

Občina Vodice
Aco Franc Šuštar, župan
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka: 90000-09/2019-05

Datum: 5. 12. 2019

OBČINA VODICE
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice
- NASLOV:** Odlok o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice - predlog
- PREDLAGATELJ:** Aco Franc Šuštar, Župan Občine Vodice
- POROČEVALCI:** Tatjana Resman, občinska uprava in LUZ d.d.
- PRIPRAVILI:** Tatjana Resman, občinska uprava in LUZ d.d.
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za komunalno in urejanje prostora
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Vodice v drugi obravnavi sprejme predlog Odloka o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice.



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Priloge:

- Obrazložitev
- Odlok o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice - predlog
- Primerjalni izračuni KP

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNA PODLAGA

- Statut Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)

2. RAZLOGI, NAMEN IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Pripravo novega odloka kot podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine narekuje zakonodaja, ki se je spremenila v letu 2018. Sprejeta sta bila nova državna predpisa, Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredeljujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, s katerima je treba uskladiti veljavni odlok. Prav tako ZUreP-2 v 218. členu določa obveznost sprejema novih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine v roku 6 mesecev po uveljavitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (SD OPN 1). Ta je pričel veljati v juliju 2019.

V kolikor novih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo občina v zgoraj navedenem roku ne sprejme, mora do sprejetja teh podlag odmerjati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) (v nadaljevanju: Pravilnik). Takšen način zaračunavanja bi pomenil izpad priliva iz naslova komunalnega prispevka v višini ca 60% komunalnega prispevka, ki bi bil sicer odmerjen glede na veljavni odlok, kar pa bi imelo negativne posledice za občinski proračun in zagotavljanje ustreznega namenskega vira za gradnjo komunalne opreme.

3. OBRAZLOŽITEV

V skladu z ZUreP-2 in Uredbo morajo občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določiti podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Poleg tega lahko občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo predpišejo tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj. Vse navedene vsebine iz veljavnega odloka so zato prenesene v osnutek novega odloka, pri čemer so vsebine prilagojene in delno korigirane zaradi uskladitve z določili novih državnih predpisov. Podrobnejši opis spremenjenih vsebin je bil podan v obrazložitvi gradiva za 11. redno sejo občinskega sveta v novembru 2019.

Preostale vsebine iz veljavnega odloka, ki se nanašajo na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter podrobnejši program opremljanja in pogodbo o opremljanju v osnutek novega odloka niso vključene, saj so te vsebine predpisane neposredno z državnimi predpisi in zato niso predmet občinskega odloka. Izjema so nekatera določila iz veljavnega odloka, ki opredeljujejo posebnosti pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice, ki se ne glede na

prej navedene razloge prenesejo v nov odlok. Podrobnejši opis teh vsebin je bil prav tako podan v obrazložitvi gradiva za 11. redno sejo občinskega sveta v novembru 2019, več informacij pa je podanih v nadaljnji obrazložitvi.

Predlog odloka je tudi vsebinsko in oblikovno usklajen s smernicami in priporočili Ministrstva za okolje in prostor glede izdelave odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Bistvene vsebine predloga odloka so sledeče:

3.1 Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Skladno z določbami novih državnih predpisov se upoštevajo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (C_{p_0} in C_{t_0}),
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se v skladu z državnim predpisom (30. člen Uredbe) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_0(i)} \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0(i)} \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz(i)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{obstoječa(i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,

A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,

$C_{p_0(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,

D_{p_0} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,

$C_{t_0(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,

D_{t_0} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

$p_{sz(i)}$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),

i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Glede na veljavni odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino (A_{STAVBA} in C_{t_0}).

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (C_{p_0} in C_{t_0})

V predlogu novega odloka so povzeti povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika, ki znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	C_{p_0} (EUR/ m^2)	C_{t_0} (EUR/ m^2)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

Pomembna razlika glede na veljavni odlok je, da stroški za cestno omrežje iz državnega pravilnika vključujejo tako stroške ceste kot tudi stroške kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo, medtem ko so stroški za ceste in kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo v veljavnem odloku obravnavani ločeno.

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}),

V osnutku novega odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) iz 13. člena veljavnega odloka, ki je 0,5:0:5.

