



Številka: 007-6/2020-1
Datum: 29. 5. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) in 86. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14) v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen - skrajšani postopek**

I. UVOD

Pravna podlaga:

- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP; v nadaljevanju ZLS): 29. člen določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru svojih pristojnosti občinski svet med drugim sprejema statut občine ter odloke in druge občinske akte.
- **Statut Občine Komen** (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16): 16. člen določa, da občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke in druge splošne akte občine.

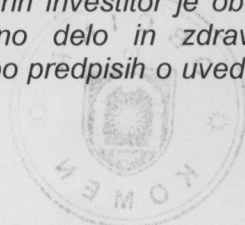
Razlogi za sprejem Odloka in ocena stanja:

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen (Uradni list RS, št. 73/19) v 16. členu določa občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka. V njem je navedeno, da se komunalni prispevek v celoti oprusti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za:

- muzeje in knjižnice (CC-SI: 1262),
- izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263),
- zdravstvo (CC-SI: 1264),
- šport (CC-SI: 1265),
- opravljanje obredov (CC-SI: 1272),
- gasilske domove (CC-SI: 1274).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v 227. členu glede občinskih oprostitev plačila komunalnega prispevka določa:

»(1) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.



(2) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Občina lahko predpiše delno oprostitvev plačila komunalnega prispevka do višine 50 odstotkov v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta.

(4) Ob oprostitvi iz tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. «

Občina je kot investitorica pri pripravah projektnih dokumentacij za dva objekta - dnevni center za starejše ter grad v Štanjelu (prevladujoča klasifikacija CC-SI: 12610 - stavbe za kulturo in razvedrilo) opazila, da se pri objektih s takšno klasifikacijo ne more uporabiti določb o občinskih oprostitvah plačila komunalnega prispevka, ki so določene v Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen. Občina je zato z vprašanjem Ministrstvu za okolje in prostor preverila ali bi bilo mogoče v občinskem odloku določiti oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za takšne vrste objektov. V odgovoru ministrstva (v prilogi) je navedeno, da določbe Zakona o urejanju prostora občini dajejo možnost, da predpiše oprostitvev plačila komunalnega prispevka za vse stavbe, ki se z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18) razvrščajo v oddelek 12 - nestanovanjske stavbe. Med te spadajo tudi stavbe za kulturo in razvedrilo (CC - SI 1261). Skladno z odgovorom je občina pristopila k pripravi predloga spremembe obstoječega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen, s katerim bi namesto posameznih razredov stavb označenih s 4-mestnim klasifikacijskim znakom - npr. muzeji in knjižnice (CC-SI: 1262), oprostitvev določila za vse stavbe na nivoju oddelka, t.j. z 2-mestnim klasifikacijskim znakom – za vse nestanovanjske stavbe (CC-SI: 12), ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina.

Ocena finančnih in drugih posledic

Finančnih posledic za občino ni.

II. BESEDILO ČLENOV

Besedilo členov je v prilogi.

Obrazložitev po členih:

1. člen določa spremembo člena obstoječega odloka
2. člen določa pričetek veljavnosti odloka

III. OBRAZLOŽITEV:

Ob pripravah projektnih dokumentacij za objekte pod investitorstvom občine, se je pokazalo, da bi bilo smiselno razširiti nabor vrst objektov, ki bi bili oproščeni plačila komunalnega prispevka. S predlagano spremembo bi bile plačil oproščene gradnje neprofitnih stanovanj in gradnje vseh nestanovanjskih stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina.

Postopek za sprejem odloka je določen v VI. Poglavju Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14). Občinski svet praviloma razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah. V prvi obravnavi predloga odloka se razpravlja o razlogih, ki zahtevajo sprejem odloka ter o ciljih in načelih ter temeljnih rešitvah predloga odloka. 86. člen Poslovnika določa, da lahko občinski svet na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejema na enak način, če gre za prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njegovih posameznih določb v skladu z zakonom - skrajšani postopek za sprejem odlokov.

Odločitev o načinu sprejema odloka ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta.

Pripravil:
Uroš Skok



mag. Erik Modic, župan

Priloga:

- Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen
- Odgovor Ministrstva za okolje in prostor št. 35206-56/2020/2, z dne 25. 5. 2020

Na podlagi 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na -----seji, dne -----sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen

1.

