
NAZIV AKTA : OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«

POBUDNIK : MARKO GOLOREJ, Voklo 34, 4208 Šenčur

PRIPRAVLJALEC : OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC : KLinvest, d.o.o.
Jelenčeva ul., 4000 Kranj

direktor podjetja : Vili Lovšin

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Robert Ramovš, u.d.i.a.
ZAPS 0828 A

FAZA : DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA : 0-042/17

DATUM : december 2018

PROSTORSKI AKT SPREJME : OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
župan: CIRIL KOZJEK

OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA : Uradno glasilo slovenskih občin, št. ____, dne __.__.____.

IZDELOVALCI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

- Odgovorni vodja projekta:
Robert Ramovš, u.d.i.a.

osebni žig:

- Sodelavec:
Borut Košenina, u.d.i.a.

KAZALO VSEBINE

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	4
ODLOK.....	5
KARTOGRAFSKI DEL.....	15
1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000.....	15
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000.....	15
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500.....	15
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000.....	15
5. Ureditvena situacija M 1:500.....	15
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500.....	15
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M1:1000.....	15
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500.....	15
PRILOGE.....	17
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov.....	19
2. Prikaz stanja prostora.....	24
3. Seznam strokovnih podlag.....	30
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	31
5. Obrazložitev in utemeljitev.....	46
6. Povzetek za javnost.....	

**IZJAVA O SKLADNOSTI
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Odgovorni vodja projekta

ROBERT RAMOVŠ, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM:

1. da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev;
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Št. Projekta: **0-042/17**

**Robert Ramovš, u.d.i.a.
ZAPS 0828 A**

Datum: **Kranj, december 2018**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/17) ter 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur naseji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ« (v nadaljevanju OPPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje KLinvest, d.o.o., Jelenčeva 1, Kranj, pod številko projekta 0-042/17, december 2018.

(3) Ta odlok določa prostorske ureditve znotraj območja OPPN.

2. člen

(namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov in zunanje ureditve.

3. člen

(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter lego, velikost in oblikovanje objekta in ureditev ter okoljevarstvene ukrepe.

(2) Besedilni OPPN obsega:

- odlok

(3) Kartografski del obsega:

1. Izsek iz kartografskega dela prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000
5. Ureditvena situacija M 1:500
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M1:1000
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500

(4) Priloge obsegajo:

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Seznam strokovnih podlag;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev;
6. Povzetek za javnost.

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen

(obseg območja)

(1) Območje OPPN se nahaja severnem delu naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

(2) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (uradno prečiščeno besedilo) (OPN), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017, 4/2018) se obravnavan poseg nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KE-27, z namensko rabo K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč. OPN ne predvideva urejanja zemljišča parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje. Podlaga za OPPN je 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)

Predvidene ureditve:

- gradnja kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov;
- zunanja ureditev;

5. člen

(predvideni posegi v območju OPPN)

V območju OPPN se dovoli gradnja:

- stavb za skladiščenje pridelka z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(povezave s sosednjimi območji)

(1) Predmetno območje predstavlja funkcionalno zaokrožitev kmetije Golorej s potrebnim, dodatnim kmetijskim objektom za hrambo kmetijskih pridelkov. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo. Površino obkrožajo na severu, zahodu in vzhodu kmetijska zemljišča, na jugu pa obstoječe gospodarsko poslopje.

(2) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe gradnje, prestavitve ali rekonstrukcije komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter morebitnih (omilitvenih) ureditev potrebnih za izvedbo OPPN.

7. člen

(predvidene ureditve v območju)

Območje urejanja sestavlja ena zemljiška parcela, namenjena objektu za hrambo kmetijskih pridelkov.

8. člen

(predvidene ureditve izven območja)

(1) Predmetno območje se napaja iz južne strani območja OPPN, preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopiju.

IV. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

9. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje)

(1) Oblikovna merila za gradnjo objekta:

- tlorisni gabarit: 17,0 m x 25,0 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje v nivoju dvorišča. Višinski gabarit slemena je 8,8 m;
- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°. Na južni strani nad vhodom je predviden nadstrešek dimenzij 3,5 m x 7,0 m, z minimalnim naklonom;
- napušč ob fasadah je predviden v globini 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru sivih tonov. Strešine naj bodo izvedene v enotni temno sivi do sivi barvi kritine in naj se skladajo s kritino obstoječih kmetijskih objektov na kmetiji;
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta, morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

(2) Merila za gradnjo objekta:

Objekt je lahko grajen klasično ali montažno. Oblikovanje objekta je lahko z upoštevanjem sodobnih trendov v arhitekturi.

Dostop do zemljiške parcele je preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopiju, ki poteka južno od načrtovanega. Obračanje je predvideno znotraj zemljiških parcel.

Faktor zazidanosti (z vsemi objekti) znotraj zemljiške parcele ne sme preseči 50%, zelenih površin pa mora biti najmanj 10%.

Objekt je pozicioniran s fiksno točko, kota pritličja je določena v Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu: $y = 119405,9485$, $x = 455688,8910$.

(3) Merila za rabo objekta:

Za objekt je dovoljena rušitev, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava skladno z dimenzijami in tolerancami tega odloka.

Na vse strešne površine objekta je dovoljena postavitvev - montaža fotovoltaičnih panelov.

(4) Skupna merila za zunanjo ureditev

Medposestne ograje se postavi s soglasjem sosedu na mejo. Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o razvrščanju objektov in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (pozidanost, zelene površine).

Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00 m se ureja s travnimi brežinami, večje nivojske razlike pa lahko tudi z opornimi zidovi.

Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

(5) Skupna merila za mimobežno infrastrukturo in druge ureditve:

Prečenje vse komunalne infrastrukture, ki ni vezana na funkcioniranje objekta in naprav znotraj območja urejanja, je ob pridobitvi soglasja lastnika in upravljavca ostalih tangiranih vodov dovoljeno.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

10. člen

(skupni pogoji)

- (1) Za nemoteno delovanje predvidenega objekta in ureditev v območju je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišča in priključitev le te na obstoječe omrežje.
- (2) Načrtovana gospodarska javna infrastruktura obsega:
 - elektroenergetsko omrežje (NN) in
 - odvodnjavanje
- (3) V objektu ne bodo nastajali odpadki.
- (4) Objekt znotraj območja OPPN mora biti priključen na gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.

11. Člen

(cestno in prometno omrežje)

- (1) Načrtovani objekt dostopa do javne ceste (LC 390081) preko obstoječega priključka kmetijskega gospodarstva na zemljišču parc. št. 1149/1, k.o. Voglje, ki je v lasti investitorja.
- (2) Ob gradnji se ne sme posegati v napeljavo in drog obstoječe javne razsvetljave.
- (3) V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča.
- (4) Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti tudi zadostne manipulacijske površine, ki bodo omogočale, da se vozila vključujejo na javno cesto čelno.
- (5) Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olja in odmaknjena od parcel javnih cest oziroma poti, najmanj 1 m.
- (6) Meteorne vode se morajo odvajati v ponikalnice zgrajene na zemljišču investitorja.

12. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni elektroenergetskega omežja.
- (2) Za predvideni objekt se zagotovi napajanje preko obstoječega elektroenergetskega priključka kmetije Golorej.

13. člen

(odvodnjavanje)

- (1) Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati znotraj območja OPPN. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno obdelati skladno s 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

14. člen

(ostala merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, ki so podane v njihovih smernicah k podrobnemu prostorskemu načrtu.
- (2) Natančen potek komunalnih vodov, njihova križanja in prestavitve se določijo s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in uskladijo s pristojnimi upravljavci.