Faktor namembnosti objekta (F_n)

V predlogu novega odloka se ohranjajo faktorji namembnosti iz drugega odstavka 13. člena veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti), razen faktorji namembnosti za naslednje vrste stavb:

- za gostinske stavbe, za katere se faktor namembnosti zmanjša iz 1,3 na 1,2,
- za trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, za katere se faktor namembnosti zmanjša iz 1,3 na 1,2,
- za industrijske gradbene objekte, za katere se faktor namembnosti zmanjša iz 1,3 na 0,5 in
- za vse ostale gradbeno inženirske objekte, za katere se faktor namembnosti zmanjša iz 1,0 na 0,5.

Računski faktor površine (F_p)

Ob izdelani analizi podatkov o obstoječih stanovanjskih hišah v občini Vodice, ki jim je bil odmerjen komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti za priključevanje na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo ter z namenom čim boljše približka dosedanjim odmeram komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti po veljavnem odloku je v predlogu novega odloka za vrednost računskega faktorja površine F_p predlagana vrednost 3. S predlagano vrednostjo F_p se za objekt s povprečno površino zemljišča pod stavbo ohranja upoštevanje površine gradbene parcele približno 500 m².

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz})

Prispevne stopnje zavezanca (p_{sz}) za posamezne vrste komunalne opreme so v predlogu novega odloka določene tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po veljavnem odloku, prav tako pa so pri določitvi upoštevane pripombe, podane v predhodnih obravnavah osnutka odloka. Predlagane so sledeče prispevne stopnje:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Cestno omrežje	67
Vodovodno omrežje	65
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	70
Javne površine	91

3.2 Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka

V predlogu novega odloka se ohranjajo vse občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki so opredeljene v 19. členu veljavnega odloka. Izjema je oprostitvev plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, ki sodi med zakonske oprostitvev plačila komunalnega prispevka, ki so opredeljene v prvem odstavku 226. člena ZUreP-2, zaradi česar določitev te oprostitve ni predmet občinskega odloka.

3.3 Upoštevanje preteklih vlaganj

V predlogu novega odloka se ohranjajo vsa določila v zvezi z upoštevanjem preteklih vlaganj iz 17. člena veljavnega odloka. Poleg tega je dodana vsebina v zvezi z uveljavljanjem preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, kjer je dodatno v drugem odstavku 10. člena osnutka novega odloka določeno, da mora investitor pri uveljavljanju preteklih vlaganj predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo, ter v tretjem odstavku pogoj, da zavezanec

za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

3.4 Posebnosti pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Vodice

Veljavni odlok v 13. in 16. členu določa tudi nekatere posebnosti v zvezi z odmero in načinom plačila komunalnega prispevka v občini Vodice, ki se prenesejo v predlog novega odloka. Te posebnosti so:

- v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi graditve na zahtevo zavezanca mora zavezanec pred vložitvijo zahteve za odmero komunalnega prispevka vložiti zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu,
- možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka v primeru odmere komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB

Tako Odbor za komunalno in urejanje prostora kot Občinski svet Občine Vodice sta v okviru predhodnih obravnav gradiva Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vodice podala pripombe in predloge, ki so v končnem predlogu smiselno upoštevani. Pripomb in predlogov v javni razgrnitvi, ki je bila objavljena na občinski spletni strani, ni bilo podanih.

V nadaljevanju so navedene opredelitve do podanih pripomb in predlogov:

Pripombe Odbora za komunalno in urejanje prostora

- Naslov odloka naj se preimenuje v Odlok o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice.

Stališče: Pripomba se upošteva in je vključena v predlog odloka.

- Poimenovanje vrste komunalne opreme »Cestno omrežje« v 2., 4. in 8. členu osnutka odloka naj se zamenja s poimenovanjem »Občinsko cestno omrežje«.

Stališče: Pripomba se upošteva in je vključena v predlog odloka.

- V 10. členu osnutka odloka se bolj jasno in nedvoumno določi, da se pretekle vlaganja lahko upoštevajo izključno za legalno zgrajene objekte, kamor pa poleg objektov, zgrajenih na podlagi gradbenih dovoljenj, sodijo tudi objekti, za katere se šteje, da imajo gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu, kot je določeno v 118. členu Gradbenega zakona (npr. objekti, zgrajeni pred 1967).

