

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**

Tel.: 8350-100



Številka: 032-0001/2018

Z A P I S N I K

**18. redne seje Občinskega sveta Občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 21. 04. 2022
ob 19. uri v konferenčni sobi Občine Loški Potok.**

Sejo sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

a) župan: Ivan Benčina

b) člani občinskega sveta: Mojca Bojc
Helena Cimprič
Jan Debeljak
Simon Debeljak
Marijan Košmerl
Tone Levstek
Matjaž Pajnič
Peter Rus

c) opravičeno odsoten: Maks Lavrič

c) ostali prisotni: Viljem Vesel – direktor občinske uprave
Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Sašo Debeljak – višji svetovalec za gospodarstvo in komunalo
Ivanka Novak – svetovalka za proračun
Tadeja Vesel – svetovalka za splošne zadeve

Župan Ivan Benčina je pozdravil navzoče in ugotovil prisotnost osmih članov občinskega sveta ter s tem sklepčnost. Predlagal je dnevni red, ki so ga svetniki prejeli z vabilom na sejo. Na dnevni red svetniki niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 17. redne seje občinskega sveta, z dne 16. 12. 2021 in poročila o izvršitvi sklepov te seje
2. Sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 (ESA: 127)
3. Sprejem Pravilnika o uporabi dvorane v večnamenskem objektu na Hribu (ESA: 128)

4. Seznanitev s sprejemom DIIP-a za projekt »Olje ni za v okolje«, seznanitev s sprejemom IP-a in novelacije IP-a za investicijo »Povezava vrtine MV-1 z vodovodnim omrežjem« (ESA: 129)
5. Seznanitev z novimi cenami storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana (ESA: 130)
6. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskimi nepremičninami (ESA: 131)
7. Informacije o delu občinske uprave
8. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 17. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 16. 12. 2021

V zvezi z zapisnikom 17. redne seje občinskega sveta in poročilom o izvršitvi sklepov te seje člani občinskega sveta niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

S K L E P:

Sprejme se zapisnik 17. redne seje občinskega sveta, z dne 16. 12. 2021 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje.

Ad 2. SPREJEM ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2021 (ESA: 127)

Zaključni račun proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 sta predstavila Ivanka Novak in župan.

Pripravljen je na podlagi navodil Ministrstva za finance in zajema obrazložitve splošnega in posebnega dela proračuna ter načrta razvojnih programov, obrazložitve podatkov iz bilance stanja, poročilo o upravljanju denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa ter posebne tabelarne priloge (namenski prihodki, razpolaganje s stvarnim premoženjem občine).

Skupni prihodki so bili po sprejetem proračunu predvideni v višini 3.332.591 EUR, po rebalansu pa 3.322.604 EUR. Celotni prihodki leta 2021 so realizirani višji kot so bili predvideni, in sicer v višini 3.411.748 EUR, kar predstavlja indeks 102,68 predvidenih celotnih prihodkov za 2021. Najvišji so davčni prihodki, saj predstavljajo 56% vseh prihodkov in transferni prihodki, ki predstavljajo 36% vseh prihodkov proračuna.

Skupni odhodki so bili po sprejetem proračunu predvideni v višini 3.388.838 EUR, z rebalansom oziroma kasnejšimi prerazporeditvami pa v višini 3.390.275 EUR. Realizirani so bili nižji, kot so bili predvideni, saj se določene investicije (rekonstrukcija ceste Tabor, toplovod in sekundarni vod v IC Mali Log) v lanskem letu niso izvedle. Indeks realiziranih odhodkov je tako znašal 88,9 predvidenih odhodkov. Največji delež odhodkov predstavljajo investicijski odhodki (53%), sledijo tekoči odhodki (23%) in tekoči transferi (23%), medtem ko investicijski transferi predstavljajo samo 1% vseh odhodkov. Prihodki so bili večji od odhodkov za 296.120,04 EUR, kar skupaj s sredstvi, ki so ostala na računu konec decembra 2020 v višini 171.839,59 EUR, znaša 467.959,63 EUR in se je preneslo v proračun za leto 2021.