VI. REŠITVE IN UKREPI VPLIVNEGA OBMOČJA LETALIŠČA

15. člen

(vplivno območje letališča)

(1) Območje OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej, se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1., ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti.

(2) Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana: Letališče je referenčne kode "4E" ICAO, kategorija letališča je CAT III/B, nadmorska višina referenčne točke 124° - 306°, (12-30), dolžina vzletno-pristajalne steze 3300 m.

(3) Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Zlet-UPB4, Ur.l. RS, št. 81/10), Pravilnik o letališčih (Ur.l. RS št. 86/16), ki določa neposredno uredbo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

(4) Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.

(5) Območje OPPN se nahaja pod vodoravno ravnino letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 metrov. Pri načrtovanju in gradnji kmetijskega gospodarstva je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine.

(6) Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

(7) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

16. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

(1) Pri načrtovanju, gradnji objekta in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

17. člen

(tla)

(1) Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

(3) Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

(4) Padavinske odpadne vode s povoznih površin se vodijo v ponikovalnico.

(5) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenem in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).

(6) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(7) Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sproženje erozijskih procesov ni dovoljeno.

(8) Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

18. člen

(varstvo zraka)

(1) Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

19. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

20. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

(1) Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi.

(2) Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.225.

21. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.

(2) Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

(3) Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

(4) Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je potrebna izdelava elaborata »zasnove požarne varnosti« za požarno manj zahtevne objekte.

22. člen

(varstvo narave)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

(2) V cerkvi Sv. Jerneja, ki se nahaja približno 150 m jugozahodno od območja OPPN, so prisotne zavarovane vrste netopirjev (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah, Ur.l. RS št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16).

(3) Osvetljevanje objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven.

(4) Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in naslednje usmeritve:

- za osvetljevanje naj se upoštevajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice.
- svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

(5) Ohranja naj se drevesno vegetacijo na parceli.

23. člen
(varstvo kulture)

- (1) Območje OPPN leži v vplivnem območju kulturne dediščine naselja Šenčur EŠD 14469 Šenčur – Vas, v katerem se varuje tudi prostorski pomen vasi Voklo in cerkve Sv. Jerneja v Voklem. Zato načrtovane rešitve ne izstopajo iz silhuete naselja, Prostorska integriteta vasi se ohranja tudi z ohranjanjem visokodebelne vegetacije ob njenem robu.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VIII. OMILITVENI UKREPI

24. člen
(skupni ukrepi)

- (1) Posebni omilitveni ukrepi za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, kulturo, naravne vire in zdravje ljudi niso predvideni.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

25. člen
(monitoring)

- (1) V skladu z zakonodajo na območju OPPN monitoring ni predpisan.

26. člen
(organizacija gradbišča)

- (1) Organizacija gradbišča se omeji na območje OPPN. Za potrebe gradbišča se uporabljajo obstoječe komunikacije.

- (2) Obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in obratovanja so tudi zagotovitev infrastrukturne in komunalne oskrbe objektov in naprav.

X. TOLERANCE

27. člen
(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer, poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.

- (2) Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

- (3) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 10\%$.
- (4) Odstopanja pri namembnosti objektov so dovoljena le znotraj istega klasifikacijskega območja.
- (5) Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.
- (6) Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.

XI. KONČNE DOLOČBE

28. člen (nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

29. člen (prenehanje veljavnosti)

- (1) Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja skladno s splošnimi ali posebnimi določbami Občinskega prostorskega načrta občine Šenčur.

30. člen (vpogled v akt)

- (1) OPPN s prilogami je na vpogled na Upravni enoti Kranj in Občini Šenčur.

31. člen (veljavnost odloka)

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. ____
Šenčur, _____. 2018

ŽUPAN OBČINE ŠENČUR
Ciril Kozjek

KAZALO KARTOGRAFSKI DEL

List 1	Izsek iz kartografskega dela prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju	M 1:5000
List 2	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju	M 1:5000
List 3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
List 4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2000
List 5	Ureditvena situacija	M 1:500
List 6	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500
List 7	Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave	M1:1000
List 8	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:500

PRILOGE

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Seznam strokovnih in drugih podlag;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev;
6. Povzetek za javnost;

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH PROSTORSKIH AKTOV

Občinski prostorski načrt občine Šenčur

Območje OPN:

OPN Šenčur ureja celotno območje Občine Šenčur. Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se do sprejema OPPN ureja s OPN.

Poselitev občine Šenčur je dobro strukturirana v obliki zaključenih naselij: Šenčur, Visoko, Olševke, Voglje, Trboje, Hotemaže, Milje, Srednja vas, Voklo, Prebačevo, Luže, Žerjavka.

Razvoj naselij v občini Šenčur se prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

Namen:

V naseljih stanovanja prevladujejo nad drugimi dejavnostmi. Večje stanovanjske površine se načrtujejo v Šenčurju in Srednji vasi. V ostalih naseljih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

Izhodišča prostorskega razvoja občine:

Gradnja na robovih naselij na robu kmetijskih zemljišč se načrtuje tako, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč ter da se omogočajo možnosti za razvoj kmetijstva in uvajanje intenzivnejše kmetijske proizvodnje. V ta namen se na določenih robovih naselij določi posebna namenska raba za stanovanja in kmetije in/ali za kmetijsko proizvodnjo. Posebej se varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitanih kmetij. Preveriti je potrebno možnosti za preselitve aktivnih kmetij, ki so s svojo dejavnostjo v centrih naselij omejene in na obstoječi lokaciji nimajo možnosti širitve za razvoj dejavnosti hkrati pa delno povzročajo tudi okoljske probleme.

Cilji prostorskega razvoja občine:

V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Ob tem je s primerno podrobnejšo namensko rabo namenjeno kmetijam, še posebej potrebno varovati robove med stavbnimi zemljišči in kompleksi kmetijskih zemljišč. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje obstoječih kulturnih in krajinskih kvalitet.

Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti:

V območjih ohranjanja poselitve, to so naselja Olševke, Luže, Voklo in Voglje, se odseljevanje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...).

V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Ob tem je s

primerno podrobnejšo namensko rabo namenjeno kmetijam, še posebej potrebno varovati robove med stavbnimi zemljišči in kompleksi kmetijskih zemljišč. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje obstoječih kulturnih in krajinskih kvalitete.

V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost bomo prvenstveno usmerjali na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč.

Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja. Na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja ter kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcijo gozdov in funkcija ni poudarjena na 1. stopnji. Pri tem se v največji možni meri upošteva kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne in kulturne kakovosti posameznih območij.

Omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij:

Znotraj naselij in središč je potrebno zagotoviti stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje; lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne. Širitev in razvoj kmetijstva se usmerja na obrobje naselij.

Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaževanja in zmanjševanja obremenitev okolja.

Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednosti in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

Elektroenergetska infrastruktura:

Skladno z razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi je potrebno posodabljanje obstoječi elektroenergetski sistem. Vse novogradnje se na območju naselij kablirajo.

Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine Šenčur je skladna z Nacionalnim energetskim programom in predvideva uporabo obnovljivih virov energije.

Cilji pri izgradnji energetske infrastrukture:

- kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema, s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo, predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP, kabliranje nizkonapetostnih kablov v območju naselij ali delih naselij, kjer kabliranje še ni izvedeno) na območju celotne občine;
- spodbujanje sproizvodnje električne energije in toplotne energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).