Stališče: Pripomba se upošteva in je vključena v 10. členu predloga odloka.

Pripombe Občinskega sveta Občine Vodice

- Zneski komunalnega prispevka po novem odloku naj se ne zvišujejo in naj se ohranijo v primerljivih zneskih, kot po veljavnem odloku. Predlagana prispevna stopnja za cestno omrežje v višini 87 % naj se zniža. Komunalni prispevek za komunalno manj opremljene objekte naj se ne poveča v primerjavi s trenutno veljavnim odlokom, pri bolj opremljenih pa naj višina komunalnega prispevka ostane približno enaka. (pripombe podali Anton Kokalj, dr. Jože Podgoršek, Anton Kosec, Margareta Barle)

Stališče: Pripombe se delno upošteva. V predlogu se zniža prispevna stopnja za cestno omrežje na 67 %. Na ta način se komunalni prispevek za komunalno manj opremljene objekte ne povečuje, se pa zniža za objekte, ki so opremljeni tudi z javnim kanalizacijskim

omrežjem za odvajanje odpadne padavinske vode (v nadaljevanju meteorna kanalizacija). Natančnejši obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere za cestno omrežje in meteorno kanalizacijo se bodo določili po izdelavi elaborata na podlagi 22., 23. in 26. člena Uredbe v letu 2020.

- Predlaga se olajšava oz. oprostitev za plačilo komunalnega prispevka za gradnjo rastlinjakov, namenjenih kmetijski pridelavi. (pripomba podal dr. Jože Podgoršek)

Stališče: Pripomba je že upoštevana v predlogu odloka. V drugem odstavku 9. člena Odloka je že predvidena oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v višini 80 % izračunanega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v primeru gradnje nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in za pridobivanje prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti ter so vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG). Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in Tehnično smernico TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov sodijo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe med stavbe za rastlinsko pridelavo (CC-SI 12711).

- Ob upoštevanju Uredbe naj se čim prej izdela elaborat, s katerim se bo izvedel preračun stroškov in na podlagi katerih se bo ohranila približno sedanja višina stroškov. Na podlagi takega elaborata naj se v naslednjem letu sprejme noveliran Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice. (pripomba podal Anton Kosec)

Stališče: Pripomba se upošteva. V letu 2020 se izdela elaborat na podlagi 22., 23. in 26. člena Uredbe, na podlagi katerega se bodo določili natančnejši obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere za cestno omrežje in meteorno kanalizacijo. Po izdelavi elaborata se pristopi tudi k spremembi odloka o komunalnem prispevku.

- Z namenom zagotavljanja spodbudnega okolja za pridobitev novih investitorjev, razvoj podjetništva, turizma in gostinstva, naj se komunalni prispevek za tovrstne dejavnosti ne povečuje oz. naj se zniža. (pripomba podala Margareta Barle in Tilen Jeraj)

Stališče: Pripomba se delno upošteva. V predlogu odloka se v 6. členu zniža faktor namembnosti za Gostinske stavbe (CC-SI 121) ter Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (CC-SI 123).

- Glede na dejanski standard infrastrukture se uvede dodatne oprostitve plačila komunalnega prispevka za območja v občini, ki imajo določene varovalne režime (npr. vodovarstvene, kulturne in druge) in nezadostno infrastrukturo. Potrebno je prilagoditi cene za cestno omrežje na način, da bodo občani z dostopom do urejene cestne infrastrukture plačali višji znesek. (pripomba podala Anton Kokalj in Milan Čebulj)

Stališče: Pripomba se ne upošteva. Oprostitve plačila komunalnega prispevka določata 226. in 227. člen ZUreP-2, kar je tudi upoštevano v predlogu odloka. Za oprostitve na podlagi razlogov, podanih v okviru pripomb, ni zakonske osnove, zato jih ni mogoče upoštevati.