Večje investicije, ki so se pričele v letu 2021 in bile zaključene, so: »Ponikovalnica meteornih voda v Retjah«, »Povezava vrtine na Hribu MV-1 z vodovodnim omrežjem«, »Rekonstrukcija ceste, javne razsvetljave in vodovodnega omrežja skozi Podpresko« ter »Sanacija mostu v Črnem Potoku«. Občina je pridobila tudi sredstva za schengensko mejo zaradi prehoda migrantov v višini 60.455 EUR in jih namenila za sanacijo posameznih odsekov cest na mejnem območju (Stari in

Novi Kot). V lanskem letu se je pričela tudi investicija »Medgeneracijski center in stanovanja Hrib 103«, za katero je bilo porabljenih 655.377 EUR, od tega je sredstva v višini 451.412,77 EUR sofinanciralo MDDSZ, dodatnih 110.000 EUR pa bo sofinanciralo letos.

Izvrševanje proračuna občine je tekom lanskega leta pregledoval nadzorni odbor in na naslednji seji je predvideno tudi njegovo poročilo.

Na osnovi obrazložitve je bil soglasno sprejet naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Zaključni račun proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 (ESA: 127). Objavi se objavi v Uradnem listu RS.

Ad 3. SPREJEM PRAVILNIKA O UPORABI DVORANE V VEČNAMENSKEM OBJEKTU NA HRIBU (ESA: 128)

Obrazložitev je podal Vinko Košmerl.

Povedal je, da je občina z izgradnjo večnamenskega objekta na Hribu pridobila novo večnamensko dvorano, ki jo bodo lahko uporabljali tudi zunanji uporabniki. Predvideno je, da se bodo v njej izvajale različne prireditve in dogodki. Za pravilno uporabo dvorane in ostalih prostorov, ki spadajo poleg (hodnik, sanitarije, kuhinja) je potrebno sprejeti pravila, ki jih določa predlagani pravilnik. V slednjem so opredeljene kategorije prireditev in drugih dogodkov, ki se lahko izvajajo v dvorani, za katere se ne plačuje oziroma plačuje najemnina v višini 70 EUR z DDV, opredeljeni so upravičenci, ki lahko uporabljajo dvorano, način uporabe, vzdrževanja in oddajanja dvorane v najem ter obveznosti in pravice uporabnikov pri uporabi dvorane. S sprejetjem pravilnika bodo tako vsem potencialnim uporabnikom poznana pravila in pogoji uporabe dvorane.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme oziroma potrjuje Pravilnik o uporabi dvorane v večnamenskem objektu na Hribu. Pravilnik se objavi na spletni strani občine in v občinskem glasilu.

Ad 4. SEZNANITEV S SPREJEMOM DIIP-a ZA PROJEKT »OLJE NI ZA V OKOLJE«, SEZNANITEV S SPREJEMOM IP-a IN NOVELACIJE IP-a ZA INVESTICIJO »POVEZAVA VRTINE MV-1 Z VODOVODNIM OMREŽJEM« (ESA: 129)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Povedal je, da so svetniki na 2. redni seji, 20. 12. 2018 na podlagi 14. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. l. RS, št. 41/17) pooblastili župana, da lahko v primeru potrebe po hitrem sprejemu DIIP-a ali IP-a te dokumente potrdi sam, z vsebino sprejetih dokumentov pa občinski svet seznaniti na prvi naslednji seji. Tako je bilo tudi v primeru sprejetja dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) za projekt »Olje ni za v okolje«.

