



OBČINA BRASLOVČE  
BRASLOVČE 22, 3314 BRASLOVČE

## **Prostorski red občine Braslovče**





|  |   |
|--|---|
| NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA:   | <b>PROSTORSKI RED OBČINE BRASLOVČE št. 05-13</b>  |
| PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA:   | <b>OBČINA BRASLOVČE, Braslovče 22, 3314 Braslovče</b>   |
| NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA:   | <b>URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6 3000 Celje</b>  |
| DATUM IZDELAVE:  | <b>06.02.2008</b>   |
| AKT SPREJEL:   | <b>Občinski svet Občine Braslovče</b>   |
| DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU:                                     | <b>sprejeto v 1. branju: 22.08.2007<br/>sprejeto v 2. branju: 06.02.2008</b>  |
| OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU:  | <b>Ur.l. RS, št. 16/2008 (15.02.2008)</b>   |
| ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA:   | <b>OBČINA BRASLOVČE<br/>MARKO BALANT</b>  |
| ŽIG IN PODPIS POOBLAŠČENIH PROSTORSKIH NAČRTOVALCEV:                                     | <b>mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.<br/>ZAPS 1060 A<br/>ZAPS 0016 P</b><br><br><b>MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.<br/>ZAPS 0031 P</b> |
| ŠTEVILKA IN DATUM SKLEPA MINISTRA, PRISTOJNEGA ZA PROSTOR O POTRĐITVI PROSTORSKEGA REDA: | <b>številka 350-17-13/2005/16, 350-18-2/2005/14<br/>datum 11.12.2007</b>  |



## **PREGLED VSEBINE BESEDILA PROSTORSKEGA REDA OBČINE**

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. UVODNE DOLOČBE .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>1.1. PRAVNA PODLAGA.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.2. UREDITVENO OBMOČJE PROSTORSKEGA REDA OBČINE<br/>BRASLOVČE.....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>1.3. NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA REDA OBČINE BRASLOVČE .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>1.4. STROKOVNE PODLAGE IN DRUGI PODATKI .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>2.1. DOLOČITEV OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>2.2. VRSTA NAMENSKE RABE PROSTORA, UPORABLJENA V<br/>PROSTORSKEM REDU OBČINE BRASLOVČE.....</b>                       | <b>12</b> |
| <b>2.3. BILANCA POVRŠIN PO NAMENSKI RABI .....</b>   | <b>16</b> |
| 2.3.1. BILANCA POVRŠIN PO OBMOČJIH OSNOVNE NAMENSKE RABE<br>PROSTORA.....  | 16        |
| 2.3.2. BILANCA POVRŠIN PO POVRŠINAH PODROBNEJŠE NAMENSKE<br>RABE PROSTORA.....   | 19        |
| <b>3. OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV.....</b>  | <b>23</b> |
| <b>4. ČLENITEV OBMOČJA OBČINE NA OBMOČJA FUNKCIONALNIH IN<br/>PROSTORSKIH ENOT.....</b>                                  | <b>25</b> |
| <b>4.1. FUNKCIONALNE ENOTE.....</b>  | <b>25</b> |
| <b>4.2. BILANCA POVRŠIN PO FUNKCIONALNIH ENOTAH .....</b>  | <b>25</b> |
| <b>4.3. PROSTORSKE ENOTE .....</b>   | <b>26</b> |
| <b>4.4. BILANCA POVRŠIN PO PROSTORSKIH ENOTAH.....</b>   | <b>27</b> |
| <b>5. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA VKLJUČNO Z MERILI IN<br/>POGOJI ZA OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO .....</b> | <b>29</b> |
| <b>5.1. VRSTA MERIL IN POGOJEV ZA UREJANJE PROSTORA .....</b>  | <b>29</b> |
| <b>5.2. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA .....</b>   | <b>30</b> |
| 5.2.1. KOMUNALNO OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO .....   | 30        |
| 5.2.2. VARSTVO OKOLJA .....  | 35        |
| A) VARSTVO VODA.....   | 35        |
| B) VARSTVO ZRAKA .....   | 35        |
| C) RAVNANJE Z ODPADKI.....   | 35        |
| D) VARSTVO TAL .....   | 35        |
| 5.2.3. OHRANJANJE NARAVE.....  | 36        |
| 5.2.4. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE.....   | 44        |
| 5.2.5. VARSTVO GOZDOV.....   | 66        |