Javni vodovod:

Vodovodno omrežje je na območju občine vzpostavljeno in obratuje. Potrebno pa je zagotavljati dograjevanje obstoječega sistema, skladno s prostorskimi potrebami ter prioritetno zmanjšati izgube na sistemu (rekonstrukcija dotrajanega omrežja).

Prometna infrastruktura:

Na državnem cestnem omrežju je potrebno zagotoviti nadaljevanje gradnje regionalne ceste Kranj – Jezersko na relaciji naselij Britof, Visoko in Hotemaže.

Na lokalnem cestnem omrežju je potrebno zasnovati in izvesti ustrezne priključke na državno glavno cesto (G2-104). Potrebno je odpraviti tudi neustrezne prečne profile obstoječih cest znotraj naselij.

Vzpostaviti je potrebno kolesarsko povezavo do mesta Kranj. Za zagotovitev policentričnega razvoja se predvidi izgradnja kolesarske poti na relaciji Trboje – Šenčur – Visoko.

Na območju naselij je potrebno izvesti pogoje za varen promet pešcev.

Kanalizacijsko omrežje:

Občina bo za zmanjšanje vnosa škodljivih snovi v podtalnico na različnih območjih uvajala enega ali kombinacijo več različnih ukrepov, kot so:

- dogovor o čim manjšem gnojenju, izobraževanje za pravilno uporabo gnojil, poizkus uporabe organskih gnojil;
- redno spremljamo vsebnost nitratov in če ni poslabšanja ne izvajamo dodatnih ukrepov;
- promocija ekološkega kmetovanja;
- prepoved uporabe umetnih gnojil in pesticidov v ožjem pasu varovanja vodnih virov;
- izdelava gnojilnih načrtov in upoštevanje omejitev iz Uredbe o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla;
- raziskava virov onesnaženja s topli;
- nasadi rastlin, ki ne potrebujejo gnojenja z dušikom (stročnice, metuljnice) in kolobarjenje za vzdrževanje primerne založenosti tal z dušikom;
- zasaditve industrijskih nasadov drevja (npr. topolov);
- spremembe namembnosti kmetijskih površin v športno-rekreacijske površine;
- sprememba namembnosti kmetijskih površin v zazidljiva zemljišča za dejavnosti, kjer se ne uporablja nevarnih snovi;
- neposredno ponikanje meteorne vode s streh ter ponikanje vode s povoznih površin s predhodnim čiščenjem na oljnih lovilcih in dodatno filtracijo (peščeni in ogljeni filtri).

Kanalizacijsko omrežje je trenutno vzpostavljeno zgolj na območju naselij Šenčur in Srednja vas. Za vzpostavitev kanalizacijskega omrežja tudi v preostalih naseljih se predvideva nadaljevanje glavnega voda preko Srednje vasi do naselij Luže, Visoko, Hotemaže in Olševek. Vzporedno se na kranjsko kanalizacijsko omrežje priključi naselje Milje in del naselja Visoko. V naseljih južno od obstoječe avtoceste se zagotovi samostojni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z lastno ČN.

Javna razsvetljava:

Omrežje javne razsvetljave je urejeno v vseh naseljih občine.

Omrežje javne razsvetljave se posodablja in širi z okoljsko skladnimi svetili.

Razvojne dejavnosti v naseljih

Preplet stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi in družbenimi ter storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami, se načrtuje v naseljih s centralnim območjem, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi.

Enote urejanja prostora:

OZNAKA NASELJA	ENOTA UREJANJA PROSTORA	IME NASELJA	NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJEŠE NAMENSKE RABE
VO	KE-27	Voklo	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	K1

Vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta:

Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji. Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene če to določa zakon ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.

V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati najmanj 70% vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve. Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih.

Dozidave in nadzidave se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta.

Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

Na obstoječih objektih razpršene gradnje so dopustna vzdrževalna dela ter nadzidave in dozidave.

Za gradnjo večstanovanjskega objekta z več kot štirimi stanovanji je potrebno izdelati OPPN.

Za gradnjo skupine več kot 10 individualnih prostostojećih ali povezanih (vrstnih, atrijskih, verižnih) stanovanjskih hiš je potrebno izdelati OPPN.

Vrste dopustnih gradenj na namenskih rabah:

Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50% objekta. Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

Območja podrobnih prostorskih načrtov:

Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali državnih prostorskih načrtov (DPN).

Območja, ki se urejajo z OPPN so določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih, lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina, ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN. Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN.

OPPN se izdelata tudi za območja ali dele območij, kjer se načrtuje zahtevne objekte ali objekte za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, oziroma objekte z poslovno dejavnostjo za katere se predvideva obisk več kot 100 strank na dan. Ta določba ne velja za območje z oznako ŠE-43 BD.

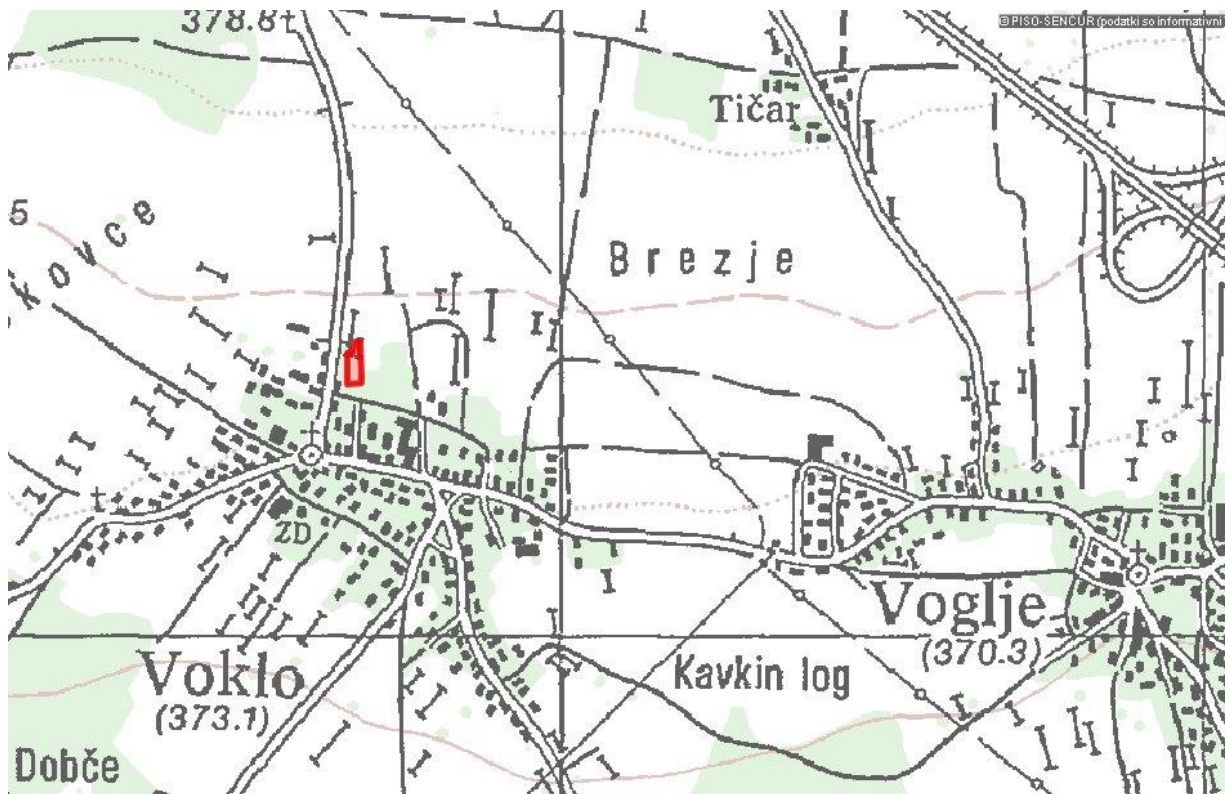
V primeru iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora, opredeljene v tretjem stolpcu tabele tretjega odstavka 51. člena tega odloka.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

Opis območja z osnovnimi podatki:

Območje OPPN se nahaja v območju naselja Voklo, na severnem robu vasi.



Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem območju

Predmetne površine se po določilih OPN Občine Šenčur opredeljuje kot del območja kmetijskih zemljišč, namenjenem najboljšim kmetijskim zemljiščem (K1).

Območje OPPN obsega zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje.

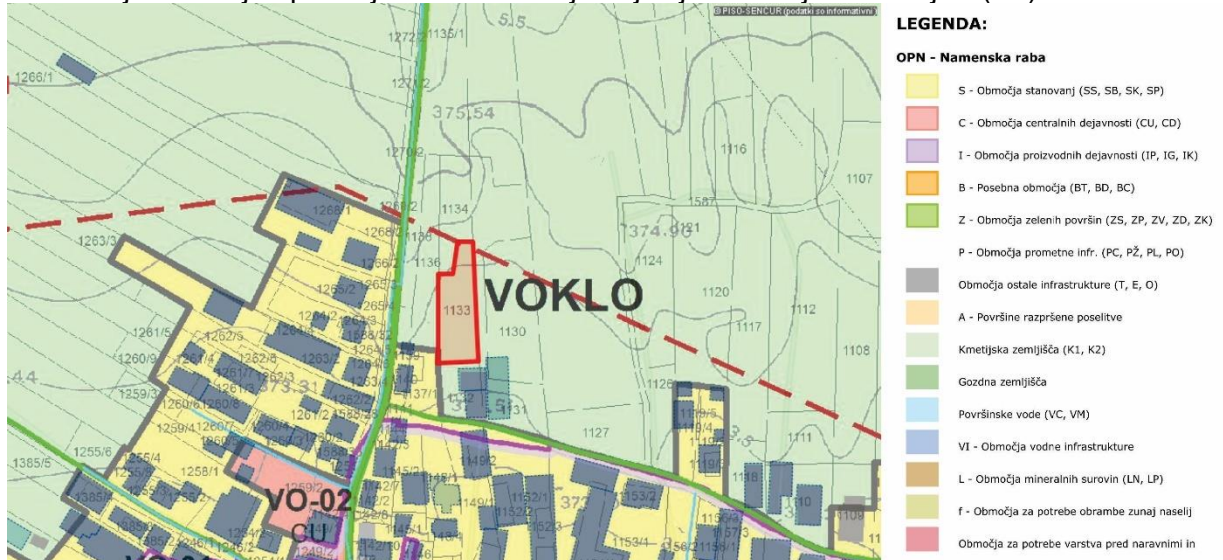
Raba prostora:

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18)

Namenska raba:

Po OPN je območje opredeljeno kot območje najboljših kmetijskih zemljišč (K1).



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18), stanje december 2018.

(<http://www.geoprostor.net>)

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot kmetijsko (83%) in pozidano zemljišče (17 %). Del parcele se že sedaj občasno uporablja za parkiranje kmetijske mehanizacije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

(<http://www.geoprostor.net>, december 2018).

Bonitetne točke:

60

Površina zemljišča z bonitetnimi točkami (m²): 1262 m²

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

(<http://www.geoprostor.net>, december 2018).

Bilanca površin namenske in dejanske rabe:

Namenska raba območja: K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč

Površina območja: 1.262 m²

Dejanska raba:

- kmetijsko zemljišče: 83%

- pozidano zemljišče: 17 %

Gospodarska javna infrastruktura:

Območje naselja Voklo je opremljeno s prometno, komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev:

Predmetno območje se napaja iz južne strani območja OPPN, preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in preko utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopiju.

Ureditev priključkov na komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo:

Območje OPPN je mogoče navezovati na javno infrastrukturo.



Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Prostorski informacijski sistem; Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (En,Ko,Ek), stanje december 2018.

(<http://www.geoprostor.net>)

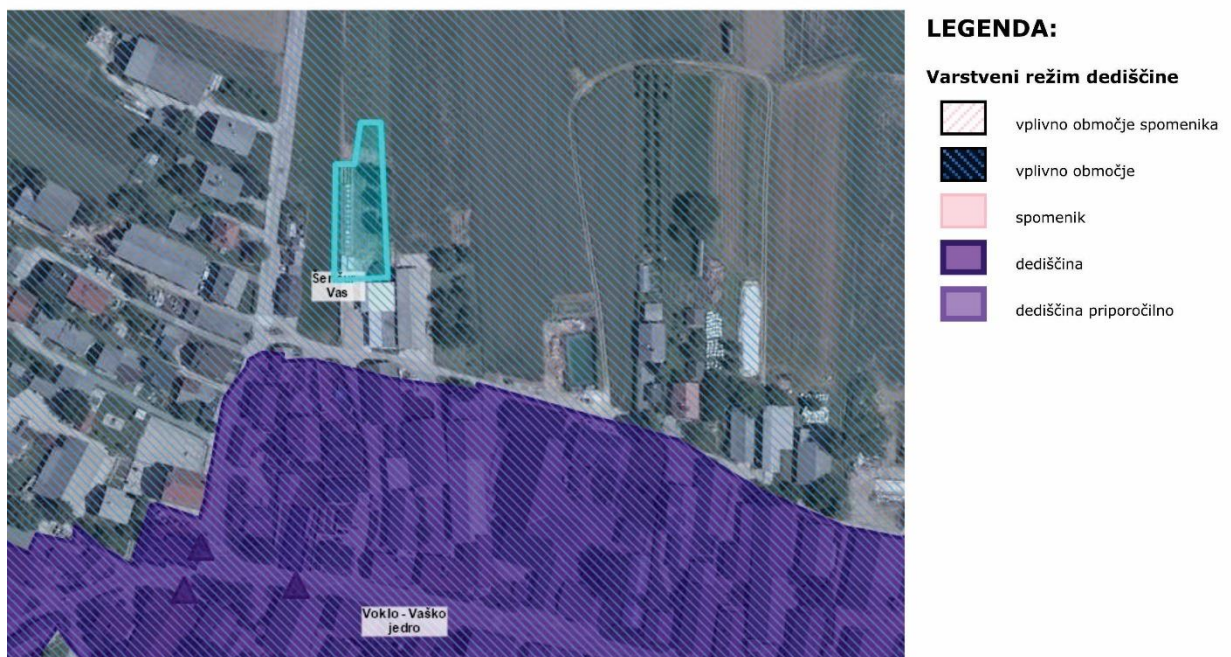
Varstvo kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju ni evidentiranih posameznih enot kulturne dediščine.

Območje OPPN leži v vplivnem območju kulturne dediščine naselja Šenčur EŠD 14469 Šenčur – Vas, v katerem se varuje tudi prostorski pomen vasi Voklo in cerkve Sv. Jerneja v Voklem.

V neposredni bližini območja OPPN ležita dve enoti dediščine, na kateri bi rešitve v OPPN lahko imele vpliv:

Enota	Režim, podrežim	Varovana vrednota pomembna za ta postopek
Voklo – cerkev Sv. Jerneja	Dediščina Stavbna dediščina	Pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah)
Voklo – vaško jedro	Dediščina naselbinska dediščina	- podoba naselij ali njihovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina) - odnosi med naseljem ali med njegovim delom z okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega).