Razlog za izdelavo DIIP je bilo kandidiranje na javnem razpisu LAS, skupaj z občino Ribnica, Sodražica in Komunalo Ribnica za okoljski projekt »Olje ni za v okolje«. Vodilni partner je občina Ribnica, ostale občine in komunala pa so partnerji v projektu. Projekt naj bi se izvajal v letih 2022 in 2023. V naši občini bomo s tem projektom opremili 5 ekoloških otokov s posodami za zbiranje

odpadnega olja iz gospodinjstev, vsako gospodinjstvo pa bo prejelo še priložno posodo za shranjevanje odpadnega olja.

Sredstva za projekt (dobrih 2.000 EUR) se bodo za leto 2022 zagotovila z rebalansom proračuna za leto 2022.

Razlog za izdelavo investicijskega programa (IP) za investicijo »Povezava vrtine na Hribu MV-1 z vodovodnim omrežjem iz decembra 2021 je bila najava javnega razpisa za načrt za okrevanje in odpornost, na katerem lahko kandidirajo občine z novogradnjami ali dogradnjami vodovodnih sistemov pod 10.000 prebivalcev. Za ta namen je bilo potrebno pripraviti vrednostno in časovno dinamiko investicije ter spremeniti naslov investicije, na osnovi katerega se je investicija vključila v proračun za leto 2022. Na podlagi okvirno znanih podatkov o sofinanciranju investicij v majhne vodovode je občinska uprava pripravila IP, ki je predvideval sofinanciranje v višini 50% upravičenih stroškov. Upravičeni stroški so vsi stroški gradnje in montažnih del na vodovodih. Upravičeni so od 20. 02. 2020 dalje, investicije pa morajo biti zaključene do 30. 06. 2026. Občina je predvideno finančno in časovno dinamiko upoštevala pri proračunu za leto 2022 in pri NRP-ju. Ocenjena skupna vrednost je znašala 944.805,42 EUR po tekočih cenah. Od tega je bilo 185.624,44 EUR realiziranih že v letu 2020, 133.874,78 EUR v letu 2021, za leto 2022 pa je predvidenih 350.187,72 EUR. Preostanek sredstev je predviden za leto 2023, ko naj bi se investicija tudi zaključila.

Omenjeni razpis se je v januarju 2022 nekoliko spremenil, zato je bila v februarju 2022 potrebna izdelava novelacije IP za investicijo. Potrebna je bila zaradi dograditve investicijskega programa z vso zahtevano vsebino (investicija, nadzor, koordiniranje, projekt,...) in je bila priloga vlogi za prijavo na razpis. Ocenjena skupna vrednost investicije je po novelaciji IP znašala 971.000 EUR po tekočih cenah, od tega je predviden strošek občine 491.000 EUR, razlika v višini 480.000 EUR pa naj bi bila sofinancirana s strani Ministrstva za okolje in prostor.

Občinski svet se je seznanil z vsebino sprejetega vsebino sprejetega dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) za projekt »Olje ni za v okolje«, z vsebino sprejetega investicijskega programa (IP) iz decembra 2021 in z vsebino sprejete novelacije investicijskega programa za investicijo »Povezava vrtine MV-1 z vodovodnim omrežjem« iz februarja 2022.

Ad 5. SEZNANITEV Z NOVIMI CENAMI STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB OBDELAVE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV IN ODLAGANJA OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV V RCERO LJUBLJANA (ESA: 130)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Na podlagi podpisane koncesijske pogodbe za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov ter na podlagi dokumentov k pristopu v svet RCERO Ljubljana je svet RCERO Ljubljana, v katerem ima Občina Loški Potok 0,27% glasov, sprejel nov cenik za omenjeno storitev, ki je stopil v veljavo s 1. 3. 2022.

Največji porast cen je pri obdelavi bioloških odpadkov (iz 0,07 EUR na 0,11 EUR za kg), podražile pa so se vse storitve, razen storitve odlaganja komunalnih odpadkov.

Župan je ob tem dodal, da je pogodba z izbranim ponudnikom sklenjena za 10 let, trenutno teče sedmo leto in da bo po preteku pogodbe mogoče izbrati drugega ponudnika, če bi omenjene storitve ponudil po ugodnejših cenah.

