

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENČUR**

Štev.: 032-00024/2018-3

Datum: 15. 1. 2019

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ« – dopolnjen osnutek
(prva obravnava)**

ZAKONSKA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 s spremembami),
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 in 4/18),
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/2017)

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Potreba po funkcionalni zaokrožitvi kmetije Golorej narekuje izgradnjo dodatnega kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo.

Predvideni objekt je po uredbi o razvrščanju objektov uvrščen v skupino 12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka. Gradnja tovrstnega objekta na podlagi OPN Občine Šenčur ni možna, saj se predmetno zemljišče nahaja v območju enote urejanja prostora (EUP) KE-27, z namensko rabo K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč.

OBMOČJE OPPN:

Območje OPPN se nahaja severnem delu naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

POSTOPEK PRIPRAVE:

Dne 23.08.2017 je župan Občine Šenčur sprejel sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«.

Pripravljenec predmetnega akta je Občina Šenčur.

Ob pripravi osnutka OPPN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 13).

Skladno z Zakonom o varstvu narave je bila podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to je na osnovi priloženega gradiva ocenilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil izdelan v decembru 2018.

OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE:

programska vsebina:

Obraavnani objekt bo namenjen hrambi kmetijskih pridelkov.

Osnovni parametri predvidenega objekta so sledeči:

- tlorisni gabarit: 17,0 m x 25,0 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje v nivoju dvorišča. Višinski gabarit slemena je 8,8 m;

- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°. Na južni strani nad vhodom je predviden nadstrešek dimenzij 3,5 m x 7,0 m, z minimalnim naklonom;
- napušč ob fasadah je predviden v globini 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru sivih tonov. Strešine naj bodo izvedene v enotni temno sivi do sivi barvi kritine in naj se skladajo z kritino obstoječih kmetijskih objektov na kmetiji.
- oblikovanje okolice objekta : vsi dostopi do objekta, morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

komunalna infrastruktura:

Načrtovano območje OPPN bo imelo dostop do javne ceste (LC 390081) preko obstoječega priključka kmetijskega gospodarstva Golorej na zemljišču parc. št. 1149/1, k.o. Voglje, ki je v lasti investitorja.

Za predvideni objekt se zagotovi napajanje preko obstoječega elektro energetskega priključka kmetije Golorej.

Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin se bodo ponikale na območju OPPN. Padavinsko odpadno vodo, ki bo odtekala z utrjenih površin in bo onesnažena z usedljivimi snovmi, bo obdelana skladno s 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

tolerance

Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 10\%$. Odstopanja pri namembnosti objektov so dovoljena le znotraj istega klasifikacijskega območja. Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te. Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.

FINANČNE POSLEDICE:

S sprejemom OPPN za občino ne bo finančnih obveznosti.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da po obravnavi sprejme sklep:

»Sprejme se dopolnjen osnutek (prva obravnava) odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ««

Pripravil:

ROBERT RAMOVŠ, univ. dipl. inž. arh.

CIRIL KOZJEK
ŽUPAN

Grafična priloga: UREDITVENA SITUACIJA, merilo: 1:500