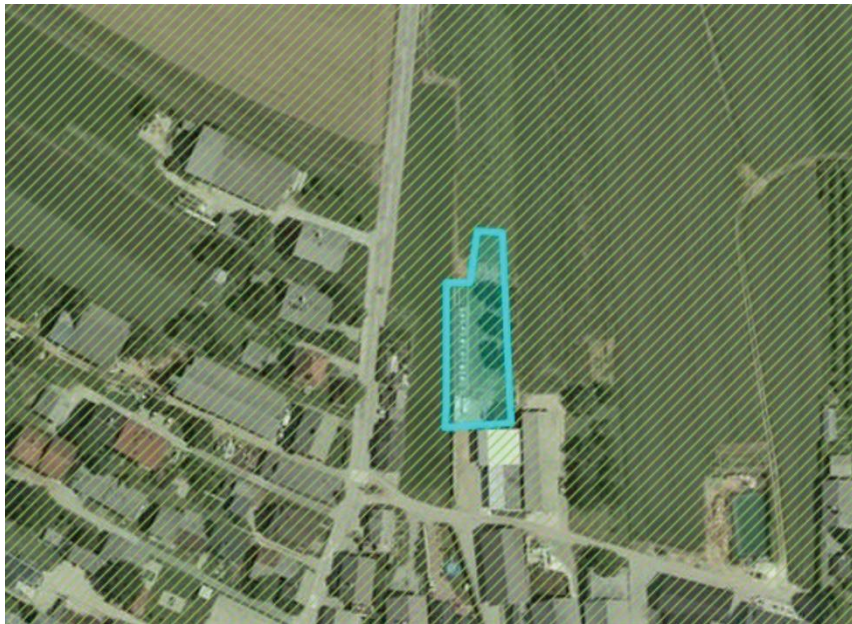


Slika 5: Prikaz območij varovanj kulturne dediščine

Vir podatkov: Druge državne vsebine > Kulturna dediščina, stanje december 2018. (<http://www.geoprostor.net>).

Varstvo vodnih virov

Obravnavano območje se nahaja v območju podtalnih voda



LEGENDA:

Vodonosni sistem (podtalnica)



Slika 6: Prikaz podtalne vode

Vir podatkov: Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vodna telesa, stanje december 2018. (<http://www.geoprostor.net>).

Vplivno območje letališča:

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji.

-Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

3. SEZNAM STROKOVNIH IN DRUGIH PODLAG

- Geodetski načrt s certifikatom M 1:500;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18)

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pri izdelavi OPPN Kmetijskega gospodarstva Golorej so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN:

1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2	Ministrstvo za infrastrukturo, Javna agencija za civilno letalstvo RS	Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
4	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje	Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana
5	Zavod RS za varstvo narave	Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
6	Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj	Tomšičeva 7, 4000 Kranj
7	Občina Šenčur	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
8	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
9	Telekom Slovenije, d.d.	Stegne 19, 1000 Ljubljana
10	Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
11	Komunala Kranj d.o.o., PE ravnanje z odpadki	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
12	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
13	Domplan	Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

POSTOPEK CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, je bilo zaproseno o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

POVZETEK SMERNIC

Seznam nosilcev urejanja prostora:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	22.12.2017	09.01.2018		
2	Ministrstvo za infrastrukturo, Javna agencija za civilno letalstvo RS	22.12.2017	15.03.2018		
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	22.12.2017	07.02.2018		
4	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje	22.12.2017	09.01.2018		
5	Zavod RS za varstvo narave	22.12.2017	08.01.2018		
6	Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj	22.12.2017	07.03.2018		
7	Občina Šenčur	22.12.2017	19.09.2018		
8	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	22.12.2017	18.01.2018		
9	Telekom Slovenije, d.d.	22.12.2017	09.01.2018		
10	Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod	22.12.2017	11.01.2018		
11	Komunala Kranj d.o.o., PE ravnanje z odpadki	22.12.2017	04.01.2018		
12	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave	22.12.2017	05.01.2018		
13	Domplan	22.12.2017	07.03.2018		

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje:

14	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje	21.03.2018	09.04.2018
----	--	------------	------------

Povzetek smernic:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Smernice št. 350-260/2017-2-DGZR z dne 9.1.2018

Pri pripravi OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnosti in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma nasveti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem področju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območju poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba sli obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Ur.l. RS št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) in pri tem upoštevati določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ št. 30/1991, Ur.l. RS št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neodvisnih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l. RS št. 12/13, 49/13 in 61/17-GZ).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Smernice št. 350-21/2014/9-02011763 z dne 15.3.2018

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja naslednje smernice:

- Ugotavljamo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Golorej, nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1., ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana: Letališče je referenčne kode "4E" ICAO, kategorija letališča je CAT III/B, nadmorska višina referenčne točke 124° - 306°, (12-30), dolžina vzletno-pristajalne steze 3300m.
- Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Zlet-UPB4, Ur.l. RS, št. 81/10), Pravilnik o letališčih (Ur.l. RS št. 86/16), ki določa neposredno uredbo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.
- Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja pod vodoravno ravnino letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovan zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 metrov. Pri načrtovanju in gradnji kmetijskega gospodarstva je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine.
- Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.
- Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

Smernice št. 35020-238/2017-2 z dne 7.2.2018

Direkcija RS za vode izdaja naslednje smernice:

- Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenem in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
- Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z zakonom o vodah in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ur.i. RS, št. 98/15), uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sproženje erozijskih procesov ni dovoljeno.
- Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
- V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitve oziroma sprememb smernic in pogojev.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Vloga za pridobitev smernic št. 35002-18/2017-2 z dne 9.1.2018

Agencija RS za okolje izdaja naslednje smernice:

Smernice in mnenja, ki se pridobivajo v postopku sprejemanja prostorskega akta, so akt nosilca urejanja prostora. Kateri so nosilci urejanja prostora sicer določa Sklep o začetku priprave tega akta, pri čemer pa je za nosilca določen le en organ v okviru pristojnosti, ki mu jo daje področni zakon.

Ker ugotavljamo, da noben materialni predpis ne daje Agenciji Republike Slovenije za okolje zakonske podlage za izdajo smernic in mnenj s področja varstva okolja, smernic in mnenj ne moremo izdati.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice niso bile izdane.

5. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ul. 5, 1000 Ljubljana

Smernice št. 2-III-585/2-0-17/AŠ z dne 8.1.2018

Zavod RS za varstvo narave izdaja naslednje smernice:

UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območja, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi 47. člena ZPNačrt izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj 2016).

Za območje Občine Šenčur je Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, izdal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt občine Šenčur (2-III-165/3-O-08/MB, april 2008) ter Prvo mnenje za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Šenčur (2-III-373/2-O-13/MB, september 2008).

SPLOŠNI DEL

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

Vendar pa so v cerkvi Sv. Jerneja, ki se nahaja približno 150 m jugozahodno od območja OPPN, prisotne zavarovane vrste netopirjev (Uredba o zavarovanih prosto živečih vrstah, Ur.l. RS št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US 96/08, 36/09, 102/11 in 15/14). Kmetijska krajina z drevino in mejicami (tudi na območju OPPN) predstavlja njihov prehranjevalni habitat in preletni koridor.

Negativen vpliv na netopirje in nočne žuželke imata predvsem umetno osvetljevanje in zmanjševanje linijskih struktur v prostoru, ki jih tvori drevesna ali grmovna vegetacija. Zato predlagamo, da se vse površine na območju OPPN osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja linijske strukture vegetacije.

