnje pa ne bi generirala prihodkov iz komunalnega prispevka. Glede na navedene obrazložitve in dejstvo, da bo rezultat oddaje vloge v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij ustrezno upoštevan pri določitvi višine komunalnega prispevka (lahko, da komunalnega prispevka ne bo) ter ob predpostavki uspešne vloge, prihodkov iz komunalnega prispevka v finančni analizi ne upoštevamo



Tabela: Glavni elementi in parametri, uporabljeni v analizi stroškov in koristi za finančno analizo (vrednosti v EUR)

	Glavni elementi in parametri <sup>6</sup>	Vrednost	
1	Referenčno obdobje (leta)	15	
2	Finančna diskontna stopnja (%)	4	
	Glavni elementi in parametri	Vrednost, nediskontirana	Vrednost, diskontirana (čista sedanja vrednost)
3	Skupni naložbeni stroški brez nepredvidenih stroškov <sup>7</sup>	1.112.609,97	1.080.181,69
4	Ostarek vrednosti	0,00	0,00
5	Prihodki		12.321,97
6	Operativni stroški		34.291,62
	<b>Izračun primanjkljaja v financiranju</b>		
7	Čisti prihodek = prihodki – operativni stroški + ostanek vrednosti (v EUR, diskontirano) = (5) – (6) + (4)		-21.969,65
8	Naložbeni stroški – čisti prihodek = (3) – (7)		1.102.151,33
9	<b>Stopnja primanjkljaja v financiranju (%) = (8) / (3)</b>	<b>102,03</b>	

Tabela: Glavni kazalniki finančne analize

	Brez podpore Unije (FSD/C) A		S podporo Unije (FSD/K) B (1)	
	1. Finančna stopnja donosa (%)	ni izračunljiva	FSD/C*	ni izračunljiva
2. Neto sedanja vrednost (v evrih)	-1.102.151	FNSV/C**	-581.890	FNSV/K**

(1) Za izračun donosnosti projekta brez (»/C«) podpore Unije in z njo (»/K«) glej navodila Evropske komisije (Guide to cost-benefit analysis of investment projects).

\* FSD – Finančna stopnja donosa

\*\* FNSV – Finančna neto sedanja vrednost

<sup>6</sup> Skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014.

<sup>7</sup> Če je DDV povračljiv, morajo stroški in prihodki temeljiti na vrednostih brez DDV.



### 5.1.2. Strategija glede tarif

#### Podrobne informacije o sistemu zaračunavanja:

Izmed vse nove komunalne opreme v IC Trebnje, bosta prihodke ustvarjala vodovod in fekalna kanalizacija. Uporabniki vodovoda in fekalne kanalizacije v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 (podjetja, ki se bodo vselila v IC Trebnje), bodo plačevali vodarino, kanalščino in čiščenje odpadnih voda.

Cene storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda so oblikovane v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varovanja okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012 in 76/2017).

Cene obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Trebnje, je Občinski svet Občine Trebnje sprejel v letu 2017, in sicer s:

- Sklepom o oblikovanju cene obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 26/2017),
- Sklepom o oblikovanju cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 33/2017).

#### Delež operativnih stroškov investicije, ki bo krit z zaračunavanjem storitev in viri financiranja teh stroškov:

S prihodki se bo pokrilo približno 42 % operativnih stroškov (stroškov vzdrževanja in obratovanja vse z investicijo zgrajene komunalne opreme).

Stroške vzdrževanja infrastrukture, ki nima tržnih možnosti (cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava, zelena bariera) bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Trebnje iz proračuna, stroške vodovoda in fekalne kanalizacije pa njun upravljavec, Komunala Trebnje d.o.o.

#### Informacija o razlikovanju cene storitev med posameznimi uporabniki:

Vodarina ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda se med različnimi uporabniki skladno s Cenikom storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občini Trebnje, ki ga je pripravila Komunala Trebnje d.o.o. in sprejel Občinski svet Občine Trebnje, ne razlikujejo.

Vodarina se uporabnikom obračuna glede na dobavljeno količino pitne vode izmerjeno z obračunskim vodomerom.

Prav tako se tudi odvajanje in čiščenje odpadnih voda uporabnikom zaračunava glede na količino dobavljene pitne vode.



### 5.1.3. Cenovna dostopnost

Za ugotovitev cenovne dostopnosti je upoštevan razpoložljivi dohodek gospodinjstev v Sloveniji po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije v letu 2017. Razpoložljivi dohodek gospodinjstev na prebivalca je v letu 2017 v Sloveniji znašal 11.248 EUR, povprečno slovensko gospodinjstvo pa je imelo 2,5 člana.

Za izračun stroškov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je upoštevana povprečna poraba državljana Slovenije, ki se z vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega sistema. Glede na podatke iz leta 2017, Slovenec v povprečju porabi 42 m<sup>3</sup> vode letno.

V skladu z evropskimi smernicami strošek oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ne bi smel presegati 4 % letnih prihodkov gospodinjstva (opomba: v našem primeru gre sicer za poslovne subjekte).

Ob upoštevanju cene oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (skupaj 1,5920 EUR/m<sup>3</sup>), znaša delež stroška oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v dohodkih gospodinjstev 0,59 %.

## 5.2. Ekonomska analiza

### 5.2.1. Uporabljene predpostavke ter izračun ekonomskih kazalnikov

#### Pri ekonomski analizi uporabljene osnovne predpostavke:

- Pri ekonomski analizi so upoštewane le dodatne eksterne koristi ter eksterni stroški in z izjemo diskontne stopnje predpostavke iz finančne analize.
- Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno diskontno stopnjo 5 %.
- Kot vrednost projekta upoštevamo celotno vrednost investicije brez DDV v stalnih cenah pomnoženo s korekcijskim faktorjem 0,9, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.
- Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštewane predpostavke (z izjemo prihodkov) enake v celotnem referenčnem obdobju.
- Pri izračunih je skladno s priporočilom priručnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano referenčno obdobje 15 let. Na strani 42 priručnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za sektor gospodarska infrastruktura (business infrastructure) priporočeno obdobje 10 do 15 let. Prav tako je to obdobje skladno z določili 15(2). člena Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014.
- Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan julij 2020, saj bodo izvedbena dela v komunalno opremo zaključena junija 2020. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta v funkciji od januarja 2021 dalje, ko je predviden zagon novih ekonomsko poslovnih objektov.





### Eksterne koristi:

- Koristi za družbo so ocenjene ob predpostavki, da bodo na novo komunalno opremljene ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje pozitivno vplivale na poslovanje obstoječih podjetij, ki se bodo vključila v cono in na podjetja, s katerimi bodo podjetja vključena v cono poslovala. Tako je predvideno, da bodo podjetja na novo zaposlila približno 14 zaposlenih, ki bodo ustvarjali v povprečju 42.000 EUR letno dodane vrednosti. Multiplikator dodane vrednosti je sicer močno odvisen od dejavnosti, za potrebe izračuna pa ga postavljamo na raven 1,2. Direktne koristi za družbo so razvidne (najmanj) iz pobranega davka na dohodek pravnih oseb, kjer trenutna davčna stopnja znaša 17 %. Na podlagi teh predpostavk ocenjujemo, da bo država posredno preko davkov pobrala še najmanj 119.952 EUR letno. V tem znesku pa niso vključene še številne posredne pozitivne koristi za družbo, ki se kažejo v povečanem trošenju gospodinjstev, izboljšanjem socialnem statusu in perspektivi za prihodnosti kot tudi možnost, da podjetja sedanje načrte glede poslovanja v prihodnje še nadgradijo.
- Ostanek vrednosti je izračunan v skladu z določili 18(1). člena Delegirane uredbe komisije 480/2014, in sicer od zaključka referenčnega obdobja (15 let) do konca ponderirane življenjske dobe projekta. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta je sledeč:

Postavka	Vrednost brez DDV v EUR	Delež	Življenjska doba	Ponderirana življenjska doba
1. Fekalna kanalizacija, vodovod	154.493,21	17,25%	50,00	8,62
2. Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, CR	662.877,53	74,01%	33,33	24,67
3. Zelena bariera	78.300,31	8,74%	10,00	0,87
<b>Skupaj</b>	<b>895.671,05</b>	<b>100,00%</b>		<b>34,17</b>

Obdobje, ki je upoštevano pri izračunu ostanka vrednosti je tako 19 let, neto sedanja vrednost denarnih tokov v preostalih 19 letih trajanja operacije oziroma ostanek vrednosti pa znaša 639.316 EUR, ki je upoštevan v zadnjem letu referenčnega obdobja.

### Eksterni stroški:

- Eksterni stroški, ki nastajajo so ocenjeni na 15 % višine družbenih koristi. Gre za oportunitetne stroške alternativne porabe sredstev.

*Tabela: Podatki o ekonomskih stroških in koristih, opredeljenih v analizi, skupaj s pripadajočimi vrednostmi*

Korist	Vrednost enote (kjer je primerno)	Skupna vrednost (v EUR, diskontirana)	% skupnih koristi
1. Koristi eksternalij - pozitiven vpliv na družbo	119.952,00	1.351.580,68	99,16%
2. Neto priliv iz poslovanja	1.592,00	11.469,08	0,84%
<b>Skupaj</b>		<b>1.363.049,76</b>	<b>100,00%</b>
Stroški	Vrednost enote (kjer je primerno)	Skupna vrednost (v EUR, diskontirana)	% skupnih stroškov
1. Alternativna poraba	17.992,80	202.737,10	19,31%
2. Investicijski stroški	845.851,34	815.355,75	77,64%
3. Operativni stroški	3.800,00	32.076,53	3,05%
<b>Skupaj</b>		<b>1.050.169,38</b>	<b>100,00%</b>



Tabela: Rezultati ekonomskih kazalnikov

Glavni parametri in kazalniki		Vrednosti
1.	Družbena diskontna stopnja (%)	5
2.	Ekonomska stopnja donosa (%)	9,72
3.	Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	312.880
4.	Razmerje med koristmi in stroški	1,2979

### 5.2.2. Učinki projekta na zaposlovanje

Tabela: Število ustvarjenih delovnih mest

Število neposredno ustvarjenih delovnih mest:	Št. (ekvivalent polnega delovnega časa)	Povprečno trajanje teh zaposlitev (meseči) <sup>8</sup>
V fazi izvajanja	<0>	<0>
V operativni fazi	<0*>	<0>

\* Zaradi delovanja nove komunalne opreme ne bo prišlo do novih zaposlitev. Vzdrževalna dela na novi okoljski infrastrukturi bodo izvajali obstoječi delavci upravljavcev.

Bo pa realizacija investicije vzpostavila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni optimalni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov. Ocenjujemo, da bi lahko prišlo 2 leti po zaključku del do približno 14 novih bruto delovnih mest v IC Trebnje.

### 5.2.3. Glavne koristi in stroški, ki jih ni moč količinsko opredeliti in finančno ovrednotiti

Glavne koristi in stroški, ki jih ni moč finančno ovrednotiti, so:

- gospodarski razvoj občine,
- izboljšana konkurenčnost gospodarstva,
- znižanje brezposelnosti,
- izboljšanje ekonomskega položaja občanov,
- pospešitev gospodarskih aktivnosti,
- povečanje investicij v gospodarstvu,
- splošni razvoj občine,
- višji življenjski standard občanov.

<sup>8</sup> V primeru zaposlitve za nedoločen čas namesto trajanja v mesecih navedite »nedoločen čas«.



## **6. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE OB UPOŠTEVANJU POTREB PO PRILAGAJANJU PODNEBNIM SPREMENBAM IN BLAŽITVI NJIHOVEGA VPLIVA NA OKOLJE TER PRIPRAVLJENOSTI NA NESREČE**

### **6.1. Skladnost projekta z okoljsko politiko**

#### **6.1.1. Prispevek k ciljem okoljske politike**

##### Učinkovitost raba virov

V sklopu investicije bo zgrajen nov vodovod, ki bo omogočal učinkovito izrabo naravnih virov (pitne vode).

##### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

##### Ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih rešitev

Z investicijo bo zgrajena tudi okoljska infrastruktura – fekalna kanalizacija, ki bo komunalne odpadne vode vodila na čistilno napravo in bo tako pozitivno vplivala na podtalnico, vodotok Temenica ter okolje, zaradi česar bo investicija pozitivno vplivala na ohranjanje biotske raznovrstnosti.

##### Trainostna dostopnost

Z investicijo bosta zgrajeni primarna cesta V-Z, severni del primarne ceste S-J, dograjeno krožno križišče ter zgrajena cestna razsvetljava, s čimer bosta izboljšana trajnostna dostopnost ter prometna varnost.

##### Zmanjševanje emisij toplogrednih plinov

Z investicijo ne bo prišlo do zmanjševanja emisij toplogrednih plinov, saj gre za izgradnjo komunalne opreme.

##### Sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb

Investicija ne bo imela vpliva na sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb.

#### **6.1.2. Upoštevanje previdnostnega načela, načela preventivnih ukrepov, načela, da je treba okoljsko škodo prednostno odpraviti pri izvoru, in načela »onesnaževalec plača«**

»Precautionary principle« ali previdnostno načelo se nanaša na izdelavo presoj vplivov na okolje.

Iz vidika urbanizma in gradbeništva je treba skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha, izvesti predhodni postopek. V fazi pridobivanja smernic je pristojno ministrstvo, Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-179/2008 iz dne 17.06.2008 z naslednjim izrekom: »V postopku priprave in sprejemanja Občinskega



podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Trebnje je treba izvesti celoviti presojo vplivov na okolje«. Izdelana je bila celovita presoja vplivov na okolje – okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za OPPN za industrijsko cono Trebnje, Aquarius, Ljubljana, september 2008). Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje št. 35409-179/2008 z dne 10. 7. 2009.

Omilitveni ukrepi so za posamezno sestavino okolja navedeni v izdelanem Okoljskem poročilu, prav tako je zaključek slednjega, da je gradnja IC Trebnje v skladu z OPPN sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov. Preventivni ukrepi v času gradnje bodo: izdelan bo načrt ureditve gradbišča, zagotovljeno bo zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč, zagotovljeni bodo vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi snovi in materialov, da bodo na vseh območjih dovoljene emisije hrupa tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom idr.

V kolikor bo pri izvedbi prišlo do kakšnega nepredvidenega negativnega vpliva na okolje, bo za takojšnjo sanacijo prizadetega območja poskrbel izvajalec del, ki bo tudi nosil stroške odprave okoljske škode.

## **6.2. Uporaba Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta<sup>9</sup> (direktiva o strateški okoljski presoji)**

Projekt »Industrijska cona Trebnje – 2. faza« je izveden zaradi in skladno z Operativnim programom za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 in ne zaradi načrta ali programa, ki ni operativni program.

## **6.3. Uporaba Direktive 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta (direktiva o PVO)**

Projekt je naveden v prilogi II k direktivi o PVO (10.a. Projekti za gradnjo industrijskih con), prav tako pa je naveden tudi v prilogi I k Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (G.I.1.1 – druge industrijske cone, če presegajo 1 ha).

<sup>9</sup> Direktiva 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L 197, 21.7.2001, str. 30).



### 6.3.1. Povzetek poročila o PVO oziroma okoljskega poročila

V fazi pridobivanja smernic je pristojno ministrstvo, Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-179/2008 iz dne 17. 6. 2008 z naslednjim izrekom: »V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Trebnje je treba izvesti celoviti presojo vplivov na okolje«.

Izdelana je bila celovita presoja vplivov na okolje – okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za OPPN za industrijsko cono Trebnje, Aquarius, Ljubljana, december 2008).

Okoljsko poročilo za OPPN z IC Trebnje določa skupno oceno vplivov na posamezne sestavine okolja, ki so podane v tej točki.

V tabeli so predstavljene ocene vpliva izvedbe plana na posamezne obravnavane segmente okolja. Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje ciljev celovite presoje se je ugotavljala v naslednjih velikostnih razredih:

- A – ni vpliva/pozitiven vpliv
- B – nebitven vpliv
- C – nebitven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)
- D – bitven vpliv
- E – uničujoč vpliv

Segment okolja	Skupna ocena
III.1 Podnebne razmere in kakovost zraka	C
III.2 Obremenitev s hrupom	C
III.3 Narava in biotska pestrost	C
III.4 Vode	C
III.5 Kmetijska zemljišča	C
III.6 Gozd	C
III.7 Krajina	C
III.8 Kulturna dediščina	X*
III.9 Elektromagnetno sevanje	C
III.10 Svetlobno onesnaževanje	C

\* - vpliv na segment Kulturna dediščina bo ocenjen naknadno - po izvedbi ekstenzivnih arheoloških raziskav.

Iz preučenege sledi, da je izgradnja IC Trebnje v skladu z OPPN za IC Trebnje sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje št. 35409-179/2008 z dne 10. 7. 2009.



### **6.3.2. Soglasje za izvedbo/gradbeno dovoljenje**

Za investicijo je bilo dne 4. 9. 2018 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-370/2018-12, ki ga je izdala Upravna enota Trebnje.

V sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja je bilo pridobljeno vodno soglasje, št. 35507-3512/2018-2, ki ga je dne 26. 6. 2018 izdala Agencija RS za vode, Sektor območje Spodnje Save.

### **6.4. Uporaba Direktive 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst (direktiva o habitatih); ocena vplivov na območja Natura 2000**

Projekt sam ali v kombinaciji z drugimi projekti verjetno ne bo imel negativnih vplivov na območja, ki so ali bodo vključena v omrežje Natura 2000, saj območje cone ne posega v območja varovanja naravnih vrednot, zavarovana območja, ekološko pomembna območja, niti na območja Nature 2000.

Občina Trebnje bo pridobila izjavo pristojnega organa za spremljanje območij Natura 2000, da projekt verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na območje Natura 2000, prav tako bo izdelana karta, ki določa lokacijo projekta in območja Natura 2000.

### **6.5. Uporaba Direktive 2000/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta (okvirna direktiva o vodah); ocena učinkov na vodna telesa**

Projekt ne vključuje novega preoblikovanje fizičnih značilnosti telesa površinske vode in spremembe gladine teles podzemne vode, ki slabšajo stanje vodnega telesa ali povzročijo, da dobro stanje ali potencial vode nista dosežena.

Občina Trebnje bo pridobila izjavo pristojnega organa, odgovornega za upravljanje voda, da projekt ne slabša stanja vodnega telesa ali ne povzroča, da dobro vodno stanje ali potencial ne bi bila dosežena.



## 6.6. Blažitev podnebnih sprememb in prilagajanje nanje ter pripravljenost na nesreče

V strategiji Evropa 2020 so navedeni naslednji cilji na področju podnebnih sprememb:

- za 20 % manj izpustov toplogrednih plinov (ali celo za 30 % pod ugodnimi pogoji) kot leta 1990,
- 20 % energije iz obnovljivih virov,
- 20 % večja energetska učinkovitost.

Neposredno: Z investicijo ne bo prišlo do zmanjševanja izpustov toplogrednih plinov, saj gre za izgradnjo komunalne opreme.

Posredno: Zaradi izgradnje komunalne opreme v IC Trebnje oziroma vzpostavitve vzhodnega in severnega dela cone v operativno stanje, bo izkoriščena izjemna geostrateška lega cone ob avtocesti A2 med Ljubljano in Zagrebom oziroma med dvema evropskima prestolnicama. Ker bodo gospodarski subjekti lahko delovali v obravnavani coni in ne na kakšni alternativni lokaciji, ki je oddaljena od avtoceste, bodo zmanjšani transportni stroški blaga, surovin, končnih proizvodov, ... ter tudi izpusti, ki so posledica uporabe transportnih vozil.

Skladno s Prilogo I k Izvedbeni uredbi Komisije (EU) št. 215/2014 je koeficient za izračun podpore ciljem na področju podnebnih sprememb za »072 Poslovna infrastruktura za MSP (vključno z industrijskimi parki in območji) « 0%.



## 7. FINANČNI NAČRT Z VSEMI NAČRTOVANIMI FINANČNIMI VIRI IN NAČRTOVANO PODORO IZ SKLADOV IN EIB TER VSEMI DRUGIMI VIRI FINANCIRANJA, SKUPAJ S FIZIČNIMI IN FINANČNIMI KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE NAPREDKA, OB UPOŠTEVANJU UGOTOVLJENIH TVEGANJ

### 7.1. Vsi načrtovani finančni viri in načrtovana podpora iz skladov in EIB ter vsi drugi viri financiranja

#### 7.1.1. Viri sofinanciranja

Tabela: Viri sofinanciranja

				Vir skupnih naložbenih stroškov (v EUR) – skupaj in po letih (EUR <sup>10</sup> )				Od tega (informativno)
Sklad	Regija	Vir financiranja	Vrsta Stroška	2018	2019	2020	Skupaj	Posojila EIB/EIS
ESRR	V SLO	Podpora Unije	Upravičeni stroški	0,00	0,00	405.804,00	405.804,00	0,00
	V SLO	Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna	Upravičeni stroški	0,00	0,00	135.268,00	135.268,00	0,00
	V SLO	Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov	Upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Nacionalni zasebni prispevek <sup>11</sup>	Upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz državnega proračuna	Upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz državnega proračuna	Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz drugih javnih virov	Upravičeni stroški	17.709,18	191.967,22	110.786,11	320.462,51	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz drugih javnih virov	Neupravičeni stroški	3.896,02	33.432,78	213.746,66	251.075,46	0,00
	V SLO	Drugi vir zasebni	Upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi vir zasebni	Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj regija V SLO</b>			<b>Upravičeni stroški</b>	<b>17.709,18</b>	<b>191.967,22</b>	<b>651.858,11</b>	<b>861.534,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj regija Z SLO</b>			<b>Upravičeni stroški</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj Upravičeni do sofinanciranja (Podpora Unije + Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna + Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov + Nacionalni zasebni prispevek)</b>			<b>Upravičeni stroški</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>541.072,00</b>	<b>541.072,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj Javni upravičeni (Podpora Unije + Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna + Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov + Drugi javni vir iz državnega proračuna (Upravičeni stroški), Drugi javni vir iz drugih javnih virov (Upravičeni stroški))</b>			<b>Upravičeni stroški</b>	<b>17.709,18</b>	<b>191.967,22</b>	<b>651.858,11</b>	<b>861.534,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj (Upravičeni stroški)<sup>12</sup></b>			<b>Upravičeni stroški</b>	<b>17.709,18</b>	<b>191.967,22</b>	<b>651.858,11</b>	<b>861.534,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj (Neupravičeni stroški)</b>			<b>Neupravičeni stroški</b>	<b>3.896,02</b>	<b>33.432,78</b>	<b>213.746,66</b>	<b>251.075,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj (Upravičeni stroški + Neupravičeni stroški)</b>			<b>Upravičeni stroški + Neupravičeni stroški</b>	<b>21.605,20</b>	<b>225.400,00</b>	<b>865.604,77</b>	<b>1.112.609,97</b>	<b>0,00</b>

<sup>10</sup> Razdelitev po virih skupnih naložbenih stroškov temelji na logiki skupnih upravičenih stroškov po vsebini financiranja. Slednje pomeni, da je potrebno ločevati upravičene stroške po vsebini na eni strani (= skupni upravičeni stroški) in delež teh upravičenih stroškov, ki bo sofinanciran iz različnih virov (=upravičeni do sofinanciranja). Tako se od upravičenih stroškov do sofinanciranja (ki so odvisni od oziroma določeni glede na izračunano vrzel oziroma intenzivnost državne pomoči oziroma razpoložljivosti sredstev) izračuna podpora Unije v skladu z %, določenim v OP 2014-2020, razlika do upravičenih stroškov do sofinanciranja pa se krije iz nacionalnih (državni proračun, zasebni, drugi javni) virov oziroma prispevkov. Drugi (upravičeni) viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) krijejo del skupnih upravičenih stroškov po vsebini, ki pa niso upravičeni do sofinanciranja (upravičeni stroški nad izračunano vrzeljo oziroma nad intenzivnostjo državne pomoči - do vrednosti skupnih upravičenih stroškov po vsebini).

Drugi (neupravičeni) viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) krijejo neupravičene stroške, ki so sestavni del operacije oziroma projekta. Podpora Unije ter nacionalni prispevki vedno predstavljajo upravičen strošek do sofinanciranja in po vsebini, medtem ko drugi viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) lahko predstavljajo upravičene stroške po vsebini (so del skupnih upravičenih stroškov) ali neupravičene stroške, kar je potrebno jasno ločiti.

<sup>11</sup> VSOTA NACIONALNIH PRISPEVKOV (zasebni, iz proračuna in drugi javni) VEDNO PREDSTAVLJA SOFINANCERSKI DELEŽ GLEDE NA VREDNOST, KI JO SOFINANCIRAMO (SOFINANCERSKI DELEŽ - SLO UDELEŽBA) - OMEJITEV GLEDE NA % IZ OP!

<sup>12</sup> VSOTA NACIONALNIH PRISPEVKOV (zasebni, iz proračuna in drugi javni) in VSOTA DRUGIH UPRAVIČENIH VIROV (zasebni, iz proračuna, drugi javni viri) PREDSTAVLJA SOFINANCERSKI DELEŽ GLEDE NA VREDNOST SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV - DEJANSKI DELEŽ SOFINANCIRANJA VSEH UPRAVIČENIH STROŠKOV!





