



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**Župan**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Prva obravnava

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)
- S: [www.kranj.si](http://www.kranj.si)

# 10.

## **SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

Številka: 351-215/2015-4-48/15

Datum: 1. 12. 2016

**PREDMET: ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU – prva obravnava**

### **1. OCENA STANJA**

Mestna občina Kranj je na seji dne 26. 10. 2016 sprejela Občinski podrobni prostorski načrt Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljnjem besedilu: OPPN AT v Kranju), ki je stopil v veljavo 30. 11. 2016.

Skladno s 46. členom OPPN AT Kranj ter določili Zakona o prostorskem načrtovanju je Mestna občina Kranj pristopila k pripravi Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS št. 71/16). S sprejetjem programa opremljanja bo mogoča odmera komunalnega prispevka po Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Avtobusni terminal v Kranju ter vzpostavljena pravna podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju z investitorji v gradnjo na območju OPPN AT v Kranju.

### **2. PRAVNA PODLAGA**

Pravne podlage za sprejem Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 106/10 - popr., 109/12, 76/14 - odl.US, 14/15-ZUUJFO), ki v prvem odstavku 74. člena določa, da se opremljanje zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja, v tretjem odstavku 74. člena določa, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom ter v 79. členu opredeljuje komunalni prispevek;
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), ki v 4. členu določa vsebino programa opremljanja, v 8. členu podlage za odmero komunalnega prispevka in v 17. členu, da mora biti program opremljanja sprejet v obliki odloka;
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ki v 7. členu opredeljuje podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16), ki v 22. členu opredeljuje, da je Svet Mestne občine Kranj pristojen za sprejemanje predpisov Mestne občine Kranj.

### **3. NAMEN IN CILJI**

Namen in cilj sprejetja programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Avtobusni terminal v Kranju je vzpostavitev podlag za odmero komunalnega prispevka ob upoštevanju določil OPPN AT v Kranju, ki se nanašajo na določitev zazidljivih zemljišč in dopustnih gradenj oziroma stopnje izkoriščenosti teh zemljišč ter pravna podlaga za možnost sklenitve pogodbe o opremljanju z zainteresiranimi investitorji.

## 4. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Mestna občina Kranj je pripravila OPPN AT v Kranju, ki med drugim v svojem 46. členu določa tudi sprejem programa opremljanja za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, s katerim se bodo ocenili stroški gradnje komunalne opreme. Na podlagi programa opremljanja se lahko investitor in občina s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, kot predpisuje OPPN.

Program opremljanja obsega območje OPPN AT v Kranju, ki določa, da je potrebno za gradnjo novih objektov na območju OPPN dograditi komunalno opremo, in sicer ceste s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje ter vodovodno omrežje.

Ob upoštevanju površin parcel in neto tlorisnih površin je v programu opremljanja narejen preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na m<sup>2</sup> parcele in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

Preračunani obračunski stroški predvidene komunalne opreme na m<sup>2</sup> parcele (v nadaljevanju: Cp) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (v nadaljevanju: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

| <i>Komunalna oprema</i>       | <i>Obračunsko območje</i> | <i>Obračunski stroški (€)</i> | <i>Površina parcel (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Neto tlorisne površine (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Cp (€/m<sup>2</sup>)</i> | <i>Ct (€/m<sup>2</sup>)</i> |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Ceste s pripadajočimi objekti | CE                        | 943.920,26                    | 21.839                                 | 34.152  | 43,22                       | 27,64                       |
| Kanalizacijsko omrežje        | KA                        | 263.224,50                    |  |   | 12,05                       | 7,71                        |
| Vodovodno omrežje             | VO                        | 114.345,00                    |  |   | 5,24                        | 3,35                        |
| <b>Skupaj</b>                 |                           | <b>1.321.489,76</b>           |  |   | <b>60,51</b>                | <b>38,70</b>                |

**4.1 PRIMER IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA****A - Območje OPPN Avtobusni terminal v Kranju – predvidena komunalna oprema**

Primer izračuna višine komunalnega prispevka za predvideno novo komunalno opremo v območju urejanja OPPN na podlagi določil Programa opremljanja OPPN Avtobusni terminal v Kranju.