Občinski svet se je seznanil z novimi cenami storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana.

Ad 6. GOSPODARJENJE Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI

Obrazložitev je podal direktor občinske uprave.

Najprej je pojasnil postopek pridobitve zemljišč za potrebe občinskih cest. Povedal je, da se vsa potrebna zemljišča za ureditev pravno premoženjskih stanj na področju občinskih cest naše občine pridobi na osnovi pogodb namesto razlastitve, na osnovi menjalne pogodbe namesto razlastitve ali s kupoprodajno pogodbo, z upoštevanjem cen zemljišč iz Množičnega vrednotenja nepremičnin po GURS-u.

Cena zemljišč je določena na osnovi MVN (množičnega vrednotenja nepremičnin) po GURS-U (Geodetska uprava RS), in sicer:

- KZ kmetijska zemljišča: 0,81 EUR/m² x faktor bonitete zemljišča,
- SK stavbna zemljišča: cca 10,00 EUR/m²,
- PC prometne površine v območju SK: 5,56 EUR/m²,
- PC prometne površine v območju KZ: 1,59 EUR/m².

I. PRODAJE OBČINSKIH NEPREMIČNIN

Obravnavana je bila vloga za odkup parcele št. 1602/14 k.o. Travnik in dela parcele št. 992/180 k.o. Hrib, ki jo je oddal g. Janko Krajec iz Hriba.

Razprave ni bilo in soglasno so bili sprejeti naslednji

S K L E P I:

Parcelo št. 1602/14 k.o. Travnik se odproda pod naslednjimi pogoji:

- kupec izvede razgovor o nakupu z dejanskem lastnikom Agrarno skupnost Travnik,
- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin. S parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda.
- pred pripravo programa naj se kupec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik z navedbo cene zemljišča po m² in ga dostavi Občini Loški Potok,
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Travnik.

Prosilec je že leta 1999 podal vlogo za odkup, ki jo je Občinski svet obravnaval na svoji 24. seji in s sklepom št. 465/98-11, z dne 19. 05. 1999 prodajo tudi odobril. Ker je parcela imela status SLP, je bilo možno prodajo izvršiti po pridobitvi lastništva Občine Loški Potok.

Del parcele št. 992/197 k.o. Hrib se odproda pod naslednjimi pogoji:

- kupec izvede parcelacijo parcele 992/197 k.o. Hrib, potrebne za odkup,
- nosi vse stroške s parcelacijo, prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin. S parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda.
- pred pripravo programa naj se kupec z vaško skupnostjo Hrib dogovori za možnost odkupa in pridobi pisno soglasje Vaške skupnosti Hrib ter ga dostavi Občini Loški Potok.

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-1/2022, dne 14. 04. 2022, in sicer:

- s kupoprodajno pogodbo se nepremičnino parc. št. 992/197 v območju za poselitev (SK) v izmeri 149 m², v k.o. 1641 k.o. Hrib-ribniški, v deležu 1/1 odproda.

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.600,00 EUR.

V nadaljevanju je direktor svetnike seznanil tudi s sklepom o odprodaji parcele št. 2655/6 k.o. Retje, ki so ga sprejeli na 13. redni seji in z menjavo parcele št. 2917/2 k.o. Retje s parcelo št. 2655/2 k.o. Retje. Med ga. Pavlo Lavrič, ki je vložila prošnjo za odkup in Občino Loški Potok je namreč veljal dogovor, da občanka namesto svoje parcele št. 2917/2 k.o. Retje koristi parcelo št. 2655/2 k.o. Retje, občina pa ravno obratno. Podan je bil predlog, da se ob tej priliki odkupa uredi tudi pravno premoženjsko koriščenje obeh parcel (z menjalno pogodbo namesto razlastitve), še zlasti, ker je po parceli št. 2917/2 k.o. Retje po izvedeni rekonstrukciji pretežno speljana lokalna cesta LC 229 050 Studenec – meja – Loški Potok.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

S K L E P:

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-2/2021, dne 14. 04. 2022, in sicer:

- s pogodbo namesto razlastitve se nepremičnine parc. št. 2655/6 kmetijsko zemljišče (K2) v izmeri 2850 m² in parc. št. 2655/2 kmetijsko zemljišče (K2), v izmeri 803 m² zamenja s parcelo št. 2917/2, vse v 1640 k.o. Retje, v deležu 1/1 s tem, da prosilka doplača razliko v vrednosti nepremičnin v višini 1.660,00 EUR .