### 7.1.2. Drugi viri financiranja

Za obravnavani projekt ni bila vložena vloga za pomoč iz drugega vira Unije, prav tako projekt ne dopolnjuje drugega projekta, ki je ali bo financiran iz ESRR, ESS, KS, IPE ali drugega vira financiranja Unije.

Za projekt ni bil vložen zahtevek za posojilo ali podporo za lastniški kapital pri EIB.

Projekt ne bo izvedena v javno-zasebnem partnerstvu, prav tako za financiranje projekta ni potrebno uporabiti finančnih instrumentov.

## 7.2. Kazalniki učinka in fizični kazalniki za spremljanje napredka

*Tabela: Kazalnika učinka in rezultata, kot sta določena v operativnem programu ter fizična kazalnika za spremljanje napredka*

(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)
Navedba kazalnika <sup>13</sup>	Vrsta kazalnika <sup>14</sup>	Merska enota	Kategorija regije	Izhodiščna vrednost	Datum izhodiščne vrednosti	Ciljna vrednost ob koncu leta 2018	Ciljna vrednost	Ciljno leto
3.6 število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo	Rezultata	Število	V	0	2014	0	1	2021
C004 produktivne naložbe: število podjetij, ki prejmejo nefinančno pomoč	Učinka	Podjetja	V	0	2014	0	1	2021
Površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone*	Fizični	ha	V	6,52	2014	6,52	12,48	2021
Zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti	Rezultata	delež	V	0	2014	0	70%	2022

<sup>13</sup> Navede se naziv, kot opredeljena v OP (če gre za kazalnik opredeljen v OP).

<sup>14</sup> Kot npr.: »učinka«, »rezultata«, »finančni«...



### 7.3. Ocena tveganja in ukrepi za njihovo ublažitev

Tveganje povezano s financiranjem investicije: Glede na to, da je Občina Trebnje pripravljena nositi stroške izvedbe projekta ocenjujemo to tveganje kot nizko, višina investicijskih stroškov pa je taka, da jih investitor zmore pokriti. Sofinanciranje s strani EU še ni potrjeno, zato bo omilitveni ukrep za zmanjšanje tveganja pridobitve sredstev iz EU: kvalitetno in pravočasno pripravljena dokumentacija oziroma vloga za pridobitev nepovratnih sredstev.

Tveganja organizacijske in fizične izvedbe investicije: Gre zlasti za nepredvidene dogodke med procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. Glede na to, da je projektna dokumentacija izdelana, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno ter da postopek izbire izvajalca izvedbenih del še ni izveden, ocenjujemo verjetnost teh dogodkov kot nizko. Ukrepi za ublažitev tveganja so: kakovostno izveden postopek izbire izvajalca izvedbenih del, ustrezen nadzor med izvedbo, iskanje rešitev v okviru veljavne zakonodaje, izbor ustrezno usposobljene projektne skupine, vključitev dodatnih članov projektne skupine.



## 8. ČASOVNI RAZPORED ZA IZVEDBO PROJEKTA

### 8.1. Časovni razpored projekta

Tabela: Časovni razpored za razvoj in izvedbo celotnega projekta

	Datum začetka (A) <sup>1</sup>	Datum zaključka (B) <sup>1</sup>
Študije izvedljivosti (poslovni načrt v primeru produktivne naložbe) – investicijski program in 1. novelacija IP	<10.7.2018>	<10.4.2019>
2. Analiza stroškov in korist	<26.3.2019>	<10.4.2019>
3. Presoja vpliva na okolje	<17.6.2008>	<10.7.2009>
4. Načrtovalne študije	</>	</>
5. Priprava razpisne dokumentacije	<julij 2019>	<avgust 2019>
6. Razpisni postopek(ki)	<avgust 2019>	<september 2019>
7. Pridobivanje zemljišč	<že v lasti>	<že v lasti>
8. Soglasje za izvedbo	<4.9.2018>	<4. 9. 2018>
9. Gradbena faza/naročilo	<oktober 2019>	<junij 2020>
10. Operativna faza	<julij 2020>	<december 2032>

<sup>1</sup> Če je že dokončan – navedite točen datum; če je samo v načrtu – navedite vsaj mesec in leto.

### 8.2. Stopnja pripravljenosti projekta

#### 8.2.1. Tehnične zadeve

Izdelan je investicijski program, novelacija investicijskega programa ter dodatek k investicijski dokumentaciji z analizo stroškov in koristi, izdelana je tudi že vsa projektna dokumentacija (PGD in PZI).

#### 8.2.2. Upravne zadeve

Pridobljeno je gradbeno dovoljenje, pridobljena so vsa soglasja (ZVKD, vodno, druga), v sklopu priprave OPPN za IC Trebnje je bila izdelana PVO oziroma okoljsko poročilo ter pridobljeno mnenje Ministrstva za okolje in prostor o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

## **PRILOGA 2**

Verzija št. 1

Datum: 10. 4. 2019



**Informacije, ki jih je potrebno poleg ostalih zahtev, zagotoviti v okviru  
investicijske dokumentacije zaradi dodatnih zahtev pravil izvajanja  
kohezijske politke**

Za operacije, ki jih podpirata ESRR ali KS

Operacija:

**INDUSTRIJSKA CONA TREBNJE – 2. FAZA**

## A. ORGAN, PRISTOJEN ZA IZVAJANJE PROJEKTA, IN NJEGOVE ZMOGLJIVOSTI

### A.1 Upravičenec<sup>1</sup>

A.1 Upravičenec (v primeru, da jih je več, se poda informacije za vsakega posebej)		
A.1.1	<i>Ime</i>	Občina Trebnje
A.1.1.2	<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
A.1.1.3	<i>Davčna številka</i>	SI34728317
A.1.1.4	<i>Tip upravičenca</i>	Občina, SKD: O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
A.1.1.5	<i>Ime odgovorne osebe</i>	Alojzij Kastelic
A.1.1.6	<i>Položaj odgovorne osebe</i>	Župan
A.1.1.7	<i>Telefonska številka</i>	07 34 81 104
A.1.1.8	<i>E-naslov</i>	alozij.kastelic@trebnje.si
A.1.1.9	<i>Ime kontaktne osebe</i>	Mateja Zupančič
A.1.1.10	<i>Položaj kontaktne osebe</i>	Oddelek za splošne zadeve, višja svetovalka – delo na projektih
A.1.1.11	<i>Telefonska številka</i>	07 34 81 143
A.1.1.12	<i>E-naslov</i>	mateja.zupancic@trebnje.si
A.1.1.13	<i>Velikost podjetja</i>	/

### A.2 Zmogljivost upravičenca z navedbo njegove tehnične, pravne, finančne in upravne zmogljivosti<sup>2</sup>

A.2.1 Tehnična zmogljivost (navedite najmanj pregled strokovnega znanja, potrebnega za izvedbo projekta, in število zaposlenih s takim strokovnim znanjem, ki so na voljo znotraj organizacije in dodeljeni projektu).

Občina Trebnje razpolaga s kadri, ki imajo znanja, potrebna za izvedbo projekta. Strokovna znanja za izvedbo projekta in število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu, prikazuje naslednja tabela.

Tabela: Pregled strokovnih znanj za izvedbo projekta

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Št. zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu
Visoko strokovna znanja s področja gradbeništva	1
Informacijska znanja	3
Pravna znanja	3
Ekonomska znanja	3
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	3
Znanja s področja vodenja projektov	3

A.2.2 Pravna zmogljivost (navedite najmanj informacije o pravnem statusu upravičenca, ki mu omogočajo izvedbo projekta, in njegovo zmogljivost, da po potrebi sproži pravni postopek).

<sup>1</sup> V primeru produktivne naložbe vnesite podatke o velikosti podjetja, prihodkih podjetja (vrednost v milijonih EUR in leto), številu zaposlenih in druge relevantne informacije.

<sup>2</sup> V primeru projekta javno-zasebnega partnerstva in če zasebni partner še ni izbran, ta del vključuje minimalna merila o usposobljenosti, ki jih je treba ohraniti za predizbiro na razpisu, in njihovo utemeljitev. Vloga opisuje tudi vse ureditve za pripravo, spremljanje in administracijo projekta javno-zasebnega partnerstva.

Občina Trebnje je lokalna skupnost, s šifro dejavnosti 84110. Zaposleni so trije pravniki. Občina Trebnje ima zagotovljena finančna sredstva za potrebe pravnega svetovanja.

Tabela: Pravna zmogljivost

Ustanova	Št. zaposlenih pravnikov (pri upravičencu)	Št. zaposlenih pravnikov z opravljenim pravosodnim izpitom (pri upravičencu)	Št. odvetnikov, ki so/bodo najeti za vodenje pravnih postopkov
Občina Trebnje	3	0	1

A.2.3 Finančna zmogljivost (potrdite najmanj finančni položaj organa, pristojnega za izvedbo projekta, da bi dokazali njegovo sposobnost zagotavljanja likvidnosti za ustrezno financiranje projekta ter s tem uspešno izvedbo in prihodnje delovanje, poleg drugih dejavnosti organa).

Tabela: Finančna zmogljivost upravičenca

/ Kolona	1	2	3	4	5	6	7
	Povprečni prihodki v zadnjih treh letih (EUR)	Povprečni % investicijskih odhodkov v zadnjih treh letih v proračunu občine	Skupen dolg na dan 31.12.2016 (EUR)	Povprečno odplačilo dolga (glavnice in obresti) v zadnjih treh letih (EUR)	% odplačila dolgov glede na prihodke v zadnjih treh letih	Maksimalen obseg možnega zadolževanja občine za leto 2016 (EUR)	% maksimalnega obsega zadolževanja glede na prihodke v letu 2016
Ustanova							
Občina Trebnje	11.014.180,33	27,46%	4.611.860,80	584.321,39	5,33%	758.413	6,84%

**Opombe:**

Glede na to, da podatki za leto 2018 še niso zaključeni, so upoštevana proračunska leta 2015, 2016 in 2017.

V koloni 3 niso zajeti investicijski transferi. Podatek je izračunan kot razmerje med investicijskimi odhodki in vsemi odhodki.

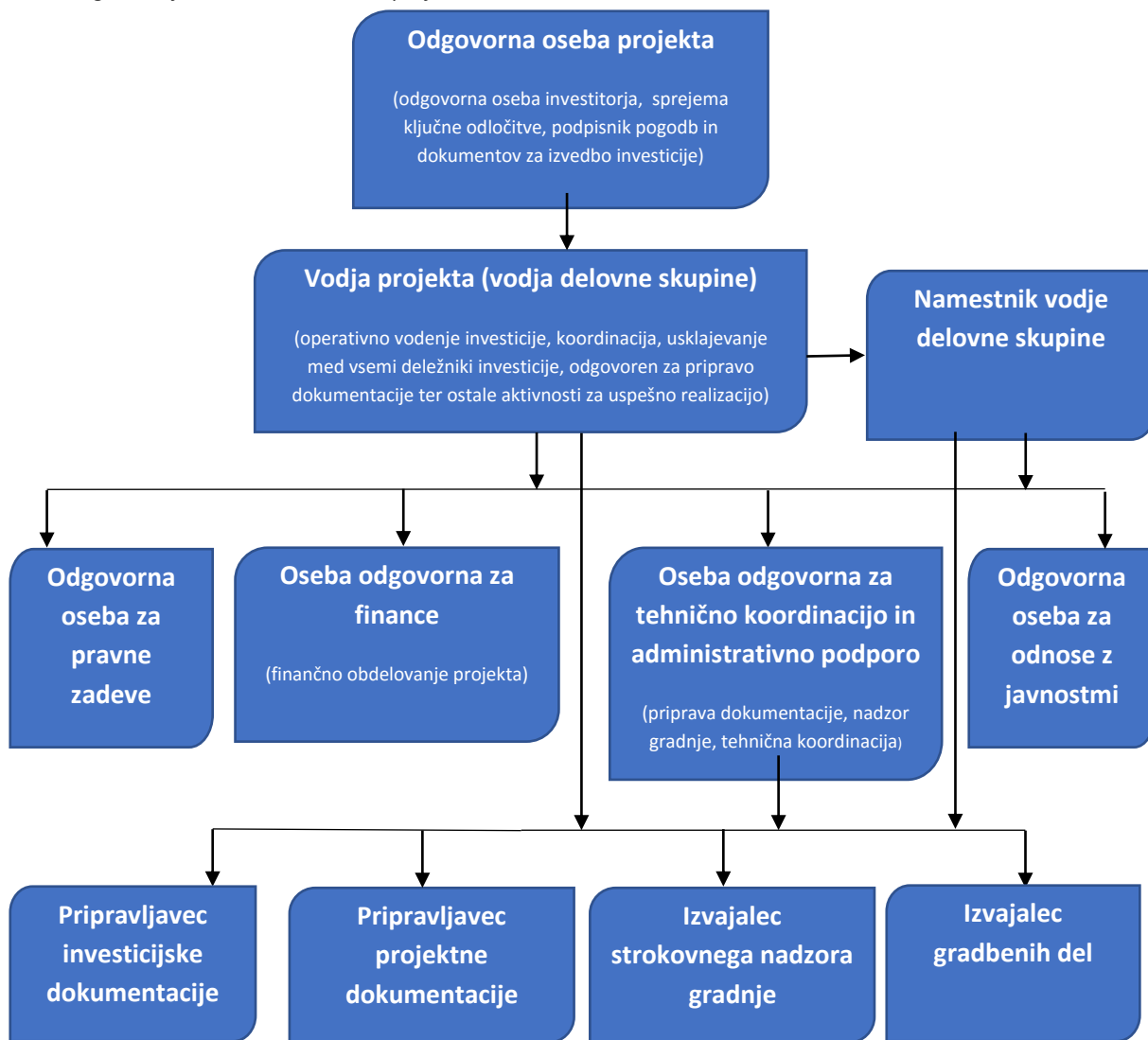
V koloni 6 je naveden maksimalen obseg zadolževanja v letu 2016, ki predstavlja maksimalen znesek za odplačilo glavnice in obresti v proračunskem letu.

A.2.4 Upravna zmogljivost (navedite najmanj projekte, ki jih financira EU, in/ali primerljive projekte, izvedene v zadnjih desetih letih. Če takih primerov ni, navedite, ali so bile upoštewane potrebe po tehnični pomoči; oglejte si institucionalne ureditve, kot je obstoj enote za izvedbo projekta (PIU), ki je sposobna izvesti in upravljati projekt, ter, če je mogoče, vključite predlagano organizacijsko shemo za izvedbo in delovanje projekta).

Projekti, financirani iz EU oziroma primerljivi projekti, ki jih je v zadnjih desetih letih izvedla Občina Trebnje, so:

- Kanalizacijski sistem Veliki Gaber (MGRT),
- Regijska mreža tematskih poti - Heritage Trails Net (ESRR),
- Zamenjava cevododa na primarnem vodovodnem omrežju Trebnje (MGRT, ESRR),
- Zamenjava cevododa na vodovodu Trebnje - dolina Temenice (ESRR),
- Izgradnja vodohrana Medvedjek in zamenjava cevododa Medvedjek – Temenica (ESRR),
- Ureditev infrastrukture in odkup zemljišč v romskem naselju Hudeje (RS),
- Komunalna čistilna naprava Blato in 2. faza infrastrukture v romskem naselju Hudeje (MGRT),
- Energetska sanacija Osnovne šole Trebnje (KS),
- Podružnica OŠ Šentlovrenc - energetska sanacija (KS),
- Ureditev novega vaškega središča »Dolenje Selce« (EKSRP),
- Obnova vasi Sela pri Šumberku (LEADER),
- Industrijska cona Trebnje – I. faza (ESRR),
- Izgradnja gozdnih cest na Veliki Loki (MKGP in EKSRP),
- Športni park Trebnje – drsališče, kotalkališče, teniško igrišče in igrišče za odbojko na mivki (Fundacija za šport),
- Večnamensko igrišče na Cvibljah (Fundacija za šport),
- Obnova šolskega športnega igrišča OŠ Veliki Gaber – izvedba tartan (MIZŠ),
- Obnova Jurjeve domačije (Ministrstvo za kuro),
- Fighting for equal access to sports and exercise (Erasmus+),
- Aquares (Interreg Europe),
- Street participation for active citizenship in Europe (Evropa za državljane),
- Baraga in čipka kot niti sodelovanja (CLLD, LAS).

Slika: Organizacijska shema za izvedbo projekta



A.2.5 *Podrobno opišite način upravljanja infrastrukture po dokončanju projekta (tj. ime upravljavca; metode izbora – javno upravljanje ali koncesija; vrsta pogodbe itd.).*

**Upravljanje z občinsko prometno infrastrukturo**

Z občinsko prometno infrastrukturo upravlja Občina Trebnje, odgovorna oseba upravljavca pa je župan Alojzij Kastelic. Gre za javno upravljanje. Upravljanje in vzdrževanje površin bo vzpostavljeno takoj po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

**Upravljanje z vodovodom in fekalno kanalizacijo**

Z okoljsko infrastrukturo upravlja Komunala Trebnje d.o.o., odgovorna oseba upravljavca pa je direktor Stanko Tomšič. Vzdrževalna dela na novi okoljski infrastrukturi bodo izvajali obstoječi delavci Komunale Trebnje d.o.o. Gre za javno upravljanje. Upravljanje in vzdrževanje bo vzpostavljeno takoj po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Z upravljavcem bo sklenjena pogodba o upravljanju, skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Trebnje (Uradni list RS, št. 107/2013).



**B. OPIS NALOŽBE IN NJENE LOKACIJE; RAZLAGA O NJENI SKLADNOSTI Z USTREZNIMI PREDNOSTNIMI OSMI ZADEVNEGA OPERATIVNEGA PROGRAMA (PROGRAMOV) TER O PRIČAKOVANEM PRISPEVKU K DOSEGANJU POSEBNIH CILJEV NAVEDENIH PREDNOSTNIH OSI IN K DRUŽBENOGOSPODARSKEMU RAZVOJU**

**B.1 Operativni program in prednostne osi**

OP	Prednostna os OP	Prednostna naložba OP	Specifični cilj OP
<i>Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020</i>	<i>2.3 Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast</i>	<i>Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji</i>	<i>Povečanje dodane vrednosti MSP</i>

**B.2 Naziv operacije**

**Naziv oz. naslov operacije**

*Industrijska cona Trebnje – 2. faza*

**B.3 Sklad**

**Sklad**

*Evropski sklad za regionalni razvoj*

## B.4 Kategorizacija dejavnosti projekta<sup>1</sup>

	Oznaka	Znesek	Odstotek
B.2.1 Koda(e) za razsežnost(i) »področje ukrepa« (uporabite več kod, če je na podlagi sorazmernega izračuna ustreznih več področij ukrepa)	<072>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
	<>	<>	<>
	<>	<>	<>
	<>	<>	<>
B.2.2 Koda za razsežnost »oblika financiranja« (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<01>	<541.072,00 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
B.2.3 Koda za »teritorialno razsežnost« (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<03>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
B.2.4 Koda za razsežnost »teritorialni mehanizem izvajanja«	<05>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
	<>	<>	<>
B.2.5 Koda za razsežnost »tematski cilj« (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<03>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.6 Koda za razsežnost »gospodarska dejavnost« (koda NACE (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<11>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.7 Koda za razsežnost(i) »lokacija« (NUTS III <sup>2</sup> ) (v nekaterih primerih je ustreznih več kod – navedite sorazmerne deleže)	<SI037>	<1.112.609,97 EUR>	<100%>
B.2.8 Narava naložbe <sup>3</sup> (izpolnite le za produktivne naložbe)			
B.2.9 Zadevni (izpolnite le za produktivne naložbe) <sup>4</sup>			

## B.5 Opis projekta

B.5.1 Predložite kratek in jedrnat opis projekta (predstavite cilj projekta, obstoječe stanje, vprašanja, ki jih bo obravnaval, objekte, ki bodo zgrajeni itd.), zemljevid, na katerem so opredeljeni območje izvajanja projekta in glavne komponente projekta z ocenami skupnih stroškov za te (brez razčlenitve stroškov po dejavnostih).

<sup>1</sup> Priloga I k Izvedbeni uredbi Komisije (EU) št. 215/2014 z dne 7. marca 2014 o določitvi pravil za izvajanje Uredbe (EU) št. 1303/2013.

<sup>2</sup> Uredba (ES) št. 1059/2003 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L 154, 21.6.2003, str. 1), kakor je bila spremenjena. Uporabite najbolj natančno in ustrezno kodo NUTS III. Če se projekt nanaša na več posameznih področij ravni NUTS III, kodirajte po NUTS III ali višjih kodah.

<sup>3</sup> Nova gradnja = 1; dozidava = 2; prezidava/posodobitev = 3; sprememba kraja = 4; nastanek s prevzemom = 5.

<sup>4</sup> Kombinirana nomenklatura (KN), Uredba Sveta (EGS) št. 2658/87 (UL L 256, 7.9.1987, str. 1).

Občina Trebnje namerava komunalno opremiti 5,96 ha Industrijske cone Trebnje (v nadaljevanju IC Trebnje) ter s tem izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti in nastanek novih delovnih mest. Investicija obsega urejanje gospodarske javne infrastrukture v območju ureditvenih enot P2, P3 in P4, in sicer gre za infrastrukturno urejanje vzhodnega in severnega dela cone.

IC Trebnje je razdeljena na štiri ureditvene enote namenjene poslovnim objektom, na javno cestno omrežje in območje namenjeno izgradnji druge infrastrukture. Poleg gradnje novih objektov je predvidena tudi ureditev zelenih in prometnih površin ter priključevanje na obstoječo prometno in komunalno – energetska infrastrukturo. Prva ureditvena enota (P1) je že komunalno opremljena, medtem ko v ostalih ureditvenih enotah (P2, P3 in P4) še ni ustrezne komunalne opreme, ki bi omogočala pozidavo, kot jo predvideva prostorski akt.

Glavni dovoz v območje cone je iz obstoječega cestnega omrežja, iz rekonstruirane bivše regionalne ceste RIII 651 Trebnje–Novo mesto. Vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje se priključuje na novozgrajeno omrežje v obstoječi cesti, ki poteka v coni v smeri S-J.

IC Trebnje je opredeljena v Regionalnem razvojnem programu za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, sprejet je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/2013, 57/2016), izdelana projektna dokumentacija za komunalno opremljanje IC Trebnje - 2. faza (PGD in PZI) ter septembra 2018 pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Specifični cilj projekta je:

- specifični cilj 2: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Cilj investicije je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

Glede na sedaj znano povpraševanje po ustrezno urejenih gospodarskih površinah, se bodo v IC Trebnje zaradi investicije v dveh letih po zaključku del vselila nekatera že uveljavljena podjetja, ki bodo s povečanjem proizvodnih zmogljivosti ustvarila nova delovna mesta.

S komunalno ureditvijo ureditvenih enot P2, P3 in P4 bo Občina Trebnje domačemu gospodarstvu ponudila ustrezne pogoje za delovanje, rast in razvoj. Investicija bo omogočila gospodarski razvoj občine in regije ter prispevala k nastanku novih delovnih mest, izboljšanju ekomskega položaja občanov in k izboljšanju pogojev bivanja.

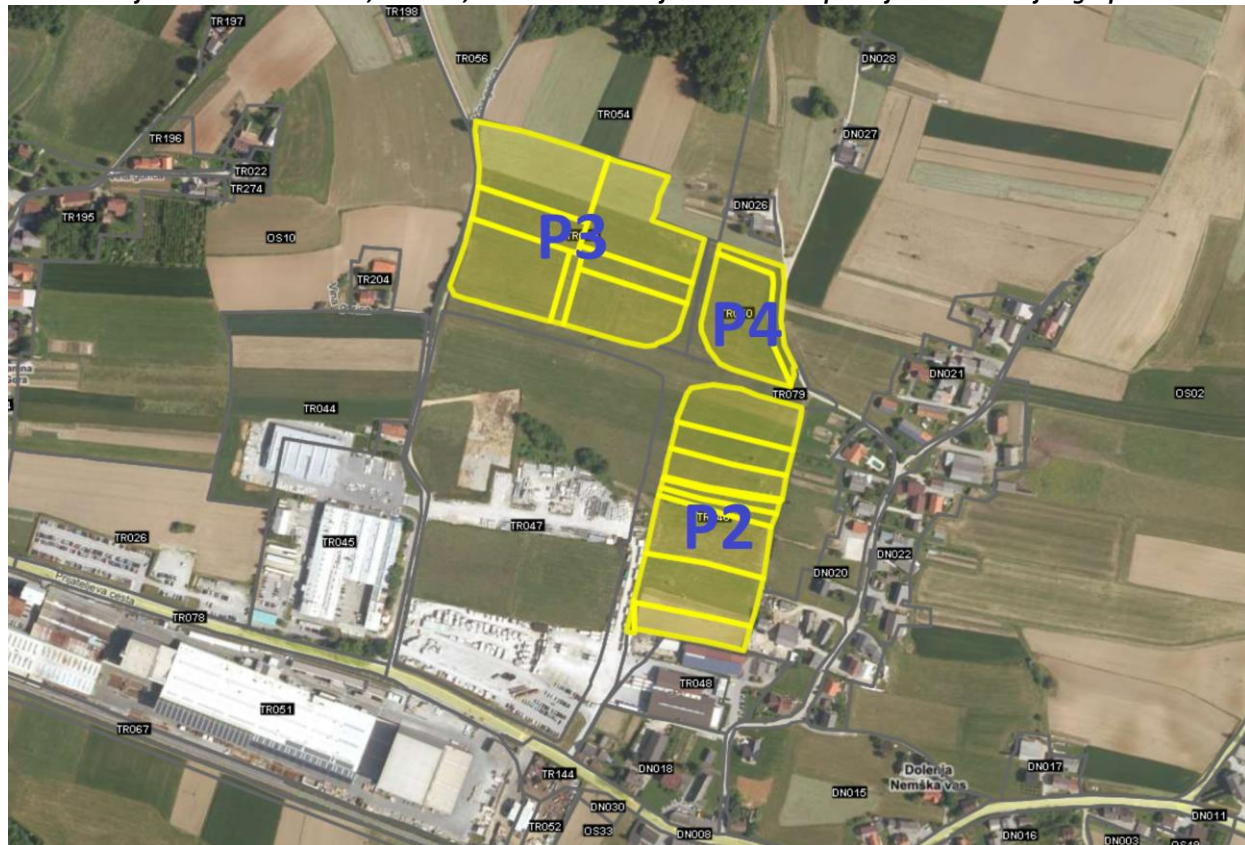
IC Trebnje se nahaja na vzhodnem delu mesta Trebnje, severno od nekdanje regionalne ceste RIII 651 Trebnje – Novo mesto, odsek 1198 Trebnje – Novo mesto med območjem tovarne Akripol na zahodu in obstoječo individualno stanovanjsko pozidavo na vzhodu (Dolenja Nemška vas). Območje IC Trebnje je namenjeno širitvi proizvodnih dejavnosti in meri približno 16 ha.

Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu ceste Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.

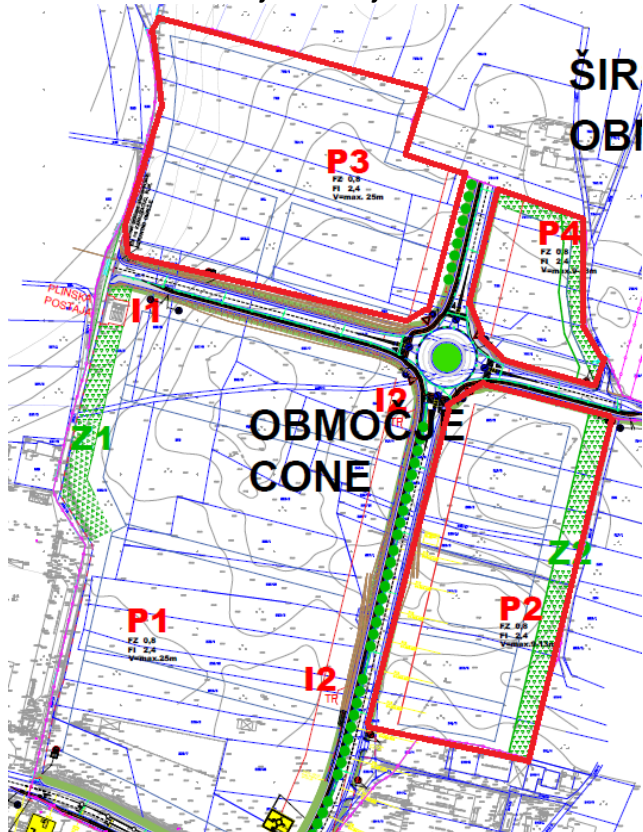
Operacija se bo izvajala na zemljišču s parcelnimi št. 838/11, 838/12, 838/7, 836/9, 836/19, 836/18, 836/21, 836/22, 1185/7, 808/4, 808/5, 1185/6, 808/6, 808/7, 802/4, 802/5, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 804/2, 813/2, 1185/2, 757/4, 813/3, 814/2, 1191/1, 753/6, 1235, 1236, 1234, 1237, 1230, 1228, 1233, 1226, 1231, 1229, k.o. 1420-Češnjevke in

parcelnimi št. 816/13, 620/5, k.o. 1422-Trebnje.

Slika: Lokacija ureditvenih enot P2, P3 in P4, ki bodo z investicijo komunalno opremljene in namenjen gospodarstvu



Slika: Ureditvena situacija IC Trebnje z označenimi ureditvenimi enotami



Vrednost investicije z nepovračljivim DDV znaša 1.112.609,97 EUR (stalne in tekoče cene), vrednost sofinanciranja iz naslova sredstev evropske kohezijske politike, skladno z Dogovorom za razvoj razvojne regije Jugovzhodna Slovenija (dopolnitvijo št. 1) pa znaša 541.072,00 EUR (EU del: 405.804,00 EUR, slovenski del: 135.268,00 EUR).

B.5.2 Navedite predvidene aktivnosti operacije (npr. komponente oz. dejavnosti)<sup>1</sup>:

Ali je aktivnost vezana na vrsta stroška?

da  ne

Predvidene dejavnosti ali aktivnosti	Predvidena vrsta stroška	Skupni stroški (v EUR)
<Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture>	Nakup in gradnja nepremičnin	<b>1.058.730,17</b>
<Strokovni nadzor gradnje>	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	<b>25.174,60</b>
<Projektna in ostala dokumentacija>	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	<b>28.705,20</b>
<b>Skupaj</b>		<b>1.112.609,97</b>

B.5.3 Če je projekt faza širšega projekta, kratko in jedrnato opišite predlagane faze izvajanja ter pojasnite, kako so tehnično in finančno neodvisne. Pojasnite, katera merila so bila uporabljena za določitev, da se projekt razdeli na faze. Navedite delež (odstotek) celotnega projekta, ki ga zajema ta faza.

**Projekt je faza širšega projekta, in sicer komunalnega opremljanja IC Trebnje. Komunalno opremljanje IC Trebnje je razdeljeno na dve fazi. V prvi fazi, ki je bila izvedena v letu 2017, je bilo komunalno opremljenih 6,52 ha IC Trebnje oziroma ureditvena enota P1. Vanjo se je po zaključku del vselilo podjetje Rem d.o.o., ki zaradi izboljšanih pogojev za poslovanje in širitve v cono na novo zaposluje (predvidenih je 70 novih delovnih mest). Izvedbena dela so bila izvedena za 632.206,33 EUR z nepovračljivim DDV. Občina Trebnje pa je uspela pridobiti nepovratna sredstva EU in slovenske udeležbe (90 % upravičenih stroškov).**

**Operacija Industrijska cona Trebnje – 2. faza je tehnično in finančno povsem neodvisna, povsem ločeno je pripravljena tudi vsa projektna dokumentacija (PGD in PZI) ter pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki se nanaša izključno na 2. fazo.**

**Komunalno opremljanje IC Trebnje je bilo razdeljeno na dve fazi zaradi visoke vrednosti investicije, fizično ločenih**

<sup>1</sup> Aktivnosti se vnašajo na dva načina, in sicer:

- V kolikor se izbere opcija »DA«: V tabelo se vnesejo samo nazivi posamezne aktivnosti. Pri vnosu plana stroškov (v preglednici C.1), pa se na posamezno aktivnost vnese posamezna kategorija stroškov/ vrsta stroškov s predvideno dinamiko po letih (upravičene in neupravičene).
- V kolikor se izbere opcija »NE«: V tabelo se vnesejo nazive aktivnosti in na posamezno aktivnost veže eno ali več kategorij stroškov/vrste stroškov (en strošek je lahko vezan na več aktivnosti) ter vneseš vrednost posamezne aktivnosti (upravičene in neupravičene strošek). Pri vnosu plana stroškov (v preglednico C.1.) pa se vnesejo samo kategorije stroškov/vrste stroškov s predvideno dinamiko po letih, brez navezave na posamezno aktivnost. Skupna vrednost aktivnosti mora biti enaka skupni vrednosti plana stroškov (upravičeni in neupravičeni stroški skupaj).

ureditvenih enot ter postopnega razvoja lokalnega gospodarstva (glede na povpraševanje lokalnega gospodarstva po tovrstnih komunalno opremljenih zemljiščih). Obravnavani projekt (Industrijska cona Trebnje – 2. faza) zajema finančno približno 63 % odstotkov stroškov komunalnega opremljanja celotne cone.

B.5.4 Ali je organ upravljanja oziroma Evropska komisija že odobrila kateri del tega projekta?

da

ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite številko odločbe o dodelitvi sredstev:

/

B.6 Cilji projekta in skladnost projekta z ustreznimi prednostnimi osmi zadevnega operativnega programa(zadevnih operativnih programov) ter pričakovan prispevek k doseganju posebnih ciljev in rezultatov navedenih prednostnih osi in k pričakovanemu prispevku k družbenogospodarskemu razvoju območja, zajetega z operativnim programom.

B.6.1 Kateri so glavni cilji projekta? Navedite jih in jih na kratko obrazložite.

Strateški cilji projekta so:

- gospodarski razvoj občine Trebnje,
- zagotovitev pogojev za nastanek novih delovnih mest,
- dvig konkurenčnosti gospodarstva,
- izboljšanje pogojev za poslovanje obstoječih in potencialnih novih gospodarskih subjektov,
- zagotovitev ugodnih pogojev za rast in razvoj domačih podjetij,
- privabitev domačih in tujih investicij,
- izboljšanje ekonomskega položaja občanov,
- zagotovitev dela v domačem kraju,
- znižanje brezposlenosti.

Operativni cilj projekta je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

Specifični cilj projekta je:

- specifični cilj 2: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Skupna točka strateških ciljev je dinamično in konkurenčno gospodarstvo, gospodarska rast ter pozitivni učinki dobro delujočega in rastočega gospodarstva. Realizacija strateških ciljev, ki bo omogočena z izvedbo operativnega cilja (s komunalnim opremljanjem poslovno-ekonomske cone), bo prispevala k blaginji širšega območja občine Trebnje, k višjemu življenjskemu standardu ter višji kakovosti bivanja v občini in širše.

B.6.2 *Navedite podrobne informacije o skladnosti projekta z ustreznimi prednostnimi osmi operativnega programa ter o pričakovanem prispevku k doseganju kazalnikov rezultatov v okviru posebnih ciljev teh prednostnih osi.*

Glede na to, da bo s projektom komunalno opremljen del IC Trebnje (ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma 5,96 ha), ki bo po zaključku del na voljo gospodarstvu, ki povprašuje po tovrstnih urejenih površinah, je projekt skladen z 3. prednostno osjo » Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, s prednostno naložbo » Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji« ter uresničuje specifični cilj »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Specifični kazalnik rezultata OP št.: 3.6

Naziv kazalnika rezultata OP: Število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo

Ocena prispevka projekta h kazalniku rezultata OP (št.): 1

B.6.3 *Navedite, kako bo projekt prispeval k družbenogospodarskemu razvoju območja, zajetega z operativnim programom.*

Projekt bo prispeval k družbenogospodarskemu razvoju območja tako, da bo:

- pospešil gospodarske aktivnosti (dobri pogoji za poslovanje),
- pozitivno vplival na konkurenčnost gospodarstva ter na rast in razvoj obstoječih domačih poslovnih subjektov ter na nastanek, rast in razvoj novih poslovnih subjektov,
- prispeval h gospodarskemu razvoju občine,
- prispeval k izboljšanju ekonomskega položaja občanov,
- zmanjšal brezposelnost,
- pozitivno vplival na občinski proračun,
- pozitivno vplival na okolje,
- pozitivno vplival na poseljenost,
- izboljšal prepoznavnost občine ter
- prispeval k razvoju občine tudi na drugih področjih (dobro poslujoča družbeno odgovorna podjetja vlagajo tudi v lokalno okolje – izobraževanje, šport, kultura, družabno življenje ...) ter posledično k višjemu življenjskemu standardu občanov.

B.6.4 *Pojasnite, katere ukrepe je načrtoval/sprejel upravičenec, da bi zagotovil optimalno izrabo infrastrukture v operativni fazi.*

Ukrepi, ki jih je načrtoval upravičenec, da bi zagotovil optimalno izrabo infrastrukture, so:

- analiza povpraševanja domačega gospodarstva po prostih površinah v ekonomsko poslovnih conah,
- popis ekonomsko poslovnih con v občini Trebnje z oceno zasedenosti,
- pomoč Občinske uprave pri urejanju lastništva na novo komunalno opremljenih zemljišč,
- določitev posebnih meril za komunalni prispevek (v kolikor bo Občina Trebnje uspešna pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij, bo to ustrezno upoštevano in komunalnega prispevka ne bo ali pa bo minimalen).

Opomba: Občina Trebnje je v zadnjem času zaznala povečano povpraševanje podjetij po komunalno opremljenih zemljiščih v občini. Pri tem je posebej opazno zanimanje za IC Trebnje. Ker v občini Trebnje sedaj primanjkuje prostih komunalno opremljenih površin za gospodarske aktivnosti, je Občina Trebnje aktivno pristopila k reševanju te problematike.



## B.7 Navedba lokacije operacije

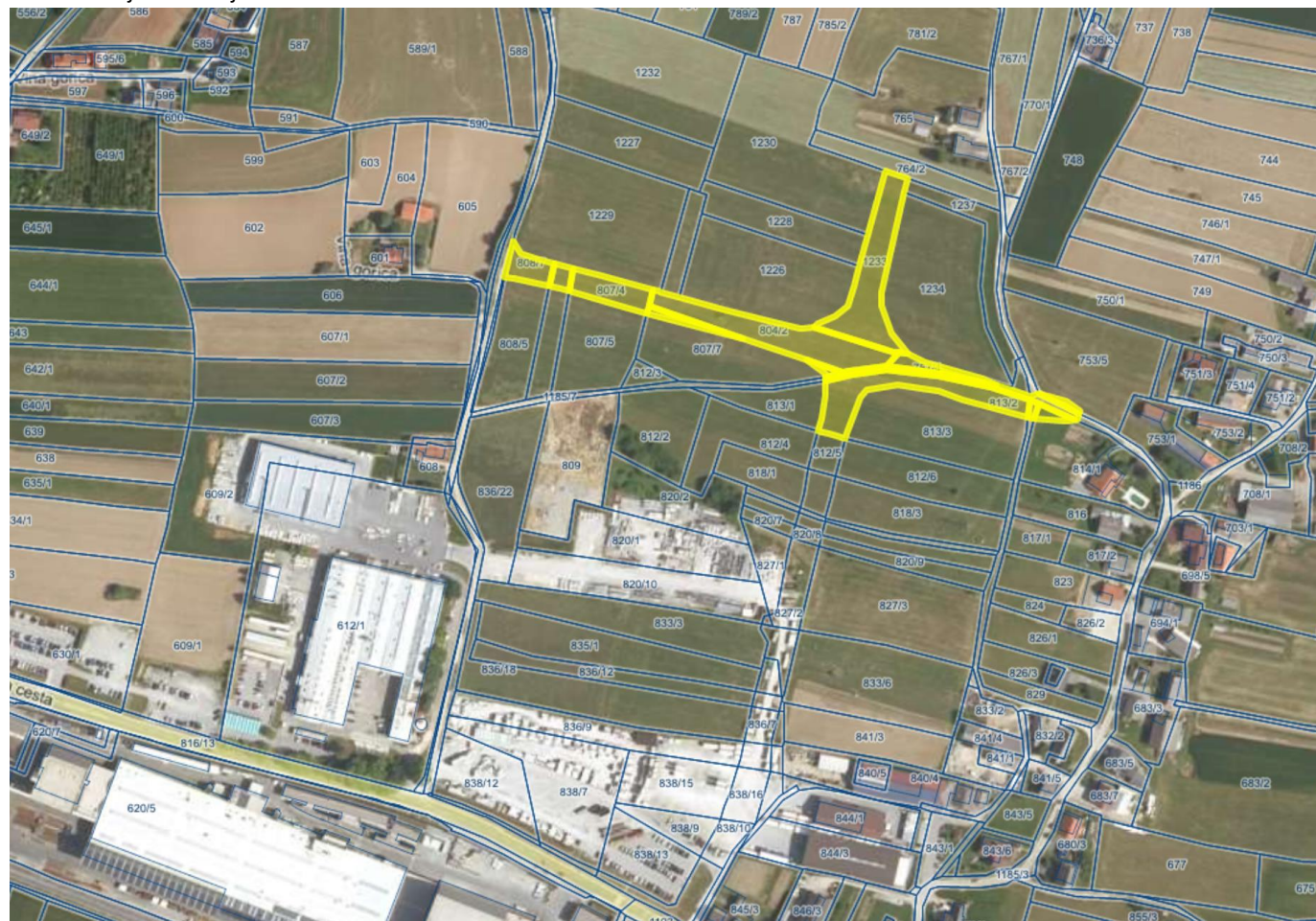
B.7.1 Predložite informacijo o lokaciji, na katerem je opredeljeno območje (občina) izvajanja operacije in njenih glavnih aktivnosti (v primeru, da te informacije na ravni občine ni možno podati, npr sistemski ukrepi ipd., se navedba informacije izpusti).

Operacija se bo izvajala na območju občine Trebnje, v naselju Trebnje.

Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu ceste Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.

Operacija se bo izvajala na zemljišču s parcelnimi št. 838/11, 838/12, 838/7, 836/9, 836/19, 836/18, 836/21, 836/22, 1185/7, 808/4, 808/5, 1185/6, 808/6, 808/7, 802/4, 802/5, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 804/2, 813/2, 1185/2, 757/4, 813/3, 814/2, 1191/1, 753/6, 1235, 1236, 1234, 1237, 1230, 1228, 1233, 1226, 1231, 1229, k.o. 1420-Češnjevk in parcelnimi št. 816/13, 620/5, k.o. 1422-Trebnje.

Slika: Lokacija investicije





## C. SKUPNI STROŠKI IN SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI<sup>1</sup>

C.1 Izpolnite preglednico (vsi zneski v evrih):

	Aktivnost	Kategorija stroška oz. vrsta stroška	Kategorija regije[1]	"Pro rata" (%)	Skupni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški do sofinanciranja	Drugi upravičeni stroški	Upravičeni stroški skupaj	Odstotek skupnih upravičenih stroškov
					(A)	(B)	(C)	(D)	(E) = (C) + (D)	E/A
1	/	Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture*	V-SI	100%	895.671,05	78.300,31	817.370,74	0,00	817.370,74	91,26%
			Z-SI							
			SI	100%	895.671,05	78.300,31	817.370,74	0,00	817.370,74	91,26%
2	/	Storitve zunanjih izvajalcev**	V-SI	100%	44.163,77	0,00	44.163,77	0,00	44.163,77	100%
			Z-SI							
			SI	100%	44.163,77	0,00	44.163,77	0,00	44.163,77	100%
A	Vmesna vsota		V-SI	100%	939.834,82	78.300,31	861.534,51	0,00	861.534,51	91,67%
			Z-SI							
			SI	100%	939.834,82	78.300,31	861.534,51	0,00	861.534,51	91,67%
B	DDV		V-SI	100%	172.775,15	172.775,15	0,00	0,00	0,00	0%
			Z-SI							
			SI	100%	172.775,15	172.775,15	0,00	0,00	0,00	0%
C	SKUPAJ		V-SI	100%	1.112.609,97	251.075,46	861.534,51	0,00	861.534,51	77,43%
			Z-SI							
			SI	100%	1.112.609,97	251.075,46	861.534,51	0,00	861.534,51	77,43%

\* Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture obsega izvedbo cestnega omrežja, fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, vodovoda, cestne razsvetljave in zelene bariere. Slednja je neupravičen strošek.

\*\* Storitve zunanjih izvajalcev obsegajo strokovni nadzor gradnje ter izdelavo projektne in ostale dokumentacije.

<sup>1</sup> Skladno z Navodili OU o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020.

## C.2 Preverjanje skladnosti s pravili o državni pomoči

Ali menite, da ta projekt vključuje odobritev državne pomoči?

da

ne

Če ste odgovorili pritrdilno, izpolnite preglednico:

	Znesek pomoči (v EUR), izražen v bruto ekvivalentu nepovratnih sredstev <sup>1</sup>	Skupni znesek upravičenih stroškov (v EUR) <sup>2</sup>	Intenzivnost pomoči (v %)	Številka državne pomoči/registrska številka pomoči na podlagi skupinskih izjem
Odobrena shema pomoči ali odobrena posamezna pomoč				
Pomoč, ki jo zajema uredba o skupinskih izjemah				
Pomoč v skladu s sklepom o storitvah splošnega gospodarskega pomena <sup>3</sup> ali uredbi o javnem kopenskem potniškem prometu <sup>4</sup>				
Skupna odobrena pomoč		Ni relevantno	Ni relevantno	Ni relevantno

Če je odgovor negativen, podrobno pojasnite podlago za ugotovitev, da projekt ne zajema državne pomoči. Te informacije predložite za vse skupine morebitnih prejemnikov državne pomoči, na primer pri infrastrukturah so to lastnik infrastrukture, gradbena podjetja, upravljavec in uporabniki infrastrukture. Če je primerno, navedite, ali je razlog, zaradi katerega menite, da projekt ne vključuje državne pomoči, naslednji: (i) projekt se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost (vključno z dejavnostmi v javnem interesu) ali (ii) prejemnik(i) podpore ima(jo) zakonski monopol nad zadevnimi dejavnostmi in ni(so) dejaven(ni) v nobenem drugem liberaliziranem sektorju (ali pa se vodijo ločeni računi, če je (so) prejemnik(i) dejaven(ni) tudi v drugih sektorjih).

**Projekt ne vključuje državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost. Gre za izgradnjo komunalne opreme v ekonomsko-poslovni coni. Nova komunalna oprema nima tržnih možnosti, z izjemo okoljske infrastrukture (fekalna kanalizacija in vodovod) pa tudi ne bo generirala prihodkov. Prihodki okoljske infrastrukture v tem delu IC Trebnje ne bodo pokrivali niti tekočih stroškov vzdrževanja vse z investicijo zgrajene**

<sup>1</sup> Bruto ekvivalent nepovratnih sredstev je diskontirana vrednost pomoči, izražena kot odstotek diskontirane vrednosti upravičenih stroškov, kot se izračuna v času dodelitve pomoči na podlagi referenčne obrestne mere, ki se uporablja v času dodelitve.

<sup>2</sup> Pravila o državni pomoči vključujejo določbe o upravičenih stroških. V tem stolpcu morajo države članice navesti skupni znesek upravičenih stroškov na podlagi uporabljenih pravil o državni pomoči.

<sup>3</sup> Sklep Komisije 2012/21/EU z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (UL L 7, 11.1.2012, str. 3).

<sup>4</sup> Uredba (ES) št. 1370/2007 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. oktobra 2007 o javnih storitvah železniškega in cestnega potniškega prevoza ter o razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 1191/69 in št. 1107/70 (UL L 315, 3.12.2007, str. 1).

komunalne opreme, kaj šele amortizacijo.

### C.3 Izračun skupnih upravičenih stroškov

Izberite ustrezno možnost (A ali B) in po potrebi dopolnite informacije. Za operacije, ki ne ustvarjajo prihodka, izberite metodo iz člena 61(3)(b) Uredbe (EU) št. 1303/2013 in določite sorazmerno uporabo diskontiranih neto prihodkov pri 100 %.

#### A) Izračun diskontirane vrednosti neto prihodkov (člen 61(3)(b) Uredbe (EU) št. 1303/2013)

	Vrednost
1. Skupni upravičeni stroški pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani)	<861.534,51>
2. Sorazmerna uporaba diskontirane vrednosti neto prihodkov (v %) (če je primerno) = (E.1.2.9)	<100>
3. Skupni upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani) = (1) * (2)	<861.534,51>

#### B) Metoda pavšalne stopnje ali metoda zmanjšane stopnje sofinanciranja (člen 61(3)(a) in člen 61(5) Uredbe (EU) št. 1303/2013)

	Vrednost
1. Skupni upravičeni stroški pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani)	<>
2. Pavšalna stopnja	<>
3. Skupni upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz člena 61 Uredbe (EU)	<>

## D. OPRAVLJENE ŠTUDIJE IZVEDLJIVOSTI, VKLJUČNO Z ANALIZO MOŽNOSTI, IN REZULTATI

### D.1 Analiza povpraševanja

Povzemite analizo povpraševanja, vključno s predvideno stopnjo rasti povpraševanja, da bi dokazali povpraševanje za projekt, v skladu s pristopom, kakor je določen v Metodologiji za izvedbo analize stroškov in koristi. Navesti je treba vsaj naslednje informacije:

- metodologija za projekcije;
- predpostavke in izhodišča (npr. promet v preteklosti, predviden promet brez projekta);
- projekcije za izbrane možnosti, če je primerno;
- vidike na strani ponudbe, vključno z analizo obstoječe ponudbe in pričakovanega razvoja (infrastrukture);
- mrežni učinek (če obstaja).

#### **Metodologija za projekcije povpraševanja:**

- analiza podatkov AJPEŠ – Informacija o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Jugovzhodni Sloveniji v letu 2017,
- analiza podatkov Statističnega urada RS o gibanju števila podjetij v občini Trebnje (2013 – 2016),
- analiza podatkov Statističnega urada RS o gibanju prihodka podjetij v občini Trebnje (2013 – 2016),
- analiza podatkov Statističnega urada RS o gibanju investicij v osnovna sredstva v občini Trebnje (2013-2016),
- popis ekonomsko poslovnih con v občini Trebnje z oceno zasedenosti.

