



**OBČINA CERKVENJAK**  
**Občinski svet**

Številka: 3547-0006/2023

Datum: 31. 5. 2023

**Predlog**

**SKLEPA**  
**O ODLOGU PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevnik

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerkevnik

VRSTA POSTOPKA: POSTOPEK ZA SPREJEM AKTA V ENI OBRAVNAVI - 72. člen  
Poslovnika občinskega sveta Občine Cerkevnik

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Cerkevnik (UGSO, št. 46/16) in na vlogo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka JUVEN d.o.o., Sv. Trije Kralji v Slov. goricah, 2234 Benedikt, je Občinski svet Občine Cerkevnik na svoji 5. redni seji, dne 31. 5. 2023, sprejel Sklep o odlogu plačila komunalnega prispevka, v vsebini kot je predlagan.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/16), vlogo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka JUVEN d.o.o., Sv. Trije Kralji v Slov. goricah, 2234 Benedikt, je Občinski svet Občine Cerkevjak na svoji 5. redni seji, dne 31. 5. 2023, sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **O ODLOGU PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

#### 1. člen

Občinski svet se je seznanil s prošnjo investitorja JUVEN d.o.o., Sv. Trije Kralji v Slov. goricah, 2234 Benedikt (priloga), za odlog plačila komunalnega prispevka izračunanega z dne 17. 5. 2023, za gradnjo dveh (2) večstanovanjskih objektov – blokov in pomožnega objekta.

#### 2. člen

Župana Občine Cerkevjak se pooblašča, da na podlagi tega sklepa sklene dogovor o odlogu plačila komunalnega prispevka z investitorjem JUVEN d.o.o., Sv. Trije Kralji v Slov. goricah, 2234 Benedikt, na način, da se plačilo komunalnega prispevka po informativnem izračunu 9. 5. 2023 v višini **43.698,75 EUR** razdeli na dva (2) obroka:

- **1. obrok: 23.597,32 EUR, plačilo do 15. 6. 2023;**
- **2. obrok: 20.101,43 EUR, plačilo do 31. 12. 2024;**

s čimer bo za investitorja možna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh (2) večstanovanjskih objektov – blokov in pomožnega objekta na zemljiščih parc. št. 91/1, 92/6 in 92/7, k.o. 541 Cerkevjak, še pred plačilom predmetnega komunalnega prispevka občini.

#### 3. člen

Terjatev – odlog plačila komunalnega prispevka je potrebno na stroške investitorja zavarovati s pridobitvijo ustreznega zavarovanja (bančne menice izvršljive na prvi poziv na vse TRR investitorja).

#### 4. člen

Sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 3547-0006/2023

Datum sklepa: 31. 5. 2023

Župan Občine Cerkevjak  
**Marjan ŽMAVC**

## OBRAZLOŽITEV:

Investitor (JUVEN d.o.o., Sv. Trije Kralji v Slov. goricah, 2234 Benedikt) je v letu 2022, od Župnije Sv. Anton odkupil zemljišča parc. št. 92/1, 92/6 in 92/7, k.o. 541 Cerkvjenjak.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja na UE Lenart, je dne 8. 5. 2023, podal vlogo na občino Cerkvjenjak za informativni izračun oz. odmero komunalnega prispevka za gradnjo dveh (2) večstanovanjskih objektov – blokov in pomožnega objekta na zemljiščih parc. št. 92/1, 92/6 in 92/7, k.o. 541 Cerkvjenjak.

Občinska uprava je investitorju dne 9. 5. 2023, izdala informativni izračun komunalnega prispevka v višini 43.698,75 EUR, za gradnjo dveh (2) večstanovanjskih objektov – blokov in pomožnega objekta, ki pa zapade za plačilo v roku 30 dni po pravnomočnosti od izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka. Investitor je dne 17. 5. 2023, podal vlogo za odlog plačila komunalnega prispevka odmerjenega z informativnim izračunom z dne 9. 5. 2023.

V skladu z Gradbenim zakonom se je investitor dolžan še pred izdajo gradbenega dovoljenja s strani pristojne UE Lenart, izkazati z dokazilom o plačilu komunalnega prispevka občini oz. z ustreznim aktom (pogodba ali dogovor), da ima obveznosti do občine urejene. Z vlogo, ki jo je naslovil na občino želi investitor z ustreznim pisnim dogovorom še pred izdajo gradbenega dovoljenja dogovoriti način plačila komunalnega prispevka in s tem pridobiti gradbeno dovoljenje. S pridobljenim gradbenim dovoljenjem bi investitor v predvidenem roku lahko nemoteno in v skladu z načrtom realiziral celotno investicijo. S sprejemom predmetnega sklepa bi se investitorju omogočil odlog plačila komunalnega prispevka v dveh (2) obrokih in sicer:

- 1. obrok: 23.597,32 EUR, plačilo do 15. 6. 2023;
- 2. obrok: 20.101,43 EUR, plačilo do 31. 12. 2024;

S tem bo možna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh (2) večstanovanjskih objektov – blokov in pomožnega objekta na zemljiščih parc. št. 92/1, 92/6 in 92/7, k.o. 541 Cerkvjenjak, še pred plačilom predmetnega komunalnega prispevka občini in to ob predpogoju, da se terjatev na stroške investitorja v okviru dogovora zavaruje s pridobitvijo ustreznega zavarovanja (bančne menice izvršljive na prvi poziv na vse TRR investitorja).

Vsa dodatna pojasnila in informacije bodo podane na sami seji.

JUVEN d.o.o.  
SVETI TRIJE KRALJI V SLOVENSKIH GORICAH 46  
2234 BENEDIKT  
Mail: [juven@siol.net](mailto:juven@siol.net)

Benedikt, 17.5.2023

OBČINA CERKVENJAK  
CERKVENJAK 25  
2236 CERKVENJAK  
Mail: [metka.simonic@cerkvenjak.si](mailto:metka.simonic@cerkvenjak.si)

**ZADEVA:** Vloga za odlog plačila oz. obročno plačevanje KP

Spodaj podpisana direktorica podjetja Juven d.o.o., Jožica Bratuša, prosim občinski svet občine Cerkvjenjak, za odobritev plačila komunalnega prispevka za gradnjo blokov v Cerkvjenjaku.

Skupni znesek KP za večstanovanjski objekt (2 bloka) v Cerkvjenjaku znaša 43.597,32€, zato prosim plačilo KP v dveh(2) obrokih in sicer:

1. Obrok v višini 23.597,32€ do 15.6.2023 (blok 1.185,80m<sup>2</sup> + pomožni objekt 191,8m<sup>2</sup>)
2. Obrok v višini 20.101,43€ do 31.12.2024 (blok 1.185,80m<sup>2</sup>)

V upanju, na ugodno rešitev vloge vas lepo pozdravljam!

Juven d.o.o.

Jožica Bratuša, direktorica  
  