Besedilo 16. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen (Uradni list RS, št. 73/19) se spremeni tako, da se glasi:

»Komunalni prispevek se v celoti oprsti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo vseh nestanovanjskih stavb (CC-SI: 12), ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina.«

2.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mag. Erik Modic, župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji __. _____ seji, dne __. __. ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen.

2.

Ta sklep velja takoj.

Mag. Erik Modic, župan



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Lidija Balantič

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 0e 9e 31 11 00 00 00 00 56 7c 6e

Datum in čas podpisa: 15:18, 26.05.2020

Ref. št. dokumenta: 35206-56/2020/2

Občina Komen

ga. Andrejina Nardin

andrejina.nardin@komen.si

Številka: 35206-56/2020/2

Datum: 25. 5. 2020

Zadeva: Občinske oprostitev KP po ZUreP-2– pojasnilo MOP

Spoštovani!

Dne 20. 5. 2020 je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) prejelo vašo elektronsko pošto, v kateri prosite za pojasnilo v zvezi s občinskimi oprostivami po 227. členu ZUreP-2¹. Navajate, da ima občina Komen sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen (Ur. list RS, št. 73/19). V njem je določeno, da se komunalni prispevek v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina, in so namenjene za: muzeje in knjižnice (CC-SI: 1262), izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263), zdravstvo (CC-SI: 1264), šport (CC-SI: 1265), opravljanje obredov (CC-SI: 1272) in gasilske domove (CC-SI: 1274). Nadalje navajate, da občina kot investitor pripravlja projektno dokumentacijo za dve stavbi, ki se uvrščata med stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI: 12610), in sicer za dnevni center za starejše in obnovo gradu v Štanjelu (stavba ima za posamezne dele različne klasifikacije). Sprašujete, ali je občina na podlagi določb ZUreP-2 lahko oproščena plačila komunalnega prispevka za navedeni dve stavbi. Prosite tudi za pojasnilo, kaj vse se pri določitvi občinskih oprostitev šteje pod stavbe za opravljanje obredov.

V zvezi vašimi navedbami in vprašanjem uvodoma pojasnjujemo, da je občina v okviru predpisov samostojna pri odločanju in izvajanju nalog iz svoje pristojnosti. Prav tako poudarjamo, da lahko poda obvezujočo razlago zakona samo Državni zbor RS, ki zakone sprejema, medtem ko ministrstvo lahko poda le pravno nezavezujoče mnenje v okviru predpisov iz svojega delovnega področja. V nadaljevanju vam podajamo naslednje pojasnilo:

¹ Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

V skladu z določbami prvega, drugega in tretjega odstavka 227. člena ZUreP-2 občina lahko predpiše:

- delno ali celotno oprostitev komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport,
- delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo posameznih vrst nestanovanjskih stavb in
- delno oprostitev plačila komunalnega prispevka v višini do 50 % v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta.

Glede na navedeno določbe ZUreP-2 občini dajejo možnost, da predpiše oprostitve plačila komunalnega prispevka za vse stavbe, ki se z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18) razvrščajo v oddelek 12 - nestanovanjske stavbe. Med te spadajo tudi stavbe, ki jih navajate, torej stavbe za kulturo in razvedrilo (CC - SI 1261) in obredne stavbe (CC-SI 1272). Med obredne stavbe se uvrščajo tako stavbe za opravljanje verskih obredov kot tudi pokopališke stavbe. Razlika med določbo prvega in drugega odstavka 227. člena v delu, ki se nanaša na nestanovanjske stavbe, je samo v investitorstvu. Po prvem odstavku 227. člena ZUreP-2 lahko npr. občina določi oprostitev plačila komunalnega prispevka zgolj za stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 1263) katerih investitor je občina. To v praksi pomeni, da investitor, ki npr. želi zgraditi zasebno glasbeno šolo ni upravičen do oprostitve plačila komunalnega prispevka. Občina pa ima tudi možnost, da v skladu z drugim odstavkom istega člena oprostitve predpiše za vse stavbe, ki se razvrščajo med stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 1263), ne glede na to ali je investitor občina ali zasebni investitor.

Na koncu vas obveščamo, da je ministrstvo objavilo dopolnjeno izdajo pogostih vprašanj in odgovorov v zvezi z vsebino ZUreP-2. Gradivo vsebuje tudi pojasnila v zvezi s komunalnim prispevkom in je dostopno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/odgovori_na_vprasanja_zurep.pdf.

S pozdravi,

Tjaša Remic
podsekretarka

Lidija Balantič
vodja Sektorja za
urbani razvoj in zemljiško politiko

Poslati:

- naslov: po e - pošti