



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

ŽUPAN

Datum: 02. 04. 2013
Štev.: 062-05-/13-19

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU GLASBENA ŠOLA PIANO FORTE – dopolnjen osnutek (prva obravnava)

Zakonska podlaga:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 in spremembe),
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11).
- Sklep o pričetku priprave OPPN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2012).

Izhodišča za pripravo:

Investitor je na zemljišču s parcelnimi štev. 103/2, 103/6 k.o. Trboje leta 1998 za postavitve glasbene šole s parkirišči pridobil na Upravni enoti Kranj gradbeno dovoljenje. V času gradnje je prišlo do nekaterih odstopanj, ki jih po sedanjih določenih prostorskega akta ni mogoče več legalizirati (odmiki, kota pritličja, zunanja ureditev). Predmet postopka je tudi rekonstrukcija objekta glede na bolj ekonomično uporabo stavbe, določitev faznosti in legalizacija odstopanj od izdanega gradbenega dovoljenja. Manjša odstopanja v arhitekturnih oziroma urbanističnih parametrih so razlogi za pripravo OPPN. Občinski prostorski načrt občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) namreč določa, da vsako preseganje podrobnih določil narekuje izdelavo OPPN.

Območje OPPN:

Območje OPPN se nahaja ob lokalni cesti LC 251011 Trboje-Smlednik in posega na parcele ali dele parcel št. 102/9, 102/10, 103/2, 103/5, 103/6 k.o. Trboje, s skupno površino 1.100 m². Predmetno zemljišče je v OPN umeščeno v prostorsko enoto TR-06 SK, v območju so dovoljene gradnje za stanovanja in kmetijstvo, ter gradnje za potrebe spremljajočih dejavnosti, ki služijo območju.

Postopek priprave:

Dne 26.3.2012 je župan občine Šenčur sprejel sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta glasbena šola PIANO FORTE (v nadaljevanju OPPN). Pripravljavec predmetnega akta je občina Šenčur. Načrtovalec pa družba DOMPLAN, D.D. Ob pripravi osnutka OPPN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 11). Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Le to je na osnovi priloženega gradiva ocenilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

Dopolnjeni osnutek OPPN je bil izdelan v januarju 2013. Javna razgrnitev je potekala med 25.2.2013 in 25.3.2013. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN je bila izvedena v prostorih Občine Šenčur 20.3.2012. Po zaključku javne razgrnitve predlagamo Občinskemu svetu predmetni dopolnjeni osnutek v prvo obravnavo.

Obrazložitev prostorske ureditve-dopolnjeni osnutek – prvo branje:

OBJEKT GLASBENE ŠOLE:

- namembnost: poslovna (glasbena šola s spremljajočimi prostori) in bivanje,
- tlorisni gabarit: 10,00 m x 30,00 m,
- kota pritličja: do 1,00m nad okolnim terenom,
- F.T.: predstavlja vzhodni vogal obstoječe stavbe,
- etažnost: K+P+M,
- višina slemena: do 11m nad terenom,
- streha: simetrična dvokapnica, naklon 38-42°, kritina strešnik,
- tolerance: -10%

Komunalna infrastruktura obstoječa.

Finančne posledice:

S sprejemom OPPN za občino ne bo finančnih obveznosti.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da po obravnavi sprejme

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Glasbena šola Piano Forte – dopolnjen osnutek (prva obravnava).

Pripravil:
TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.
specialist arhitekt urbanist

**MIRO KOZELJ
ŽUPAN**