- Podan je predlog, da se predpiše višji komunalni prispevek za maksimalno komunalno opremo, predvsem za večstanovanjsko gradnjo za trg. (pripomba podal Anton Kokalj)

Stališče: Pripomba se ne upošteva. Območja, kjer se predvidena gradnja večih objektov, se urejajo na podlagi OPPN, za katere se pripravi tudi ločen program opremljanja stavbnih zemljišč, oba dokumenta pa sprejme z odlokom občinski svet. V programu opremljanja se določijo obseg in stroški komunalne opreme, ki jo je potrebno zgraditi, prav tako pa se na podlagi ločenega programa opremljanja odmeri komunalni prispevek.

- Predlaga se, da se ne ukine 30 % popusta ob takojšnjem plačilu, saj so bili do njega doslej skoraj izključno upravičeni prebivalci Vodice. (pripomba podal dr. Jože Podgoršek)

Stališče: Pripomba se ne upošteva. Se pa v predlogu odloka predlaga znižanje prispevne stopnje za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljevanju fekalna kanalizacija) na 70 %, s čimer se zniža znesek komunalnega prispevka, ki odpade na fekalno kanalizacijo. Znesek komunalnega prispevka za fekalno kanalizacijo, ki bo izračunan po predlagani prispevni stopnji bo primerljiv z zneski komunalnega prispevka za fekalno kanalizacijo, ki je bili dosedaj odmerjeni za izboljšanje opremljenosti, ob upoštevanju 30 % popusta.

Zaradi uskladitve določil z zakonodajo se iz posebnosti pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka izloči vključitev stroškov izgradnje priključnega spoja na kanalizacijsko omrežje v komunalni prispevek. Skladno z določili 216. člena ZUreP-2 se namreč šteje, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Z namenom zagotavljanja enakopravne obravnave zavezancev je iz predloga izločen tudi 30% popust v primeru plačila komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, ki se odmerja po uradni dolžnosti, v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe. Hkrati pa se s predlagano nižjo prispevno stopnjo v višini 70 % za fekalno kanalizacijo ohranja višina komunalnega prispevka za izboljšanje opremljenosti s fekalno kanalizacijo, kot je bila izračunana že ob upoštevanju prej omenjenega popusta. Zaradi navedenih sprememb je v predlogu smiselno popravljena vsebina 13. člena odloka, ki se nanaša na obročno plačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, v primeru odmere zaradi izboljšanja komunalne opremljenosti.

Na podlagi naštetih pripomb in predlogov je pripravljen predmetni predlog odloka, v katerem so upoštewane pripombe in predlogi, kot izhaja iz zapisanih stališč. V primerjavi z osnutkom sta pomembni predvsem spremembi višine prispevne stopnje za cesto omrežje (67 %) in fekalno kanalizacijo (70 %). S tem se predvsem sledi zahtevam, podanim v okviru predhodnih obravnav odloka, da se višina komunalnega prispevka glede na sedanje stanje bistveno ne spremeni oz. se ne povečuje.

Predlagane rešitve pa nimajo pozitivnega vpliva na občinski proračun. Priliv iz naslova komunalnega prispevka se zmanjšuje, predvsem na račun nižjih prispevkov, ki bodo odmerjeni v primeru objektov, ki se bodo priključevali na meteorno kanalizacijo. Občina Vodice bo zato v letu 2020 pristopila k izdelavi elaborata na podlagi Uredbe, v katerem se bo določilo natančnejše obračunske stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere za cestno omrežje in meteorno kanalizacijo. Ti bodo vključeni v spremembo odloka o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo in ob njihovem upoštevanju bo odmerjen komunalni prispevek bolj realno odražal komunalno opremljenost.

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Priprava in sprejem Odloka o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice vpliva na občinski proračun. S sprejemom predlaganega odloka se sicer zagotavlja namenski vir sredstev za gradnjo komunalne opreme, vendar v nižjem obsegu, saj je pričakovati zmanjšan priliv sredstev iz naslova komunalnega prispevka ob upoštevanju predlaganih prispevnih stopenj za posamezno vrsto komunalne opreme.

Rs
Pripravili:
Tatjana Resman
višja svetovalka I



[Signature]
Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

v sodelovanju z LUZ d.d.