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| 5.2.6.      | VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ .....   | 67         |
| 5.2.7.      | RABA VODA .....   | 69         |
| 5.2.8.      | RAZISKOVANJE IN IZKORIŠČANJE MINERALNIH SUROVIN .....   | 72         |
| 5.2.9.      | AGRARNE OPERACIJE NA KMETIJSKIH POVRŠINAH .....   | 73         |
| 5.2.10.     | IZKORIŠČANJE IN RABA GOZDOV.....  | 74         |
| 5.2.11.     | UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI<br>77   |            |
| 5.2.12.     | MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA NA OBMOČJIH, NA<br>KATERIH SO DRŽAVNI IN OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRTI ŽE IZVEDENI... 79 |            |
| 5.2.13.     | LOKACIJSKI POGOJI ZA POSTAVITEV ENOSTAVNIH OBJEKTOV 80  |            |
| 5.2.14.     | MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV ZUNAJ<br>POSELITVENIH OBMOČIJ .....  | 82         |
| 5.2.15.     | MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV NA OBMOČJU<br>PREDVIDENIH OBČINSKIH LOKACIJSKIH NAČRTOV .....                          | 83         |
| <b>5.3.</b> | <b>PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA.....</b>   | <b>84</b>  |
| <b>6.</b>   | <b>UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA REDA .....</b>  | <b>191</b> |
| <b>7.</b>   | <b>PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN ZA<br/>PRIPRAVO LOKACIJSKIH NAČRTOV .....</b>                           | <b>195</b> |

**PREGLED VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA REDA  
OBČINE Z GRAFIČNIMI NAČRTI**

---

**NASLOV VSEBIN GRAFIČNIH NAČRTOV:**

PREGLEDNI LIST, M 1:25000

PREGLED FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT, M 1:25000

LEGENDNI LIST

GRAFIČNI NAČRTI, M 1:5000

## **PREGLED VSEBINE PRILOG K PROSTORSKEMU REDU OBČINE**

---

- 1. POVZETEK ZA JAVNOST**
- 2. IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA – STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE BRASLOVČE**
- 3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**
- 4. STROKOVNE PODLAGE**
- 5. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**
- 6. SPIS POSTOPKA**



## **BESEDILO PROSTORSKEGA REDA OBČINE**

---

### **1. UVODNE DOLOČBE**

#### **1.1. PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za pripravo prostorskega reda občine Braslovče je dana v 171. členu zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 - popr. in 58/03-ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) in v 98. členu zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007).

#### **1.2. UREDITVENO OBMOČJE PROSTORSKEGA REDA OBČINE BRASLOVČE**

Ureditveno območje prostorskega reda občine Braslovče je celotno območje občine Braslovče.

S prostorskim redom občine Braslovče se urejajo območja občine Braslovče, za katera ni predvidena izdelava državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter krajinske zasnove.

#### **1.3. NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA REDA OBČINE BRASLOVČE**

Prostorski red občine Braslovče je pripravljen skladno s projektom št. 05-13, ki ga je izdelal URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., Celje.

#### **1.4. STROKOVNE PODLAGE IN DRUGI PODATKI**

Prostorski red občine Braslovče je izdelan na podlagi Strokovnih podlag za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red občine Braslovče (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., 2005/06) v katerih so med drugim povzeta izhodišča hierarhično višjih prostorskih aktov, trenutno veljavnih prostorskih aktov za območje občine Braslovče že izdelanih strokovnih podlag ter in izdelane analize razvojnih pobud javnega in zasebnega sektorja.

V prostorski red občine Braslovče so vključene smernice nosilcev urejanja prostora, še posebej Smernice za pripravo prostorskega reda občine Braslovče, Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, z dne 17.07.2006, Naravovarstvene smernice za prostorski red občine Braslovče, Zavod RS za varstvo narave – OE Celje, št. naloge, 1-III-231/2-O-06/LS, julij 2006, Smernice za pripravo prostorskega reda občine Braslovče, MKGP, z dne 23. 6. 2006 ter smernice drugih nosilcev, ki so se v zakonitem roku vključili v postopek priprave prostorskega akta. Za nekatera ključna poglavja v prostorskem redu občine Braslovče, še posebej za poglavje o varstvu kulturne dediščine, so bile uporabljene tudi smernice nosilcev urejanja prostora,

pridobljene v postopku priprave strategije prostorskega razvoja občine Braslovče, če le-ti nosilci niso podali svojih smernic za prostorski red občine.