Vrednost nepremičnin za določitev razlike (2800 + 800 – 1.940) je 1.660,00 EUR

Stroške potrebne parcelacije nosi kupec.

Občinski svet je obravnaval tudi vlogo, ki jo je oddal g. Anton Mikulič iz Travnika za odkup parcel št. 1602/31 in 1602/32, obe v k.o. Travnik.

Razprave ni bilo in soglasno sta bila sprejeta

S K L E P A:

Parcela št. 1602/31 in parcela 1602/32 k.o. Travnik odproda po naslednjimi pogoji:

- kupec izvede razgovor o odkupu z dejanskem lastnikom Agrarno skupnost Travnik,
- nosi vse stroške menjave, davščin in overitvijo pogodbe ter vpisom v Zemljiško knjigo. S parcelama se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda.

- pred pripravo programa naj se kupec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik z navedbo cene zemljišča po m² in ga dostavi Občini Loški Potok,

- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od menjave zemljišča za parcele, zmanjšane za nastale stroške menjave, nakazala Agrarni skupnosti Travnik.

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-4/2022, dne 14. 04. 2022, in sicer:

-s kupoprodajno pogodbo se parc. št. 1602/31, gozdna površina (G) v izmeri 3081 m², parc. št. 1602/32, del območje za poselitev SK, del gozdna površina (G) v izmeri 317 m², v 1642 k.o. Travnik v deležu 1/1 odproda po ceni 10.000,00 EUR.

Obravnavana je bila vloga za odkup dela parcele št. 2140/1 v k.o. 1641 Hrib-Ribniški, ki jo oddal g. Marko Šega iz Hriba, v izmeri cca 24m².

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

S K L E P:

Del parcele št. 2140/1 k.o. 1641 Hrib-Ribniški se odproda pod naslednjimi pogoji:

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- prodajalec nosi stroške davka na promet nepremičnin,
- kupec nosi stroške prodaje, overitve pogodbe in vpisa v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- dogovorna cena zemljišča je 10,00 EUR/m²,
- pred nakupom se z novo parcelo dopolni občinski program prodaje zemljišč za leto 2022.

II. PRAVNO PREMOŽENSKA UREDITEV OBČINSKE CESTE JP 731 090 Hrib – Retje – Grda dolina in PRAVNO PREMOŽENSKA UREDITEV DELA OBČINSKE CESTE LC 229 050 Studenec – meja – Loški Potok V OBMOČJU K.O. HRIB

CESTA JP 731 090 HRIB – RETJE – GRDA DOLINA

Na tej cesti so potrebni naslednji odkupi oziroma menjave:

Obravnavana je bila vloga za menjavo parcel št. 266/2, 265/2 in 267/4 v skupni izmeri 203 m² (v naravi občinska cesta) za parcele št. 264/3, 263/2, 259/1 (kmetijska zemljišča) v skupni izmeri 425 m², vse v k.o. 1641 Hrib, ki jo je oddal g. Stanislav Mišič iz Retij in vloga za menjavo parcel št. 459/2, 456/15, 456/17 in 384/1 s parcelo št. 3793/39, vse v k.o. Retje, ki jo je oddala ga. Anica Lavrič iz Retij.