#### Ekonomski položaj regije Jugovzhodna Slovenija, v kateri se nahaja IC Trebnje – gospodarski trend

Bruto domači proizvod na prebivalca za regijo Jugovzhodna Slovenija je v letu 2016 znašal 18.604 EUR. BDP na prebivalca se je v regiji Jugovzhodna Slovenija med letoma 2000 in 2016 kljub finančno-gospodarski krizi, ki je udarila leta 2009, povišal za kar 71 %. Bruto dodana vrednost na zaposlenega je glede na leto 2008 najbolj rasla v Obalno-Kraški regiji in regiji Jugovzhodna Slovenija.

Glede na indeks razvojne ogroženosti za obdobje 2014-2020 se regija Jugovzhodna Slovenija po razvitosti uvršča na 2. mesto med 12 slovenskimi regijami. V indeksu razvojne ogroženosti so upoštevani kazalniki: gospodarska aktivnost, produktivnost, investicije, dohodek, brezposelnost mladih, zaposlenost, izobrazba, raziskave in razvoj, čiščenje odpadnih voda, varovana območja, naravne nesreče, brezposelnost, staranje prebivalstva in poseljenost. Sprememba metodologije izračuna ne omogoča primerjave z obdobjem 2007 – 2013.

Glede na število podjetij v regiji ima v Sloveniji največ hitro rastočih podjetij Jugovzhodna Slovenija (5,4 %), ki ji s 5,3 % sledi Koroška regija.

Družbe so v regiji Jugovzhodna Slovenija v letu 2017 realizirale za 6,3 milijard EUR prihodkov, največ z opravljanjem predelovalnih dejavnosti in ob močni usmerjenosti v izvoz. S prodajo na tujih trgih je bilo ustvarjenih dve tretjini vseh prihodkov družb, najpomembnejši trg so bile države Evropske unije. Realizirani prihodki so bili za 19 % višji kot v letu 2016. Rast prihodkov od prodaje na tujih trgih je bila višja od rasti prihodkov od prodaje na domačem trgu. Skupni odhodki so se zvišali za 18 %, in so znašali 5,9 milijarde evrov.

Neto celotni dobiček (razlika med vsemi prihodki in odhodki) družb v regiji Jugovzhodna Slovenija je v letu 2017 znašal 453 milijonov EUR in je bil za 44 % višji kot za leto 2016. Poslovni izid je boljši kot leto poprej zaradi boljšega poslovnega izida iz poslovanja.

Neto čisti dobiček družb za leto 2017 je znašal 403 milijonov EUR oziroma za 39 % več kot za leto 2016 in je bil najvišji v zadnjih 15 letih. Pozitiven rezultat, čisti dobiček, je izkazalo 1.890 družb v znesku 425 milijonov EUR, negativnega pa 632 družb v znesku 22 milijonov EUR. Največji delež neto čistega dobička so izkazale velike družbe, 73 %, ki so v primerjavi z letom 2016 neto čisti dobiček tudi najbolj povečale (za 57 %). Visoko rast neto čistega dobička so imele tudi mikro družbe, ki so izkazale neto čisti dobiček povečale za 28 %.

V družbah Jugovzhodne Slovenije je bilo v letu 2017 v povprečju, upoštevaje delovne ure, 29.000 zaposlenih oziroma za 7 % več kot v letu 2016. V letu 2017 je povprečna mesečna plača v družbah regije znašala 1.722 EUR in je bila višja od povprečne plače v slovenskih družbah, ki je znašala 1.581 EUR. Višje plače od povprečja družb v državi so izplačevale družbe s sedežem v občini Novo mesto, Mirna in Šentjernej, v ostalih občinah pa so družbe izplačevale plače pod državnim povprečjem družb.

Tudi v letu 2017, tako kot že vrsto preteklih let, so družbe Jugovzhodne Slovenije poslovale boljše kot je povprečje družb v državi in, značilno, mnogo večji delež svojih prihodkov realizirale z izvozom. Bile so v povprečju manj zadolžene kot družbe v državi, imele pa so tudi boljše sestavo sredstev oziroma virov sredstev. V primerjavi z drugimi statističnimi regijami so več neto čistega dobička kot družbe Jugovzhodne Slovenije izkazale le družbe iz statističnih regij Osrednjeslovenska in Savinjska.

Tabela: Razvrstitev družb Jugovzhodne Slovenije po občinah v letu 2017

OBČINE (zneski v tisoč EUR)	DRUŽBE		ZAPOSLENI		PRIHODKI SKUPAJ		ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE		ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE NA TUJEM TRGU		ODHODKI SKUPAJ		VREDNOST AKTIVE NA DAN 31.12.2017	
	število	delež	število	delež	znesek	delež	znesek	delež	znesek	delež	znesek	delež	znesek	delež
017 ČRNOVELJ	254	9,8%	1.563	5,3%	165.117	2,6%	158.929	2,6%	60.937	1,5%	156.686	2,66%	134.935	2,5%
048 KOČEVJE	265	10,2%	2.086	7,1%	291.744	4,6%	283.579	4,6%	119.570	2,9%	267.042	4,54%	225.423	4,2%
066 LOŠKI POTOK	16	0,6%	113	0,4%	10.214	0,2%	9.824	0,2%	7.083	0,2%	9.208	0,16%	12.072	0,2%
073 METLIKA	126	4,9%	1.370	4,7%	130.094	2,1%	125.579	2,0%	65.488	1,6%	124.333	2,11%	117.383	2,2%
085 NOVO MESTO	923	35,6%	15.289	52,0%	4.424.104	69,8%	4.282.104	69,8%	3.334.755	80,3%	4.092.000	69,56%	3.653.274	68,2%
088 OSILNICA	3	0,1%	19	0,1%	772	0,0%	771	0,0%	232	0,0%	769	0,01%	2.533	0,0%
104 RIBNICA	163	6,3%	1.984	6,7%	240.003	3,8%	231.896	3,8%	140.978	3,4%	218.347	3,71%	227.237	4,2%
109 SEMIČ	56	2,2%	564	1,9%	61.505	1,0%	60.590	1,0%	24.405	0,6%	57.751	0,98%	40.994	0,8%
119 ŠENTJERNEJ	103	4,0%	1.259	4,3%	135.851	2,1%	129.857	2,1%	46.723	1,1%	123.129	2,09%	224.926	4,2%
121 ŠKOCJAN	30	1,2%	150	0,5%	27.469	0,4%	27.154	0,4%	2.309	0,1%	27.095	0,46%	13.804	0,3%
<b>130 TREBNJE</b>	<b>272</b>	<b>10,5%</b>	<b>2.291</b>	<b>7,8%</b>	<b>487.027</b>	<b>7,7%</b>	<b>472.814</b>	<b>7,7%</b>	<b>207.563</b>	<b>5,0%</b>	<b>473.868</b>	<b>8,06%</b>	<b>322.467</b>	<b>6,0%</b>
157 DOLENJSKE TOPLICE	46	1,8%	157	0,5%	14.803	0,2%	14.158	0,2%	5.189	0,1%	14.015	0,24%	13.406	0,3%
165 KOSTEL	14	0,5%	54	0,2%	5.948	0,1%	5.772	0,1%	1.233	0,0%	6.201	0,11%	10.215	0,2%
170 MIRNA PEČ	21	0,8%	80	0,3%	22.710	0,4%	22.043	0,4%	3.562	0,1%	20.183	0,34%	24.697	0,5%
179 SODRAŽICA	30	1,2%	95	0,3%	9.867	0,2%	9.456	0,2%	2.971	0,1%	9.421	0,16%	32.880	0,6%
193 ŽUŽEMBERK	50	1,9%	497	1,7%	44.845	0,7%	44.255	0,7%	24.274	0,6%	42.065	0,72%	43.066	0,8%
199 MOKRONOG-TREBELNO	30	1,2%	271	0,9%	29.395	0,5%	28.824	0,5%	13.136	0,3%	28.251	0,48%	19.678	0,4%
203 STRAŽA	66	2,5%	392	1,3%	62.347	1,0%	59.749	1,0%	24.031	0,6%	57.791	0,98%	43.550	0,8%
206 ŠMARJEŠKE TOPLICE	36	1,4%	321	1,1%	44.176	0,7%	41.284	0,7%	15.661	0,4%	39.174	0,67%	53.741	1,0%
211 ŠENTRUPERT	48	1,8%	398	1,4%	59.170	0,9%	54.933	0,9%	27.939	0,7%	49.979	0,85%	71.502	1,3%
212 MIRNA	44	1,7%	440	1,5%	68.780	1,1%	68.790	1,1%	22.737	0,5%	65.241	1,11%	65.572	1,2%
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.596</b>	<b>100,0 %</b>	<b>29.394</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6.335.941</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6.132.362</b>	<b>100,0 %</b>	<b>4.150.777</b>	<b>100,0 %</b>	<b>5.882.548</b>	<b>100,0 %</b>	<b>5.353.357</b>	<b>100,0 %</b>

Vir: Informacija o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Jugovzhodni Sloveniji v letu 2017, AJPES Izpostava Novo mesto, maj 2018.

Tabela: Gibanju števila podjetij v občini Trebnje med letoma 2013 in 2016

Leto	Število podjetij
2013	955
2014	973
2015	1016
2016	1039

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela: Gibanja prihodka podjetij v občini Trebnje med letoma 2013 in 2016

Leto	Prihodek podjetij v EUR
2013	401.526.000
2014	429.289.000
2015	496.829.000
2016	561.554.000

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela: Gibanju investicij v osnovna sredstva v občini Trebnje med letoma 2013 in 2016

Leto	Investicije v osnovna sredstva v EUR
2013	15.859.000
2014	17.065.000
2015	13.700.000
2016	26.113.000

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela: Popis con, namenjenih gospodarskih dejavnosti v občini Trebnje z oceno zasedenosti

Naziv cone	Teritorialne enote/občine	Zasedenost	Velikost (površina) cone
Obrtna cona Trebnje T6-2	Trebnje 100%	70 %	10,30 ha
Industrijska cona Trebnje	Trebnje 100%	40 % (preostali del ni komunalno opremljen)	15,40 ha
Poslovno logistična cona Bič	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	18,90 ha
Ureditvene enote: TRE-053 IG [OPPN]; TRE-054 IG [OPPN]; TRE-055 IG [OPPN], TRE-056 IG [OPPN], TRE-044 IG [OPPN] - <b>Možna širitev Industrijske cone Trebnje</b>	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	29,85 ha
Ureditvene enote: TRE-296 IG [OPPN]; TRE-058 IG [OPPN]; TRE-059 IG [OPPN], TRE-060 IG [OPPN] - <b>Možna širitev Obrtne cone Trebnje</b>	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	12,05 ha
Ureditvene enote: DNV-005 IG [OPPN] - Poslovno logistična cona Grm - AC priključku Trebnje vzhod	Trebnje 100%	0 (ni komunalne opreme)	7,55 ha

Iz analize zbranih podatkov lahko izluščimo:

- da se regija Jugovzhodna Slovenija po razvitosti uvršča na 2. mesto med 12 slovenskimi regijami,
- da ima regija Jugovzhodna Slovenija največ hitro rastočih podjetij izmed vseh regij v Sloveniji,
- realizirani prihodki družb (+19%), neto čisti dobiček družb (+39%) in število zaposlenih (+7%) v regiji Jugovzhodna Slovenija so se v letu 2017 povečali glede na leto 2016,
- tudi v letu 2017, tako kot že vrsto preteklih let, so družbe Jugovzhodne Slovenije poslovale boljše kot je povprečje družb v državi,
- z vidika poslovanja družb, je trebanjsko gospodarstvo 2. najpomembnejše v regiji Jugovzhodna Slovenija (močno prednjači gospodarstvo mestne občine Novo mesto),
- v občini Trebnje se je število podjetij med letoma 2013 in 2016 povečalo za 8,8 %,
- v občini Trebnje se je prihodek podjetij med letoma 2013 in 2016 povečal za 39,6 %,
- v občini Trebnje so se investicije v osnovna sredstva med letoma 2013 in 2016 povečale za 64,7 %,.
- v občini primanjkuje komunalno opremljenih zemljišč v ekonomsko-poslovnih conah za gospodarstvo.

#### Predpostavke in izhodišča

Ugotovitev analize zbranih podatkov je, da je gospodarstvo regije Jugovzhodne Slovenije ter občine Trebnje dobro razvito, in od konca finančno-gospodarske krize (hitro) rastoče. Iz analize zbranih podatkov je moč ugotoviti tudi, da je veliko hitro rastočih podjetij, da se povečuje število podjetij, da se povečujejo investicije ter da je v občini Trebnje glede na potrebe gospodarstva premalo komunalno opremljenih površin v ekonomsko-poslovnih conah. Glede na razvojne vizije in strateške usmeritve občine Trebnje na področju gospodarstva, je ureditev obravnavanih površin nujna, prav tako pa pričakujemo, da bodo te dobro zasedene.

#### Predpostavke:

- pričakovati je, da bo gospodarstvo tudi v prihodnje rastle (po podatkih Urada RS za makroekonomske analize in razvoj – Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2019, je bila gospodarska rast v letu 2018 4,5 %, relativno visoka bo ostala tudi v letu 2019, in sicer 3,4 %),

- kratkoročno in srednjeročno je pričakovati, da se potrebe gospodarskih subjektov po prostih komunalno opremljenih zemljiščih ne bodo spremenile.

## Projekcije

Tabela: Ocena zasedenosti novo opremljenih uporabnih površin IC Trebnje (P2, P3 in P4) do leta 2039

Postavka	2021 – 2027	2027-2033	2033-2039
Zasedenost na novo komunalno opremljenega dela IC Trebnje	70 %	90%	100%

## Vidiki na strani ponudbe

Obstoječi veljavni prostorski akti občine Trebnje dolgoročno določajo površine namenjene gospodarstvu, vendar sta dejansko dejavni in komunalno opremljeni ter kot takšni dani v uporabo gospodarstvu, le dve coni (Obrtna cona Trebnje ter del IC Trebnje).

Obstoječa ponudba komunalno opremljenih ekonomsko-poslovnih con se glede na načrte Občine Trebnje kratkoročno in srednjeročno, ne bo spremenila.

## D.2 Analiza možnosti

D.2.1 *Opišite alternativne možnosti, obravnavane v investicijski dokumentaciji. Navesti je treba vsaj naslednje informacije:*

- skupni stroški naložbe in operativni stroški za obravnavane možnosti;
- možnosti za obseg (glede na tehnična, operativna, ekonomska, okoljska in družbena merila) in možnosti za lokacijo predlagane infrastrukture;
- tehnološke možnosti – po sestavnih delih in po sistemu;
- tveganja pri vsaki možnosti, vključno s tveganji, povezanimi z vplivi podnebnih sprememb in ekstremnih vremenskih pojavov;
- ekonomski kazalniki za obravnavane možnosti, če je primerno;
- zbirna preglednica z vsemi prednostmi in slabostmi za vse obravnavane možnosti.

Postavka	Varianta 0 (investicije se ne izvede / varianta »brez investicije«)	Varianta 1 (investicija se izvede / varianta »z investicijo«)
Opis investicije	<p>Občina Trebnje trenutno ne razpolaga s primernimi, komunalno opremljenimi zemljišči, ki bi bila na voljo domačim obrtnikom ali podjetnikom.</p> <p>Brez investicije se površin v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 v IC Trebnje ne bi komunalno opremilo, zaradi česar Občina Trebnje ne bi privabila podjetij, ki bi zaposlovala občane oziroma ne bi izboljšala pogojev za razvoj domačega gospodarstva. Neizvedba investicije pomeni, da Občina ne bi izkoristila dobre geografske lege (ob avtocesti A2), s katero bi lahko privabila domače in tuje podjetnike v cono.</p> <p>Brez investicije ne bi prišlo do pozitivnega vpliva na gospodarski in splošni razvoj občine, saj gospodarstvo kot pomemben dejavnik razvoja vpliva tako na socialno okolje, kulturo in ostale segmente kakovosti življenja.</p>	<p>Predvideno je, da bo z investicijo komunalno opremljenih 5,96 ha površin namenjenih gospodarskim aktivnostim.</p> <p>Z realizacijo investicije bodo izboljšani pogoji za poslovanje domačih gospodarskih subjektov, za nastanek, rast in razvoj novih gospodarskih subjektov in nastanek novih delovnih mest.</p> <p>Operativne ureditvene enote P2, P3 in P4 oziroma vzhodni in severni del IC Trebnje bo prispeval h gospodarskemu razvoju občine.</p> <p>Izvedba investicije bo imela pozitiven vpliv na vsesplošni razvoj občine ter na kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev.</p>
i) Skupni stroški naložbe in operativni stroški za obravnavane možnosti	<p>Skupni stroški naložbe: 0 EUR</p> <p>Operativni stroški naložbe: 0 EUR</p>	<p>Skupni stroški naložbe: 1.112.609,97 EUR</p> <p>Operativni stroški naložbe: 3.800,00 EUR</p>
ii) Možnosti za obseg in možnosti za lokacijo predlagane infrastrukture	Ne predvideva investicije.	<p>Območje IC Trebnje je določeno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Industrijsko cono Trebnje. IC Trebnje obsega 4 ureditvene enote, P1, P2, P3 in P4. Ureditvena enota P1 je že komunalno opremljena in zasedena, komunalno opremljanje ureditvenih enot P2, P3 in P4 pa je predmet obravnavane investicije. Z investicijo bo komunalno opremljena celotna cona, kot je določena s prostorskim aktom,</p>

		tako kratkoročno in srednjeročno širitev ni predvidena. Dolgoročno pa so v Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje v okolici cone še proste površine namenjene gospodarskim aktivnostim oziroma širitvi cone.
iii) Tehnološke možnosti	Ne predvideva investicije.	Predvideno je komunalno opremljanje severnega in vzhodnega dela IC Trebnje oziroma ureditvenih enot P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega: izgradnjo 433 m cestnega omrežja, izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja, izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije, izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije, izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in ureditev zelene barriere. Za investicijo sta bila že izdelana projekta PGD in PZI (GPI d.o.o., 2018) ter pridobljeno gradbeno dovoljenje.
Število novozaposlenih	0	Realizacija investicije bo vzpostavila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni optimalni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov. Ocenjujemo, da bo prišlo 2 leti po zaključku del do približno 14 novih bruto delovnih mest v IC Trebnje.
iv) Tveganja pri vsaki možnosti Stopnja tveganja izvedbe projekta / zasedenosti objekta / financiranja / vplivi podnebnih sprememb in ekstremnih vremenskih pojavov	Ne predvideva investicije	V primeru obravnavane investicije obstaja nizko <u>tveganje za neizvedbo projekta</u> , saj je dokumentacija že izdelana, v tehničnem smislu pa ne gre za projekt, ki bi bil izrazito zahteven. <u>Tveganje povezano z zasedenostjo</u> na novo komunalno opremljenega dela cone, ki pomeni, da cona ne bi bili zasedeni v skladu s predvidevanji. Glede na dejstvo, da Občina Trebnje nima prostih komunalno opremljenih površin v gospodarskih conah, ki bi jih ponudila gospodarstvu ter glede na povpraševanje gospodarstva po komunalno opremljenih površinah, ocenjujemo to tveganje kot zelo nizko. <u>Tveganje financiranja</u> : Investicija v komunalno opremljanje dela IC Trebnje ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno sofinanciranje iz Dogovora za razvoj regij (ESRR in RS). Glavno tveganje za projekt je tveganje pridobitve finančne pomoči iz zunanjih virov. Glede na to, da je treba uspešno oddati vlogo v neposredno potrditev, učinkovito izvesti investicijo ter pravilno oddati zahteve za sofinanciranje in ob dejstvu, da bodo sredstva, ki jih bo za investicijo morala prispevati Občina Trebnje, zagotovljena, ocenjujemo to tveganje kot srednje veliko. <u>Podnebne spremembe in ekstremni vremenski pojavi</u> na projekt ne bodo imeli vpliva.
v) Finančni in ekonomski kazalniki za obravnavane možnosti	Ne predvideva investicije.	Finan. neto sedanja vr.: -1.102.151,33 EUR Finančna interna stopnja don.: ni izrač. Finančna rel. neto sed. vr.: -1,0203 Ekon. neto sedanja vr.: 312.880,38 EUR Ekon. interna stopnja donosa: 9,72 % Razmerje B/C: 1,2979

	Varianta 0 (investicije se ne izvede / varianta »brez investicije«)	Varianta 1 (investicija se izvede / varianta »z investicijo«)
<b>Prednosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o ni investicijskega vložka za investitorja,</li> <li>o ni negativnega finančnega neto prihodka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o pospešitev gospodarskih aktivnosti (dobri pogoji za poslovanje),</li> <li>o izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva,</li> <li>o rast in razvoj obstoječih domačih poslovnih subjektov ter nastanek, rast in razvoj novih poslovnih subjektov,</li> <li>o gospodarski razvoj občine,</li> <li>o izboljšanje ekonomskega položaja tamkajšnjih prebivalcev,</li> <li>o manjša brezposelnost.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ izboljšanje poseljenosti občine,</li> <li>○ izboljšanje prepoznavnosti občine,</li> <li>○ dobro izkoriščena dobra geostrateška lega (ob avtocesti Ljubljana – Zagreb),</li> <li>○ razvoj občine tudi na drugih področjih (dobro poslujoča družbeno odgovorna podjetja vlagajo tudi v lokalno okolje – izobraževanje, šport, kultura, družabno življenje ...),</li> <li>○ višji življenjski standard občanov.</li> </ul>
<b>Slabosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ne zadovoljuje potreb gospodarstva po prostih komunalno opremljenih površinah,</li> <li>○ ne zagotavlja optimalnih oziroma dobrih prostorskih pogojev za še hitrejši in stabilen gospodarski razvoj,</li> <li>○ ne zagotavlja pogojev za zmanjšanje brezposelnosti in izboljšanje ekonomskega stanja občanov,</li> <li>○ ne zagotavlja pogojev za izboljšanje konkurenčnosti in poslovanja tamkajšnjih podjetij,</li> <li>○ ne prispeva k razvoju občine in k višjemu življenjskemu standardu občanov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ visok investicijski vložek,</li> <li>○ negativni letni neto prihodki operacije.</li> </ul>

### D.3 Izvedljivost izbrane možnosti

Na kratko povzemite izvedljivost izbrane možnosti, ki zajema naslednje ključne razsežnosti: institucionalna, tehnična in okoljska, ter druge vidike ob upoštevanju ugotovljenih tveganj, da bi tako dokazali izvedljivost projekta.

**Za izbrano možnost ni institucionalnih, tehničnih, prostorskih, okoljskih in drugih ovir. Investicija, kot jo predvideva varianta 1, bo izvedena z zunanjimi viri financiranja v letih 2019 in 2020.**

**Za komunalno opremljanje severnega in vzhodnega dela IC Trebnje sta bila izdelana projekta PGD in PZI, prav tako pa je bilo že pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje. Investicija upošteva vsa določila veljavnih prostorskih aktov. Investicija ne bo imela nobenih posebnih tehničnih karakteristik, gre za izgradnjo komunalne opreme. Glede na to, da so vsa potrebna dovoljenja pridobljena, da je gradnja skladna s prostorskimi akti, ugotavljamo, da ne obstajajo tveganja, ki bi lahko resneje vplivala na izvedljivost projekta.**

# ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, VKLJUČNO S FINANČNO IN EKONOMSKO ANALIZO, TER OCENA TVEGANJA

## E.1 Finančna analiza

E.1.1 Opišite metodologijo izvedbe analize stroškov in koristi. Pri tem je treba navesti vse glavne predpostavke v zvezi z operativnimi stroški in prihodki ter preostale vrednosti, ki vplivajo na izračun; uporabljene makroekonomske parametre in upoštevane korake v izračunu.

**Analiza stroškov in koristi je izdelana na podlagi dokumenta Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, ki ga je decembra 2014 izdala Evropska komisija.**

### Pri finančni analizi uporabljene osnovne predpostavke:

- Pri finančni analizi je uporabljena inkrementalna tehnika, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki poslovanja z investicijo zgrajene gospodarske javne infrastrukture, ki bodo nastali zaradi investicije.
- Upoštevana je 4 % finančna diskontna stopnja.
- Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz obstoječega popisa del z oceno vrednosti, ki ga je pripravil GPI d.o.o., na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
- Upoštevana je investicijska vrednost v stalnih cenah, z nepovračljivim DDV in brez povračljivega DDV. V investicijski vrednosti ni nepredvidenih stroškov investicije.
- Glede na to, da Občina Trebnje načrtuje začetek izvedbenih del v oktobru 2019, to pomeni obdobje, krajše od 6 mesecev od dneva priprave tega dokumenta ter zaključek prihodnje leto, poseben preračun med stalnimi in tekočimi cenami ni potreben in so stalne cene enake tekočim.
- Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke (z izjemo prihodkov) enake v celotnem referenčnem obdobju.
- Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano referenčno obdobje 15 let. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za sektor gospodarska infrastruktura (business infrastructure) priporočeno obdobje 10 do 15 let. Prav tako je to obdobje skladno z določili 15(2). člena Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014.
- V finančni analizi je ostanek vrednosti projekta enak 0 EUR, saj so neto prejemi tudi po preteku referenčnega obdobja negativni (izračunan je skladno z navodili priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«).
- Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan julij 2020, saj bodo izvedbena dela v komunalno opremo zaključena junija 2020. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta v funkciji od januarja 2021 dalje, ko je predviden zagon novih ekonomsko poslovnih objektov.