Prostorski red občine Braslovče je izdelan na podlagi naslednjih digitalnih podatkov:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine za obdobje 1986-1990, digitalizirane v letu 2004 (v nadaljnjem besedilu: zadnji sprejet prostorski plan občine),
- digitalnega katastrskega načrta, vir: GURS, 20.12.2005

## **2. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA**

### **2.1. DOLOČITEV OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA**

V prostorskem redu občine Braslovče se za celotno območje občine Braslovče določijo in prikažejo območja osnovne namenske rabe prostora v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine ter vrstah njegovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 127/04). Območja osnovne namenske rabe prostora se, kjer je mogoče in smiselno, delijo na površine podrobnejše namenske rabe.

Prikaz območij osnovne namenske rabe in površin podrobnejše namenske rabe prostora ter enotni grafični znaki za njihovo prikazovanje so izdelani na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine ter vrstah njegovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 127/04), razen v primeru prikaza točkovnih znakov v namenski rabi prostora, katerih podatki so pridobljeni s strani nosilcev urejanja prostora, pa omenjeni pravilnik načina njihovega prikaza ne predpisuje (npr. trafo postaje).

## 2.2. VRSTA NAMENSKE RABE PROSTORA, UPORABLJENA V PROSTORSKEM REDU OBČINE BRASLOVČE

Območja osnovne namenske rabe prostora in površine podrobnejše namenske rabe prostora, ki so uporabljena v prostorskem redu občine Braslovče, imajo naslednji pomen in črkovno označbo:

| črkovna označba<br>območja osnovne<br>namenske rabe<br>prostora | črkovna označba<br>površine<br>podrobnejše<br>namenske rabe<br>prostora | pomen  |
|---|---|--|
| S   | območja<br>stanovanj  | ki so pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem  |
|   | SC čiste<br>stanovanjske<br>površine                                    | ki so pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim stavbam družbenega pomena ter stavbam za storitvene dejavnosti, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev v teh območjih           |
|   | SS splošne<br>stanovanjske<br>površine                                  | ki so pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim stavbam družbenega pomena ter stavbam za storitvene dejavnosti, izjemoma pa tudi stavbam za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost |
|   | SB stanovanjske<br>površine za<br>posebne<br>namene                     | ki so namenjene stanovanjskim stavbam za posebne namene, kot so skupinske stanovanjske stavbe vključno s stavbami za bivanje starejših, študentov, otrok in drugih socialnih skupin              |
|   | SK stanovanjske<br>površine s<br>kmetijskimi<br>gospodarstvi            | ki so pretežno namenjene površinam kmetij s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami in stavbami za proizvodno obrtno dejavnosti  |
|   | SP površine<br>počitniških<br>hiš                                       | ki so namenjene stavbam, ki se uporabljajo za počitek ali oddih  |

|   |                                 |    |   |  |
|---|---------------------------------|----|---|--|
| P | območja proizvodnih dejavnosti  | PP | površine za proizvodnjo                 | ki so pretežno namenjena proizvodnim dejavnostim In spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim ki so pretežno namenjene industrijskim stavbam in skladiščem s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti, izjemoma pa tudi stanovanjskim stavbam, ki spadajo k proizvodnemu objektu in so glede oblikovanja podrejeni tem objektom |
| M | mešana območja                  | MO | osrednje površine                       | ki so namenjena bivanju, proizvodnim in storitvenim dejavnostim ki so pretežno namenjene objektom za trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam, stavbam za kulturo in razvedrilo ter stanovanjskim stavbam  |
|   |                                 | MP | mešane površine                         | ki so namenjene stavbam za proizvodne dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam ter stanovanjskim stavbam  |
| B | posebna območja                 | BT | površine za turizem                     | ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno<br>ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za nastanitev   |
| D | območja družbene infrastrukture | DS | površine za šport                       | ki so namenjena za izvajanje vzgoje in izobraževanja, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in opravljanje verskih obredov  |
|   |                                 | DK | površine za kulturo                     | ki so namenjene objektom za kulturo in razvedrilo  |
|   |                                 | DC | površine za opravljanje verskih obredov | ki so namenjene objektom za opravljanje verskih obredov  |
| Z | območja zelenih površin         | ZS | površine za rekreacijo in šport         | ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in drugim zelenim površinam ki so namenjene objektom za rekreacijo in športe na prostem   |
|   |                                 | ZD | druge zelene površine                   | ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom  |
|   |                                 | ZK | pokopališča                             | ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle   |