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na ___redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Vodice.
- (2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o}),
 - faktor namembnosti objekta (F_n),
 - računski faktor površine (F_o) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).
- (4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj ter posebnosti pri odmeri in načinu plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vodice se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
- občinsko cestno omrežje,
 - vodovodno omrežje,
 - kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
 - javne površine.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	C_{p_0} (EUR/m ²)	C_{t_0} (EUR/m ²)
Občinsko cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5:0,5.

6. člen

(faktor namembnosti objekta (F_n))

(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe je 1, razen za naslednje vrste stavb:

CC-SI - klasifikacijska raven skupine ali razreda	F_n
121 Gostinske stavbe	1,2
122 Poslovne in upravne stavbe	1,1
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,2
126 Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7

(2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte je 0,5.

(3) Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege je 1.

7. člen

(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb je 3.

8. člen

(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Občinsko cestno omrežje	67
Vodovodno omrežje	65
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	70
Javne površine	91

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za:
- Gradnjo objektov, katerih 100 % lastnik in investitor je Občina Vodice. Če je Občina Vodice lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitvev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.
 - Gradnjo objektov društev, ki služijo osnovni dejavnosti društva in se financirajo iz proračuna Občine Vodice. Če je društvo lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitvev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta. Oprostitvev plačila komunalnega prispevka ne veljajo za objekte ali dele objektov za opravljanje pridobitne dejavnosti društev.
 - Gradnjo gasilskih domov.
- (2) Zavezancem, ki gradijo ali imajo zgrajeno nestanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in za pridobivanje prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti ter so vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG) po zakonu, ki ureja kmetijstvo, se prizna oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v višini 80 % izračunanega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

10. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uveljavlja pretekle vlaganja v primeru odstranitve obstoječega objekta, ki se nahaja znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O

upoštevanju predloženih dokazil odloči organ občinske uprave Občine Vodice, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

11. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v primeru vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme)

(1) Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se zmanjša za vrednost vlaganj, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev, v izgradnjo javne komunalne opreme na območju Občine Vodice. Vrednost vlaganj zavezanca se upošteva v valorizirani vrednosti, ki se ugotovi z indeksacijo po metodi in indeksu iz petega odstavka tega člena. Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Vodice oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pravico do znižanja iz naslova preteklih vlaganj v javno komunalno opremo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

(2) Če dokumentacije in dokazil, navedenih v prejšnjem odstavku, ni možno pridobiti, lahko zavezanec to pravico izjemoma uveljavlja s pričami v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku. V teh primerih o upoštevanju preteklih vlaganj na predlog občinske uprave odloči Občinski svet Občine Vodice.

(3) Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se zmanjša tudi za znesek plačane takse na podlagi Odloka o uvedbi takse za vzpostavitev kanalizacijskega sistema in čistilne naprave v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/00, 4/00, 6/02) pri tistih zavezancih za plačilo te takse, ki jim taksa še ni bila vrnjena oziroma poračunana pri plačilu povračila za priklop na javno kanalizacijsko omrežje na podlagi Pravilnika o povračilih za priklop na vodovodno in kanalizacijsko omrežje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/07). Zneski plačane in še ne vrnjene takse se indeksirajo na način, kot je določen v petem odstavku tega člena, in sicer od 1.1.2009 dalje.

(4) Tistim zavezancem za plačilo takse iz prejšnjega odstavka, ki v skladu z občinskim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda do leta 2020 ne bodo priključeni na javno kanalizacijsko omrežje in jim zato s tem v zvezi tudi ne bo odmerjen komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, mora občina na podlagi njihovih zahtevkov ali po uradni dolžnosti najkasneje do konca leta 2021 vrniti skupni znesek te plačane takse, pri čemer se le-ta indeksira na način, kot je določen v petem odstavku tega člena, in sicer od 1.1.2009 dalje. Vračilo plačane takse je vezano na odjemno mesto, za katerega se je taksa plačevala. Znesek plačane takse se vrne le enkrat, vračilo pa lahko uveljavlja le lastnik nepremičnine, kjer se nahaja odjemno mesto, za katerega se je plačevala taksa.

(5) Zneski iz prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena se indeksirajo ob uporabi letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

V. ODMERA IN NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

12. člen

(posebnosti pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve)

V primeru, če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmerja na podlagi zahteve zavezanca, mora zavezanec pred vložitvijo zahteve za odmero komunalnega prispevka vložiti zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu.