POSEBNI DEL

Varstvene usmeritve za zavarovane vrste

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta naj se upoštevajo tudi naslednje konkretne varstvene usmeritve:

- Osvetljevanje objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven.
- Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in naslednje usmeritve:

- Za osvetljevanje naj se upoštevajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice.

- svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

- Ohranja naj se drevesno vegetacijo na parceli.

POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave – naravovarstveno mnenje. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega načrta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON). Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podane v naravovarstvenih smernicah.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
in
Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana**

Smernice št. 35012-36/2018/3 z dne 7.3.2018**UVOD**

V postopkih priprave prostorskih aktov je treba pridobiti smernice varstva kulturne dediščine, ki jih izda Ministrstvo (76. člen ZVKD-1).

Smernice obsegajo:

- splošni del
- posebni del.

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane arheološke ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev.

Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE.

SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf (dopis št. 350-84/2016/1 z dne 4.11.2016).

POSEBNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE**PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI**

Območje OPPN leži v vplivnem območju kulturne dediščine naselja Šenčur EŠD 14469 Šenčur – Vas:

Enota	Režim, podrežim	Varovana vrednota pomembna za ta postopek
EŠD 14469 Šenčur-Vas	Vplivno območje	Prostorski pomen Cerkve Sv. Jerneja in vasi Voklo

Vplivno območje z imenom EŠD 14469 Šenčur-Vas je bilo določeno s Strokovnimi podlagami v okviru priprave strateškega prostorskega akta občine Šenčur v juniju 2001. Med objekti in območji kulturne dediščine, ki varujejo s tem vplivnim območjem prostorsko, so bile navedene enote dediščine:

Objekti in območja kulturne dediščine v občini Šenčur, ki se varujejo prostorsko:

- Hotemaže- cerkev Sv. Urha

- Luže- cerkev Sv. Janeza Krstnika
- Olševke- Vas (400796) in cerkev Sv. Mihaela
- Prebačevo- cerkev Sv. Križa
- Srednja vas pri Šenčurju – cerkev Sv. Katarine
- Srednja vas pri Šenčurju – cerkev Sv. Radekunde
- Šenčur- cerkev Sv. Jurija in Vaško jedro
- Trboje- cerkev Marijinega vnebovzetja
- Visoko- cerkev Sv. Vida
- Voglje- cerkev Sv. Simona in Jude in Vas
- Voklo- cerkev Sv. Jerneja in Vas

Iz obrazložitve ob določitvi vplivnega območja v strokovnih podlagah 2001:

Vplivno območje navedene kulturne dediščine je težko prostorsko opredeliti saj je vraščena v značilno kulturno krajino "Kranjska polja", ki pokriva celotno površino občine Šenčur. Gre za ravninski svet, ki se razprostira med Savo na jugu in robom podalpskega hribovja na severu. Na vzhodnem in zahodnem robu se "Kranjsko polje" nadaljuje v sosednji občini Cerklje in Kranj. Kulturna krajina, je izjemno slikovita, prepoznavna po s sadovnjaki obdanih strnjenih naseljih nad katere se dominantno dvigujejo cerkveni zvoniki in posamezna vaška drevesa. Med naselji se razprostirajo ozki pasovi polj, ki skupaj s poljskimi potmi tvorijo mreži podobno strukturo, na ključnih mestih obeleženo z znamenji, kapelicami in velikimi drevesi. Dodatno pestrost vnašajo v krajinsko strukturo ostanki ravninskega gozda, Kokra in Šenčurski potok (Olševnica) z obrežno zarastjo ter številni leseni kozolci, postavljeni po poljih v bližini naselij.

Ker se značilnost te slikovite gorenjske krajine relativno dobro ohranjene in še vedno prepoznavne v prostoru predlagamo, da se prostorski razvoj podredi ohranjanju tipičnih struktur in značilnosti vedut naselij.

V neposredni bližini območja OPPN ležita dve enoti dediščine, na kateri bi rešitve v OPPN lahko imele vpliv:

Enota	Režim, podrežim	Varovana vrednota pomembna za ta postopek
Voklo – cerkev Sv. Jerneja	Dediščina Stavbna dediščina	Pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah)
Voklo – vaško jedro	Dediščina naselbinska dediščina	- podoba naselij ali njihovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina) - odnosi med naseljem ali med njegovim delom z okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega).

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba pridobiti ažurne digitalne podatke o kulturni dediščini. Podatki se pridobijo z oddajo vloge v spletni aplikaciji na naslovu <http://evrd.situla.org> (meni "Vloga"), v kateri se podatki po odobritvi vloge lahko tudi prevzamejo. V rubriki geografski obseg se izbere tisto območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojna za območje občine.

Opozarjamo, da se podatki o pravnih režimih varstva v sloju eVrd spreminjajo (npr. kulturna dediščina lahko pridobi ali izgubi status kulturnega spomenika, zaradi uskladitve z DKN se lahko spreminjajo meje območja, lahko se spremeni kategorija varstva (npr. dediščina se varuje le še dokumentarno), v register se vpiše nova enota dediščine...), zato je v vseh fazah priprave prostorskega akta treba po potrebi pridobiti in upoštevati ažurne podatke o kulturni dediščini.

V prikazu stanja prostora, ki je priloga akta, mora biti v delu, ki se nanaša na območja, varovana skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razviden vir in datum podatkov, ki jih je prostorski načrtovalec uporabil za prikaz stanja prostora.

PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV ZA VRSTVO TER OPREDELITEV DO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Ohranja naj se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno (podoba naselja Voklo z dominantno vlogo cerkvenega zvonika). Načrtovani objekti naj ne izstopajo iz gabarita naselja Voklo. Imajo naj sivo streho.

Ohranja naj se členitev grajenih struktur z visokodebelno vegetacijo.

Objekt naj se locira izven območja obstoječih dreves. V kolikor to ni mogoče, naj se drevesa nadomestijo na severnem robu območja.

V tekstualni del odloka naj se v poglavju REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM besedilo s kulturno dediščino oblikuje tako, da se bo glasilo:

Območje OPPN leži v vplivnem območju kulturne dediščine naselja Šenčur EŠD 14469 Šenčur – Vas, v katerem se varuje tudi prostorski pomen vasi Voklo in cerkve Sv. Jerneja v Voklem. Zato načrtovane rešitve ne izstopajo iz silhete naselja, Prostorska integriteta vasi se ohranja tudi z ohranjanjem visokodebelne vegetacije ob njenem robu.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki Situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Na karti, na kateri je označena kulturna dediščina, naj se kulturna dediščina zapiše v naslov karte.

Obrazložitev:

Vplivno območje je bilo določeno z namenom ohraniti prostorski pomen v krajini izstopajočih enot kulturne dediščine. Prostorski pomen cerkve se bo ohranjal, če gradnje na novo načrtovanem območju OPPN ne bodo izstopili iz silhete naselja. Prostorska integriteta to, je skladnost in celovitost vasi, bo ohranjena če se bodo ohranjale značilnosti stika vasi z odprtim vplivnim območjem. Značilnost stika je členitev, ki jo ustvarjajo grajene strukture in visokodebelna vegetacija. Zato naj se visokodebelna vegetacija ohranja oz. naj se nadomesti. Na tak način bo ohranjen tudi odnos med varovanim vaškim jedrom in okolico.

STALIŠČE O PREDLOŽENIH REŠITVAH

Preveri naj se predvideno višino novega objekta v primerjavi z višinami drugih objektov, ki tvorijo silhueto vasi. Preveri naj se možnost ohranjanja obstoječe vegetacije.