| <b>FAZA 1</b>  | <b>Območje gradnje v Ue2 in Ue3<br/>(Avtobusni terminal v Kranju in Severna vrata)</b> |  |   |                                      |                       |
|----------------|--|--|---|--------------------------------------|-----------------------|
|                | <i>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</i>  | <i>Ceste s<br/>pripadajočimi<br/>objekti<br/>(€)</i> | <i>Kanalizacijsko<br/>omrežje<br/>(€)</i> | <i>Vodovodno<br/>omrežje<br/>(€)</i> | <i>Skupaj<br/>(€)</i> |
| <i>parcele</i> | 11.437   | 247.163,70   | 68.924,83                                 | 29.941,02                            | 346.029,54            |
| <i>NTP</i>     | 29.275   | 525.931,79   | 146.662,95                                | 63.710,54                            | 736.305,29            |
| <b>Skupaj</b>  |  | <b>773.095,49</b>                                    | <b>215.587,78</b>                         | <b>93.651,56</b>                     | <b>1.082.334,83</b>   |

| <b>FAZA 2</b>  | <b>Območje gradnje v Ue5, Ue6, Ue7 ter Ue8<br/>(porodnišnica, objekt A, parkirišči)</b> |  |   |                                      |                       |
|----------------|---|--|---|--------------------------------------|-----------------------|
|                | <i>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</i>   | <i>Ceste s<br/>pripadajočimi<br/>objekti<br/>(€)</i> | <i>Kanalizacijsko<br/>omrežje<br/>(€)</i> | <i>Vodovodno<br/>omrežje<br/>(€)</i> | <i>Skupaj<br/>(€)</i> |
| <i>parcele</i> | 10.402,00   | 224.796,43   | 62.687,42                                 | 27.231,48                            | 314.715,34            |
| <i>NTP</i>     | 4.877,00  | 87.616,37  | 24.432,97                                 | 10.613,71                            | 122.663,05            |
| <b>Skupaj</b>  |   | <b>312.412,81</b>                                    | <b>87.120,39</b>                          | <b>37.845,19</b>                     | <b>437.378,39</b>     |

|                           |                     |                   |                   |                     |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Skupaj faza 1 in 2</b> | <b>1.085.508,30</b> | <b>302.708,18</b> | <b>131.496,75</b> | <b>1.519.713,22</b> |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|

**B - Območje OPPN Avtobusni terminal v Kranju – obstoječa komunalna oprema**

Primer izračuna višine komunalnega prispevka za obstoječo, že zgrajeno, komunalno opremo v območju urejanja OPPN na podlagi določil Programa opremljanja za območje MOK.

*Opomba: Skladno z zakonodajo, mora vsak zavezanec, ki bo na območju investicije gradil objekt, moral poravnati komunalni prispevek za obstoječo - že zgrajeno komunalno opremo, kot to določa Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj. Tako se vsakemu zavezancu dodatno obračuna še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo z novo priključeval.*

## Prva obravnava

Površine parcel in NTP so enake kot v prejšnji tabeli

| <b>FAZA 1</b>  | <b>Območje gradnje v Ue2 in Ue3<br/>(Avtobusni terminal v Kranju in Severna vrata)</b> |                                   |                              |                                       |                                 |                   |
|----------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|                | <i>Ceste s pripadajočimi objekti (€)</i>   | <i>Kanalizacijsko omrežje (€)</i> | <i>Vodovodno omrežje (€)</i> | <i>Objekti ravnanja z odpadki (€)</i> | <i>Druge javne površine (€)</i> | <i>Skupaj (€)</i> |
| <i>parcele</i> | 39.171,73  | 22.645,26                         | 10.922,34                    | 571,85                                | 1.715,55                        | 75.026,72         |
| <i>NTP</i>     | 352.983,31   | 173.922,78                        | 94.953,46                    | 4.947,48                              | 13.890,99                       | 640.698,01        |
| <b>Skupaj</b>  | <b>392.155,04</b>  | <b>196.568,04</b>                 | <b>105.875,80</b>            | <b>5.519,33</b>                       | <b>15.606,54</b>                | <b>715.724,73</b> |

| <b>FAZA 2</b>  | <b>Območje gradnje v Ue5, Ue6, Ue7 ter Ue8<br/>(porodnišnica, objekt A, parkirišči)</b> |                                   |                              |                                       |                                 |                   |
|----------------|---|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|                | <i>Ceste s pripadajočimi objekti (€)</i>  | <i>Kanalizacijsko omrežje (€)</i> | <i>Vodovodno omrežje (€)</i> | <i>Objekti ravnanja z odpadki (€)</i> | <i>Druge javne površine (€)</i> | <i>Skupaj (€)</i> |
| <i>parcele</i> | 35.626,85   | 20.595,96                         | 9.933,91                     | 520,10                                | 1.560,30                        | 68.237,12         |
| <i>NTP</i>     | 352.983,31  | 173.922,78                        | 94.953,46                    | 4.947,48                              | 13.890,99                       | 640.698,01        |
| <b>Skupaj</b>  | <b>388.610,16</b>   | <b>194.518,74</b>                 | <b>104.887,37</b>            | <b>5.467,58</b>                       | <b>15.451,29</b>                | <b>708.935,13</b> |

|                           |                   |                   |                   |                  |                  |                     |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Skupaj faza 1 in 2</b> | <b>780.765,20</b> | <b>391.086,77</b> | <b>210.763,17</b> | <b>10.986,90</b> | <b>31.057,83</b> | <b>1.424.659,87</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|

