



**OBČINA MIRNA**  
**Župan**  
Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

**Številka: 007-0011/2012-**  
**datum: 11.11.2016**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE MIRNA**

**NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za nadomestilo za  
uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2017**

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava Občine Mirna

**Pristojno delovno  
telo:** Odbor za okolje in prostor

**Gradivo predlaga:** Dušan Skerbiš, župan

**Poročevalec:** Mag. Štefan Velečič,  
**uradniški naziv:** višji svetovalec I

**PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Sprejme se predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2017 v predloženi vsebini.**



**Dušan Skerbiš**  
**ŽUPAN**

**Priloge:**

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa

**ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2017**

**1. Pravna podlaga:**

103. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009, 57/12, 109/2012, 76/2014 – Odl. US) ohranja v veljavi določbe 180. člena Zakona o urejanju prostora ZureP-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 58/03), v tistem delu, ki opredeljuje, da se do posebne zakonske ureditve nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje po predpisih, veljavnih na dan uveljavitve istega zakona, pri čemer se določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) uporabljajo za tista stavbna zemljišča, ki jih kot taka določa zakon, ki ureja graditev objektov. Z dnem uveljavitve Zakona o urejanju prostora, je prenehal veljati Zakon o stavbnih zemljiščih, razen v delu, ki ureja grajeno javno dobro ter določbe prve alineje 56. člena, v delu, ki se nanaša na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

**2. Cilji in načela:**

Zadnji sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna je bil izračunan skladno z zakonsko določenimi merili in z Odlokom o nadomestilu stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05). Sklep je bil sprejet na 7. redni seji OS, dne 8.12.2015.

**3. Ocena finančnih in drugih posledic:**

Ministrstvo za finance določa višino primerne porabe na podlagi kriterije in meril, ki so določeni z zakonom. V višino primerne porabe se všttevajo tudi prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Višina nadomestila je izračunana na podlagi povprečne stopnje obremenitve za državo. V kolikor občina teh sredstev ne pobere v višini povprečne stopnje se smatra, da ni udejanjila planiranih lastnih prihodkov.

**4. Izračun vrednosti točke:**

Ob upoštevanju zgoraj navedenega je v pripravljenem predlogu sklepa točka v višini 0,002187 €/m<sup>2</sup> revalorizirana z indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS-Sekcija za gradbeništvo in IGM. Za obdobje od 01.11.2015 do 31.10.2016, na način, kot je prikazan spodaj:

- sedaj veljavna vrednost točke..... **0,002187 €/m<sup>2</sup>**
- 01.11.2015 do 31.10.2016 indeks 1,0096..... 0,002208 €/m<sup>2</sup>
- izračunana vrednost točke za leto 2017 je .....**0,002208 €/m<sup>2</sup>**

**Nova vrednost točke** za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2017 znaša **0,002208 €/m<sup>2</sup>** in se ne spreminja do sprejetja novega sklepa.

### **5. Finančne posledice**

S sprejemom predloga sklepa bodo nastale finančne posledice na proračun Občine Mirna v smislu vplačil občanov v skladu z odmerjenimi nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč v občini. Okvirna ocena odmere NUSZ za leto 2017 znaša 147.852 EUR in bo za 5.355,- EUR višja kot v letu 2016 (povečanje prihodkov ni sorazmerno povišanju vrednosti točke za odmero NUSZ, in sicer zaradi ukinitvev nekaterih pravnih subjektov, zaradi sprememb v evidencah površin pri zavezancih, ipd).

pripravil:  
mag. Štefan Velečič  
višji svetovalec I