Razprave ni bilo in soglasno sta bila sprejeta

S K L E P A:

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-4/2022, dne 14. 04. 2022, in sicer:

- z menjalno pogodbo namesto razlastitve se nepremičnine parc. št. 267/4, prometna površina (PC) v izmeri 4 m², parc. št. 265/2, prometna površina (PC) v izmeri 70 m², parc. št. 266/2, prometna površina (PC) v izmeri 129 m², zamenja s parc. št. 264/3, kmetijsko zemljišče (KZ) v izmeri 79 m², parc. št. 263/2, kmetijsko zemljišče (KZ) v izmeri 95 m², parc. št. 259/1, kmetijsko zemljišče (KZ) v izmeri 252 m² v deležu 1/1, vse v 1641 k.o. Hrib - Ribniški s tem, da se doplača razliko v vrednosti nepremičnin v višini 135,00 EUR (323-188 = 135).

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0025/2020, dne 14. 04. 2022, in sicer:

- s pogodbo namesto razlastitve se nepremičnine parc. št. 459/2, prometna površina (PC, K1) v izmeri 429 m², parc. št. 456/15, prometna površina (P) v izmeri 230 m², parc. št. 456/17, prometna površina (PC) v izmeri 2 m², parc. št. 384/1, kmetijska površina (K1) v izmeri 20 m², v deležu 1/1, vse v 1640 k.o. Retje, zamenjajo s parc. št. 3793/39, v deležu 1/1, vse v 1640 k.o. Retje del kmetijsko zemljišče (K1 – 26 m², del SK 102 m²) v izmeri 128 m², Vrednost zamenjanih zemljišč je vsaka 1.100,00 EUR.

V spodnjem dele ceste proti vasi Retje bo potreben še odkup parcele od g. Stanislava Šege, menjava parcele z ga. Marijo in g. Gregorjem Lavrič ter menjava parcele z ga. Marijo in g. Rudijem Turk.

CESTA LC 229 050 STUDENEC – MEJA – LOŠKI POTOK V OBMOČJU K.O. HRIB

Na omenjeni cesti so potrebni naslednji odkupi:

- parc. št. 190/13 3 m², PC v SK,
- parc. št. 190/11 45 m², PC v SK,
- parc. št. 192/12 134 m², del PC v SK, del PC v K2,
- parc. št. 190/9 107 m², PC v K2,
- parc. št. 183/15 121 m², PC v K2.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Parcele št.:

- parc. 190/13 3 m², PC v SK,
- parc. 190/11 45 m², PC v SK,
- parc. 192/12 134 m², del PC v SK, del PC v K2,
- parc. 190/9 107 m², PC v K2,
- parc. 183/15 121 m², PC v K2

se po parcelaciji ceste LC 229 050 STUDENEC – MEJA – LOŠKI POTOK v območju k.o. Hrib s pogodbo namesto razlastitve odkupi.

Cena zemljišč je določena na osnovi MVN (množičnega vrednotenja nepremičnin) po GURS-U (Geodetska uprava RS), in sicer:

- PC - prometne površine v območju SK 5,56 EUR/m²,
- PC - prometne površine v območju KZ 1,59 EUR/m².

III. PRENOS NEPREMIČNIN IZ SKZG RS NA OBČINO LOŠKI POTOK, ODKUP ZEMLJIŠČ ZA CESTO IN PRODAJA GLEDE NA VLOGE OBČANOV PO PRENOSU NA SKZG RS

Za potrebe ureditve pravno premoženjskih stanj, zlasti na področju prometnih površin, je bila za del občinske ceste JP 731 351 Šegova vas – Matevljek izvedena parcelacija, na osnovi katere je potrebno:

- vse tiste parcele, ki predstavljajo del ceste in so v območju lastništva Republike Slovenije s pogodbo o prenosu zemljišča prenesti iz SKZG RS na občino Loški Potok,
- vse tiste parcele, ki predstavljajo del ceste in so v privatni lasti, odkupiti in vpisati lastništvo občine Loški Potok,
- izpostaviti, da ob trasi ceste nekatere parcele že več let čakajo na prenos na SKZG RS oziroma na odkup.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Parcele št.: 1570/7, 1570/6, 1570/11, 1570/4, 1570/8, 1570/9 in 1570/10, vse v k.o. 1641 Hrib, ki predstavljajo del ceste in so v območju lastništva Republike Slovenije, je potrebno s pogodbo o prenosu zemljišča prenesti iz SKZG RS na občino Loški Potok.