### Stroški obratovanja in tekočega vzdrževanja:

- Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera nimajo tržnih možnosti in v življenjski dobi ne bodo generirali prihodkov. Bodo pa povzročali določene stroške vzdrževanja in obratovanja, in sicer gre pri prometni infrastrukturi za stroške tekočega vzdrževanja ceste, in sicer pozimi pluzenje in posipanje, občasno obnavljanje prometnih označb, pometanje itd., pri meteornem omrežju gre za čiščenje cestnih požiralnikov – peskolovov ter odstranjevanje odpadkov, pri cestni razsvetljavi za stroške električne energije in vzdrževanja, pri zeleni barieri pa za stroške obrezovanja dreves in grmovnic, košnje trave ipd. Navedeni stroški so skupaj s stroški upravljanja in vzdrževanja vodovoda in kanalizacije ocenjeni na 3.800 EUR letno.

### Prihodki:

- Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna razsvetljava in zelena bariera v življenjski dobi ne bodo generirali prihodkov, bo pa prihodke generirala okoljska infrastruktura (vodovod in fekalna kanalizacija).
- Vodovodno omrežje bo za upravljavca, podjetje Komunala Trebnje d.o.o. generiralo prihodek. Ocenjujemo, da bo letna poraba vode v prvih 5 letih znašala približno 700 m<sup>3</sup>, nato pa približno 1.000 m<sup>3</sup> letno. Po ceniku Komunale Trebnje znaša vodarina 0,7616 EUR/m<sup>3</sup>.
- Tako kot vodovodno omrežje bo tudi fekalna kanalizacija za upravljavca Komunalo Trebnje d.o.o. generirala prihodek. Odvisen bo od porabe vode in od cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Po ceniku Komunale Trebnje znaša odvajanje odpadnih voda 0,3392 EUR/m<sup>3</sup>, cena za čiščenje odpadnih voda pa 0,4912 EUR/m<sup>3</sup>.
- Občina Trebnje namerava za to območje IC Trebnje sprejeti poseben program opremljanja, v katerem bo

določila posebna merila za odmero komunalnega prispevka. V kolikor bo Občina Trebnje uspešna pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij, bo to ustrezno upoštevano in komunalnega prispevka ne bo ali pa bo minimalen. Odprta je tudi možnost sklenitve pogodbe o opremljanju, po kateri bi investitor sam izvedel del manjkajoče gospodarske javne infrastrukture, Občina Trebnje pa ne bi generirala prihodkov iz komunalnega prispevka. Glede na navedene obrazložitve in dejstvo, da bo rezultat oddaje vloge v neposredno potrditev na Dogovor za razvoj regij ustrezno upoštevan pri določitvi višine komunalnega prispevka (lahko, da komunalnega prispevka ne bo) ter ob predpostavki uspešne vloge, prihodkov iz komunalnega prispevka v finančni analizi ne upoštevamo.

E.1.2 Glavni elementi in parametri, uporabljeni v analizi stroškov in koristi za finančno analizo (vse vrednosti v evrih)

	Glavni elementi in parametri <sup>1</sup>	Vrednost	
1	Referenčno obdobje (leta)	15	
2	Finančna diskontna stopnja (%)	4	
	<b>Glavni elementi in parametri</b>	<b>Vrednost, nediskontirana</b>	<b>Vrednost, diskontirana (čista sedanja vrednost)</b>
3	Skupni naložbeni stroški brez nepredvidenih stroškov <sup>2</sup>	1.112.609,97	1.080.181,69
4	Ostane vrednosti	0,00	0,00
5	Prihodki		12.321,97
6	Operativni stroški		34.291,62
	<b>Izračun primanjkljaja v financiranju</b>		
7	Čisti prihodek = prihodki – operativni stroški + ostane vrednosti (v EUR, diskontirano) = (5) – (6) + (4)		-21.969,65
8	Naložbeni stroški – čisti prihodek = (3) – (7)		1.102.151,33
9	<b>Stopnja primanjkljaja v financiranju (%) = (8) / (3)</b>	<b>102,03</b>	

<sup>1</sup> Skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014.

<sup>2</sup> Če je DDV povračljiv, morajo stroški in prihodki temeljiti na vrednostih brez DDV.

E.1.3 Glavni kazalniki finančne analize v skladu z dokumentom o analizi stroškov in koristi

	Brez podpore Unije		S podporo Unije	
	(FSD/C)		(FSD/K)	
	A		B <sup>(1)</sup>	
1. Finančna stopnja donosa (%)	ni izračunljiva	FSD/C*	ni izračunljiva	FSD/K*
2. Neto sedanja vrednost (v evrih)	-1.102.151	FNSV/C**	-581.890	FNSV/K**

(1) Za izračun donosnosti projekta brez (»/C«) podpore Unije in z njo (»/K«) glej navodila Evropske komisije (Guide to cost-benefit analysis of investment projects).

\* FSD – Finančna stopnja donosa

\*\* FNSV – Finančna neto sedanja vrednost

E.1.4 Strategija glede tarif in dostopnost (če je primerno)

E.1.4.1 Če se pričakuje, da bo projekt ustvaril prihodke s tarifami ali pristojbinami, ki jih krijejo uporabniki, navedite podrobne informacije o sistemu zaračunavanja (vrste in stopnjo pristojbin, načelo ali zakonodajo Unije, na podlagi katere so bile uvedene pristojbine).

**Izmed vse nove komunalne opreme v IC Trebnje, bosta prihodke ustvarjala vodovod in fekalna kanalizacija. Uporabniki vodovoda in fekalne kanalizacije v ureditvenih enotah P2, P3 in P4 (podjetja, ki se bodo vselila v IC Trebnje), bodo plačevali vodarino, kanalščino in čiščenje odpadnih voda.**

**Cene storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda so oblikovane v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varovanja okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012 in 76/2017).**

**Cene obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Trebnje, je Občinski svet Občine Trebnje sprejel v letu 2017, in sicer s:**

- **Sklepom o oblikovanju cene obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 26/2017),**
- **Sklepom o oblikovanju cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 33/2017).**

E.1.4.2 Ali pristojbine pokrijejo operativne stroške, vključno s stroški vzdrževanja in stroški nadomestitve pri projektu?<sup>1</sup>

da

ne

Navedite podrobne informacije v zvezi s strategijo glede tarif. Če je odgovor negativen, navedite delež operativnih stroškov, ki bo krit, in vire financiranja stroškov, ki ne bodo kriti. Če je zagotovljena pomoč za tekoče poslovanje, navedite podrobnejše informacije. Če ni predvidena nobena pristojbina, pojasnite, kako bodo kriti operativni stroški.

**S prihodki se bo pokrilo približno 42 % operativnih stroškov (stroškov vzdrževanja in obratovanja vse z investicijo zgrajene komunalne opreme).**

**Stroške vzdrževanja infrastrukture, ki nima tržnih možnosti (cestno omrežje, meteorna kanalizacija, cestna**

<sup>1</sup> Vključno s povečanimi stroški v ekonomski življenjski dobi projekta zaradi vplivov podnebnih sprememb in drugih naravnih nesreč (če je primerno).

razsvetljava, zelena bariera) bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Trebnje iz proračuna, stroške vodovoda in fekalne kanalizacije pa njun upravljavec, Komunala Trebnje d.o.o.

E.1.4.3 Če se pristojbine razlikujejo med različnimi uporabniki, ali so te sorazmerne z različno uporabo projekta/dejansko porabo?

da  ne

*(V vnosnem polju navedite podrobne informacije)*

Vodarina ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda se med različnimi uporabniki skladno s Cenikom storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občini Trebnje, ki ga je pripravila Komunala Trebnje d.o.o. in sprejel Občinski svet Občine Trebnje, ne razlikujejo.

Vodarina se uporabnikom obračuna glede na dobavljeno količino pitne vode izmerjeno z obračunskim vodomermom.

Prav tako se tudi odvajanje in čiščenje odpadnih voda uporabnikom zaračunava glede na količino dobavljene pitne vode.

E.1.4.4 Ali so pristojbine sorazmerne z onesnaževanjem, ki ga povzročajo uporabniki?

da  ne

*(V vnosnem polju navedite podrobne informacije)*

/

E.1.4.5 Ali je bila upoštevana cenovna dostopnost pristojbin za uporabnike?

da  ne

*(V vnosnem polju navedite podrobne informacije)*

Za ugotovitev cenovne dostopnosti je upoštevan razpoložljivi dohodek gospodinjstev v Sloveniji po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije v letu 2017. Razpoložljivi dohodek gospodinjstev na prebivalca je v letu 2017 v Sloveniji znašal 11.248 EUR, povprečno slovensko gospodinjstvo pa je imelo 2,5 člana.

Za izračun stroškov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je upoštevana povprečna poraba državljana Slovenije, ki se z vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega sistema. Glede na podatke iz leta 2017, Slovenec v povprečju porabi 42 m<sup>3</sup> vode letno.

V skladu z evropskimi smernicami strošek oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ne bi smel presegati 4 % letnih prihodkov gospodinjstva (opomba: v našem primeru gre sicer za poslovne subjekte).

Ob upoštevanju cene oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (skupaj 1,5920 EUR/m<sup>3</sup>), znaša delež stroška oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v dohodkih gospodinjstev 0,59 %.

## E.2 Ekonomska analiza

E.2.1 Opišite metodologijo, ključne predpostavke pri vrednotenju stroškov (navedite tudi ustrezne sestavine stroškov, ki so bile upoštevane – stroški naložbe, stroški nadomestitve, operativni stroški), gospodarske koristi in zunanje dejavnike, vključno s tistimi, ki so povezani z okoljem, blaženjem podnebnih sprememb (po potrebi tudi povečane emisije toplogrednih plinov in ekvivalent CO<sub>2</sub>) ter s pripravljenostjo na podnebne spremembe in naravne nesreče.

### **Ekonomska analiza je izdelana na podlagi dokumenta Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, ki ga je decembra 2014 izdala Evropska komisija.**

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi. V obravnavanem primeru ekonomske kazalnike računamo za celotno investicijo, kot eksternalije oziroma družbene koristi pa upoštevamo koristi za gospodarstvo (pospešitev gospodarskih aktivnosti, izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva, ...). Eksterni stroški operacije so oportunitetni stroški alternativne porabe sredstev.

#### **Pri ekonomski analizi uporabljene osnovne predpostavke:**

- Pri ekonomski analizi so upoštevane le dodatne eksterne koristi ter eksterni stroški in z izjemo diskontne stopnje predpostavke iz finančne analize.
- Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno diskontno stopnjo 5 %.
- Kot vrednost projekta upoštevamo celotno vrednost investicije brez DDV v stalnih cenah pomnoženo s korekcijskim faktorjem 0,9, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.
- Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke (z izjemo prihodkov) enake v celotnem referenčnem obdobju.
- Pri izračunih je skladno s priporočilom priručnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano referenčno obdobje 15 let. Na strani 42 priručnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za sektor gospodarska infrastruktura (business infrastructure) priporočeno obdobje 10 do 15 let. Prav tako je to obdobje skladno z določili 15(2). člena Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014.
- Kot začetek obratovanja investicije je upoštevan julij 2020, saj bodo izvedbena dela v komunalno opremo zaključena junija 2020. Vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta v funkciji od januarja 2021 dalje, ko je predviden zagon novih ekonomsko poslovnih objektov.

#### **Eksterne koristi**

- Koristi za družbo so ocenjene ob predpostavki, da bodo na novo komunalno opremljene ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje pozitivno vplivale na poslovanje obstoječih podjetij, ki se bodo vključila v cono in na podjetja, s katerimi bodo podjetja vključena v cono poslovala. Tako je predvideno, da bodo podjetja na novo zaposlila približno 14 zaposlenih, ki bodo ustvarjali v povprečju 42.000 EUR letno dodane vrednosti. Multiplikator dodane vrednosti je sicer močno odvisen od dejavnosti, za potrebe izračuna pa ga postavljamo na raven 1,2. Direktne koristi za družbo so razvidne (najmanj) iz pobranega davka na dohodek pravnih oseb, kjer trenutna davčna stopnja znaša 17 %. Na podlagi teh predpostavk ocenjujemo, da bo država posredno preko davkov pobrala še najmanj 119.952 EUR letno. V tem znesku pa niso vključene še številne posredne pozitivne koristi za družbo, ki se kažejo v povečanem trošenju gospodinjstev, izboljšanjem socialnem statusu in perspektivi za prihodnosti kot tudi možnost, da podjetja sedanje načrte glede poslovanja v prihodnje še nadgradijo.
- Ostanek vrednosti je izračunan v skladu z določili 18(1). člena Delegirane uredbe komisije 480/2014, in sicer od zaključka referenčnega obdobja (15 let) do konca ponderirane življenjske dobe projekta. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta je sledeč:

Postavka	Vrednost brez DDV v EUR	Delež	Življenjska doba	Ponderirana življenjska doba
1. Fekalna kanalizacija, vodovod	154.493,21	17,25%	50,00	8,62
2. Cestno omrežje, meteorna kanalizacija, CR	662.877,53	74,01%	33,33	24,67
3. Zelena bariera	78.300,31	8,74%	10,00	0,87
<b>Skupaj</b>	<b>895.671,05</b>	<b>100,00%</b>		<b>34,17</b>

Obdobje, ki je upoštevano pri izračunu ostanka vrednosti je tako 19 let, neto sedanja vrednost denarnih tokov v preostalih 19 letih trajanja operacije oziroma ostanek vrednosti pa znaša 639.316 EUR, ki je upoštevani v zadnjem letu referenčnega obdobja.

#### Eksterni stroški

- Eksterni stroški, ki nastajajo so ocenjeni 15 % višine družbenih koristi. Gre za oportunitetne stroške alternativne porabe sredstev.

E.2.2 Navedite podatke o ekonomskih stroških in koristih, opredeljenih v analizi, skupaj s pripadajočimi vrednostmi.

Korist	Vrednost enote (kjer je primerno)	Skupna vrednost <sup>1</sup> (v EUR, diskontirana)	% skupnih koristi
1. Koristi ekternalij - pozitiven vpliv na družbo	119.952,00	1.351.580,68	99,16%
2. Neto priliv iz poslovanja	1.592,00	11.469,08	0,84%
<b>Skupaj</b>		<b>1.363.049,76</b>	<b>100,00%</b>
Stroški	Vrednost enote (kjer je primerno)	Skupna vrednost (v EUR, diskontirana)	% skupnih stroškov
1. Aletrnativna poraba	17.992,80	202.737,10	19,31%
2. Investicijski stroški	845.851,34	815.355,75	77,64%
3. Operativni stroški	3.800,00	32.076,53	3,05%
<b>Skupaj</b>		<b>1.050.169,38</b>	<b>100,00%</b>

E.2.3 Navedite podatke o ekonomskih stroških in koristih, opredeljenih v analizi, skupaj s pripadajočimi vrednostmi.

Glavni parametri in kazalniki	Vrednosti
1. Družbena diskontna stopnja (%)	5
2. Ekonomska stopnja donosa (%)	9,72
3. Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	312.880
4. Razmerje med koristmi in stroški	1,2979

<sup>1</sup> Vključno s povečanimi stroški v ekonomski življenjski dobi projekta zaradi vplivov podnebnih sprememb in drugih naravnih nesreč (če je primerno).

#### E.2.4 Učinki projekta na zaposlovanje

Opreделите število delovnih mest, ki bodo ustvarjena (izraženo z ekvivalentom polnega delovnega časa). Število neposredno ustvarjenih delovnih mest:

Število neposredno ustvarjenih delovnih mest:	Št. (ekvivalent polnega delovnega časa)	Povprečno trajanje teh zaposlitev (meseči) <sup>1</sup>
V fazi izvajanja	<0>	<0>
V operativni fazi	<0*>	<0>

\* Zaradi delovanja nove komunalne opreme ne bo prišlo do novih zaposlitev. Vzdrževalna dela na novi okoljski infrastrukturi bodo izvajali obstoječi delavci upravljavcev.

Bo pa realizacija investicije vzpostavila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni optimalni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov. Ocenjujemo, da bi lahko prišlo 2 leti po zaključku del do približno 14 novih bruto delovnih mest v IC Trebnje.

#### E.2.5 Opreделите glavne koristi in stroške, ki jih ni mogoče količinsko opredeliti/finančno ovrednotiti.

Glavne koristi, ki jih ni mogoče količinsko opredeliti/finančno ovrednotiti, so:

- gospodarski razvoj občine,
- izboljšana konkurenčnost gospodarstva,
- znižanje brezposelnosti,
- izboljšanje ekonomskega položaja občanov,
- pospešitev gospodarskih aktivnosti,
- povečanje investicij v gospodarstvu,
- splošni razvoj občine,
- višji življenjski standard občanov.

### E.3 Ocena tveganja in analiza občutljivosti

#### E.3.1 Opreделите glavne koristi in stroške, ki jih ni mogoče količinsko opredeliti/finančno ovrednotiti.

Na kratko opišite metodologijo in povzemite rezultate, ki vsebujejo glavna ugotovljena tveganja.

Projekt ima naslednja tveganja:

- **Tveganje povezano s financiranjem:** Investicija v komunalno opremljanje dela IC Trebnje ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno sofinanciranje iz Dogovora za razvoj regij (ESRR in RS). Glavno tveganje za projekt je tveganje pridobitve finančne pomoči iz zunanjih virov. Glede na to, da je treba uspešno oddati vlogo v neposredno potrditev, učinkovito izvesti investicijo ter pravilno oddati zahteve za sofinanciranje in ob dejstvu, da bodo sredstva, ki jih bo za investicijo morala prispevati Občina Trebnje, zagotovljena, ocenjujemo to tveganje kot srednje veliko.
- **Tveganja organizacijske in fizične izvedbe,** pri čemer gre zlasti za nepredvidene dogodke med procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. Glede na to, da je projektna dokumentacija izdelana, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno ter da postopek izbire izvajalca izvedbenih del še ni izveden, ocenjujemo verjetnost teh dogodkov nizko.
- **Tveganje povezano z zasedenostjo na novo komunalno opremljenega dela cone,** ki pomeni, da cona ne bi bili zasedeni v skladu s predvidevanji. Glede na dejstvo, da Občina Trebnje nima prostih komunalno opremljenih površin v gospodarskih conah, ki bi jih ponudila gospodarstvu ter glede na povpraševanje

<sup>1</sup> V primeru zaposlitve za nedoločen čas namesto trajanja v mesecih navedite »nedoločen čas«.



**gospodarstva po komunalno opremljenih površinah, ocenjujemo to tveganje kot zelo nizko.**

### E.3.2 Analiza občutljivosti

Navedite odstotni delež spremembe, uporabljene pri preizkušeni spremenljivki:

Predstavite ocenjeni učinek (kot odstotni delež spremembe) na rezultate indeksov finančnih dosežkov in ekonomskega učinka.

Preizkušena spremenljivka	Sprememba finančne stopnje donosa (%) +/-	Sprememba finančne čiste sedanje vrednosti (%) +/-	Sprememba ekonomske stopnje donosa (%) +/-	Sprememba ekonomske čiste sedanje vrednosti (%) +/-
Naložbeni stroški – porast za 1 %	-	-0,98%		
Naložbeni stroški – znižanje za 1 %	-	0,98%		
Prihodki – porast za 1%	-	0,01%		
Prihodki – znižanje za 1%	-	-0,01%		
Operativni stroški- porast za 1 %	-	-0,03%		
Operativni stroški - znižanje za 1 %	-	0,03%		
Ekonomski stroški investicije – porast za 1 %			-1,59%	-2,61%
Ekonomski stroški investicije – znižanje za 1 %			1,61%	2,61%
Ekonomski koristi – porast za 1 %			1,64%	3,69%
Ekonomski koristi – znižanje za 1 %			-1,65%	-3,69%
Ekonomski stroški – porast za 1 %			-0,35%	-0,81%
Ekonomski stroški – znižanje za 1 %			0,35%	0,81%

## E. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE OB UPOŠTEVANJU POTREB PO PRILAGAJANJU PODNEBNIM SPREMEMBAM IN BLAŽITVI NJIHOVEGA VPLIVA NA OKOLJE TER PRIPRAVLJENOSTI NA NESREČE

### F.1 Skladnost projekta z okoljsko politiko

F.1.1 *Opišite, kako projekt prispeva k ciljem okoljske politike in jih upošteva, vključno s podnebnimi spremembami (kot napotek upoštevajte naslednje: učinkovita raba virov, ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih storitev, zmanjševanje emisij toplogrednih plinov, sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb itd.).*

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med izgradnjo komunalne opreme, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije. Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med izgradnjo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Območje cone ne posega v območja varovanja naravnih vrednot, zavarovana območja, ekološko pomembna območja, niti na območja Nature 2000.

Občina Trebnje je v sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja že pridobila vodno soglasje, št. 35507-3512/2018-2, ki ga je dne 26. 6. 2018 izdala Agencija RS za vode, Sektor območje Spodnje Save.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na naslednja izhodišča:

#### **Učinkovitost raba virov**

V sklopu investicije bo zgrajen nov vodovod, ki bo omogočal učinkovito izrabo naravnih virov (pitne vode).

#### **Okoljska učinkovitost**

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

#### **Ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih rešitev**

Z investicijo bo zgrajena tudi okoljska infrastruktura – fekalna kanalizacija, ki bo komunalne odpadne vode vodila na čistilno napravo in bo tako pozitivno vplivala na podtalnico, vodotok Temenica ter okolje, zaradi česar bo investicija pozitivno vplivala na ohranjanje biotske raznovrstnosti.

#### **Trajnostna dostopnost**

Z investicijo bosta zgrajeni primarna cesta V-Z, severni del primarne ceste S-J, dograjeno krožno križišče ter zgrajena cestna razsvetljava, s čimer bosta izboljšana trajnostna dostopnost ter prometna varnost.

#### **Zmanjševanje emisij toplogrednih plinov**

Z investicijo ne bo prišlo do zmanjševanja emisij toplogrednih plinov, saj gre za izgradnjo komunalne opreme.

#### **Sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb**

Investicija ne bo imela vpliva na sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb.

F.1.2 *Opišite, kako projekt upošteva previdnostno načelo, načelo preventivnih ukrepov, načelo, da je treba okoljsko škodo prednostno odpraviti pri izvoru, in načelo »onesnaževalec plača«.*

**»Precautionary principle« ali previdnostno načelo se nanaša na izdelavo presoj vplivov na okolje.**

**Iz vidika urbanizma in gradbeništva je treba skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha, izvesti predhodni postopek. V fazi pridobivanja smernic je pristojno ministrstvo, Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-179/2008 iz dne 17. 6. 2008 z naslednjim izrekom: »V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Trebnje je treba izvesti celoviti presojo vplivov**

na okolje«. Izdelana je bila celovita presoja vplivov na okolje – okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za OPPN za industrijsko cono Trebnje, Aquarius, Ljubljana, december 2008). Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje št. 35409-179/2008 z dne 10. 7. 2009.

Omilitveni ukrepi so za posamezno sestavino okolja navedeni v izdelanem Okoljskem poročilu, prav tako je zaključek slednjega, da je gradnja IC Trebnje v skladu z OPPN sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov. Preventivni ukrepi v času gradnje bodo: izdelan bo načrt ureditve gradbišča, zagotovljeno bo zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč, zagotovljeni bodo vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi snovi in materialov, da bodo na vseh območjih dovoljene emisije hrupa tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom idr.

V kolikor bo pri izvedbi prišlo do kakšnega nepredvidenega negativnega vpliva na okolje, bo za takojšnjo sanacijo prizadetega območja poskrbel izvajalec del, ki bo tudi nosil stroške odprave okoljske škode.

## F.2 Uporaba Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta<sup>1</sup> (direktiva o strateški okoljski presoji)

F.2.1 Ali je projekt izveden zaradi načrta ali programa, ki ni operativni program?

da  ne

Projekt je del operativnega programa.

F.2.2 Če ste na vprašanje F.2.1 odgovorili pritrdilno, navedite, ali je bil načrt ali program izveden na podlagi strateške okoljske presoje v skladu z direktivo o strateški okoljski presoji?

da  ne

— Če je odgovor negativen, na kratko pojasnite:

/

- Če ste odgovorili pritrdilno, navedite netehnični povzetek<sup>2</sup> okoljskega poročila in informacije, zahtevane v členu 9(1)(b) te direktive (elektronsko kopijo ali spletno povezavo, ki vodi do navedenega):

/

<sup>1</sup> Direktiva 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L 197, 21.7.2001, str. 30).

<sup>2</sup> Pripravljeno v skladu s 5. členom Direktive 2001/42/ES in Prilogo I k navedeni direktivi.

**F.3 Uporaba Direktive 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta<sup>1</sup> (direktiva o PVO) in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o PVO)**

F.3.1 V primeru neizpolnjevanja predhodne pogojenosti glede okoljske zakonodaje (Direktiva 2011/92/EU in 2001/42/ES) navedite povezavo do dogovorjenega akcijskega načrta v skladu z Uredbo (EU) št. 1303/2013.

/

F.3.2 Ali je projekt naveden v prilogah k direktivi o PVO<sup>2</sup> ali prilogi 1 k Uredbi o PVO?