|   |   |    |  |  |
|---|---|----|--|--|
| P | območja prometne infrastrukture   |    |  | ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa  |
|   |   | DC | državne ceste                            | ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa                                      |
|   |   | LC | lokalne ceste                            | ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa                                      |
|   |   | OP | občinske kolesarske in druge poti        | ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa                                      |
|   |   | PO | ostale prometne površine                 | ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa                                      |
| E | območja energetske infrastrukture                                       |    |  | ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike   |
|   |   | EE | površine za oskrbo z električno energijo | ki so namenjene površinam energetskih objektov in naprav   |
| O | območja okoljske infrastrukture   |    |  | ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki     |
|   |   | OC | površine za čiščenje odpadnih voda       | ki so namenjene površinam čistilnih naprav   |
|   | komunikacijski vodi in energetske vodi ter vodi okoljske infrastrukture |    |  | ki so namenjeni za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja komunikacij, energetike, oskrbe z vodo in čiščenja odpadnih voda |
|   |   | DV | elektroenergetski vodi                   | ki so namenjeni objektom za promet in prenosno oziroma distribucijsko omrežje  |
|   |   | P  | plinovodi                                | ki so namenjeni objektom za promet in prenosno oziroma distribucijsko omrežje  |
|   |   | VP | cevovodi za pitno vodo                   | ki so namenjeni objektom za promet in prenosno oziroma distribucijsko omrežje  |
|   |   | OV | cevovodi za odpadno vodo                 | ki so namenjeni objektom za promet in prenosno oziroma distribucijsko omrežje  |

|   |                                   |    |   |
|---|-----------------------------------|----|---|
| V | območja<br>vodnih<br>zemljišč     |    | ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda  |
|   |                                   | VC | površine vodnih zemljišč<br>ki so namenjene vodnim zemljiščem površinskih voda  |
|   |                                   | VI | površine vodne infrastrukture<br>ki so namenjene vodnim objektom  |
| K | območja<br>kmetijskih<br>zemljišč |    | ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja kmetijstva   |
|   |                                   | K1 | površine najboljših kmetijskih zemljišč<br>kot zemljišča, ki so namenjena kmetijski pridelavi   |
|   |                                   | K2 | površine drugih kmetijskih zemljišč<br>kot zemljišča, ki so namenjena kmetijski pridelavi   |
|   |                                   |    | območja agromelioracij<br>kot zemljišča, na katerih so izvedene agromelioracije   |
|   |                                   |    | območja komasacij<br>kot zemljišča, na katerih so izvedene komasacije   |
|   | območja<br>gozdov                 | G  | gozd<br>kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem in zemljišča v zaraščanju, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju                                     |
|   |                                   |    | območja mešanih kmetijsko – gozdarskih rab prostora<br>kot zemljišča, na katerih so možne krčitve v kmetijske namene do 15% površine gozdov na teh zemljiščih |
|   |                                   | NN | nedoločeno<br>če podrobnejša namenska raba prostora ni določena, se uporablja osnovna namenska raba prostora  |

## 2.3. BILANCA POVRŠIN PO NAMENSKI RABI

### 2.3.1. BILANCA POVRŠIN PO OBMOČJIH OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

#### A1) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (poligon) – podatki iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine

| Območje osnovne namenske rabe – poligon | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|---|---------------------------|--------------------|
| DS - Območja za šport                   | 2937                      | 0,01               |
| ZS - Območja za šport in rekreacijo     | 60725                     | 0,11               |
| ZK - Pokopališča                        | 13509                     | 0,02               |
| G - območja gozdov                      | 21864461                  | 39,88              |
| K - območja kmetijskih zemljišč         | 27776799                  | 50,67              |
| M - mešana območja                      | 1289973                   | 2,35               |
| I - območja prometne infrastrukture     | 503674                    | 0,92               |
| S - območja stanovanj                   | 1847927                   | 3,37               |
| VC - Vodna zemljišča celinskih voda     | 1459811                   | 2,66               |
| Skupaj                                  | 54819816                  | 100,00             |

#### A2) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (poligon) – spremembe (pobude) v postopku priprave prostorskega reda občine

| Območje osnovne namenske rabe       | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| G - območja gozdov                  | 19174                     | 1,16               |
| D - območja družbene infrastrukture | 46476                     | 2,81               |
| K - območja kmetijskih zemljišč     | 2303                      | 0,14               |
| M - mešana območja                  | 187819                    | 11,36              |
| P - območja prometne infrastrukture | 26516                     | 1,60               |
| S - območja stanovanj               | 317172                    | 19,18              |
| Z - območja zelenih površin         | 786110                    | 47,54              |
| O - območja okoljske infrastrukture | 2868                      | 0,17               |
| P - območja proizvodnih dejavnosti  | 138362                    | 8,37               |
| B - posebna območja                 | 126879                    | 7,67               |
| Skupaj                              | 1653679                   | 100,00             |