ZAKLJUČEK

Pri pripravi akta naj se upošteva splošni in posebni del smernic. V tekstualnem delu odloka morajo biti v odločbah, ki se nanašajo na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje dediščine, vključene naslednje vsebine:

- podatki o kulturni dediščini, ki se nahaja v območju urejanja, in zanjo veljavni pravni režim varstva
- obveznosti glede pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja

- predlogi rešitev in ukrepov za varstvo, ki se morajo pri projektiranju in izvajanju gradnje ter drugih posegov v prostor upoštevati zaradi varstva kulturne dediščine.

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

7. Občina Šenčur, Kranjska c. 11, 4208 Šenčur

Smernice št. 350-11/2017-12 z dne 19.9.2018

Občina Šenčur izdaja naslednje smernice:

- Vse poškodbe na cesti, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
- Načrtovani objekt dostopa do javne ceste (LC 390081) preko obstoječega priključka kmetijskega gospodarstva na zemljišču parc. št. 1149/1, k.o. Voglje, ki je v lasti investitorja.
- Ob gradnji se ne sme posegati v napeljavo in drog obstoječe javne razsvetljave.
- V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča.
- Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti tudi zadostne manipulacijske površine, ki bodo omogočale, da se vozila vključujejo na javno cesto čelno.
- Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olja in odmaknjena od parcel javnih cest oziroma poti, najmanj 1 m.
- Meteorne vode se morajo odvajati v ponikalnice zgrajene na zemljišču investitorja.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

8. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj

Smernice št. 620147 z dne 18.01.2018

Potek obstoječega in predvidenega el. energetskega omrežja:

- Na obravnavanem območju ni prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjake d.d..
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

Tehnični pogoji:

- Za priključevanje novih porabnikov se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznane potrebe po električni moči. V primeru večje povečave električne moči bo potrebno elektrodistribucijsko omrežje ustrezno ojačati.

Ostali pogoji:

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, za katera bodo izdelani prostorski akti, bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (UL RS št. 71/96).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
- Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega območja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavitev, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.

Vsa morebitna dela predstavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

9. Telekom Slovenija, Stegne 19,1000 Ljubljana

Smernice št. 17610201-00111201712270060 z dne 9.1.2018

Telekom Slovenije izdaja naslednje smernice:

Predvideni občinski podrobni prostorski načrt Kmetijskega gospodarstva Golorej je v območju napajanja vozlišča FL VOKLO.

Iz predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta projekta je razvidno, da objekt ne bo vključen na obstoječe telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije.

V primeru priklopa objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja (mapa 6) v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami. Po tangiranih zemljiščih ne potekajo telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d. (kko, kk, mo, opto).

V primeru posega izven tangiranega območja gradnje je potrebno obvezno zakoličiti in ustrezno zaščititi telekomunikacijske naprave.

Vsa dela v zvezi z zaščito in morebitno potrebnimi predstavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d..

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

10. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Smernice št. 3/2018 z dne 11.1.2018

Komunala Kranj izdaja naslednje smernice:

1. Določbe s področja vodovoda:
 - Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS št. 88/2012)
 - Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Šenčur (Ur. l. RS št. 8/10)
 - Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 102/04, s spremembami in dopolnitvami)
 - Zakon o programskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007, s spremembami in dopolnitvami)
 - Pravilniki o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Ur. l. RS št. 30/1991)
 - Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

2. Tehnične smernice za pripravo OPPN:
 - Objekt skladišča krompirja ne bo priključen na vodovodno omrežje. Priključek vode ni predviden in se ga ne zahteva.
 - Koriščenje drugega vira vode za oskrbo z vodo ni dovoljeno.

Na območju naselja Voklo se voda za požarno varnost zagotavlja iz omrežja javnega vodovoda na lokaciji obstoječih hidrantov v količini 10 l/s. V primeru potreb po dodatnih hidrantih na obravnavanem območju OPPN si mora pobudnik zagotoviti interno hidrantno omrežje.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**11. Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE ravnanje z odpadki,
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj**

Smernice z dne 4.1.2018

Komunalna Kranj izdaja naslednje smernice:

- Vloga za izdajo smernic za pripravo OPPN, za "Kmetijstvo gospodarstvo Golorej" v občini Šenčur predvideva zaradi razvoja kmetije, ki se intenzivno ukvarja z pridelavo krompirja, da se za potrebe po dodatnih kapacitetah hrambo pridelkov, izvede dodaten kmetijski objekt za hrambo pridelkov.
- V Odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Šenčur je predpisano, da je v objektih predvidenih za stanovanjsko ali pa kmetijsko dejavnost, potrebo predvideti odvojen prostor za zbiranje in nakladanje ločenih frakcij odpadkov. Ob objektih je predvideno skupno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektih, kamor se postavijo zabojniki za mešane odpadke in odpadno embalažo.
- Velikost in količino zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov, ki nastajajo pri shrambi kmetijskih pridelkov, se bo naknadno določila v fazi soglasja k priključitvi posameznih objektov v soglasju s pooblaščen organizacijo izvajalca ravnanja z odpadki.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**12. Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj**

Smernice z dne 5.1.2018

Komunalna Kranj izdaja naslednje smernice:

- Pobudnik za izgradnjo objekta za hrambo kmetijskih pridelkov, tik ob lokaciji obstoječe kmetije na parceli št. 1133, k.o. Voglje (2152), je nosilec obstoječe kmetije.
- V objektu za hrambo kmetijskih pridelkov ni predvidena predelava krompirja, pri kateri bi nastajala biološko razgradljiva industrijska odpadna voda. Objekt ne bo oskrbovan s pitno vodo, odpadne vode ne bodo nastajale.
- Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora lastnik obdelati skladno s 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

13. Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

Smernice št. 1-3/18-LS z dne 7.3.2018

Domplan d.d. izdaja naslednje smernice:

Na območju urejanja ni obstoječe plinovodne infrastrukture, zato se kot distributer zemeljskega plina strinjamo z navedenim aktom in gradnjo.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevanji so bili vsi predvideni ukrepi.

14. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Sklep št. 35405-115/2018-4 z dne 9.4.2018

Zahteva nosilke naravovarstvenega posega Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: občinski podrobni prostorski načrt "Kmetijsko gospodarstvo Golorej", na zemljišču v k.o. 2125 Voglje s parc. št. 1133, ki se vodi pod številko upravne zadeve 35405-115/2018, se zavrže.

Agencija RS za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 22.3.2018 s strani nosilke nameravanega posega Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki jopo pooblastilo zastopa podjetje KL-invest d.o.o., Jelenčeva ul. 25, 4000 Kranj (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: občinski podrobni prostorski načrt "Kmetijsko gospodarstvo Golorej", na zemljišču v k.o. 2125 Voglje s parc. št. 1133, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (UL RS št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 9.4.2018 je bilo priloženo:

- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 21.3.2018;
- Pooblastilo, ki ga je pod št. 350-11/2017-6 dne 22.11.2017 izdala Občina Šenčur, Kranjska 11, 4208 Šenčur;
- Odločbo, ki jo je pod št. 351-142/2012/4 dne 20.4.2012 izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana;
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kmetijskega gospodarstva Golorej", Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/17, Revija Lex localis, 21.11.2017;
- Dokument z naslovom: "Pobuda za začetek postopka OPPN", ki ga je pod št. 350-11/2017-4 dne 13.7.2017 pripravila Občina Šenčur, Kranjska c. 11, 4208 Šenčur;
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kmetijsko gospodarstvo Golorej", št. projekta 0-042/17, december 2017, KL-invest d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj;
- Nov izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka.