**Da – z vidika gradnje industrijske cone - priloga II k direktivi o PVO (10.a. Projekti za gradnjo industrijskih con), priloga I k Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (G.I.1.1 – druge industrijske cone, če presegajo 1 ha).**

**\*\*\*\*\*Če se na vprašanje pod F.3.2 odgovori z NE, ni več treba izpolnjevati naslednje točke, vezane na PVO (F.3.3 in F.3.4).\*\*\*\*\***

F.3.3 Če je projekt zajet v Prilogi I k direktivi o PVO, priložite naslednje dokumente v vnosno polje spodaj za dodatne informacije in pojasnila ter uporabite<sup>3</sup>:

- (a) netehnični povzetek poročila o PVO<sup>4</sup>;
- (b) informacije o posvetovanjih z okoljskimi organi, javnostjo in po potrebi o posvetovanjih z drugimi državami članicami, izvedenih v skladu s 6. in 7. členoma direktive o PVO;
- (c) sklep pristojnega organa, izdan v skladu z 8. in 9. členom direktive o PVO, vključno z informacijami o tem, kako je bila z njim seznanjena javnost.

/

F.3.4 Če je projekt zajet v Prilogi II k tej direktivi oz. Prilogi 1 k Uredbi o PVO, ali je bila izvedena presoja vplivov na okolje?

da  ne

— Če ste odgovorili pritrdilno, priložite potrebne dokumente, navedene pod točko F.3.3.

<sup>1</sup> Direktiva 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje (UL L 26, 28.1.2012, str. 1) oziroma Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)

<sup>2</sup> Če projekt sestavlja več del/dejavnosti/storitev, uvrščenih v različne skupine, je treba informacije navesti za vsako naložbeno nalogo posebej.

<sup>3</sup> Dodatne informacije morajo biti osredotočene na izbrane elemente postopka PVO, pomembne za projekt (npr. analiza podatkov, študije in ocene, dodatna posvetovanja s pristojnimi organi in javnostjo, določitev dodatnih ukrepov za izravnavo/ublažitev, odločitev o dodatnih predhodnih preveritvah itd., kadar bodo verjetno ugotovljene spremembe v projektu), ki ga je treba izvesti zlasti v sklopu večfaznih postopkov soglasij za izvedbo.

<sup>4</sup> Pripravljeno v skladu s 5. členom Direktive 2011/92/EU in Prilogo IV k navedeni direktivi.

— Če je odgovor negativen, navedite naslednje informacije:

- (a) odločitev, predpisana v členu 4(4) direktive o PVO (znana kot sklep v predhodnem postopku);
- (b) izvedeni pragi, merila ali posamični pregled, na podlagi katerih je bilo sklenjeno, da presoja vplivov na okolje ni potrebna (te informacije niso potrebne, če so vključene že v sklep, naveden pod točko (a) zgoraj);
- (c) pojasnite razloge, zakaj projekt nima večjih vplivov na okolje, ob upoštevanju ustreznih meril za izbor, navedenih v Prilogi III k direktivi o PVO (te informacije niso potrebne, če so vključene že v sklep, naveden pod točko (a) zgoraj).

**V fazi pridobivanja smernic je pristojno ministrstvo, Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-179/2008 iz dne 17. 6. 2008 z naslednjim izrekom: »V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Trebnje je treba izvesti celoviti presojo vplivov na okolje«.**

**Izdelana je bila celovita presoja vplivov na okolje – okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za OPPN za industrijsko cono Trebnje, Aquarius, Ljubljana, december 2008).**

**Povzetek poročila o PVO oziroma okoljskega poročila:**

**Okoljsko poročilo za OPPN z IC Trebnje določa skupno oceno vplivov na posamezne sestavine okolja, ki so podane v tej točki.**

**V tabeli so predstavljene ocene vpliva izvedbe plana na posamezne obravnavane segmente okolja. Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje ciljev celovite presoje se je ugotavljala v naslednjih velikostnih razredih:**

**A – ni vpliva/pozitiven vpliv**

**B – nebistven vpliv**

**C – nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)**

**D – bistven vpliv**

**E – uničujoč vpliv**

Segment okolja	Skupna ocena
III.1 Podnebne razmere in kakovost zraka	C
III.2 Obremenitev s hrupom	C
III.3 Narava in biotska pestrost	C
III.4 Vode	C
III.5 Kmetijska zemljišča	C
III.6 Gozd	C
III.7 Krajina	C
III.8 Kulturna dediščina	X*
III.9 Elektromagnetno sevanje	C
III.10 Svetlobno onesnaževanje	C

**\* - vpliv na segment Kulturna dediščina bo ocenjen naknadno - po izvedbi ekstenzivnih arheoloških raziskav.**

**Iz preučene sledi, da je izgradnja IC Trebnje v skladu z OPPN za IC Trebnje sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

**Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje št. 35409-179/2008 z dne 10. 7. 2009.**

F.3.5 Soglasje za izvedbo/gradbeno dovoljenje (kjer je relevantno)

F.3.5.1 Ali je projekt že v gradbeni fazi (vsaj eno javno naročilo del)?

da  ne

F.3.5.2 Ali je bilo soglasje za izvedbo/gradbeno dovoljenje za ta projekt že izdano (za vsaj eno javno naročilo del)?

da  ne

Navedite datum oziroma pristojni organ, ki je izdal dovoljenje:

**Gradbeno dovoljenje št. 351-370/2018-12 z dne 4. 9. 2018, Upravna enota Trebnje.**

**F.4 Uporaba Direktive 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst<sup>1</sup> (direktiva o habitatih); ocena vplivov na območja Natura 2000**

F.4.1 Ali bo projekt sam ali v kombinaciji z drugimi projekti po vsej verjetnosti imel znatne negativne vplive na območja, ki so ali bodo vključena v omrežje Natura 2000?

da  ne

F.4.2 Če ste na vprašanje F.4.1 odgovorili pritrdilno, navedite:

(1) odločitev pristojnega organa in ustrezno oceno, izvedeno v skladu s členom 6(3) direktive o habitatih;

(2) če je pristojni organ določil, da ima projekt znatne negativne vplive na eno ali več območij, ki so ali bodo vključena v omrežje Natura 2000, predložite:

(a) izvod standardnega obrazca za priglasitev Evropski komisiji v skladu s členom 6(4) direktive o habitatih, ki se predloži, in/ali

(b) mnenje Komisije iz člena 6(4) direktive o habitatih pri projektih, ki pomembno vplivajo na prednostne habitate in/ali vrste ter so utemeljeni z nujnimi razlogi prevladujočega javnega interesa, z izjemo zdravja ljudi in javne varnosti, ali s koristnimi posledicami bistvenega pomena za okolje.

F.4.3 Če je odgovor na vprašanje F.4.1 negativen, priložite izjavo iz Dodatka 1, ki jo izpolni pristojni organ, in karto, na kateri so označeni lokacija projekta in območja Natura 2000. Za projekt, ki ni povezan z infrastrukturo (npr. nakup opreme), je treba to ustrezno pojasniti v nadaljevanju, pri čemer v takem primeru priložite take izjave ni obvezna.

**Dodatek 1 se nahaja ob koncu priloge 2.**

**F.5 Uporaba Direktive 2000/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta<sup>1</sup> (okvirna direktiva o vodah); ocena učinkov na vodna telesa**

<sup>1</sup> Direktiva Sveta 92/43/EGS z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst (UL L 206, 22.7.1992, str. 7).

F.5.1 V primeru neizpolnjevanja ustrezne predhodne pogojenosti dokažite povezavo z dogovorjenim akcijskim načrtom v skladu z 19. členom Uredbe (EU) št. 1303/2013.

/

F.5.2 Ali projekt vključuje novo preoblikovanje fizičnih značilnosti telesa površinske vode ali spremembe gladine teles podzemne vode, ki slabšajo stanje vodnega telesa ali povzročijo, da dobro stanje ali potencial vode nista dosežena?

da  ne

F.5.2.1 Če je odgovor pritrdilen, predložite oceno vplivov na vodno telo in podrobneje pojasnite, kako so bili/morajo biti izpolnjeni vsi pogoji iz člena 4.7 okvirne direktive o vodah.

Navedite tudi, ali je projekt rezultat nacionalne/regionalne strategije, povezane z ustreznim sektorjem, in/ali načrta upravljanja povodij, ki upošteva vse pomembne dejavnike (npr. boljša okoljska možnost, kumulativni učinki)? Če je tako, navedite podrobnejše informacije.

Ne.

F.5.2.2 Če je odgovor negativen, priložite izjavo iz Dodatka 2, ki jo je izpolnil pristojni organ. Za projekt, ki ni povezan z infrastrukturo (npr. nakup opreme), je treba to ustrezno pojasniti v nadaljevanju, pri čemer v takem primeru priložitev take izjave ni obvezna.

**Dodatek 2 se nahaja ob koncu priloge 2.**

F.6 Če je primerno, informacije o skladnosti z drugimi okoljskimi direktivami

F.6.1 Če je potrebno, podajte informacije o skladnosti z drugimi okoljskimi direktivami.

/

F.7 **Stroški izvedenih ukrepov za ublažitev in/ali izravnavo negativnih vplivov na okolje, zlasti zaradi postopka presoje vplivov na okolje ali drugih postopkov ocenjevanj (kot so direktiva o habitatih, okvirna direktiva o vodah, direktiva o industrijskih emisijah) ali nacionalnih/regionalnih zahtev**

F.7.1 Če so nastali taki stroški, ali so bili ti vključeni v analizo stroškov in koristi?

da  ne

F.7.2 Če so ti stroški vključeni v skupne stroške, ocenite delež stroškov ukrepov, sprejetih za zmanjšanje in/ali izravnavo.

1

<sup>1</sup> Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES z dne 23. oktobra 2000 o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (UL L 327, 22.12.2000, str. 1).

%

## F.8 Blažitev podnebnih sprememb in prilagajanje nanje ter pripravljenost na nesreče

F.8.1 Pojasnite, kako projekt prispeva k ciljem na področju podnebnih sprememb v skladu s strategijo Evropa 2020, pri tem pa vključite informacije o izdatkih, povezanih s podnebnimi spremembami, v skladu s Prilogo I k Izvedbeni uredbi Komisije (EU) št. 215/2014.

**V strategiji Evropa 2020 so navedeni naslednji cilji na področju podnebnih sprememb:**

- za 20 % manj izpustov toplogrednih plinov (ali celo za 30 % pod ugodnimi pogoji) kot leta 1990,
- 20 % energije iz obnovljivih virov,
- 20 % večja energetska učinkovitost.

**Neposredno:** Z investicijo ne bo prišlo do zmanjševanja izpustov toplogrednih plinov, saj gre za izgradnjo komunalne opreme.

**Posredno:** Zaradi izgradnje komunalne opreme v IC Trebnje oziroma vzpostavitve vzhodnega in severnega dela cone v operativno stanje, bo izkoriščena izjemna geostrateška lega cone ob avtocesti A2 med Ljubljano in Zagrebom oziroma med dvema evropskima prestolnicama. Ker bodo gospodarski subjekti lahko delovali v obravnavani coni in ne na kakšni alternativni lokaciji, ki je oddaljena od avtoceste, bodo zmanjšani transportni stroški blaga, surovin, končnih proizvodov, ... ter tudi izpusti, ki so posledica uporabe transportnih vozil.

Skladno s Prilogo I k Izvedbeni uredbi Komisije (EU) št. 215/2014 je koeficient za izračun podpore ciljem na področju podnebnih sprememb za »072 Poslovna infrastruktura za MSP (vključno z industrijskimi parki in območji) « 0%.

F.8.2 Ali je bila izdelana analiza vpliva podnebnih sprememb in izračun podpore ciljem na področju podnebnih sprememb iz ESRR, ESS in KS ter določen koeficient podnebnih sprememb?

da

ne

F.8.2.1 Če je odgovor pritrdilen, navedite koeficient podnebnih sprememb.

/

F.8.2.2 Če je odgovor negativen, navedite razloge.

**Ni relevantno, projekt neposredno ne vpliva na podnebne spremembe.**



## F. FINANČNI NAČRT Z VSEMI NAČRTOVANIMI FINANČNIMI VIRI IN NAČRTOVANO PODORO IZ SKLADOV IN EIB TER VSEMI DRUGIMI VIRI FINANCIRANJA, SKUPAJ S FIZIČNIMI IN FINANČNIMI KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE NAPREDKA, OB UPOŠTEVANJU UGOTOVLJENIH TVEGANJ

### G.1 Vsi načrtovani finančni viri in načrtovana podpora iz skladov in EIB ter vsi drugi viri financiranja

#### G.1.1 Viri sofinanciranja

Skupni naložbeni stroški projekta se krijejo iz naslednjih virov:

				Vir skupnih naložbenih stroškov (v EUR) – skupaj in po letih (EUR <sup>1</sup> )				Od tega (informativno)
Sklad	Regija	Vir financiranja	Vrsta Stroška	2018	2019	2020	Skupaj	Posojila EIB/EIS
ESRR	V SLO	Podpora Unije	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	405.804,00	405.804,00	0,00
	V SLO	Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	135.268,00	135.268,00	0,00
	V SLO	Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Nacionalni zasebni prispevek <sup>2</sup>	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz državnega proračuna	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz državnega proračuna	<i>Neupravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz drugih javnih virov	<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	110.786,11	320.462,51	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz drugih javnih virov	<i>Neupravičeni stroški</i>	3.896,02	33.432,78	213.746,66	251.075,46	0,00
	V SLO	Drugi vir zasebni	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi vir zasebni	<i>Neupravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj regija V SLO</b>			<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	651.858,11	861.534,51	0,00
<b>Skupaj regija Z SLO</b>			<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj Upravičeni do sofinanciranja</b> (Podpora Unije + Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna + Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov + Nacionalni zasebni prispevek)			<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	541.072,00	541.072,00	0,00
<b>Skupaj Javni upravičeni</b> (Podpora Unije + Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna + Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov + Drugi javni vir iz državnega proračuna ( <i>Upravičeni stroški</i> ), Drugi javni vir iz drugih javnih virov ( <i>Upravičeni stroški</i> ))			<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	651.858,11	861.534,51	0,00
<b>Skupaj (<i>Upravičeni stroški</i>)<sup>3</sup></b>			<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	651.858,11	861.534,51	0,00
<b>Skupaj (<i>Neupravičeni stroški</i>)</b>			<i>Neupravičeni stroški</i>	3.896,02	33.432,78	213.746,66	251.075,46	0,00
<b>Skupaj (<i>Upravičeni stroški</i> + <i>Neupravičeni stroški</i>)</b>			<i>Upravičeni stroški</i> + <i>Neupravičeni stroški</i>	21.605,20	225.400,00	865.604,77	1.112.609,97	0,00

<sup>1</sup> Razdelitev po virih skupnih naložbenih stroškov temelji na logiki skupnih upravičenih stroškov po vsebini financiranja. Slednje pomeni, da je potrebno ločevati upravičene stroške po vsebini na eni strani (= skupni upravičeni stroški) in delež teh upravičenih stroškov, ki bo sofinanciran iz različnih virov (=upravičeni do sofinanciranja). Tako se od upravičenih stroškov do sofinanciranja (ki so odvisni od oziroma določeni glede na izračunano vrzel oziroma intenzivnost državne pomoči oziroma razpoložljivosti sredstev) izračuna podpora Unije v skladu z %, določenim v OP 2014-2020, razlika do upravičenih stroškov do sofinanciranja pa se krije iz nacionalnih (državni proračun, zasebni, drugi javni) virov oziroma prispevkov. Drugi (upravičeni) viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) krijejo del skupnih upravičenih stroškov po vsebini, ki pa niso upravičeni do sofinanciranja (upravičeni stroški nad izračunano vrzeljo oziroma nad intenzivnostjo državne pomoči - do vrednosti skupnih upravičenih stroškov po vsebini).

Drugi (neupravičeni) viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) krijejo neupravičene stroške, ki so sestavni del operacije oziroma projekta. Podpora Unije ter nacionalni prispevki vedno predstavljajo upravičen strošek do sofinanciranja in po vsebini, medtem ko drugi viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) lahko predstavljajo upravičene stroške po vsebini (so del skupnih upravičenih stroškov) ali neupravičene stroške, kar je potrebno jasno ločiti.

2 VSOTA NACIONALNIH PRISPEVKOV (zasebni, iz proračuna in drugi javni) VEDNO PREDSTAVLJA SOFINANCERSKI DELEŽ GLEDE NA VREDNOST, KI JO SOFINANCIRAMO (SOFINANCERSKI DELEŽ - SLO UDELEŽBA) - OMEJITEV GLEDE NA % IZ OP!

3 VSOTA NACIONALNIH PRISPEVKOV (zasebni, iz proračuna in drugi javni) in VSOTA DRUGIH UPRAVIČENIH VIROV (zasebni, iz proračuna, drugi javni viri) PREDSTAVLJA SOFINANCERSKI DELEŽ GLEDE NA VREDNOST SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV - DEJANSKI DELEŽ SOFINANCIRANJA VSEH UPRAVIČENIH STROŠKOV!

G.1.2 *Drugi viri financiranja Unije*

G.1.2.1 Ali je bila za ta projekt vložena vloga za pomoč iz katerega koli drugega vira Unije (proračun TEN-T, IPE, LIFE+, program Obzorje 2020, drugi viri financiranja Unije)?

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (zadevni program EU, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

/

G.1.2.2 Ali ta projekt dopolnjuje kateri koli projekt, ki je ali bo financiran iz ESRR, ESS, Kohezijskega sklada, IPE, drugega vira financiranja Unije?

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (vir prispevka EU, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

/

G.1.2.3 Ali je bil za ta projekt vložen zahtevek za posojilo ali podporo za lastniški kapital pri EIB?

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (zadevni finančni instrument, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

/

G.1.2.4 Ali je bila za predhodno fazo tega projekta (vključno s fazo izvedljivosti in pripravljajno fazo) vložena vloga za pomoč iz katerega koli drugega vira Unije (vključno z ESRR, ESS, Kohezijskim skladom, EIB, EIS ali drugimi viri financiranja Unije)?

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (vir prispevka EU, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

/

G.2.4 *Ali bo gradnja infrastrukture zagotovljena prek javno-zasebnega partnerstva?*

Če ste odgovorili pritrdilno, opišite obliko javno-zasebnega partnerstva (tj. postopek izbora zasebnega partnerja, strukturo javno-zasebnega partnerstva, dogovor o lastništvu infrastrukture, tudi ob prenehanju dogovorov javno-zasebnega partnerstva ob zapadlosti ali kako drugače, dogovore glede dodelitve tveganj itd.). Poleg tega predložite rezultate izračuna FSD(Kp) in njegovo primerjavo z nacionalnimi merili glede pričakovanega donosa v danem sektorju.

Ne.

G.2.5 Če je treba za financiranje projekta uporabiti finančne instrumente<sup>1</sup> opišite, obliko finančnih instrumentov (lastniški ali dolžniški instrumenti):

/

## G.2 Kazalniki učinka in fizični kazalniki za spremljanje napredka

V preglednici navedite kazalnike učinka, vključno s skupnimi kazalniki, kot so določeni v operativnem programu, in druge fizične kazalnike za spremljanje napredka projekta.

(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)
Navedba kazalnika <sup>1</sup>	Vrsta kazalnika <sup>2</sup>	Merska enota	Kategorija regije	Izhodiščna vrednost	Datum izhodiščne vrednosti	Ciljna vrednost ob koncu leta 2018	Ciljna vrednost	Ciljno leto
3.6 število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo	Rezultata	Število	V	0	2014	0	1	2021
C004 produktivne naložbe: število podjetij, ki prejmejo nefinančno pomoč	Učinka	Podjetja	V	0	2014	0	1	2021
Površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone*	Fizični	ha	V	6,52	2014	6,52	12,48	2021
Zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti	Rezultata	delež	V	0	2014	0	70%	2022

\*Uporabne površine poslovne cone.

<sup>1</sup> Navede se naziv, kot opredeljena v OP (če gre za kazalnik opredeljen v OP).

<sup>2</sup> Kot npr.: »učinka«, »rezultata«, »finančni«...

### G.3 Ocena tveganja

Povzemite glavna tveganja za uspešno fizično in finančno izvajanje projekta ter predlagane ukrepe za njihovo ublažitev.

**Tveganje povezano s financiranjem investicije:** Glede na to, da je Občina Trebnje pripravljena nositi stroške izvedbe projekta ocenjujemo to tveganje kot nizko, višina investicijskih stroškov pa je taka, da jih investitor zmore pokriti. Sofinanciranje s strani EU še ni potrjeno, zato bo omilitveni ukrep za zmanjšanje tveganja pridobitve sredstev iz EU: kvalitetno in pravočasno pripravljena dokumentacija oziroma vloga za pridobitev nepovratnih sredstev.

**Tveganja organizacijske in fizične izvedbe investicije:** Gre zlasti za nepredvidene dogodke med procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. Glede na to, da je projektna dokumentacija izdelana, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno ter da postopek izbire izvajalca izvedbenih del še ni izveden, ocenjujemo verjetnost teh dogodkov kot nizko. **Ukrepi za ublažitev tveganja so:** kakovostno izveden postopek izbire izvajalca izvedbenih del, ustrezen nadzor med izvedbo, iskanje rešitev v okviru veljavne zakonodaje, izbor ustrezno usposobljene projektne skupine, vključitev dodatnih članov projektne skupine.

## G. ČASOVNI RAZPORED ZA IZVEDBO PROJEKTA

### H.1 Časovni razpored projekta

Navedite časovni razpored za razvoj in izvedbo celotnega projekta ter priložite povzetek razporeda glavnih kategorij del (tj. gantogram, če je na voljo). Če vloga zadeva fazo projekta, v preglednici jasno navedite elemente celotnega projekta, za katere je bila s to vlogo zaprosena pomoč:

	Datum začetka (A) <sup>1</sup>	Datum zaključka (B) <sup>1</sup>
Študije izvedljivosti (poslovni načrt v primeru produktivne naložbe) – investicijski program in 1. novelacija IP	<10.7.2018>	<10.4.2019>
2. Analiza stroškov in korist	<26.3.2019>	<10.4.2019>
3. Presoja vpliva na okolje	<17.6.2008>	<10.7.2009>
4. Načrtovalne študije	</>	</>
5. Priprava razpisne dokumentacije	<julij 2019>	<avgust 2019>
6. Razpisni postopek(ki)	<avgust 2019>	<september 2019>
7. Pridobivanje zemljišč	<že v lasti>	<že v lasti>
8. Soglasje za izvedbo	<4.9.2018>	<4. 9. 2018>
9. Gradbena faza/naročilo	<oktober 2019>	<junij 2020>
10. Operativna faza	<julij 2020>	<december 2032>

<sup>1</sup> Če je že dokončan – navedite točen datum; če je samo v načrtu – navedite vsaj mesec in leto.

### H.2 Stopnja pripravljenosti projekta

Opišite časovni razpored projekta (J.1) v smislu tehničnega in finančnega napredka ter sedanje stopnje pripravljenosti projekta v skladu z naslednjimi poglavji:

#### H.2.1 Tehnične zadeve (študije izvedljivosti, projektiranje itd.):

**Izdelan je investicijski program, novelacija investicijskega programa ter dodatek k investicijski dokumentaciji z analizo stroškov in koristi, izdelana je tudi že vsa projektna dokumentacija (PGD in PZI).**

#### H.2.2 Upravne zadeve s sklicevanjem najmanj na potrebna dovoljenja, kot so PVO, soglasje za izvedbo, odločitve glede zemljišča/načrtovanja, nakup zemljišča (če je primerno), javno naročanje itd.:

**Pridobljeno je gradbeno dovoljenje, pridobljena so vsa soglasja (ZVKD, vodno, druga), v sklopu priprave OPPN za IC Trebnje je bila izdelana PVO oziroma okoljsko poročilo ter pridobljeno mnenje Ministrstva za okolje in prostor**

**o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.**

**Postopek javnega naročanja se še ni pričel.**

H.2.3 Če se je projekt že začel izvajati, navedite sedanje stanje izvedbe:

**Projekt se fizično še ni pričel izvajati.**

H.2.4 Ali je pomoč evropske pobude JASPERS prispevala h kateremu koli delu priprave tega projekta?

da

ne

Opišite, v katerem delu priprave projekta je sodeloval JASPERS:

/

## H. POTRDITEV PRISTOJNEGA NACIONALNEGA ORGANA

Potrjujem, da so informacije na tem obrazcu točne in pravilne.

### UPRAVIČENEC:

IME (odgovorna oseba upravičenca)	Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje
PODPIS (odgovorna oseba upravičenca)	
ORGANIZACIJA (upravičenec)	Občina Trebnje
DATUM	10. 4. 2019
Žig	

### POSREDNIŠKI ORGAN:

IME (odgovorna oseba posredniškega organa)	
PODPIS (odgovorna oseba posredniškega organa)	
POSREDNIŠKI ORGAN	
DATUM	
Žig	

Dodatek 1<sup>1</sup>

**IZJAVA ORGANA, PRISTOJNEGA ZA SPREMLJANJE OBMOČIJ NATURA 2000**

NAZIV ORGANA: .....

(Organ, pristojen za spremljanje območij NATURA 2000)

Uradni žig:

Pristojni organ .....

po pregledu projektne vloge .....

za projekt v kraju .....

izjavlja, da projekt verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na območje NATURA 2000 iz naslednjih razlogov:

Zaradi tega ustrežna ocena, ki jo predpisuje člen 6(3) Direktive Sveta 92/43/EGS<sup>2</sup> ni bila potrebna.

Priložena je karta v razmerju 1 : 100 000 (ali v najbližjem možnem razmerju), ki določa lokacijo projekta in zadevna območja NATURA 2000, če obstajajo.

