



Številka: 03201-16/2017
Datum: 01.12.2017

TOČKA 11

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 22. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 13.12.2017
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru – skrajšani postopek.
GRADIVO PRIPRAVIL:	ZUM d. o. o. Aleš Koprivšek
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik družbe ZUM d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalo, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrди Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru – po skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

Univerza v Mariboru, natančneje Fakulteta za kmetijstvo in biosistemske vede je na občni posredovala pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja botaničnega vrta v Pivoli.

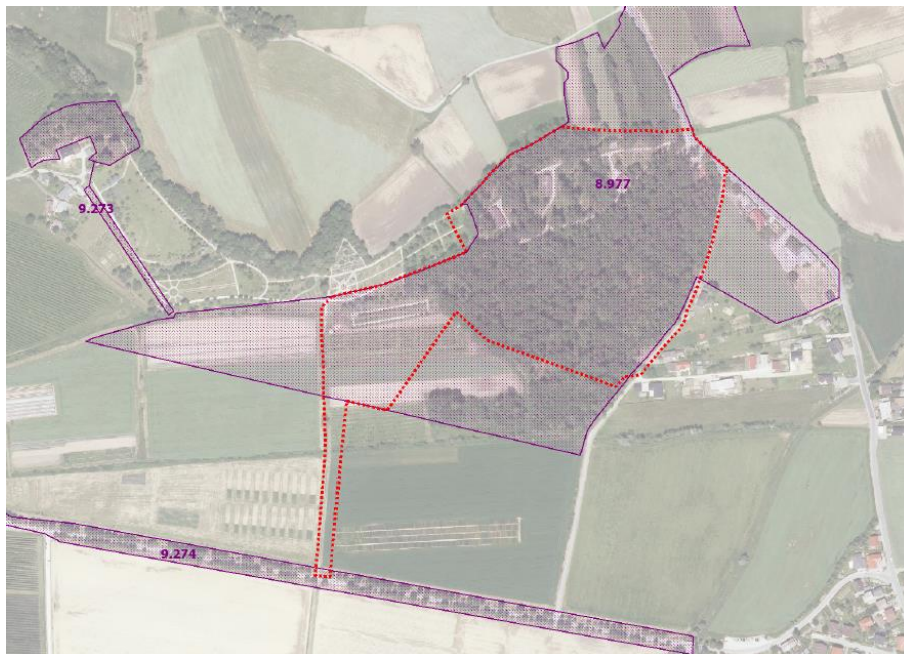
Sklep o začetku postopka je bil objavljen v MUV, št. 13/16 z dne 29. 6. 2016.

Javna razgrnitev je potekala v času od 3. 7. 2017 do 2. 8. 2017, javna razgrnitev pa dne 26. 7. 2017.

Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 36, 248/1, 251/1, 251/3, 252, 253/3, 253/4, 253/18, 774/2, 776 in 1441/1, vse k.o. Pivola, velikosti približno 10,4 ha.



Območje



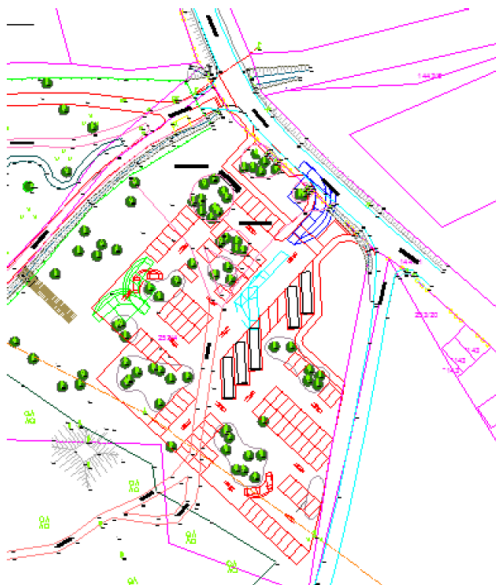
Načrtovane so naslednje stavbe:

- vhodni objekt (A),
- večnamenski objekt razvojno-izobraževalnega območja (B),
- večnamenski objekt razvojno-izobraževalnega območja (C),
- rastlinjak (D),
- servisni objekt za potrebe ogrevanja (E),
- prezentacija gomile (F).

Pri pripravi OPPN so se upoštevali vsi pogoji in predpisi, ki veljajo za poseg na območje kulturne dediščine.

Prav tako se predvideva izgradnja vse potrebne infrastrukture, ki jo potrebujejo za nemoteno delovanje.

Med drugim je predvidena ureditev parkirišča tako za osebne avtomobile kot tudi za avtobuse.



Slika 6: Predlog ureditve parkirišča s prikazom prevoznosti avtobusa ter osebne in dostavne vozila

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- *Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru*
- *ureditvena situacija*