

**OBČINA  
LOŠKI POTOK**  
Hrib 17  
1318 Loški Potok  
Tel.: 8350-100  
Fax.: 8350-102



Štev.: GS LP 11/2022

## **Z A P I S N I K**

**11. seje Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja, gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občine Loški Potok, v četrtek, 19. 05. 2022 ob 19.00 uri v pisarni župana Občine Loški Potok, Hrib 17.**

Prisotni:

Ivan Benčina – župan  
Vinko Košmerl  
Branko Košmrlj  
Jan Debeljak  
Simon Debeljak  
Maks Lavrič

odsotna: Blanka Bartol

Iz liste prisotnosti je razvidno, da je bila seja sklepčna.

- 1. Sprejem zapisnika 10. seje Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja, gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občine Loški Potok, z dne 02. 12. 2021**

**Zapisnik je bil soglasno sprejet.**

## **2. Seznanitev z letnim poročilom za leto 2021 Lesne zadruge Loški Potok**

Positivno delovanje Lesne zadruge opravičuje poslanstvo kot socialno podjetje, nerazporejena sredstva se bodo porabila za nove projekte pridobivanja zelene energije.

V letu 2021 je Lesna zadruga uspešno nadaljevala z izvajanjem koncesije za DOLB, upravljala poštno poslovalnico in bila kot partner udeležena pri dveh uspešno zaključenih projektih, in sicer Naravoslovni dom Loški Potok ter Vozimo na sonce z zagonom sončne elektrarne. Prav tako je pričela z novim projektom postavitve vetrne elektrarne, za kar je že dobila gradbeno dovoljenje. Projekt se nahaja trenutno v fazi meritve vetra.

Uspešno obratuje daljinsko centralno ogrevanje DOLB Loški Potok, katero prinaša zadrugi redne prihodke. Redno se pokrivajo tudi vse dogovorjene pogodbene obveznosti tako iz naslova kredita, kot iz naslova koncesijskega razmerja ter oskrbe z lesnimi sekanci.

Dejavnost POŠTE ustvarja mesečni primanjkljaj iz poslovanja, izpolnjuje pa še naprej zastavljene cilje: to so eno delovno mesto in ohranjanje poštних storitev za občane občine Loški Potok, oboje na profesionalnem nivoju.

### **Priloga: letno poročilo**

#### **Ostalo:**

Projekt postavitve vetrne elektrarne: v fazi meritve so predvideni stroški meritev caa 80.000 €.

Stroški se delijo, za kar zadruga zagotavlja ~40.000 €, Občina Loški Potok ~ 20.000 € in Občina Sodražica ~ 20.000.€.

**Sklep : Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja, gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je seznanjen z delovanjem Lesne zadruge Loški Potok.**

## **3. Seznanitev z letnim poročilom za leto 2021 podjetja Komunala Ribnica d.o.o.**

Komunala Ribnica je v letu 2021 delovala uspešno, končna bilanca podjetja je z malenkostno izgubo, kar pa ne vpliva na delovanje.

Javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o. opravlja osnovno dejavnost obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja zbiranja komunalnih odpadkov, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, izbirnih gospodarskih javnih služb pogrebne in pokopališke dejavnosti, vzdrževanje cest, vzdrževanje javnih površin in zelenic in tudi tržno dejavnost. V letu 2021 je podjetje poslovalo na osnovi sprejetega gospodarsko finančnega načrta. Leto 2021 je ponovno zaznamovala epidemija zaradi Covid-19. Potrebno je bilo prilagoditi poslovanje podjetja, pri izvajanju del pa spoštovati ukrepe za preprečevanje širjenja okužb. Ogromno je bilo odsotnosti delavcev zaradi odrejenih karanten, bolniških odsotnosti, odsotnosti zaradi varstva otrok v času, ko se ni izvajal pouk v šolah in varstvo v vrtcih. Na drugi strani pa je prišlo do višanja cen materialov, daljšanju njihovih dobavnih rokov in prezasedenosti izvajalcev, predvsem v gradbeništvu.

Končna bilanca podjetja je z malenkostno izgubo, kar pa ne vpliva na delovanje.

**Priloga: letno poročilo Komunala Ribnica d.o.o.**

**Sklep : Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja, gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je seznanjen z delovanjem Komunala Ribnica d.o.o.**

**4. Seznanitev z letnim poročilom za leto 2021 podjetja Hydrovod d.o.o.**

Leto 2021 je bilo že drugo leto, ki ga je zaznamovala epidemija COVID 19. Delovanje v pogojih spopadanja cele družbe z epidemijo je bilo zelo zahtevno in naporno. Različne omejitve in predpisi, ki so se zelo pogosto spreminjali, so od vseh zaposlenih zahtevali dodatne napore, priprave in tudi energijo, da so uspeli izpolniti vse naše naloge oziroma poslanstvo.

Leto 2021 je bilo obremenjeno tudi s težavami na trgu materialov (blaga), storitev in energentov, ki so se pojavile kot posledica epidemije Covid 19. Občasno je prihajalo do večjih težav v dobavnih verigah, podaljševali so se dobavni roki ali pa določenih materialov preprosto ni bilo mogoče dobiti, spet smo se srečali z inflacijo in cene materialov (blaga), storitev in energentov so močno poskočile.

Moralí so se odzvati tudi na te težave ter prilagoditi njihovo delovanje novim razmeram. Ugotavljajo, da so uspeli odgovoriti na vse izzive dinamičnega poslovnega leta 2021 in predvsem zadovoljiti vse potrebe naših porabnikov. Zaradi tega ne skrivajo zadovoljstva z opravljenim delom in doseženimi rezultati.

Kljub navedenim težavam, ki so jih skupno reševali, je za podjetjem Hydrovod d.o.o. uspešno poslovno leto.

**Priloga: poročilo Hydrovod d.o.o.**

Ostalo:

Občina pridobiva sredstva iz načrta za okrevanje v višini 50% upravičenih stroškov od leta 2020 dalje - za že plačane projekte, s tem bo omogočeno več vlaganja. Predvidena je izgradnja VODOHRANA na Hribu iz nove vrtine HRIB, s pripadajočo infrastrukturo.

**Sklep : Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja, gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je seznanjen z delovanjem Hydrovod d.o.o.**

## 5. Razno

**OPN** – Agencija RS za vode ne daje odgovorov v rokih kot bi jih morala. Kmetijsko ministrstvo je oddalo smernice.

Predvideno je, da bo OPN sprejet jeseni.

**DURIART** – Podjetje obratuje po zastavljenih ciljih.

Našli so novo tržno nišo z izdelavo lepljenih profilov, kar jim prinaša stabilne prihodke. Trenutno imajo 1 novo zaposlenega, v avgustu pa imajo namen zaposliti še študenta, ki že dela preko študentskega servisa.

**STANOVANJA** v novem objektu Hrib 103

Diskusija na odboru je potekala v smeri cene najema novih stanovanj in možnih prednosti pri najemu stanovanj za mlade družine, prijavljene v občini Loški Potok.

Glede cene najema trenutno še ni določene natančne projekcije in predloga cen.

Vezano na diskusijo je potrebno naprej preveriti zainteresiranost za najem stanovanj in pridobiti potencialne stanovalce.

Če bodo potrebe po stanovanjih večje od kapacitet, se lahko določi kriterije, po katerih se naredi izbor najemnika. Obratno omejevanje nima smisla.

Seja je bila zaključena ob caa 20. uri 20 min.

Zapisnik:

Simon Debeljak