Datum: .....

Podpis: .....

Ime: .....

Položaj: .....

<sup>1</sup> Izjava iz Dodatka 1 vključuje naziv ustreznega območja (območij), referenčno številko, oddaljenost projekta od najbližjega območja (območij) Natura 2000, cilje projekta v zvezi z ohranjanjem in utemeljitev, da projekt (bodisi sam po sebi bodisi v povezavi z drugimi projekti) verjetno ne bo imel večjih negativnih vplivov na območje (območja) Natura 2000, ki je ali bo vključeno v omrežje Natura 2000, in po potrebi upravno odločitev.

<sup>2</sup> Direktiva Sveta 92/43/EGS z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst (UL L 206, 22.7.1992, str. 7).



*Dodatek 2*

**IZJAVA PRISTOJNEGA ORGANA, ODGOVORNEGA ZA UPRAVLJANJE VODA**

Pristojni organ: .....

po pregledu projektne vloge: .....

za projekt v kraju .....

izjavlja, da projekt ne slabša stanja vodnega telesa ali ne povzroča, da dobro vodno stanje ali potencial ne bi bila dosežena, iz naslednjih razlogov:

Datum: .....

Podpis: .....

Ime: .....

Položaj: .....

Organizacija: .....

(Pristojni organ, naveden v skladu s členom 3(2) okvirne direktive o vodah)

Uradni žig:

\_\_\_\_\_

## PRILOGA 12



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Verzija št. 1

Datum: 10. 4. 2019

### Obrazec

**za neposredno potrditev operacije iz vloge prijavitelja**

*za projekt, skupino projektov, ali prorgam, ki ga izvaja upravičenec*

## **INDUSTRIJSKA CONA TREBNJE – 2. FAZA**

## A. IDENTIFIKACIJA

### A.1 Izvedbeni načrt operativnega programa

Izvedbeni načrt operativnega programa	Način izbora operacij v izvedbenem načrtu operativnega programa
<u>Vnese: PO</u>  (vnesi št. sprejetega INOP oz spremembe INOP)	<u>Vnese PO</u>  (navedi naziv NO v INOP)

### A.2 Operativni programov, prednostne osi, prednostne naložbe in specifični cilji

OP	Prednostna os OP	Prednostna naložba OP	Specifični cilj OP
Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020	2.3 Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast	Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji	Povečanje dodane vrednosti MSP

### A.3 Neposredna potrditev operacije

<b>Neposredna potrditev operacije</b>
<u>Industrijska cona Trebnje – 2. faza</u>
<b>Če je podana informacija o tem, da je operacija veliki projekt:</b>
- vnesite datum predložitve operacije na Komisijo
<u>Vnese: PO</u>  < Vnesi (dd.mm.llll)>
- vnesite datum tihe privolitve / odobritve Komisije
<u>Vnese: PO</u>  < Vnesi (dd.mm.llll)>
- vnesite številko CCI
<u>Vnese: PO</u>  < Vpiši številko CCI>

**A.4 Informacija o tem, ali je operacija skupni akcijski načrt(izberi »da« ali »ne«)<sup>31</sup>**

Izbere: PO

da  ne

**A.5 Naziv operacije**

Naziv oz. naslov

Industrijska cona Trebnje – 2. faza

**A.6 Sklad**

Sklad

ESRR

**A.7 Datum akta o izboru operacije na izvajalskem organu (če relevantno)**

G.7.1 Vnesite datum akta o izboru operacije na izvajalskem organu:

Vnese: PO

<Vnesi (dd.mm.llll)>

**A.8 Datum akta o izboru operacije na posredniškem organu (če ni pred tem izvajalski organ)**

G.8.1 Vnesite datum na posredniškem organu:

Vnese: PO

Vnese: PO

<Vnesi (dd.mm.llll)>

G.8.2 Vnesite datum na PO ZMOS:

<sup>31</sup> Skupni akcijski načrt je operacija, katere področje uporabe je opredeljeno in ki se upravlja glede na učinek in rezultate, ki se z njo dosežejo. Vključuje projekt ali skupino projektov, katerega oziroma katerih bistvo ni zagotavljanje infrastrukture in za izvajanje katerega oziroma katerih je odgovoren upravičenec v okviru operativnega programa ali programov. Realizacije in rezultate skupnega akcijskega načrta skupaj določita država članica in Komisija, prispevajo pa k posebnim ciljem operativnih programov in so podlaga za podporo iz skladov. Rezultati se nanašajo na neposredni vpliv skupnega akcijskega načrta. Upravičenec v skupnem akcijskem načrtu je oseba javnega prava. Skupni akcijski načrti ne štejejo kot veliki projekti (podlaga: UREDBA (EU) št. 1303/2013, poglavje III).

Vnese: PO

<Vnesi (dd.mm.llll)>

**A.9 Datum akta o izboru operacije na nosilnem posredniškem organu (če relevantno)**

G.9.1 Vnesite datum na nosilnem posredniškem organu:

Vnese: PO

<Vnesi (dd.mm.llll)>

**A.10 Nosilni posredniški organ (če relevantno, OP 4.1)**

Vnese: PO

A.10.1	Ime	(vnesi)
A.10.2	Naslov	(vnesi)
A.10.3	Ime odgovorne osebe	(vnesi)
A.10.4	Položaj odgovorne osebe	(vnesi)
A.10.5	Telefonska številka	(vnesi)
A.10.6	E-naslov	(vnesi)
A.10.7	Ime kontaktne osebe	(vnesi)
A.10.8	Položaj kontaktne osebe	(vnesi)
A.10.9	Telefonska številka	(vnesi)
A.10.10	E-naslov	(vnesi)

**A.11 Posredniški organ (na eni vlogi je lahko več PO - npr. ZMOS oz. MZI )**

Vnese: PO

A.11.1	Ime	(vnesi)
A.11.2	Naslov	(vnesi)
A.11.3	Ime odgovorne osebe	(vnesi)
A.11.4	Položaj odgovorne osebe	(vnesi)
A.11.5	Telefonska številka	(vnesi)
A.11.6	E-naslov	(vnesi)
A.11.7	Ime kontaktne osebe	(vnesi)
A.11.8	Položaj kontaktne osebe	(vnesi)
A.11.9	Telefonska številka	(vnesi)
A.11.10	E-naslov	(vnesi)

**A.12 Izvajalski organ (če relevantno )**

Vnese: PO

A.12.1	Ime	(vnesi)
A.12.2	Naslov	(vnesi)
A.12.3	Ime odgovorne osebe	(vnesi)
A.12.4	Položaj odgovorne osebe	(vnesi)
A.12.5	Telefonska številka	(vnesi)
A.12.6	E-naslov	(vnesi)
A.12.7	Ime kontaktne osebe	(vnesi)
A.12.8	Položaj kontaktne osebe	(vnesi)
A.12.9	Telefonska številka	(vnesi)
A.12.10	E-naslov	(vnesi)

<b>A.13 Upravičenec (v primeru, da jih je več, se poda informacije za vsakega posebej)</b>		
<b><i>Vnese prijavitelj/upravičenec</i></b>		
A.13.1	<i>Ime</i>	Občina Trebnje
A.13.2	<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
A.13.3	<i>Davčna številka</i>	SI34728317
A.13.4	<i>Tip upravičenca</i>	Občina, SKD: O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
A.13.5	<i>Ime odgovorne osebe</i>	Alojzij Kastelic
A.13.6	<i>Položaj odgovorne osebe</i>	Župan
A.13.7	<i>Telefonska številka</i>	07 34 81 104
A.13.8	<i>E-naslov</i>	alozij.kastelic@trebnje.si
A.13.9	<i>Ime kontaktne osebe</i>	Mateja Zupančič
A.13.10	<i>Položaj kontaktne osebe</i>	Oddelek za splošne zadeve, višja svetovalka – delo na projektih
A.13.11	<i>Telefonska številka</i>	07 34 81 143
A.13.12	<i>E-naslov</i>	mateja.zupancic@trebnje.si
A.13.13	<i>Velikost podjetja</i>	/

## B. Opis

### B.1 Opis operacije

B.1.1 Predložite kratek in jedrnat opis operacije (predstavite cilj(e), namen, vprašanja, ki jih bo obravnavala, objekte, ki bodo zgrajeni, npr. ciljna skupina, itd.).

Občina Trebnje namerava komunalno opremiti 5,96 ha Industrijske cone Trebnje (v nadaljevanju IC Trebnje) ter s tem izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti in nastanek novih delovnih mest. Investicija obsega urejanje gospodarske javne infrastrukture v območju ureditvenih enot P2, P3 in P4, in sicer gre za infrastrukturno urejanje vzhodnega in severnega dela cone.

IC Trebnje je razdeljena na štiri ureditvene enote namenjene poslovnim objektom, na javno cestno omrežje in območje namenjeno izgradnji druge infrastrukture. Poleg gradnje novih objektov je predvidena tudi ureditev zelenih in prometnih površin ter priključevanje na obstoječo prometno in komunalno – energetska infrastrukturo. Prva ureditvena enota (P1) je že komunalno opremljena, medtem ko v ostalih ureditvenih enotah (P2, P3 in P4) še ni ustrezne komunalne opreme, ki bi omogočala pozidavo, kot jo predvideva prostorski akt.

Glavni dovoz v območje cone je iz obstoječega cestnega omrežja, iz rekonstruirane bivše regionalne ceste RIII 651 Trebnje–Novo mesto. Vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje se priključuje na novozgrajeno omrežje v obstoječi cesti, ki poteka v coni v smeri S-J.

IC Trebnje je opredeljena v Regionalnem razvojnem programu za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, sprejet je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/2013, 57/2016), izdelana projektna dokumentacija za komunalno opremljanje IC Trebnje - 2. faza (PGD in PZI) ter septembra 2018 pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Specifični cilj projekta je:

- specifični cilj 2: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Cilj investicije je komunalno opremiti ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje (skupaj 5,96 ha), kar obsega:

- izgradnjo 433 m cestnega omrežja,
- izgradnjo 774,9 m vodovodnega omrežja,
- izgradnjo 384 m fekalne kanalizacije,
- izgradnjo 384 m meteorne kanalizacije,
- izgradnjo cestne razsvetljave (15 kandelabrov) in
- ureditev zelene bariere.

Glede na sedaj znano povpraševanje po ustrezno urejenih gospodarskih površinah, se bodo v IC Trebnje zaradi investicije v dveh letih po zaključku del vselila nekatera že uveljaljena podjetja, ki bodo s povečanjem proizvodnih zmogljivosti ustvarila nova delvna mesta.

S komunalno ureditvijo ureditvenih enot P2, P3 in P4 bo Občina Trebnje domačemu gospodarstvu ponudila ustrezne pogoje za delovanje, rast in razvoj. Investicija bo omogočila gospodarski razvoj občine in regije ter prispevala k nastanku novih delovnih mest, izboljšanju ekomskega položaja občanov in k izboljšanju pogojev bivanja.

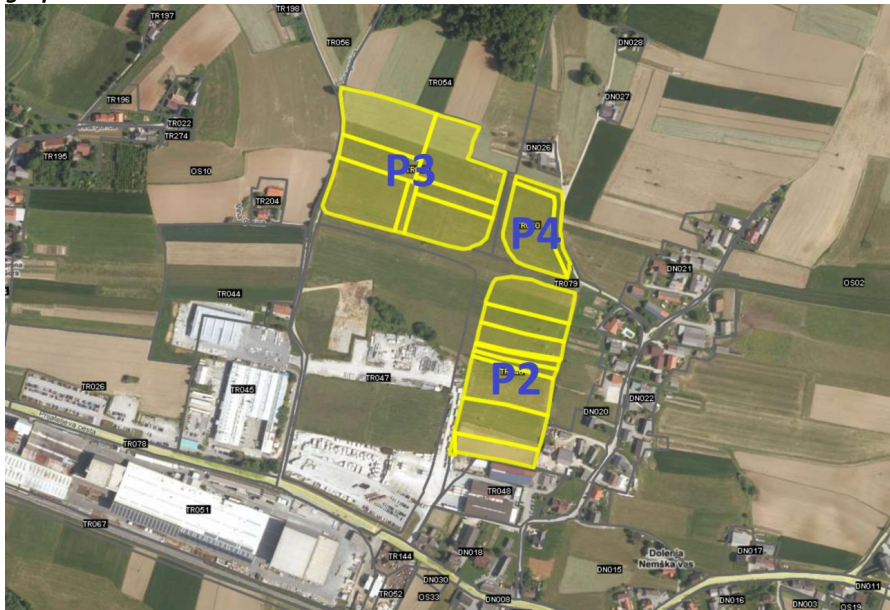
IC Trebnje se nahaja na vzhodnem delu mesta Trebnje, severno od nekdanje regionalne ceste RIII 651 Trebnje – Novo mesto, odsek 1198 Trebnje – Novo mesto med območjem tovarne Akripol na zahodu in obstoječo individualno stanovanjsko pozidavo na vzhodu (Dolenja Nemška vas). Območje IC Trebnje je namenjeno širitvi

proizvodnih dejavnosti in meri približno 16 ha.

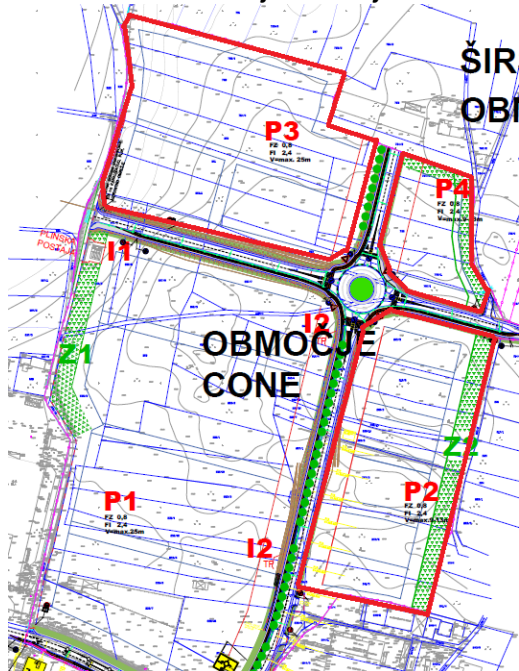
Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu ceste Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.

Investicija bo potekala na zemljišču s parcelnimi št. 1185/1, 836/17, 836/16, 836/18, 836/9, 838/7, 838/12, 838/11, 808/1, 808/2, 808/3, 802/5, 802/4, 802/3, 807/4, 807/3, 807/5, 804/1, 804/2, 807/6, 807/7, 803, 1185/2, 813/2, 757/1, 757/4, 757/3, 758/2, 758/1, 1189/2, 753/6, 814/2, 1191/1, 813/3, 764/2, 764/3, 761, 760, 759 k.o. Češnjevk in 816/7, 620/5, 816/10, 816/6, k.o. Trebnje

*Slika: Lokacija ureditvenih enot P2, P3 in P4, ki bodo z investicijo komunalno opremljene in namenjen gospodarstvu*



*Slika: Ureditvena situacija IC Trebnje z označenimi ureditvenimi enotami*





Vrednost investicije z nepovračljivim DDV znaša 1.112.609,97 EUR (stalne in tekoče cene), vrednost sofinanciranja iz naslova sredstev evropske kohezijske politike, skladno z Dogovorom za razvoj razvojne regije Jugovzhodna Slovenija (dopolnitvijo št. 1) pa znaša 541.072,00 EUR (EU del: 405.804,00 EUR, slovenski del: 135.268,00 EUR).

**B.2 Sorazmernost upravičenosti glede na programsko območje / regijo V-SI in Z-SI (ti. »pro rata«)**

B.2.1 Navedite uporabo sorazmernosti upravičenosti glede na programsko območje:

Izbere: PO

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (možnih več odgovorov):

Ali je sorazmernosti upravičenosti glede na programsko območje vezna na izvajanje celotne operacije (vnesi »da« ali »ne«)?

Izbere: PO

da  ne

Ali je sorazmernosti upravičenosti glede na programsko območje vezana na izvajanje posameznih aktivnosti operacije (ene ali več) (vnesi »da« ali »ne«)?

Izbere: PO

da  ne

Ali je sorazmernosti upravičenosti glede na programsko območje vezana na posamezne vrste stroška izvajanja operacije (vnesi »da« ali »ne«)?

Izbere: PO

da  ne

### B.3 Navedba glavne aktivnosti (npr. komponente oz dejavnosti)<sup>32</sup>

B.3.1 Navedite predvidene aktivnosti operacije (npr. komponente oz. dejavnosti)<sup>33</sup>:

Ali je aktivnost vezana na vrsta stroška (vneseš »da« ali »ne«)?

Izbere: prijavitelj/upravičenec

da  ne

Predvidene dejavnosti ali aktivnosti	Predvidena vrsta stroška	Skupni stroški (v EUR)
<Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture>	Nakup in gradnja nepremičnin	<b>1.058.730,17</b>
<Strokovni nadzor gradnje>	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	<b>25.174,60</b>
<Projektna in ostala dokumentacija>	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	<b>28.705,20</b>
<b>Skupaj</b>		<b>1.112.609,97</b>

<sup>32</sup> V primeru skupine projektov se del vloge izpolni za vsakega upravičenca posebej.

V primeru projekta ali programa, ki ga izvaja upravičenec, kjer nastopa več upravičencev in so ti tudi prejemniki sredstev, se na ravni vsakega upravičenca izpolni del vloge.

<sup>33</sup> Aktivnosti se v informacijski sistem eMA vnašajo na dva načina (če gre za fizični vnos v Prilogo 12 – izven informacijskega sistema eMA - se vnese vse podatke), in sicer:

1. V kolikor se izbere opcija »DA«: V tabelo se vnesejo samo nazivi posamezne aktivnosti. Pri vnosu plana stroškov (v Prilogi 12 preglednica D.1.2), pa se na posamezno aktivnost vnese posamezna kategorija stroškov/ vrsta stroškov s predvideno dinamiko po letih (upravičene in neupravičene). Informacijski sistem eMA pa avtomatično prenese podatke iz plana stroškov (v Prilogi 12 preglednica D.1.2) na plan aktivnosti (v Prilogi 12 preglednica B.3.1)(kategorija stroškov/ vrsta stroškov, skupni znesek posamezne aktivnosti in seštevek vseh aktivnosti).
2. V kolikor se izbere opcija »NE«: V tabelo se vnesejo nazive aktivnosti in na posamezno aktivnost vežeš eno ali več kategorij stroškov/vrste stroškov (en strošek je lahko vezan na več aktivnosti) ter vneseš vrednost posamezne aktivnosti (upravičene in neupravičene strošek). Pri vnosu plana stroškov (v Prilogi 12 preglednica D.1.2) pa se vnesejo samo kategorije stroškov/vrste stroškov s predvideno dinamiko po letih, brez navezave na posamezno aktivnost. Skupna vrednost aktivnosti mora biti enaka skupni vrednosti plana stroškov (upravičeni in neupravičeni stroški skupaj).

#### **B.4 Navedba lokacije operacije**

- B.4.1 Predložite informacijo o lokaciji, na katerem je opredeljeno območje (občina) izvajanja operacije in njenih glavnih aktivnosti (v primeru, da te informacije na ravni občine ni možno podati, npr sistemski ukrepi ipd., se navedba informacije izpusti).

**Operacija se bo izvajala na območju občine Trebnje, v naselju Trebnje.**

**Meja IC Trebnje poteka na južni strani po južnem robu ceste Trebnje – Novo mesto, na zahodni strani po zahodnem robu ceste v Vino Gorico, na severu po meji območja namenjenega gradnji, na vzhodni strani pa do obstoječih cest oziroma do obstoječe pozidave.**

**Operacija se bo izvajala na zemljišču s parcelnimi št. 838/11, 838/12, 838/7, 836/9, 836/19, 836/18, 836/21, 836/22, 1185/7, 808/4, 808/5, 1185/6, 808/6, 808/7, 802/4, 802/5, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 804/2, 813/2, 1185/2, 757/4, 813/3, 814/2, 1191/1, 753/6, 1235, 1236, 1234, 1237, 1230, 1228, 1233, 1226, 1231, 1229, k.o. 1420-Češnjevci in parcelnimi št. 816/13, 620/5, k.o. 1422-Trebnje.**

## C. Kategorizacija

### C.1 Kategorizacija dejavnosti operacije <sup>34</sup>

Vnese v celoti: PO

PREDNOSTNOS	SKLAD	KATEGORIJA REGIJ	B.2.1 KODE ZA RAZSEŽNOST „DOMENA UKREPA“	B.2.2 KODE ZA RAZSEŽNOST „OBLIKA FINANCIRANJA“	B.2.3 KODE ZA RAZSEŽNOST „VRSTA OZEMLJA“	B.2.4 KODE ZA RAZSEŽNOST „MEHANIZMI ZA OZEMELJSKO IZVRŠEVANJE“	B.2.5 KODE ZA RAZSEŽNOST „TEMATSKI CILJI“	B.2.6 KODE ZA RAZSEŽNOST „GOSPODARSKA DEJAVNOST“	B.2.7 KODE ZA RAZSEŽNOST „LOKACIJA“	B.2.8 NARAVA NALOŽBE (izpolnite le za produktivne naložbe)	B.2.9 ZADEVNI PROIZVOD (izpolnite le za produktivne naložbe)	B.2.10 „SEKUNDARNO PODROČJE V OKVIRU ESS“ (izpolnite le za ESS)	SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI OPERACIJ	%	JAVNI UPRAVIČENI STROŠKI OPERACIJ	Podpora Unije
(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)
(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)
(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)

<sup>34</sup> Za vsako izmed desetih kategorij intervencij je mogoče vnesti delitev na več različnih podkategorij. Izračun zneska razdelitve oziroma odstotka razdelitve je odvisen od prej vnesenega plana stroška (skupni upravičeni stroški operacij), zato se procesno kategorije intervencij vnaša za planom stroška. Ko se pri delitvi kategorije intervencije vnaša znesek, je potrebno kontrolirati, da se ne vnese večjega zneska, kot je določen upravičen strošek (skupni upravičen strošek na operaciji) v planu stroška. Zaokroževanje se računa na identičen način kot pri ostalih procesih.

Pri vnosu kombinacije razdelitve posamezne kategorije intervencije so obvezni podatki sklad, regijo, B.2.1 domeno ukrepa, B.2.2 obliko financiranja, B.2.3 vrsto ozemlja, B.2.4 mehanizem ozemeljskega izvrševanja, B.2.5 tematski cilj, B.2.6 gospodarska dejavnost, B.2.7 lokacija (NUTS3), B.2.8 narava naložbe (izpolnite le za produktivne naložbe) in B.2.9 zadevni proizvod (izpolnite le za produktivne naložbe) B.2.10 sekundarno področje v okviru ESS (izpolnite le za ESS, ki pa ima lahko še dodatnih 8 stolpcev). Seznam posameznih kod od 1 do 7 in 10 je dostopen v Tabeli 1 Priloge 1 izvedbe Uredbe 215/2014. Seznam posameznih kod 8 in 9 je dostopen v Navodilih OU za načrtovanje (predvsem definicija B.2.8. in B.2.9.- glej Navodila OU za načrtovanje 1.4., str. 59 oziroma Uredbo št. 2658/87).

## D. SKUPNI STROŠKI IN SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI<sup>35</sup>

### D.1 Skupna preglednica stroškov operacije (vsi zneski v evrih glede na kategorijo regije)

#### D.1.1 Izpolnite skupno preglednico stroškov operacije (glede na veljavna NUS)

Vnese v celoti: prijavitelj/upravičenec

	Aktivnost	Kategorija stroška oz. vrsta stroška	Kategorija regije[1]	"Pro rata" (%)	Skupni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški do sofinanciranja	Drugi upravičeni stroški	Upravičeni stroški skupaj	Odstotek skupnih upravičenih stroškov	
					(A)	(B)	(C)	(D)	(E) = (C) + (D)	E/A	
1	/	Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture*	V-SI	100%	895.671,05	78.300,31	817.370,74	0,00	817.370,74	91,26%	
			Z-SI								
			SI	100%	895.671,05	78.300,31	817.370,74	0,00	817.370,74	91,26%	
2	/	Storitve zunanjih izvajalcev**	V-SI	100%	44.163,77	0,00	44.163,77	0,00	44.163,77	100%	
			Z-SI								
			SI	100%	44.163,77	0,00	44.163,77	0,00	44.163,77	100%	
A	Vmesna vsota		V-SI	100%	939.834,82	78.300,31	861.534,51	0,00	861.534,51	91,67%	
			Z-SI								
			SI	100%	939.834,82	78.300,31	861.534,51	0,00	861.534,51	91,67%	
B	DDV		V-SI	100%	172.775,15	172.775,15	0,00	0,00	0,00	0%	
			Z-SI								
			SI	100%	172.775,15	172.775,15	0,00	0,00	0,00	0%	
C	SKUPAJ		V-SI	100%	1.112.609,97	251.075,46	861.534,51	0,00	861.534,51	77,43%	
			Z-SI								
			SI	100%	1.112.609,97	251.075,46	861.534,51	0,00	861.534,51	77,43%	

\* Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture obsega izvedbo cestnega omrežja, fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, vodovoda, cestne razsvetljave in zelene bariere. Slednja je neupravičen strošek.

\*\* Storitve zunanjih izvajalcev obsegajo strokovni nadzor gradnje ter izdelavo projektne in ostale dokumentacije.