#### A3) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (poligon) – predlogi za ažuriranje stanja v postopku priprave prostorskega reda občine

| Območje osnovne namenske rabe | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| M - mešana območja            | 748                       | 3,73               |
| S - območja stanovanj         | 19289                     | 96,27              |
| Skupaj                        | 20037                     | 100,00             |



**A4) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (poligon) – podatki iz prostorskega reda občine**

| Območje osnovne namenske rabe       | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| G - območja gozdov                  | 22531242                  | 41,10              |
| D - območja družbene infrastrukture | 49414                     | 0,09               |
| K - območja kmetijskih zemljišč     | 25630694                  | 46,76              |
| M - mešana območja                  | 843640                    | 1,54               |
| P - območja prometne infrastrukture | 536012                    | 0,98               |
| S - območja stanovanj               | 2718839                   | 4,96               |
| Z - območja zelenih površin         | 776750                    | 1,42               |
| O - območja okoljske infrastrukture | 2868                      | 0,01               |
| P - območja proizvodnih dejavnosti  | 138514                    | 0,25               |
| B - posebna območja                 | 127811                    | 0,23               |
| V - območja vodnih zemljišč         | 1460054                   | 2,66               |
| Skupaj                              | 54815838                  | 100,00             |

**Razlika A4 - A1 - A2 - A3 predstavlja spremembo, ki je nastala zaradi uskladitve z nosilci urejanja prostora (npr. povsem nova uskladitev meje gozdih in kmetijskih zemljišč) ali zaradi drugih (tehničnih) uskladitev (npr. prenos vsebine na novo, transformirano geodetsko podlago) v postopku priprave prostorskega reda občine**

**B1) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (linija) – podatki iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine**

| Območje osnovne namenske rabe – linija                                  | Dolžina v m | Delež dolžine v % |
|---|-------------|-------------------|
| komunikacijski vodi in energetski vodi ter vodi okoljske infrastrukture | 163754      | 58,41             |
| P - območja prometne infrastrukture                                     | 116622      | 41,59             |
| Skupaj  | 280376      | 100,00            |

**B2) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (linija) – spremembe (ocenjena dolžina pobud) v postopku priprave prostorskega reda občine**

| Območje osnovne namenske rabe – linija | Dolžina v m | Delež dolžine v % |
|--|-------------|-------------------|
| P - območja prometne infrastrukture    | 830         | 100,00            |
| Skupaj                                 | 830         | 100,00            |

**B3) Bilanca površin po območjih osnovne namenske rabe prostora (linija) – podatki iz prostorskega reda občine**

| Območje osnovne namenske rabe – linija                                  | Dolžina v m | Delež dolžine v % |
|---|-------------|-------------------|
| komunikacijski vodi in energetski vodi ter vodi okoljske infrastrukture | 163754      | 58,41             |
| P - območja prometne infrastrukture                                     | 117452      | 41,89             |
| Skupaj  | 280376      | 100,00            |

### 2.3.2. BILANCA POVRŠIN PO POVRŠINAH PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

#### A1) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (poligon) – podatki iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine

| Območje osnovne namenske rabe – poligon * | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|---|---------------------------|--------------------|
| DS - Območja za šport                     | 2937                      | 0,01               |
| ZS - Območja za šport in rekreacijo       | 60725                     | 0,11               |
| ZK - Pokopališča                          | 13509                     | 0,02               |
| G - območja gozdov                        | 21864461                  | 39,88              |
| K - območja kmetijskih zemljišč           | 27776799                  | 50,67              |
| M - mešana območja                        | 1289973                   | 2,35               |
| I - območja prometne infrastrukture       | 503674                    | 0,92               |
| S - območja stanovanj                     | 1847927                   | 3,37               |
| VC - Vodna zemljišča celinskih voda       | 1459811                   | 2,66               |
| Skupaj                                    | 54819816                  | 100,00             |

\* določena je bila samo osnovna, ne pa tudi podrobnejša namenska raba prostora

#### A2) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (poligon) – spremembe (pobude) v postopku priprave prostorskega reda občine

