



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 15.03.2013
Številka: 032-4/2013-1

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2012

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12), v nadaljevanju ZSPDSLS, v 3. odstavku 15. člena določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012, je občinski svet sprejel na 10. redni seji dne 16.12.2011 kot sestavni del proračuna za leto 2012, nato pa je občinski svet na 12. redni seji, dne 10.04.2012 sprejel 1. dopolnitev Načrta ravnanj s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2012, na 13. redni seji, dne 30.05.2012 2. dopolnitev, na 14. redni seji, dne 27.06.2012 3. dopolnitev in na 15. redni seji, dne 03.10.2012 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2012.

II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2012.

Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
k.o. 2106 – Visoko		
885/2, gozd v izmeri 63 m ²	10. seja OS, dne 16.12.2011 (sprejeto skupaj s	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in

	proračunom)	vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
2078/8, njiva v izmeri 510 m ²	14. seja OS, dne 27.06.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana, ZK predlog v zemljiško knjigo še ni bil vložen. Čakamo na ureditev parcelacije v ZK.
k.o. 2107 – Luže		
918/0, pašnik v izmeri 2.075 m ²	10. seja OS, dne 16.12.2011 (sprejeto skupaj s proračunom)	Sklenjena je bila Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč, zemljišče smo pridobili brezplačno, vpis v ZK je že izvršen.
776/0, pot v izmeri 620 m ²	12. seja OS, dne 10.04.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
k.o. 2119 – Šenčur		
1028/1, pot v izmeri 193 m ²	10. seja OS, dne 16.12.2011 (sprejeto skupaj s proračunom)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK še ni izvršen.
491/1, igrišče v izmeri 20.248 m ²	14. seja OS, dne 27.06.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu, vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK še ni izvršen.
1847/7, cesta v izmeri 211 m ²		
489/3, njiva v izmeri 5.744 m ²		

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Lastnik	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
k.o. 2119 – Šenčur			
752/2, 746/1, 754/2, 749/0, 752/1 in 750/0, v približni izmeri 8.900 m ²	Lastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenih zemljišč za izgradnjo doma starostnikov.	Odkup zemljišč je pogojen s pridobitvijo ustrezne koncesije Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve.
k.o. 2106 - Visoko			
973/0, njiva v izmeri 6.000 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenega zemljišča za izgradnjo vrta na	Geodetska odmera še ni bila zaključena, potrebno je izpeljati

		Visokem.	še dedovanje.
k.o. 2126 - Trboje			
200/0, gozd v izmeri 3.360 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup odmerjenega zemljišča za izgradnjo čistilne naprave.	Geodetska odmera še ni bila napravljena.
k.o. 2107 – Luže			
281/1, travnik v izmeri 250 m ²	Solastnina fizičnih oseb	Odkup zemljišča ob cesti.	Solastnika sta zemljišče prodala neposrednemu mejašu.

Zemljišča, pridobljena za rekonstrukcijo občinskih cest:

PARC. ŠT.	K.O.	m ²
224/3	Luže	39
43/2	Voglje	2
43/3	Voglje	1
44/5	Voglje	6
53/3	Voglje	5
308/9	Voglje	26
1267/1	Luže	4
221/4	Luže	70
222/4	Luže	41
105/3	Luže	408
1013/4	Trboje	8
1013/3	Trboje	60
1013/2	Trboje	3
990/3	Trboje	76
988/4	Trboje	47
237/8	Voglje	1
237/9	Voglje	21
237/11	Voglje	6
180/25	Voglje	21
180/27	Voglje	31
180/28	Voglje	13
233/13	Voglje	18
233/15	Voglje	2
233/16	Voglje	8
233/17	Voglje	1
181/15	Voglje	20
62/3	Hrastje	20
1047/5	Trboje	15
186/21	Voglje	32