13. člen

(obročno odplačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo po uradni dolžnosti, lahko znesek odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnajo v več obrokih v roku najkasneje dveh let od pravnomočnosti odločbe. Pogoj za priznanje pravice do obročnega odplačevanja je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Vodice, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/14).

16. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Datum:
Številka:

Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar, l.r.

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVOGRADNJE TIPIČNIH OBJEKTOV IN PRIMERJAVA Z IZRAČUNANIM KOMUNALNIM PRISPEVKOM PO OSNUTKU NOVEGA ODLOKA IN PO VELJAVNEM ODLOKU

Komunalni prispevek je izračunan za tri vrste tipičnih objektov z različno komunalno opremo: stanovanjsko hišo, kmetijski objekt in industrijski objekt.

PREDLOG ODLOKA

Stanovanjska hiša z vso komunalno opremo

BTP (m²) 241

Parcela (m²) 500

Dp_o 0,50

Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

OSNUTEK ODLOKA

Stanovanjska hiša z vso komunalno opremo

BTP (m²) 241

Parcela (m²) 500

Dp_o 0,50

Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

VELJAVNI ODLOK

Stanovanjska hiša z vso komunalno opremo

NTP (m²) 200

Parcela (m²) 500

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	10.158,13	67%	6.805,95
Vodovodno omrežje	3.673,19	65%	2.387,58
Kanalizacijsko omrežje	2.675,30	70%	1.872,71
Javne površine	415,96	91%	378,53
Skupaj	16.922,59		11.444,76
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,80

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	10.158,13	87%	8.837,58
Vodovodno omrežje	3.673,19	65%	2.387,58
Kanalizacijsko omrežje	2.675,30	100%	2.675,30
Javne površine	415,96	91%	378,53
Skupaj	16.922,59		14.278,98
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	8.831,00
Vodovodno omrežje	2.378,50
Kanalizacijsko omrežje	2.677,00
Javne površine	379,50
Skupaj	14.266,00

PREDLOG ODLOKA

Stanovanjska hiša (brez odp. in pad. kanalizacije)

BTP (m²) 241Parcela (m²) 500Dp_o 0,50Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) P _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	10.158,13	67%	6.805,95
Vodovodno omrežje	3.673,19	65%	2.387,58
Kanalizacijsko omrežje	0,00	70%	0,00
Javne površine	415,96	91%	378,53
Skupaj	14.247,29		9.572,05
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,00

OSNUTEK ODLOKA

Stanovanjska hiša (brez odp. in pad. kanalizacije)

BTP (m²) 241Parcela (m²) 500Dp_o 0,50Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	10.158,13	87%	8.837,58
Vodovodno omrežje	3.673,19	65%	2.387,58
Kanalizacijsko omrežje	0,00	100%	0,00
Javne površine	415,96	91%	378,53
Skupaj	14.247,29		11.603,68
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,21

VELJAVNI ODLOK

Stanovanjska hiša (brez odp. in pad. kanalizacije)

NTP (m²) 200Parcela (m²) 500

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	6.819,00
Vodovodno omrežje	2.378,50
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	379,50
Skupaj	9.577,00

PREDLOG ODLOKA**Nestanovanjska kmetijska stavba**

BTP (m²) 482
Parcela (m²) 1000
Dp_o 0,50
Dt_o 0,50
Faktor namembnosti 0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	16.846,39	67%	11.287,08
Vodovodno omrežje	6.117,47	65%	3.976,36
Kanalizacijsko omrežje	0,00	70%	0,00
Javne površine	687,35	91%	625,49
Skupaj	23.651,20		15.888,92
Skupaj z olajšavo			3.177,78
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,01

OSNUTEK ODLOKA**Nestanovanjska kmetijska stavba**

BTP (m²) 482
Parcela (m²) 1000
Dp_o 0,50
Dt_o 0,50
Faktor namembnosti 0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	16.846,39	87%	14.656,36
Vodovodno omrežje	6.117,47	65%	3.976,36
Kanalizacijsko omrežje	0,00	100%	0,00
Javne površine	687,35	91%	625,49
Skupaj	23.651,20		19.258,20
Skupaj z olajšavo			3.851,64
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,22