Parcele št.: 1569/2, 2208, 1473/2, 1471/2 in 1470/2, ki predstavljajo del ceste in so v privatni lasti, je potrebno odkupiti in vpisati lastnino na občino Loški Potok.

Parcele št.: 1570/7, 1570/6, 1570/11, 1570/8, 1570/9, 1570/10, za katere imajo občani že več let vloge za odkup in so čakali na parcelacijo in prenos s SKZG RS, se jim odproda.

Cena zemljišč:

- SK - površine v območju poselitve: 10 EUR/m²,
- PC - prometne površine v območju KZ: 1,59 EUR/m²,
- prenos iz SKZ in GRS na Občino Loški Potok je brezplačen.

IV. SPREJEM DOPOLNJENEGA NAČRTA RAVNANJA S PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2022

Direktor je še povedal, da je za potrebe nadaljnjih postopkov ravnanja z občinskim premoženjem občine potrebno že sprejeti načrt ravnanja s premoženjem Občine Loški Potok dopolniti z vsemi zgoraj predlaganimi nakupi, prodajami ali menjavami in prenosi nepremičnega premoženja.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme dopolnjen načrt ravnanja z občinskim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2022, dopolnjen v aprilu 2022.

Ad 7. INFORMACIJE O DELU OBČINSKE UPRAVE

Sodelovanje na dnevih energetike v Portorožu: župan je povedal, da se je Občina Loški Potok predstavila na dnevih energetikov v Portorožu s svojim energetskim konceptom, ki ga tudi uspešno uresničuje. Občina je sodelovala na razpisu za energetske nagrade in v svoji kategoriji prejela nagrado po izboru bralcev Financ za najboljši energetski projekt v Sloveniji v letu 2022, za kar je 11. aprila 2022 dobila tudi priznanje. Direktor podjetja Metron Institute je našo občino označil za zelo napredno, posebno z vidika izrabe obnovljivih virov in obljubil, da nam bo njihovo podjetje podarilo polnilno postajo za električne avtomobile.

Obnova knjižnice v občinski stavbi je končana.

Poteka obnova ceste in infrastrukture ceste Hrib – Srednja vas.

Končana je obnova ceste Hrib – križišče Mali Log. Za zanesljivo delovanje digitalnih storitev je ključna zanesljiva infrastruktura – hkrati z ureditvijo ceste je ob cesti položen tudi dvojček za optiko.

28. februarja 2022 je bila na Ministrstvo za okolje in prostor oddana vloga za 50% sofinanciranje vodovoda. Odločitev bo znana v 60 dneh, stroški pa so upravičeni od 20. februarja 2020 dalje.

13. januarja 2022 je v dvorani večnamenskega objekta na Hribu potekala predstavitev lokacije nove čistilne naprave. Sklenjeno je bilo, da se na območju ponikalnega polja (na Dolinah) naredi poizkus barvanja vode. Simon Debeljak je ob tem vprašal, kdaj se bo to izvedlo. Župan mu je odgovoril, da je občinska uprava zaprosila za ponudbo in ko bo pridobljena, bo poizkus izveden ob prvem obilnem deževju ob prisotnosti vaščanov Šegove vasi.

OPN 3: podan je bil odgovor na pisno vprašanje Jana Debeljaka, ki ga je zastavil na dan seje. Župan je pojasnil, da je občinski prostorski načrt na 7. točki od skupno enajstih oziroma je v fazi pridobivanja prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. 19. aprila 2022 sta občino obiskala predstavnik Ministrstva za kmetijstvo, ki sta si ogledala predlagane lokacije za spremembo v OPN. Na osnovi njunih zabeležk bo potem ministrstvo podalo prvo mnenje. Po pridobitvi vseh

prvih mnenj bo pripravljen dopolnjen osnutek OPN, sledila bo javna razgrnitev OPN. Če ne bo večjih zapletov, bi bil OPN3 lahko sprejet še letos.