| Površine podrobnejše namenske rabe             | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine % |
|--|---------------------------|------------------|
| DS - površine za šport                         | 36511                     | 2,21             |
| G - gozd                                       | 19174                     | 1,16             |
| K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč   | 2303                      | 0,14             |
| MO - osrednje površine                         | 101840                    | 6,16             |
| MP - mešane površine                           | 85979                     | 5,20             |
| DC - državne ceste                             | 6731                      | 0,41             |
| PO - ostale prometne površine                  | 19785                     | 1,20             |
| SC - čiste stanovanjske površine               | 39133                     | 2,37             |
| SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gosp. | 37610                     | 2,27             |
| SS - splošne stanovanjske površine             | 236327                    | 14,29            |
| ZK - pokopališča                               | 2481                      | 0,15             |
| ZS - površine za rekreacijo in šport           | 654674                    | 39,59            |
| ZD - druge zelene površine                     | 128955                    | 7,80             |
| OC - površine za čiščenje odpadnih voda        | 2868                      | 0,17             |
| DK - površine za kulturo                       | 2996                      | 0,18             |
| DC - površine za opravljanje verskih obredov   | 823                       | 0,05             |
| BT - površine za turizem                       | 126879                    | 7,67             |
| SB - stanovanjske površine za poseb. namene    | 4102                      | 0,25             |
| PP - površine za proizvodnjo                   | 5871                      | 0,36             |
| nedoločeno                                     | 138637                    | 8,38             |
| Skupaj   | 1653679                   | 100,00           |

**A3) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (poligon) – predlogi za ažuriranje stanja v postopku priprave prostorskega reda občine**

| Površine podrobnejše namenske rabe – poligon   | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine % |
|--|---------------------------|------------------|
| MO - osrednje površine                         | 748                       | 3,73             |
| SC - čiste stanovanjske površine               | 7883                      | 39,34            |
| SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gosp. | 2323                      | 11,59            |
| SP - površine počitniških hiš                  | 4101                      | 20,47            |
| SS - splošne stanovanjske površine             | 4982                      | 24,86            |
| Skupaj   | 20037                     | 100,00           |

**A4) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (poligon) – podatki iz prostorskega reda občine**

| Površine podrobnejše namenske rabe             | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine % |
|--|---------------------------|------------------|
| DS - površine za šport                         | 36511                     | 0,07             |
| G - gozd                                       | 22531242                  | 41,10            |
| K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč   | 21206697                  | 38,69            |
| K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč       | 4423997                   | 8,07             |
| MO - osrednje površine                         | 726821                    | 1,33             |
| MP - mešane površine                           | 116819                    | 0,21             |
| DC - državne ceste                             | 6674                      | 0,01             |
| PO - ostale prometne površine                  | 22316                     | 0,04             |
| SC - čiste stanovanjske površine               | 642857                    | 1,17             |
| SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gosp. | 343593                    | 0,63             |
| SS - splošne stanovanjske površine             | 1724186                   | 3,15             |
| SP - površine počitniških hiš                  | 4101                      | 0,01             |
| SB - stanovanjske površine za poseb. namene    | 4102                      | 0,01             |
| ZK - pokopališča                               | 15991                     | 0,03             |
| ZS - površine za rekreacijo in šport           | 631796                    | 1,15             |
| ZD - druge zelene površine                     | 128963                    | 0,24             |
| OC - površine za čiščenje odpadnih voda        | 2868                      | 0,01             |
| DK - površine za kulturo                       | 2996                      | 0,01             |
| DC - površine za opravljanje verskih obredov   | 823                       | 0,00             |
| BT - površine za turizem                       | 127811                    | 0,23             |
| PP - površine za proizvodnjo                   | 5870                      | 0,01             |
| VI - površine vodne infrastrukture             | 428238                    | 0,78             |
| VC - površine vodnih zemljišč                  | 1031816                   | 1,88             |
| nedoločeno                                     | 648750                    | 1,18             |
| Skupaj   | 54815838                  | 100,00           |

**Razlika A4 - A1 - A2 - A3 predstavlja spremembo, ki je nastala zaradi uskladitve z nosilci urejanja prostora (npr. povsem nova uskladitev meje gozdih in kmetijskih zemljišč) ali zaradi drugih (tehničnih) uskladitev (npr. prenos vsebine na novo, transformirano geodetsko podlago) v postopku priprave prostorskega reda občine**

**B1) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (linija)  
– podatki iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine**

| Površine podrobnejše namenske rabe – linija | Dolžina v m | Delež dolžine v % |
|---|-------------|-------------------|
| DC - državne ceste                          | 25480       | 9,09              |
| DV - elektroenergetski vodi - daljnovodi    | 92273       | 32,91             |
| LC - lokalne ceste                          | 41017       | 14,63             |
| OP - občinske kolesarske in druge poti      | 50125       | 17,88             |
| OV - cevovodi za odpadno vodo               | 4146        | 1,48              |
| P - plinovodi                               | 14607       | 5,21              |
| VP - cevovodi za pitno vodo                 | 52728       | 18,81             |
| Skupaj                                      | 280376      | 100,00            |