1155/7	Luže	684
1/2	Voglje	22
62/5	Hrastje	10
187/31	Voglje	1
186/27	Voglje	47
181/13	Voglje	50
201/10	Voglje	46
179/24	Voglje	1
179/26	Voglje	2
179/16	Voglje	12
179/18	Voglje	1
180/20	Voglje	5
180/22	Voglje	21
180/23	Voglje	23
186/19	Voglje	14
187/29	Voglje	3
187/33	Voglje	3
200/5	Voglje	10
203/9	Voglje	33
203/11	Voglje	3
187/35	Voglje	1
186/29	Voglje	3
67/5	Voglje	11
239/5	Voglje	12
410/11	Voglje	15
410/13	Voglje	3
179/30	Voglje	49
1014/31	Trboje	43
1014/32	Trboje	13
1131/15	Oiševsek	22
1131/16	Oiševsek	52
232/13	Voglje	14
202/5	Voglje	6
202/7	Voglje	16
202/8	Voglje	15
181/11	Voglje	44
186/31	Voglje	4
1131/13	Oiševsek	63
72/14	Hrastje	5
181/9	Voglje	10
1261/8	Voglje	33
1131/6	Oiševsek	86

180/16	Voglje	23
179/28	Voglje	2
1841/2	Visoko	272
180/18	Voglje	13
70/5	Voglje	31
70/7	Voglje	32
180/14	Voglje	31
1848/4	Visoko	60
186/23	Voglje	37
320/4	Šenčur	15
612/9	Visoko	489
589/2	Visoko	102
765/8	Šenčur	7

Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2012

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
k.o. 2106 - Visoko		
869/5, pašnik v izmeri 15 m ²	10. seja OS, dne 16.12.2011 (sprejeto skupaj s proračunom)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1816/2, pašnik v izmeri 374 m ²	12. seja OS, dne 10.04.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
725/14, stanovanjska stavba in dvorišče v izmeri 223 m ²	12. seja OS, dne 10.04.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana, ZK predlog še ni bil vložen v zemljiško knjigo zaradi postopka s Skladom Kmetijskih zemljišč in gozdov RS.
1716/5, pašnik v izmeri 556 m ²	13. seja OS, dne 30.05.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
2088/0, njiva v izmeri 2.797 m ²	13. seja OS, dne 30.05.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila Pogodba o prenosu na RS – zemljišča za ureditev regionalne ceste R1-210/1107 Preddvor – Kranj, pododsek Hotemaže – Britof.
1749/3, pot v izmeri 10 m ²		
1759/3, pot v izmeri 23 m ²		
1762/6, pot v izmeri 35 m ²		

1763/1, pot v izmeri 53 m ²		Vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1768/3, cesta v izmeri 1 m ²		
1768/4, cesta v izmeri 134 m ²		
1768/5, cesta v izmeri 642 m ²		
1768/6, cesta v izmeri 124 m ²		
1773/1, pot v izmeri 26 m ²		
1773/2, pot v izmeri 585 m ²		
1773/5, pot v izmeri 193 m ²		
1780/1, pot v izmeri 32 m ²		
1780/2, pot v izmeri 16 m ²		
1781/4, pot v izmeri 154 m ²		
1782/4, cesta v izmeri 360 m ²		
1782/5, cesta v izmeri 77 m ²		
1782/6, cesta v izmeri 61 m ²		
1817/4, cesta v izmeri 211 m ²		
1849/0, pot v izmeri 680 m ²		
1866/0, pot v izmeri 768 m ²		
2031/0, pot v izmeri 680 m ²		
2041/0, pot v izmeri 1.381 m ²		
2052/0, pot v izmeri 1.870 m ²		
1716/21, pašnik in stanovanjska stavba v izmeri 122 m ²	14. seja OS, dne 27.06.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo. Vpis v ZK je že izvršen.
1/7 delež 1914/0, gozd v izmeri 949 m ²	14. seja OS, dne 27.06.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov – brezplačen prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1/7 delež 1915/0, gozd v izmeri 852 m ²		
1/7 delež 2072/0, njiva v izmeri 4.274 m ²		
885/4, pot v izmeri 28 m ²	15. seja OS, dne 03.10.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
1716/44, pašnik v izmeri 166 m ²	15. seja OS, dne 03.10.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.