C - Skupni komunalni prispevek za predvideno in obstoječo komunalno opremo

| <b>FAZA 1</b>                      | <b>Območje gradnje v Ue2 in Ue3<br/>(Avtobusni terminal v Kranju in Severna vrata)</b> |  |
|------------------------------------|--|--|
| <i>Predvidena komunalna oprema</i> | 1.082.334,83 €   |  |
| <i>Obstoječa komunalna oprema</i>  | 715.724,73 €   |  |
| <b>Skupaj</b>                      | <b>1.798.059,56 €</b>  |  |

| <b>FAZA 2</b>                      | <b>Območje gradnje v Ue5, Ue6, Ue7 ter Ue8<br/>(porodnišnica, objekt A, parkirišči)</b> |  |
|------------------------------------|---|--|
| <i>Predvidena komunalna oprema</i> | 437.378,39 €  |  |
| <i>Obstoječa komunalna oprema</i>  | 708.935,13 €  |  |
| <b>Skupaj</b>                      | <b>1.146.313,52 €</b>   |  |

| <b>CELOTNA INVESTICIJA</b>         |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <i>Predvidena komunalna oprema</i> | 1.519.713,22 €        |
| <i>Obstoječa komunalna oprema</i>  | 1.424.659,87 €        |
| <b>Skupaj</b>                      | <b>2.944.373,09 €</b> |

## 5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Ocenjujemo, da bodo prihodki iz naslova komunalnega prispevka znašali po izvedeni gradnji ob upoštevanju OPPN AT v Kranju in tega program opremljanja 1.520.000 € za predvideno komunalno opremo. Posredno, ob upoštevanju Programa opremljanja za območje MOK pa 1.425.000 € za obstoječo komunalno opremo.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam, v sprejem naslednji

### SKLEP:

**Sprejme se Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Avtobusni terminal v Kranju – prva obravnava**

Pripravila:

Sanja Kožman, MOK *Kožman*  
Uroš Košir, Locus d.o.o.

Janez Ziherl

Vodja urada za okolje in prostor

*za SWSY*

Boštjan Trilar  
ŽUPAN

PRILOGA:

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Avtobusni terminal v Kranju





Na podlagi 74. In 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur.l. RS; št. 80/07), 5., 6., 7. In 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS; št. 95/07) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16) je Svet Mestne občine Kranj na ..... seji dne ..... sprejel

## **ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen (predmet odloka)**

- (1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč – Občinski podrobni prostorski načrt Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljevanju: program opremljanja), izdelan pod številko projekta 1377, v novembru 2016, izdelovalca Locus prostorske informacijske rešitve, d.o.o., ter merila za odmero komunalnega prispevka na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Avtobusni terminal v Kranju.
- (2) Program opremljanja je izdelan na podlagi določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16).
- (3) Program opremljanja določa podlage za odmero komunalnega prispevka:
  - obračunska območja komunalne opreme,
  - skupne in obračunske stroške komunalne opreme,
  - preračun obračunskih stroškov na enoto mere,
  - podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

#### **2. člen (vsebina odloka)**

- (1) Odlok sestavljajo naslednja poglavja:
  - I. Splošne določbe,
  - II. Podlage za odmero komunalnega prispevka,
  - III. Izračun komunalnega prispevka,
  - IV. Podrobnejša merila,
  - V. Odmera in plačilo komunalnega prispevka,
  - VI. Prehodne in končne določbe.

#### **3. člen (sestavni del programa opremljanja)**

- (1) Program opremljanja vsebuje besedilo odloka, tekstualni del in grafični del.
- (2) Grafični del predvidene komunalne opreme vsebuje grafični izris obračunskih območij predvidene komunalne opreme.

#### **4. člen (pomen izrazov)**

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
2. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.
5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Mestni občini Kranj.
6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
7. Objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
8. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.
9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

#### 5. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16).

## II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 6. člen

(obračunsko območje)

- (1) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so:
  - obračunsko območje ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE,
  - obračunsko območje kanalizacijskega omrežja z oznako KA,
  - obračunsko območje vodovodnega omrežja z oznako VO.
- (2) Obračunsko območje investicije v predvideno komunalno opremo predstavljajo urejevalne enote:

| Urejevalna enota | Funkcija enote             |
|------------------|----------------------------|
| Ue2              | območje avtobusni terminal |
| Ue3              | območje Severna vrata      |
| Ue5              | območje porodnišnica       |
| Ue6              | območje novega objekta A   |
| Ue7              | območje ZZV                |
| Ue8              | območje novo parkirišče    |

(3) V obračunskem območju so zajete parcele predvidenih objektov v skupni površini 21.839 m<sup>2</sup> in predvideni objekti z ocenjeno skupno neto tlorisno površino 34.152 m<sup>2</sup>.