**B2) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (linija)  
– spremembe (ocenjena dolžina pobud) v postopku priprave prostorskega reda občine**

| Površine podrobnejše namenske rabe – linija | Dolžina v m | Delež dolžine v % |
|---|-------------|-------------------|
| DC - državne ceste                          | 830         | 100,00            |
| Skupaj                                      | 830         | 100,00            |

**B3) Bilanca površin po površinah podrobnejše namenske rabe prostora (linija)  
– podatki iz prostorskega reda občine (B1+B2)**

| Površine podrobnejše namenske rabe – linija | Dolžina v m | Delež dolžine v % |
|---|-------------|-------------------|
| DC - državne ceste                          | 26310       | 9,38              |
| DV - elektroenergetski vodi - daljnovodi    | 92273       | 32,91             |
| LC - lokalne ceste                          | 41017       | 14,63             |
| OP - občinske kolesarske in druge poti      | 50125       | 17,88             |
| OV - cevovodi za odpadno vodo               | 4146        | 1,48              |
| P - plinovodi                               | 14607       | 5,21              |
| VP - cevovodi za pitno vodo                 | 52728       | 18,81             |
| Skupaj                                      | 280376      | 100,00            |



### 3. OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Poleg namenske rabe prostora so na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora v prostorskem redu občine Braslovče določena tudi območja varovanj in omejitev in sicer:

- vodovarstvena območja
- območja ohranjanja narave
- območja varstva gozdov
- območja varstva kulturne dediščine
- ogrožena območja
- varovalni in varstveni pasovi.

Za izdelavo strukture digitalnih podatkov o območjih varovanj in omejitev in za prikaz območij varovanj in omejitev v kartografskem delu prostorskega reda občine je smiselno uporabljen sicer razveljavljen Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Ur.l. RS, št. 20/2003).

Območja varovanj in omejitev, ki so uporabljena v prostorskem redu občine Braslovče, imajo naslednjo črkovno označbo:

| osnovna območja varovanj in omejitev | črkovna označba                          | podrobnejša območja varovanj in omejitev  |
|--------------------------------------|--|---|
| vodovarstvena območja                | I.<br>II.<br>III.                        | varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo – stopnja varovanja I.<br>varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo – stopnja varovanja II.<br>varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo – stopnja varovanja III. |
| območja ohranjanja narave            | NV<br>NVDP<br>NVLP<br>NS<br>PosVO<br>EPO | naravne vrednote<br>naravne vrednote državnega pomena<br>naravne vrednote lokalnega pomena<br>zavarovano območje – naravni spomenik<br>posebna varstvena območja<br>ekološko pomembna območja         |
| območja varstva gozdov               | GV                                       | varovalni gozdovi državnega pomena  |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| območja varstva<br>kulturne dediščine |  |  |
| LUZS                                  | umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik – spomenik lokalnega pomena |  |
| NAS                                   | arheološki spomenik - vrsta spomenika neznana <sup>1</sup>                                 |  |
| NNS                                   | Naselbinski spomenik - vrsta spomenika neznana   |  |
| NUZS                                  | Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - vrsta spomenika neznana   |  |
| NZS                                   | Zgodovinski spomenik - vrsta spomenika neznana   |  |
| ogrožena območja                      |  |  |
| P                                     | poplavna območja   |  |
| E                                     | erozijska območja  |  |
| varovalni in<br>varstveni pasovi      |  |  |
| IL                                    | območij gospodarske infrastrukture   |  |

<sup>1</sup> Opredelitev »vrsta spomenika neznana« pri območjih varstva kulturne dediščine pomeni, da ni znano ali gre za spomenik lokalnega ali spomenik državnega pomena.



#### 4. ČLENITEV OBMOČJA OBČINE NA OBMOČJA FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

##### 4.1. FUNKCIONALNE ENOTE

Območje občine Braslovče se deli na tri (3) funkcionalne enote in sicer:

| Oznaka funkcionalne enote | Ime funkcionalne enote   |
|---------------------------|--------------------------|
| FE 1                      | kraška planota Dobrovlje |
| FE 2                      | obrobno gričevje         |
| FE 3                      | Spodnja Savinjska dolina |

Funkcionalna enota FE 1 - kraška planota Dobrovlje se nahaja na zahodu občine.

Funkcionalna enota FE 2 - obrobno gričevje se nahaja v osrednjem delu občine in se deli na severni in južni del.

Funkcionalna enota FE 3 - Spodnja Savinjska dolina se nahaja na vzhodu občine.