		že izvršen.
k.o. 2119 – Šenčur		
1885/8, pot v izmeri 152 m ²	10. seja OS, dne 16.12.2011 (sprejeto skupaj s proračunom)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK še ni izvršen.
1885/9, pot v izmeri 156 m ²		
1885/10, pot v izmeri 137 m ²		
1885/11, pot v izmeri 21 m ²		
2/5 delež 1014/2, gozd v izmeri 625 m ²	13. seja OS, dne 30.05.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, na podlagi sofinancerskega sporazuma ni izplačila kupnine, ZK predlog vložen v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
470/42, pot v izmeri 29 m ²	14. seja OS, dne 27.06.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
470/43, pot v izmeri 31 m ²	14. seja OS, dne 27.06.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.
k.o. 2124 - Hrastje		
163/6, pašnik v izmeri 42 m ²	12. seja OS, dne 10.04.2012 (dopolnitev letnega načrta)	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK je že izvršen.

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičninami ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
k.o. 2106 - Visoko		
848/1, 1716/3, 849/3, 849/2, 849/1, v približni izmeri 2.000 m ²	Kmetijsko in stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Zemljišča so v postopku odmere.
725/35, dvorišče v izmeri 5 m ²	Zaključek poti.	Občina zemljišča zaradi svoje funkcije ni prodala.
1716/6, pašnik v izmeri 258 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu
849/5, pašnik v izmeri 493 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev	Na strani kupca, zaradi ponujene cene in velikosti zemljišča, postopek prodaje

	obstoječih zemljišč.	se bo nadaljeval v letošnjem letu.
724/14, travnik v izmeri 155 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki se na našo pogodbo ni odzval, postopek se bo nadaljeval v letošnjem letu.
868/2, pašnik v izmeri 237 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
1716/45, pašnik v izmeri 182 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Na strani kupca, ki podpis pogodbe pogojuje z dodatnimi zahtevami, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
k.o. 2107 – Luže		
1189/2, cesta v izmeri 4.423 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.	Geodetska izmera je bila izvedena, sedaj bo postopek potrebno nadaljevati.
281/1, travnik v izmeri 250 m ²	Zemljišče, ki je ostalo po parcelaciji ob izgradnji ceste.	Lastnika sta zemljišče prodala sama.
k.o. 2119 - Šenčur		
717/7, travnik v izmeri 234 m ²	Funkcionalna stavbna zemljišča pri stanovanjskih hišah ob Partizanski ulici.	Zemljišča so v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, in so v postopku prepisa na Občino Šenčur.
717/8, travnik v izmeri 108 m ²		
717/9, travnik v izmeri 96 m ²		
717/10, travnik v izmeri 89 m ²		
717/11, travnik v izmeri 86 m ²		
717/12, travnik v izmeri 80 m ²		
717/13, travnik v izmeri 59 m ²		
717/14, travnik v izmeri 41 m ²		
1992/0, cesta v izmeri 159 m ²	Zemljišča so namenjena za ureditev krožišča na cesti Kranj – Spodnji Brnik.	Čakamo na postopek geodetske odmere.
1965/5, cesta v izmeri 2 m ²		
1965/9, cesta v izmeri 5.412 m ²		
1974/0, cesta v izmeri 127 m ²		
1022/5, gozd v izmeri 98 m ²		
k.o. 2124 – Hrastje		
163/5, pašnik v izmeri 33 m ²	Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno	Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno

	prodaji kot zaokrožitev obstojećih zemljišč.	ceno, postopek prodaje se bo nadaljeval v letošnjem letu.
--	---	--

Prodana zemljišča (obcestni pasovi), nastala ob rekonstrukciji cest:

PARC. ŠT.	K.O.	m ²
1155/16	LUŽE	185,00
1847/5	VISOKO	4,00
1014/38	TRBOJE	20,00
1014/41	TRBOJE	38,00
1100/2	TRBOJE	17,00
1100/3	TRBOJE	13,00
1100/4	TRBOJE	20,00
1542/5	VOGLJE	50,00
1525/15	VOGLJE	20,00
1014/35	TRBOJE	80,00
1013/4	TRBOJE	8,00
1525/30	VOGLJE	30,00
1525/19	VOGLJE	21,00
1525/25	VOGLJE	3,00
1525/21	VOGLJE	39,00
1528/12	VOGLJE	6,00
1525/31	VOGLJE	36,00
1525/26	VOGLJE	86,00
1528/15	VOGLJE	2,00

III.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2012, ki vključuje realizacijo letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012.

Župan
Miro Kozelj