Hrib 103: talne obloge so položene, kopalnice zmontirane. V pripravi je Pravilnik o oddaji stanovanj za mlade družine na naslovu Hrib 103. Njegov sprejem je predviden na junijski seji. Podan je bil predlog, da se opravi poizvedovanje o tem, koliko je zainteresiranih za stanovanja.

Državna cesta Hrib – do konca Travnika: 21. aprila 2022 so občino obiskali predstavniki Direkcije RS za infrastrukturo. Izveden je bil izbor za izvajalca del, pogodba naj bi bila podpisana v mesecu maju, dela pa naj bi se pričela junija. Za čas gradnje je predvidena izgradnja obvozne ceste, ki bi kasneje služila kot kolesarska steza.

V izvedbi je tudi ureditev rezervnega napajanja iz agregata v primeru daljšega izpada električne energije za večnamenski objekt Hrib in DOLB, v nadaljevanju pa še za občinsko stavbo, lekarno in zdravstveni dom.

21. aprila 2022 je v DSO Loški Potok potekala skupščina DSO, na katero je bil povabljen tudi župan. Povedal je, da je v planu, da bosta občini Sodražica in Bloke imeli svoji enoti DSO, ki bi spadali pod okrilje DSO Grosuplje.

Ad 8. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Matjaž Pajnič je vprašal glede statusa ceste proti Črnemu Potoku, in sicer če bo sploh še uradno odprta. Težava je namreč v tem, da policisti ustavljajo domačine in jih želijo oglobiti. Župan je pojasnil, da je na tem območju izredno plazovit teren, ki nenehno drsi, pod cesto se pojavlja voda, ki spira material in potem se vse skupaj posede, zato je s tega vidika termin dokončanja nejasen.

Marjan Košmerl je povedal, da je eno uro pred sejo občinskega sveta potekala seja sveta zavoda osnovne šole, na kateri se je odpiralo prijave za razpisano delovno mesto ravnatelja šole. Prijavil se je en kandidat, g. Uroš Govc iz Volčjega, zdajšnji ravnatelj na osnovni šoli Domžale. Ker mora podati mnenje k imenovanju ravnatelja tudi občinski svet in ker bi bilo to potrebno storiti čimprej, je Marjan vprašal, če je možno, da bi mnenje svetniki podali na dopisni seji. Župan mu je odgovoril, da lahko.

Jan Debeljak je vprašal, če podjetje Duriart redno plačuje najemnino za halo v IC Podpreska. Dobil je odgovor, da redno plačuje in tudi pošilja bilance.

Matjaž Pajnič je povedal, da se je starešina Lovske družine Draga – Trava nanj obrnil glede medvedov in njihovega razmetavanja kontejnerjev v Novem Kotu. Predlagal je, da bi se povezale vse Lovske družine na območju občine, Občina in Komunala ter da bi skupaj kandidirali na razpisu oziroma pridobili sredstva za medvedovarne zabojnike. Župan mu je odgovoril, da se bo občina glede tega pozanimala na Komunali. Jan je ob tem še dodal, da bi bilo smiselno tudi rumene vreče za embalažo nadomestiti z zabojniki, vendar ga je Simon opomnil, da je zabojnikov že zdaj preveč in jih je potrebno zmanjšati. Jan je tudi predlagal, da bi lahko spremenili dinamiko pobiranja smeti (prvi četrtek v mesecu bi se pobirali mešani odpadki, ostale četrtke pa embalaža).

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila zaključena ob 21.15 uri.

Zapisala:
Tadeja Vesel

Občinski svet Občine Loški Potok:
Župan:
Ivan Benčina