#### D.1.2 Ali operacija vključuje možnost izplačil predplačila? (izberi »da« ali »ne«)

Izbere: prijavitelj/upravičenec

da

ne

<sup>35</sup> V primeru skupine projektov se del vloge izpolni za vsakega upravičenca posebej (smisleno celotno poglavje).

V primeru projekta ali programa, ki ga izvaja upravičenec, kjer nastopa več upravičencev in so ti tudi prejemniki sredstev, se na ravni vsakega upravičenca izpolni del vloge (do podpoglavja D.3).

## D.2 Preverjanje skladnosti s pravili o državni pomoči / de minimis

Ali operacija vključuje odobritev državne pomoči / de minimis? (izberi »da« ali »ne«)

Izbere: PO

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, izpolnite preglednico (po potrebi uporabite več možnosti znotraj ene vrstice):

Vnese v celoti: PO

Vrsta pomoči (ali gre za de minimis, odobrena posamezna pomoč, pomoč skupinskih izjem)	Naziv sheme	Številka priglasitve	Datum priglasitve	Veljavnost od - do	Regija	Maksimalna intenzivnost pomoči (v %)	Intenzivnost pomoči na operaciji (v %)	Vrsta aktivnosti po shemi (npr. Eksperimentalni razvoj /industrijske raziskave)
<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>
<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>

## D.3 Izračun skupnih upravičenih stroškov

Izberite ustrezno možnost (A ali B) in po potrebi dopolnite informacije. Za operacije, ki ne ustvarjajo prihodka, izberite metodo iz člena 61(3)(b) Uredbe (EU) št. 1303/2013 in določite sorazmerno uporabo diskontiranih neto prihodkov pri 100 %. Možno izbrati tudi možnost, da prihodkov ni možno objektivno v naprej določiti

D.3.1 Ali gre za operacijo, ki ustvarja prihodek in je zanjo predviden izračun diskontirane vrednosti neto prihodkov (člen 61(3)(b) Uredbe (EU) št. 1303/2013): (izberi »da« ali »ne«)

Izbere: PO

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (poleg tega, je potrebno izpolniti še poglavji E.2.1 in E.2.2):

Vnese v celoti: PO

		Vrednost glede na CBA	Vrednost za uporabo/izračun na operaciji
1.	Skupni upravičeni stroški pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani)	<Vnesi>	<Vnesi>
2.	Sorazmerna uporaba diskontirane vrednosti neto prihodkov (v %) (če je primerno) = (E.1.2.9)	<Vnesi>	<Vnesi>
3.	Skupni upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz 61. člena Uredbe (EU)	<Vnesi>	<Vnesi>

D.3.2 Ali gre za operacijo, ki ustvarja prihodek in je zanjo predviden izračun po metodi pavšalne stopnje ali metodi zmanjšane stopnje sofinanciranja (člen 61(3)(a) in člen 61(5) Uredbe (EU) št. 1303/2013): (izberi »da« ali »ne«)

*Izbere: PO*

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije:

		Vrednost glede na pavšalno stopnjo	Vrednost za uporabo/izračun na operaciji
1.	Skupni upravičeni stroški pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani)	<Vnesi>	<Vnesi>
2.	Pavšalna stopnja	<Vnesi>	<Vnesi>
3.	Skupni upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz člena 61 Uredbe (EU)	<Vnesi>	<Vnesi>

D.3.3 Ali gre za operacijo, ki ustvarja prihodek in zanjo objektivno ni mogoče vnaprej določiti prihodkov:

*(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: PO*

da  ne

D.4.4. Ali gre za operacijo iz 65(8) Uredbe (EU) št. 1303/2013, ki ustvarja neto prihodek med njenim izvajanjem?

*(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: PO*

da  ne

#### D.4 Druge razčlenitve

D.4.1 Ali je predvidena skupna podpora iz skladov (navzkrižno financiranje) (če relevantno ob upoštevanju člena 98(2) Uredbe (EU) št. 1303/2013)(relevantno za ESRR in ESS): *(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: PO*

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije:

*Vnese v celoti: PO*

Uporaba navzkrižnega financiranja	Prednostna os	Kategorija regije (V-SI, Z-SI, SI)	Znesek podpore EU, predvidoma namenjen navzkrižnemu financiranju	Upravičeni izdatki v okviru navzkrižnega financiranja (v EUR)
Navzkrižno financiranje: stroški, ki so upravičeni do podpore iz ESRR, vendar prejemajo podporo iz ESS	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)
Navzkrižno financiranje: stroški, ki so upravičeni do podpore iz ESS, vendar prejemajo podporo iz ESRR	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)	(Vnesi)

D.4.2 Ali so predvideni stroški, izvedenih zunaj programskega območja (ESRR in Kohezijski sklad v okviru cilja „naložbe za rast in delovna mesta“)? (izberi »da« ali »ne«)

Izbere: PO

da

ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije:

Vnese v celoti: PO

	Prednostna os	Znesek podpore, predvidoma namenjen zunaj programskega območja (v EUR)	Upravičeni izdatki izvedenih zunaj programskega območja, (v EUR)
<b>Stroški za izvedbo zunaj programskega območja</b>	<Vnesi>	<Vnesi>	<Vnesi>

D.4.3 Ali so predvideni izdatki, ki bodo nastali zunaj Unije (ESS)? (izberi »da« ali »ne«)

Izbere: PO

da

ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije:

Vnese v celoti: PO

<b>Znesek izdatkov, ki bodo predvidoma nastali zunaj Unije v okviru tematskih ciljev 8 in 10 (v EUR)</b>
<Vnesi>



## E. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, VKLJUČNO S FINANČNO IN EKONOMSKO ANALIZO<sup>36</sup>

### E.1 Upoštevanje izjem pri opredeljevanju operacij, ki ustvarjajo neto prihodek po njihovem zaključku

E.1.1 Ali je operacija opredeljena v okviru upoštevanja izjem iz odstavka 61(7) in (8) Uredbe (EU) št. 1303/2013?

Da.

*<skupni upravičeni stroški pred uporabo odstavkov 1 do 6 ne presegajo 1 000 000 EUR><sup>37</sup>*

### E.2 Finančna analiza

E.2.1 Če operacija ni zajeta v izjemah iz točke E.1.1 se navede glavne elemente in parametre, uporabljene v analizi stroškov in koristi za finančno analizo (vse vrednosti v evrih)

*Vnese: prijavitelj/upravičenec*

	Glavni elementi in parametri	Vrednost	
1	Referenčno obdobje (leta)	15	
2	Finančna diskontna stopnja (%)	4	
	Glavni elementi in parametri	Vrednost, nediskontirana	Vrednost, diskontirana (čista sedanja vrednost)
3	Skupni naložbeni stroški brez nepredvidenih stroškov	1.112.609,97	1.080.181,69
4	Ostarek vrednosti	0,00	0,00
5	Prihodki		12.321,97
6	Operativni stroški		34.291,62
<b>Izračun primanjkljaja v financiranju</b>			
7	Čisti prihodek = prihodki – operativni stroški + ostarek vrednosti (v EUR, diskontirano) = (5) – (6) + (4)		-21.969,65
8	Naložbeni stroški – čisti prihodek = (3) – (7)		1.102.151,33
9	<b>Stopnja primanjkljaja v financiranju (%) = (8) / (3)</b>	<b>102,03</b>	

### E.3 Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi)

<sup>36</sup> V primeru skupine projektov se del vloge izpolni za vsakega upravičenca posebej.

<sup>37</sup> (a) operacije ali dele operacij, ki jih podpira zgolj ESS; (b) operacije, katerih skupni upravičeni stroški pred uporabo odstavkov 1 do 6 ne presegajo 1 000 000 EUR; (c) vračljivo podpora, za katero velja obveznost celotnega povračila prejemkov in nagrad; (d) tehnično podpora; (e) podpora finančnim instrumentom in podpora iz njih; (f) operacije, za katere je javna podpora v obliki pavšalnih zneskov ali standardnih stroškov na enoto; (g) operacije, ki se izvajajo v okviru skupnega akcijskega načrta; (h) operacije, za katere so zneski ali stopnje podpore določene v Prilogi II k uredbi o EKSRP.

(a) pomoč de minimis; (b) skladno državno pomoč za MSP, če v zvezi z državno pomočjo velja intenzivnost pomoči ali omejitev zneska pomoči; (c) skladno državno pomoč, če se je v skladu z veljavnimi pravili za državno pomoč izvedla individualna preveritev finančnih potreb.

E.3.1 Navedite podatke o ekonomskih stroških in koristih, opredeljenih v analizi, skupaj s pripadajočimi vrednostmi (če ni uporabljena druga metoda presoje upravičenosti operacij opredeljenih v E.4.1).

Vnese v celoti: prijavitelji/upravičenec

Glavni parametri in kazalniki	Vrednosti
1. Družbena diskontna stopnja (%)	5
2. Ekonomska stopnja donosa (%)	9,72
3. Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	312.880
4. Razmerje med koristmi in stroški	1,2979

#### E.4 Drugi postopki za presojo upravičenosti projektov (poleg analize stroškov in koristi)

E.4.1 Kadar se pri izračunih in drugih postopkih za presojo upravičenosti uporabljajo druge primerne metode, ki upoštevajo pravila stroke ter posebnosti posameznega področja (npr. kjer primerno), navedite podatke o izračunih in drugih postopkih za presojo upravičenosti, skupaj s pripadajočimi vrednostmi:

#### E.5 Učinki operacije na zaposlovanje

E.5.1 Za operacije financiranje iz ESRR in KS opredelite število delovnih mest, ki bodo ustvarjena (izraženo z ekvivalentom polnega delovnega časa). Število neposredno ustvarjenih delovnih mest:

Vnese v celoti: prijavitelji/upravičenec

Število neposredno ustvarjenih delovnih mest:	Št. (ekvivalent polnega delovnega časa) (A)	Povprečno trajanje teh zaposlitev (meseci) (B)
V fazi izvajanja	<0>	<0>
V operativni fazi	<0>	<0>
Število posredno ustvarjenih delovnih mest: (samo produktivne naložbe):	Št. (ekvivalent polnega delovnega časa) (A)	Povprečno trajanje teh zaposlitev (meseci) (B)
V operativni fazi	<14*>	<12>
Število ohranjenih delovnih mest (samo produktivne naložbe)	<0>	Ni relevantno

\* Zaradi delovanja nove komunalne opreme ne bo prišlo do novih zaposlitev. Vzdrževalna dela na novi okoljski infrastrukturi bodo izvajali obstoječi delavci upravljavcev. Bo pa realizacija investicije vzpostavila ureditvene enote P2, P3 in P4 v IC Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni optimalni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov. Ocenjujemo, da bi lahko prišlo 2 leti po zaključku del do približno 14 novih bruto delovnih mest v IC Trebnje.

## F. FINANČNI NAČRT Z VSEMI NAČRTOVANIMI FINANČNIMI VIRI IN NAČRTOVANO PODORO IZ SKLADOV IN EIB TER VSEMI DRUGIMI VIRI FINANCIRANJA<sup>38</sup>

### F.1 Vsi načrtovani finančni viri in načrtovana podpora iz skladov in EIB ter vsi drugi viri financiranja

#### F.1.1 Viri sofinanciranja operacije (skupaj in po letih)

Skupni naložbeni stroški projekta, velikega projekta, skupine projektov ali programa, ki ga izvaja upravičenec, se krijejo iz naslednjih virov:

*Vnese v celoti: prijavitelj/upravičenec*

Vir skupnih naložbenih stroškov (v EUR) – skupaj in po letih (EUR <sup>39</sup> )								Od tega (informativno)
Sklad	Regija	Vir financiranja	Vrsta Stroška	2018	2019	2020	Skupaj	Posojila EIB/EIS
ESRR	V SLO	Podpora Unije	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	405.804,00	405.804,00	0,00
	V SLO	Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	135.268,00	135.268,00	0,00
	V SLO	Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Nacionalni zasebni prispevek <sup>40</sup>	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz državnega proračuna	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz državnega proračuna	<i>Neupravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz drugih javnih virov	<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	110.786,11	320.462,51	0,00
	V SLO	Drugi javni vir iz drugih javnih virov	<i>Neupravičeni stroški</i>	3.896,02	33.432,78	213.746,66	251.075,46	0,00
	V SLO	Drugi vir zasebni	<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	V SLO	Drugi vir zasebni	<i>Neupravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj regija V SLO</b>			<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	651.858,11	861.534,51	0,00
<b>Skupaj regija Z SLO</b>			<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj Upravičeni do sofinanciranja</b> (Podpora Unije + Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna + Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov + Nacionalni zasebni prispevek)			<i>Upravičeni stroški</i>	0,00	0,00	541.072,00	541.072,00	0,00
<b>Skupaj Javni upravičeni</b> (Podpora Unije + Nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna + Nacionalni javni prispevek iz drugih javnih virov + Drugi javni vir iz državnega proračuna ( <i>Upravičeni stroški</i> ), Drugi javni vir iz drugih javnih virov ( <i>Upravičeni stroški</i> ))			<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	651.858,11	861.534,51	0,00
<b>Skupaj (Upravičeni stroški)<sup>41</sup></b>			<i>Upravičeni stroški</i>	17.709,18	191.967,22	651.858,11	861.534,51	0,00
<b>Skupaj (Neupravičeni stroški)</b>			<i>Neupravičeni stroški</i>	3.896,02	33.432,78	213.746,66	251.075,46	0,00
<b>Skupaj (Upravičeni stroški + Neupravičeni stroški)</b>			<i>Upravičeni stroški + Neupravičeni stroški</i>	21.605,20	225.400,00	865.604,77	1.112.609,97	0,00

<sup>38</sup> V primeru skupine projektov se del vloge izpolni za vsakega upravičenca posebej.

<sup>39</sup> Razdelitev po virih skupnih naložbenih stroškov temelji na logiki skupnih upravičenih stroškov po vsebini financiranja. Slednje pomeni, da je potrebno ločevati upravičene stroške po vsebini na eni strani (= skupni upravičeni stroški) in delež teh upravičenih stroškov, ki bo sofinanciran iz različnih virov (=upravičeni do sofinanciranja). Tako se od upravičenih stroškov do sofinanciranja (ki so odvisni od oziroma določeni glede na izračunano vrzel oziroma intenzivnost državne pomoči oziroma razpoložljivosti sredstev) izračuna podpora Unije v skladu z %, določenim v OP 2014-2020, razlika do upravičenih stroškov do sofinanciranja pa se krije iz nacionalnih (državni proračun, zasebni, drugi javni) virov oziroma prispevkov. Drugi (upravičeni) viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) krijejo del skupnih upravičenih stroškov po vsebini, ki pa niso upravičeni do sofinanciranja (upravičeni stroški nad izračunano vrzeljo oziroma nad intenzivnostjo državne pomoči - do vrednosti skupnih upravičenih stroškov po vsebini).

Drugi (neupravičeni) viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) krijejo neupravičene stroške, ki so sestavni del operacije oziroma projekta. Podpora Unije ter nacionalni prispevki vedno predstavljajo upravičen strošek do sofinanciranja in po vsebini, medtem ko drugi viri (državni proračun, zasebni, drugi javni) lahko predstavljajo upravičene stroške po vsebini (so del skupnih upravičenih stroškov) ali neupravičene stroške, kar je potrebno jasno ločiti.

<sup>40</sup> VSOTA NACIONALNIH PRISPEVKOV (zasebni, iz proračuna in drugi javni) VEDNO PREDSTAVLJA SOFINANCERSKI DELEŽ GLEDE NA VREDNOST, KI JO SOFINANCIRAMO (SOFINANCERSKI DELEŽ - SLO UDELEŽBA) - OMEJITEV GLEDE NA % IZ OP!

<sup>41</sup> VSOTA NACIONALNIH PRISPEVKOV (zasebni, iz proračuna in drugi javni) in VSOTA DRUGIH UPRAVIČENIH VIROV (zasebni, iz proračuna, drugi javni viri) PREDSTAVLJA SOFINANCERSKI DELEŽ GLEDE NA VREDNOST SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV - DEJANSKI DELEŽ SOFINANCIRANJA VSEH UPRAVIČENIH STROŠKOV!

F.1.2 *Drugi viri financiranja Unije*

F.1.2.1 Ali je bila za to operacijo vložena vloga za pomoč iz katerega koli drugega vira Unije (proračun TEN-T, IPE, LIFE+, program Obzorje 2020, drugi viri financiranja Unije)? *(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: prijavitelj/upravičenec*

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (zadevni program EU, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

∟

F.1.2.2 Ali to operacijo dopolnjuje kateri koli projekt / operacija, ki je ali bo financiran iz ESRR, ESS, Kohezijskega sklada, IPE, drugega vira financiranja Unije? *(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: prijavitelj/upravičenec*

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (vir prispevka EU, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

∟

F.1.2.3 Ali je bila za to operacijo vložen zahtevek za posojilo ali podporo za lastniški kapital pri EIB? *(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: prijavitelj/upravičenec*

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (zadevni finančni instrument, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

∟

F.1.2.4 Ali je bila za predhodno fazo te operacije (vključno s fazo izvedljivosti in pripravljajno fazo) vložena vloga za pomoč iz katerega koli drugega vira Unije (vključno z ESRR, ESS, Kohezijskim skladom, EIB, EIS ali drugimi viri financiranja Unije)? *(izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: prijavitelj/upravičenec*

da  ne

Če ste odgovorili pritrdilno, navedite podrobne informacije (vir prispevka EU, referenčna številka, datum, zahtevani znesek, odobreni znesek itd.):

ℒ

F.1.2.5 *Ali bo operacija izvajana prek javno-zasebnega partnerstva? (izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: prijavitelj/upravičenec*

da  ne  delno

F.1.2.6 *Ali je treba za financiranje operacije uporabiti finančne instrumente? (izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: prijavitelj/upravičenec*

da  ne

## F.2 Kazalniki učinka in fizični kazalniki za spremljanje napredka

F.2.1 V preglednici navedite kazalnike učinka, kazalnike rezultata, vključno s kazalniki, kot so določeni v operativnem programu, in/ali druge kazalnike za spremljanje napredka projekta.

*Za (A), (B) in (D) vnese: PO*

*Za (C), (E), (F), (G), (H), (I), (J) in (K) vnese: prijavitelj/upravičenec*

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)
Prednostna os	Šifra / Identifikator <sup>42</sup>	Navedba kazalnika <sup>43</sup>	Vrsta kazalnika <sup>44</sup>	Merska enota	Kategorija regije	Izhodiščna vrednost	Datum izhodiščne vrednosti	Ciljna vrednost ob koncu leta 2018	Ciljna vrednost	Ciljno leto
(Vnesi)	(Vnesi)	3.6 število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo	(Vnesi)	Število	V	0	2014	0	1	2021
(Vnesi)	(Vnesi)	C004 produktivne naložbe: število podjetij, ki prejmejo nefinančno pomoč	(Vnesi)	Podjetja	V	0	2014	0	1	2021
(Vnesi)	(Vnesi)	Površina novo opremljene ekonomsko-poslovne cone*	(Vnesi)	ha	V	6,52	2014	6,52	12,48	2021
(Vnesi)	(Vnesi)	Zasedenost novo opremljenih uporabnih površin poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti	(Vnesi)	delež	V	0	2014	0	70%	2022

\*Uporabne površine poslovne cone.

F.2.2 Ali je potrebna spremljanje kazalnikov o udeležencih, določenih v Prilogi I Uredbe (EU) št. 1304/2013 (relevantno za ESS)? (izberi »da« ali »ne«)

*Izbere: PO*

da  ne

F.2.3 Ali bodo operacije izbrane na javnem razpisu / javnem pozivu v celoti ali delno izvajali socialni partnerji ali nevladne organizacije (relevantno za ESS)? (izberi »da« ali »ne«)

*Izbere: PO*

<sup>42</sup> Navede se šifra, kot opredeljena v OP.

<sup>43</sup> Navede se naziv, kot opredeljena v OP (če gre za kazalnik opredeljen v OP).

<sup>44</sup> Kot npr.: »učinka«, »rezultata«, »finančni«...

da  ne

F.2.4 *Ali bodo operacije izbrane na javnem razpisu / javnem pozivu namenjene izboljšanju položaja na trgu dela za ženske (relevantno za ESS)? (izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: PO*

da  ne

F.2.5 *Ali bodo operacije izbrane na javnem razpisu / javnem pozivu namenjene namenjen javni upravi ali javnim službam na nacionalni, regionalni ali lokalni ravni (relevantno za ESS)? (izberi »da« ali »ne«)*

*Izbere: PO*

da  ne

## G. ČASOVNI RAZPORED ZA IZVEDBO

### G.1 Datum vložitev vloge za operacijo

G.1.1 Vnesite datum oddaje vloge za operacijo na posredniškem organu oz. izvajalskemu organu.

*Vnese: PO*

»Vnese se datum zadnje (uradne) oddaje vloge prijavitelja za projekt, skupino projektov oz. program, ki ga izvaja upravičenec, na PO«.

< Vnesi (dd.mm.llll)>

### G.2 Datum začetka aktivnosti (se šteje kot začetek operacije)

G.2.1 Vnesite datum začetka fizičnega začetka aktivnosti:

20.12.2017

### G.3 Datum zaključka aktivnosti

G.3.1 Vnesite datum zaključka fizičnega izvajanja aktivnosti:

31.7.2020

### G.4 Datum začetka nastanka upravičenih stroškov operacije

G.4.1 Vnesite datum začetka nastanka upravičenih stroškov operacije pri upravičencu:

maj 2018

### G.5 Datum zaključka nastanka upravičenih stroškov operacije

G.5.1 Vnesite datum zaključka nastanka upravičenih stroškov operacije pri upravičencu:

30.6.2020

### G.6 Datum začetka nastanka upravičenih izdatkov operacije

G.6.1 Vnesite datum začetka nastanka upravičenih izdatkov operacije pri upravičencu:

junij 2018

### G.7 Datum zaključka nastanka upravičenih izdatkov operacije

G.7.1 Vnesite datum zaključka nastanka upravičenih izdatkov operacije pri upravičencu:

31.7.2019

### G.8 Datum začetka nastanka javno upravičenih izdatkov operacije

G.8.1 Vnesite datum začetka nastanka javnih upravičenih izdatkov operacije pri IO/PO:

*Vnese: PO*



»Javni upravičeni izdatki so izdatki iz sredstev državnega proračuna za kohezijsko politiko, sredstev občinskega proračuna in ostalih javnih virov financiranja. Vnese se datum nastanka upravičenih javnih izdatkov operacije (predviden datum prvega izplačila iz zgoraj navedenih virov).

Kadar je NPU v vlogi upravičenca, je datum enak datumu začetka nastanka upravičenih izdatkov operacije.«

< Vnesi (dd.mm.llll)>

## **G.9 Datum zaključka nastanka javno upravičenih izdatkov operacije**

G.9.1 Vnesite datum zaključka nastanka javno upravičenih izdatkov operacije pri IO/PO:

Vnese: PO

»Javni upravičeni izdatki so izdatki iz sredstev državnega proračuna za kohezijsko politiko, sredstev občinskega proračuna in ostalih javnih virov financiranja. Vnese se datum zaključka upravičenih javnih izdatkov operacije (predviden datum zadnjega izplačila iz zgoraj navedenih virov).

Kadar je NPU v vlogi upravičenca, je datum enak datumu zaključka nastanka upravičenih izdatkov operacije.«

< Vnesi (dd.mm.llll)>

## **G.10 Datum zaključka spremljanja operacije**

G.10.1 Vnesite datum, ko se zaključi spremljanja operacije (skladno s predpisi):

Vnese: PO

»Pri opredelitvi datuma zaključka spremljanja operacije se upošteva določilo 71. člena Uredbe 1303/2013.«

< Vnesi (dd.mm.llll)>

## H OPOMBE IN POJASNILA

### H.1 Priloge k vlogi za operacijo

H.1.1 Vnesite opombe ali pojasnila prijavitelja/upravičenca (npr. morebitna odstopanja med investicijsko dokumentacijo in vlogo ipd):

/

H.1.2 Vnesite opombe ali pojasnila PO (npr. morebitna odstopanja med investicijsko dokumentacijo in vlogo ipd):

*Vnese: PO (če vloga PO za odločitev o podpori, sicer se ta del izpusti)*

<Vnesi>

## I. PRILOGE

### I.1 Priloge k vlogi za operacijo

I.1.1 Vnesite nazive prilog prijavitelja/upravičenca:

/

I.1.2 Vnesite nazive prilog PO:

*Vnese: PO (če vloga PO za odločitev o podpori, sicer se ta del izpusti)*

<Vnesi naziv priloge PO>

## J. DATUM IN VERZIJA

### J.1 Datum vloge za operacijo

*Vnese: PO (če vloga PO za odločitev o podpori, sicer se ta del izpusti)*

<Vnesi (dd.mm.llll)>

### J.2 Številka verzije vloge za operacijo

*Vnese: PO (če vloga PO za odločitev o podpori, sicer se ta del izpusti)*

<Vnesi številko>

## K. PODPIS

### K.1 Podpis odgovorne osebe prijavitelja/upravičenca

Alojzija Kastelic, župan Občine Trebnje

## K.2 Podpis odgovorne osebe posredniškega organa

*Vnese: PO (če vloqa PO za odločitev o podpori, sicer se ta del izpusti)*

<Podpis odgovorne osebe posredniškega organa>