

**Uroš Nastran** Na vasi 10 Voglje  
4208 Šenčur

in

**AVTOPREVOZNIŠTVO Vinko Nastran s. p.**  
Na vasi 10  
Voglje  
4208 Šenčur

Datum: 25. 10. 2012

**OBČINA ŠENČUR**  
Kranjska cesta 11  
4208 ŠENČUR

**POBUDA  
ZA MANJŠO ŠIRITEV OBMOČJA STAVBNIH ZEMUIŠČ ZA  
PROIZVODNE DEJAVNOSTI NA PODLAGI ZPNačrt-B in ZPNačrt-C**

Uroš Nastran, Na vasi 10, Voglje, 4208 Šenčur in AVTOPREVOZNIŠTVO Vinko Nastran s. p., Na vasi 10, Voglje, 4208 Šenčur, kot zainteresirana investitorja, Uroš Nastran pa tudi kot lastnik v nadaljevanju navedenih zemljišč, podajava občini pobudo, da na podlagi in pod pogoji 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - B) in (ZPNačrt - C) občinski svet sprejme sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na nova zemljišča, kot so opredeljena v nadaljevanju.

Vinko Nastran sem samostojni podjetnik v firmi AVTOPREVOZNIŠTVO Vinko Nastran s. p., s sedežem na naslovu Na vasi 10, Voglje, 4208 Šenčur, ki deluje že od ustanovitve leta 1993.

Podpisani Uroš Nastran sem tudi lastnik zemljišč v katastrski občini k.o. 2125 Voglje (zemljiškoknjižni izpiski v prilogi).

- Parcela številka 293/2 (ID znak 2125-293/2-0) v izmeri 8.155 m<sup>2</sup> (njiva 4. kat.r. v izmeri 3.402 m<sup>2</sup>, njiva 3. kat.r. v izmeri 1.621 m<sup>2</sup>, pašnik 1. kat.r. v izmeri 882 m<sup>2</sup>, zemljišče pod stavbo 156 m<sup>2</sup>, zemljišče pod stavbo 157 m<sup>2</sup>, dvorišče 1937 m<sup>2</sup>). Po podatkih GURS-a je dejanska raba kmetijsko zemljišče v izmeri 5.545 m<sup>2</sup> in pozidanega zemljišča 2610 m<sup>2</sup>.

Na parceli številka 293/2, k.o. 2125 Voglje je na južnem delu te parcele, ki je opredeljeno kot dvorišče, že postavljen začasni objekt. Na vzhodnem delu te parcele, kar bi predstavljalo zaokroženo gradbeno parcelo, sva pobudnika kot investitorja zainteresirana graditi industrijski objekt z delavnicami, skladiščem, pisarniškimi prostori, zunanji manipulativnimi prostori, parkirišči in drugimi površinami za potrebe opravljanja selitvene in transportne dejavnosti. Za te dejavnosti je registrirana firma AVTOPREVOZNIŠTVO Vinko Nastran s. p., ki je prostorsko utesnjena v naselju, na lokaciji Na vasi 10, Voglje tako, da širitev dejavnosti na obstoječi lokaciji ni več mogoča. Zato bi bila investitorja za gradnjo novega objekta za potrebe dejavnosti firme AVTOPREVOZNIŠTVO Vinko Nastran s. p., oziroma razširitev le-te, prisiljen iskati lokacije izven območja občine.

Uvodoma citirano določilo ZPNačrt-B je bilo, kot izhaja iz obrazložitve predloga zakona o spremembah in

dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, sprejeto prav za rešitev podobnih situacij, kakršna je naša, v izogib čakanju s pričetkom investiranja v širitev dejavnosti.

Zaradi navedenega dajeva investitorja pobudo, da občina na podlagi tega zakona sprejme sklep, s katerim dopusti širitev območja stavbnih zemljišč za namene proizvodnih dejavnosti na parceli številka 293/2 k.o. 2125 Voglje in sicer na južnem delu zemljišča te parcele.

Opisno: Na severni strani bi širitev segala 10m od spodnje severne meje parcele številka 293/2, k.o. 2125 Voglje, na vzhodni strani pa bi meja potekala 10m od vzhodne parcelne meje parcele številka 293/2, k.o. 2125 Voglje. Na zahodnem in južnem delu bi meja potekala po meji parcele parcelne številka 293/2, k.o. 2125 Voglje.

Predlagano območje se nahaja med vaškim naseljem, območjem proizvodnih dejavnosti in avtocesto.

Pobudnika meniva, da so za predlagano rešitev izpolnjeni vsi pogoji, določeni v prvem odstavku 29.

Člena ZPNačrt-B:

- a) Objekt zaradi izgradnje katerega se bo dopustila manjša širitev, bo namenjen industrijski, proizvodni dejavnosti.
- b) Širitev območja ne posega v varstvena ali druga območja na katerih bi bil vzpostavljen poseben pravni režim.
- c) Površina območja širitve ne bo presegala 5.000 m<sup>2</sup>.
- d) Predlagana širitev območja ni v nasprotju s strateškimi razširitvami občine, saj se s tem razširi že obstoječe območje proizvodnih dejavnosti.

Ker je bila s sprejetjem ZPNačrt – C dana možnost uveljavljanja manjših širitvev tudi občinam z že sprejetimi OPN, smatrava, da je dana tudi možnost proučitve in sprejema najinega predloga za širitev, kar bi bilo zelo pomembno za zagotovitev pogojev za urejeno poslovanje in razvoj dejavnosti. Podpisnika in ponudnika bova v roku dveh let od objave sklepa o širitvi pridobila gradbeno dovoljenje za gradnjo proizvodnega objekta, kot to določa ZPNačrt-B, ZPNačrt-C.

Prosiva, da pobudi ugodite.

Uroš Nastran

AVTOPREVOZNIŠTVO Vinko Nastran s. p.