(4) Grafični prikaz območja, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, je razviden iz besedilnega dela programa opremljanja, poglavje »7 Grafični del programa opremljanja«.

#### 7. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme:

| Komunalna oprema              | Obračunsko območje | skupni stroški<br>brez DDV<br>[€] | obračunski stroški<br>brez DDV<br>[€] |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ceste s pripadajočimi objekti | CE                 | 1.183.920,26                      | 943.920,26                            |
| kanalizacijsko omrežje        | KA                 | 263.224,50                        | 263.224,50                            |
| vodovodno omrežje             | VO                 | 114.345,00                        | 114.345,00                            |
| <b>SKUPAJ</b>                 |                    | <b>1.561.489,76</b>               | <b>1.321.489,76</b>                   |



8. člen

(stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele [Cp(ij)] in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta [Ct(ij)])

Stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele [C(pij)] in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta [C(tij)] se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

| Komunalna oprema              | Obračunsko območje | Cp(ij)<br>[€/m <sup>2</sup> ] | Ct(ij)<br>[€/m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ceste s pripadajočimi objekti | CE                 | 43,22                         | 27,64                         |
| kanalizacijsko omrežje        | KA                 | 12,05                         | 7,71                          |
| vodovodno omrežje             | VO                 | 5,24                          | 3,35                          |
| SKUPAJ                        |                    | 60,51                         | 38,70                         |

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot C(pij) \cdot Dp) + (K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Ct(ij) \cdot Dt)$$

Oznake pomenijo:

KP(ij) ..... znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada določeni vrsti komunalne opreme na določenem obračunskem območju,

A(parcela) ..... površina parcele,

Cp(ij)..... obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo v določenem obračunskem območju,

Dp..... delež parcela pri izračunu komunalnega prispevka,

K(dejavnost)..... faktor dejavnosti,

A(tlorisna)..... neto tlorisna površina objekta,

Ct(ij)..... obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo v določenem obračunskem območju,

Dt..... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

i ..... določena vrsta komunalne opreme,

j ..... določeno obračunsko območje.

10. člen

(površine za izračun komunalnega prispevka)

(1) Površina parcele in neto tlorisna površina objekta ter vrsta komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, se pridobijo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ter določb odloka.

(2) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

11. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna višina komunalnega prispevka po in pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

12. člen  
(indeksiranje stroškov)

- (1) Obračunski stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele z določeno vrsto komunalne opreme [C(pij)] in obračunski stroški opremljanja m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme [Ct(ij)] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa za posamezno leto, ki ga pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije.
- (2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.
- (3) Indeksacija se opravi zadnji dan v koledarskem letu.

13. člen  
(obstoječa komunalna oprema)

Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj.

IV. PODROBNEJŠA MERILA

14. člen  
(razmerje med deležem parcele [Dp] in deležem neto tlorisne površine objekta [Dt])

- (1) Razmerje med deležem parcele [Dp] in neto tlorisne površine objekta [Dt] znaša:  $Dp = 0,5$  ter  $Dt = 0,5$ .
- (2) Razmerje med deležem parcele [Dp] in deležem neto tlorisne površine objekta [Dt] se spremeni, če se spremeni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj v delu, kjer predpisuje razmerje med deležem parcele [Dp] in deležem neto tlorisne površine objektov [Dt].

15. člen  
(faktor dejavnosti [K(dejavnost)])

Faktor dejavnosti [K(dejavnost)] se, skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), določi za vso komunalno opremo in je določen skladno z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj.

V. ODMERA IN PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen  
(zavezanec za komunalni prispevek)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor na eni od ureditvenih enot določenih v 5. členu tega odloka oziroma njegov pravni naslednik.

17. člen  
(odmera komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:
  - na zahtevo zavezanca,
  - po uradni dolžnosti.
- (2) Vlogi za odmero komunalnega prispevka mora zavezanec priložiti izvod vodilne mape in načrta arhitekture iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

18. člen  
(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek zavezanci plačajo v enkratnem znesku.

19. člen  
(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

- (1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor

sklene, na podlagi sprejetega programa opremljanja, s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

- (1) V primeru sklenitve pogodbe o opremljanju, mora investitor poravnati še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval.
- (2) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec iz 15. člena tega odloka pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.
- (3) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 20. člen (vpogled v program opremljanja)

Program opremljanja, vključno s prilogami, je na vpogled na Mestni občini Kranj.

### 21. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Datum:

Župan  
Mestne občine Kranj  
Boštjan Trilar

