

PREDLOG:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 22/10) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, na _____ seji, dne _____, sprejel

SKLEP**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA,****PARC. ŠT. 964/3, K.O. GOČOVA****1. člen**

Spodaj navedeni nepremičnini:

parc. št.	k.o.	ID
964/4	556 – Gočova	6090074

ki je vknjižena kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, se odvzame status javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino iz prvega člena tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe le-to pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 7113-1/2010

Datum: _____

Župan

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Darko FRAS, *univ.dipl.prav.*

OBRAZLOŽITEV

Pri rekonstrukciji občinske ceste JP 703 811 (Gočova – Rebro) je bilo ugotovljeno, da le-ta ne poteka po zemljišču parc. št. 964/3, k.o. Gočova, ki je v lasti Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah z zaznambo javnega dobra, temveč po zemljiščih parc. št. 345/4 in 346/2, ki sta v lasti fizičnih oseb. Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah je v interesu, da pridobi predmetni zemljišči in ju iz tega razloga zamenja za zemljišče, na katerem je trenutno zaznamba javnega dobra, saj je potrebno urediti status občinske ceste v skladu z Zakonom o javnih cestah in Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/08). Kot je že praksa v brezplačnih prenosih zemljišč, bi se zaradi morebitnih taksnih obveznosti ali uveljavljanja vlaganj v javno infrastrukturo vrednost razlike v površini ocenila v višini 5,00 EUR/m². Površinska razlika v tem primeru znaša 133 m², kar pomeni, da bi olajšava znašala 665,00 EUR. Priznala bi se lastnikom glede na višino posameznega lastniškega deleža.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12) se zemljišču ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ker zemljišče ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen, se Občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep kot predlagan.



Slika 1: grafični izris parc. št. 345/4 in 346/2 (rumena) ter parc. št. 964/3 (modra)