V 2. točki prvega odstavka 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (UL RS št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06, - ZUS-1, 126/07, 56/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) je med drugim določeno, da organ zahtevo najprej preizkusi in jo s sklepom zavrže, če vložnik v vlogi ne uveljavi kakšne svoje pravice ali pravne koristi oziroma, če po tem zakonu ne more biti stranka.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona ob ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravan poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vpliva na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (ULRS št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nameravani poseg predstavlja objekt za hrambo kmetijskih pridelkov – krompirja. Tloris stavbe znaša: 17.00 x 25.00 m, tloris strehe: 18.00 x 29.00m + nadstrešek na južni strani: 3.50 m x 7.00 m, višinski gabarit: P, kota slemena: + 8.80 m nad koto ±0,00. Površina zemljišča, na katerem je predviden nameravani poseg znaša 1262 m².

Glede na to, da niti dimenzije nameravanega posega, niti površina gradbišča ne dosegajo oz. presega predpisanih pragov, določenih v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka za nameravan poseg ni potrebna.

Nosilec nameravanega posega tako v svoji vlogi zahteva priznanje določene pravice ali pravne koristi, ki mu skladno z materialnimi predpisi, torej skladno z Uredbo o posegih v okolje ne pripada, saj nameravani poseg ne dosega pragov, določenih v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zaradi česar ni pravne podlage za uvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg. Zato je bilo skladno 2. točko prvega odstavka 129. člena ZUP odločeno, kot izhaja iz 1. točke tega sklepa.

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Na kmetiji Golorej so se v zadnjem obdobju specializirali za pridelavo krompirja. Obstoječi prostori za skladiščenje, dodelavo in pakiranje krompirja ne omogočajo možnosti za optimalno izvedbo delovnih procesov, predvsem pa ne omogočajo povečanja pridelave krompirja. Nov, sodoben objekt bo narejen v skladu z najsodobnejšimi usmeritvami za gradnjo takšnih objektov v zahodno evropskih državah. Večje, skladiščne kapacitete bodo omogočile povečanje pridelave krompirja in zagotavljanje ustreznih skladiščnih parametrov (temperatura, vlaga, tema) za dolgotrajno in kakovostno skladiščenje krompirja. Delo bi potekalo mehanizirano, kar bi omogočalo doseganje visoke storilnosti. Ekonomsko pa je investicija tudi smiselna z več vidikov: tako povečanja proizvodnje krompirja, doseganja višje kvalitete gomoljev po dolgotrajnem skladiščenju, kot tudi po izboljšani ekonomiki delovnih procesov, ki potekajo v skladišču.

PРАВNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 (UBP2), s spremembami in dopolnitvami)

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Obstoječe stanje

Območje OPPN se nahaja na severnem delu obstoječe kmetije na parceli št. 1133 k.o. 2125-Voglje (2125). Na podlagi podatkov iz uradnih evidenc je parcela po dejanski rabi delno kmetijsko zemljišče in delno pozidano zemljišče. Del parcele se že sedaj občasno uporablja za parkiranje kmetijske mehanizacije. Parcela leži na severnem robu vasi, zato ni primerna za intenzivno kmetijsko proizvodnjo, saj v skladu z zakonodajo s področja uporabe fitofarmaceutskih sredstev ni dovoljena uporaba določenih pripravkov v neposredni bližini stanovanjskih objektov.

Območje OPPN

Območje OPPN se nahaja na severnem delu naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

Umestitev načrtovane ureditve v prostor

Zaradi nadaljnjega razvoja kmetije, optimizacije delovnih procesov in potrebe po dodatnih kapacitetah za hrambo pridelkov se kaže potreba po dodatnem kmetijskem objektu za skladiščenje pridelka. Osnovni parametri predvidenega objekta so sledeči:

- Klasifikacija objekta: 12713 - Stavbe za skladiščenje pridelka
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem : 17,00 m x 25,00 m;
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče (brez nadstreška nad vhodom na južni strani objekta): 18,00 m x 26,00 m

- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče upoštevajoč nadstrešek nad vhodom na južni strani objekta v izmeri 3,50 m x 7,00 m: 18,00 m x 29,00 m
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje na nivoju terena. Višinski gabarit slemena je 8,80 m;
- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°;
- napušč simetrične dvokapnice je predviden v globini 0,5 m;
- nad vhodom na južni strani je predviden konzolno vpeti nadstrešek dimenzij 3,50 m x 7,00 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru svetle barve. Strešine naj bodo izvedene v enotni sivi barvi kritine in naj se barvno prilagajajo kritini obstoječih kmetijskih objektov na kmetiji.
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta, morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

Zasnova načrtovanih rešitev komunalne, infrastrukturne in načrtovanjega grajenega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti

PROMETNA UREDITEV

Do območja OPPN, se bo dostopalo preko obstoječega priključa na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopu.

UREDITEV PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO IN ELEKTROENERGETSKO INFRASTRUKTURO

V predvidenem objektu ne bodo nastajale odpadne vode.

Za meteorne vode sta na severnem delu območja predvideni ponikovalnici.

Kmetijski objekt za hrambo pridelkov bo priključen na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega priključka kmetije Golorej.

OGREVANJE OBJEKTA:

Kmetijski objekt ne bo ogrevan.

Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanju narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

TLA

Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

VODE

Padavinske odpadne vode s povoznih površin se vodijo v ponikovalnico.

VARSTVO ZRAKA

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

HRUP

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi. Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.225.

Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.

Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

Pri pripravi projektne dokumentacije DGD je potrebna izdelava elaborata »zasnove požarne varnosti« za požarno manj zahtevne objekta.

VARSTVO NARAVE

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost zato posebnih ukrepov ne predpisujemo.

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na obravnavanem območju ni evidentirane kulturne dediščine zato posebnih ukrepov ne predpisujemo.

DOVOLJENA ODSTOPANJA

Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno -10%.

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.

Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

dopolnjen osnutek – priloge

Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.

Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.

POSTOPEK

Postopek priprave OPPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave OPPN. Ker OPPN ni bil predviden v OPN Občine Šenčur, ga je v skladu s 57. členom Zakona o prostorskem načrtovanju sprejel župan Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/2017).

V skladu s Sklepom o pričetku postopka so bili dne 22.12.2017 k posredovanju smernic pozvani naslednji nosilci urejanja prostora:

1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2	Ministrstvo za infrastrukturo, Javna agencija za civilno letalstvo RS	Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
4	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje	Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana
5	Zavod RS za varstvo narave	Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
6	Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj	Tomšičeva 7, 4000 Kranj
7	Občina Šenčur	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
8	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
9	Telekom Slovenije, d.d.	Stegne 19, 1000 Ljubljana
10	Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
11	Komunala Kranj d.o.o., PE ravnanje z odpadki	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
12	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
13	Domplan	Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

Smernice so podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilec javnih pooblastil. Pridobljene smernice so bile pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN smiselno upoštevane.

Skladno z Zakonom o varstvu narave je bila podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to je na osnovi priloženega gradiva ocenilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil izdelan v decembru 2018. Javna razgrnitev je potekala med _ in _. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN se je izvedla dne _ ob _ uri, v prostorih Občine Šenčur.

Postopek CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor je v odločbi št. 35405-115/2018-4 z dne 9.4.2018 ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

UTEMELJITEV PREDLAGANIH REŠITEV

Pri načrtovanju ureditev znotraj območja OPPN so bile upoštevane usmeritve iz OPN Občine Šenčur, izdelanih strokovnih podlag ter prejetih smernic nosilcev urejanja prostora.