VELJAVNI ODLOK**Nestanovanjska kmetijska stavba**

NTP (m²) 400
Parcela (m²) 1000
Dp 0,50
Dt 0,50
Faktor dejavnosti 0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	11.244,60
Vodovodno omrežje	3.922,40
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	625,80
Skupaj	15.792,80
Skupaj z olajšavo	3.158,56

PREDLOG ODLOKA

Industrijski objekt z vso komunalno opremo

BTP (m²) 1.687Parcela (m²) 2.000Dp_o 0,50Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	57.981,93	67%	38.947,89
Vodovodno omrežje	20.837,35	65%	13.544,28
Kanalizacijsko omrežje	14.677,11	70%	10.273,98
Javne površine	2.386,75	91%	2.171,94
Skupaj	95.883,13		64.838,08
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,79

OSNUTEK ODLOKA

Industrijski objekt z vso komunalno opremo

BTP (m²) 1.687Parcela (m²) 2000Dp_o 0,50Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	57.981,93	87%	50.444,28
Vodovodno omrežje	20.837,35	65%	13.544,28
Kanalizacijsko omrežje	14.677,11	100%	14.677,11
Javne površine	2.386,75	91%	2.171,94
Skupaj	95.883,13		80.837,60
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,99

VELJAVNI ODLOK

Industrijski objekt z vso komunalno opremo

NTP (m²) 1400Parcela (m²) 2000

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	50.792,00
Vodovodno omrežje	13.687,00
Kanalizacijsko omrežje	15.379,00
Javne površine	2.184,00
Skupaj	82.042,00

PREDLOG ODLOKA

Industrijski objekt (brez odp. in pad. kanalizacije)

BTP (m²) 1.687Parcela (m²) 2.000Dp_o 0,50Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	57.981,93	67%	38.847,89
Vodovodno omrežje	20.837,35	65%	13.544,28
Kanalizacijsko omrežje	0,00	70%	0,00
Javne površine	2.386,75	91%	2.171,94
Skupaj	95.883,13		54.564,11
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			0,99

OSNUTEK ODLOKA

Industrijski objekt (brez odp. in pad. kanalizacije)

BTP (m²) 1.687Parcela (m²) 2000Dp_o 0,50Dt_o 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%	Izbrana p _{sz}	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Cestno omrežje	57.981,93	87%	50.444,28
Vodovodno omrežje	20.837,35	65%	13.544,28
Kanalizacijsko omrežje	0,00	100%	0,00
Javne površine	2.386,75	91%	2.171,94
Skupaj	81.206,02		66.160,49
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok			1,20

VELJAVNI ODLOK

Industrijski objekt (brez odp. in pad. kanalizacije)

NTP (m²) 1400Parcela (m²) 2000

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	39.243,00
Vodovodno omrežje	13.687,00
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	2.184,00
Skupaj	55.114,00

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZARADI IZBOLJŠANJA OPREMLJENOSTI ZA PRIKLJUČEVANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

PREDLOG ODLOKA	
Stanovanjska hiša	
BTP (m ²)	231,69
Površina zemljišča pod stavbo (m ²)	165,40
Parcela (m ²)	496,2
Dp _o	0,50
Dt _o	0,50
Faktor namembnosti	1,00
Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p _{sz}
Kanalizacijsko omrežje	2.614,02
Skupaj	1.829,81
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok	1,00

OSNUTEK ODLOKA	
Stanovanjska hiša	
BTP (m ²)	231,69
Površina zemljišča pod stavbo (m ²)	165,40
Parcela (m ²)	496,2
Dp _o	0,50
Dt _o	0,50
Faktor namembnosti	1,00
Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p _{sz} =100%
Kanalizacijsko omrežje	2.614,02
Skupaj s 30% popustom	1.829,81
Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok	1,00

VELJAVNI ODLOK	
Stanovanjska hiša	
NTP (m ²)	192,30
Površina zemljišča pod stavbo (m ²)	165,40
Parcela (m ²)	500
Dp	0,50
Dt	0,50
Faktor dejavnosti	1,00
Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje	2.617,06
Skupaj s 30% popustom	1.831,94