

## O B R A Z L O Ź I T E V

Podlaga za predmetni sklep o širitvi stavbnega zemljišča je 29. člena Zakona o spremembi in dopolnitvi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B Uradni list RS, št. 57/2012 in ZPNačrt-C Uradni list RS, št. 109/2012), ki se glasi (določbe, ki so uveljavljene s spremembo ZPNačrt-C so odebeljene):

29. člen (dopustna manjša širitev območja stavbnih zemljišč)

(1) Občina lahko najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, **storitvenih, obrtnih**, turističnih ali športnih dejavnosti,

– **da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim, razen v primerih, ko predvideni posegi niso v nasprotju s temi režimi**

– da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in

– da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

(2) Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: sklep o širitvi) sprejme občinski svet na pobudo zainteresiranega investitorja gradnje po predhodni preveritvi, ali so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka.

(3) Občina pošlje sklep o širitvi ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz prvega odstavka tega člena in o morebitni neskladnosti obvestita občino. Če ministrstvi občine v tem roku ne obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi se šteje, da nanj nimata pripomb.

(4) Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Občina objavi sklep o širitvi na svojih spletnih straneh in v uradnem glasilu občine.

(5) Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Prenehanje veljavnosti sklepa o širitvi ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v uradnem glasilu občine in na svojih spletnih straneh.

**(6) Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.**

**(7) Sklep o širitvi in presoja sprejemljivosti posega v naravo po predpisih o ohranjanju narave, kolikor je zahtevana, sta sestavni del investitorjeve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.**

(8) Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica uporabe tega člena, na ta način ni možno ponovno širiti.

Parcela parc. št. 293/2 k.o. 2125 Voglje, navedena v sklepu, je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur po podrobnejši namenski rabi najboljše kmetijsko zemljišče.

Pobudnik predmetne širitve stavbnih zemljišč uveljavila možnost manjše širitve stavbnih zemljišč v skladu s spremembami ZPNačrt-B in ZPNačrt-C, ki to omogočajo tudi občinam, ki so že sprejele občinski prostorski načrt.

Pobuda je v povezavi z vsemi alinejami točke 1. 29. člena Zakona o spremembi in dopolnitvi ZPNačrt-B in ZPNačrt-C ocenjena kot sprejemljiva. Pobudnik navaja, da ima za dejavnost registrirano firmo, ki je prostorsko utesnjena v naselju, na način, da širitev dejavnosti na obstoječi lokaciji ni več mogoča. Na območju širitve načrtuje ureditve mehanične delavnice, skladišča, upravnih in drugih servisnih prostorov v okviru zunanje ureditve pa parkirišča za kamione in vozila zaposlenih. Dejavnosti, katere načrtuje, po enotni klasifikaciji pretežno sodijo v skupino: 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klavnice, pivovarne, montažne hale, avtomehanične in podobne delavnice)

Za predmetno območje širitve stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za gradbeno dovoljenje upošteva veljavni prostorski akti in prostorsko izvedbeni pogoji:

- Občinski prostorski načrt Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
- območje širitve stavbnih zemljišč je nova enota urejanja prostora: VG 08 IG
- PIP za območja podrobnejše namenske rabe IG so opredeljeni v 108. členu OPN Občine Šenčur.