##### 4.2. BILANCA POVRŠIN PO FUNKCIONALNIH ENOTAH

Rekapitulacija Plasti B PRO Funkcionalne enote po polju Ime funkcionalne enote

|        | Funkcionalna enota       | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|--------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| FE 1   | kraška planota Dobrovlje | 18674170                  | 34,06              |
| FE 2   | obrobno gričevje         | 13418141                  | 24,47              |
| FE 3   | Spodnja Savinjska dolina | 22741267                  | 41,47              |
| Skupaj |                          | 54833578                  | 100,00             |

### 4.3. PROSTORSKE ENOTE

Območje občine Braslovče se deli na 29 prostorskih enot in sicer:

| Oznaka prostorske enote | Ime prostorske enote  |
|-------------------------|---|
| PE 1                    | Vikend naselje Letuš - levi breg                            |
| PE 2                    | Letuš   |
| PE 3                    | Zgornje Gorče   |
| PE 4                    | Preserje  |
| PE 5                    | Vrtoglav  |
| PE 6                    | Male Braslovče  |
| PE 7                    | Vikend naselje Letuš - desni breg                           |
| PE 8                    | Preserska jezera  |
| PE 9                    | Žovnek  |
| PE 10                   | Spodnje Gorče   |
| PE 11                   | Zakl  |
| PE 12                   | Glinje  |
| PE 13                   | Braslovče in Rakovlje                                       |
| PE 14                   | Kamenče   |
| PE 15                   | Poljče  |
| PE 16                   | Topovlje  |
| PE 17                   | Orla vas  |
| PE 18                   | Parižlje  |
| PE 19                   | Gomilsko  |
| PE 20                   | Šmatevž   |
| PE 21                   | Trnava  |
| PE 22                   | Šentrupert  |
| PE 23                   | Gospodarska cona Trnava - zahod                             |
| PE 24                   | Gospodarska cona Trnava - vzhod                             |
| PE 25                   | Grajska vas   |
| PE 26                   | odprt prostor funkcionalne enote »kraška planota Dobrovlje« |
| PE 27                   | odprt prostor funkcionalne enote »obrobno gričevje«         |
| PE 28                   | odprt prostor funkcionalne enote »Spodnja Savinjska dolina« |
| PE 29                   | območje zidanic   |

**4.4. BILANCA POVRŠIN PO PROSTORSKIH ENOTAH**

Rekapitulacija Plasti B PRO Prostorske enote in merila in pogoji za urejanje prostora po polju Ime prostorske enote

|        | Prostorska enota   | Površina v m <sup>2</sup> | Delež površine v % |
|--------|--|---------------------------|--------------------|
| PE 1   | Vikend naselje Letuš - levi breg                               | 82941                     | 0,15               |
| PE 2   | Letuš  | 298901                    | 0,55               |
| PE 3   | Zgornje Gorče  | 58345                     | 0,11               |
| PE 4   | Preserje   | 58865                     | 0,11               |
| PE 5   | Vrtoglav   | 60519                     | 0,11               |
| PE 6   | Male Braslovče   | 304014                    | 0,55               |
| PE 7   | Vikend naselje Letuš - desni breg                              | 98199                     | 0,18               |
| PE 8   | Preserska jezera   | 103589                    | 0,19               |
| PE 9   | Žovnek   | 1705344                   | 3,11               |
| PE 10  | Spodnje Gorče  | 51895                     | 0,09               |
| PE 11  | Zakl   | 48203                     | 0,09               |
| PE 12  | Glinje   | 20173                     | 0,04               |
| PE 13  | Braslovče in Rakovlje  | 975066                    | 1,78               |
| PE 14  | Kamenče  | 147079                    | 0,27               |
| PE 15  | Poljče   | 69672                     | 0,13               |
| PE 16  | Topovlje   | 68707                     | 0,13               |
| PE 17  | Orla vas   | 144545                    | 0,26               |
| PE 18  | Parižlje   | 415125                    | 0,76               |
| PE 19  | Gomilsko   | 169723                    | 0,31               |
| PE 20  | Šmatevž  | 169455                    | 0,31               |
| PE 21  | Trnava   | 87182                     | 0,16               |
| PE 22  | Šentrupert   | 64946                     | 0,12               |
| PE 23  | Gospodarska cona Trnava - zahod                                | 116814                    | 0,21               |
| PE 24  | Gospodarska cona Trnava - vzhod                                | 132651                    | 0,24               |
| PE 25  | Grajska vas  | 201441                    | 0,37               |
| PE 26  | odprt prostor funkcionalne enote<br>»kraška planota Dobrovlje« | 18677823                  | 34,07              |
| PE 27  | odprt prostor funkcionalne enote<br>»obrobno gričevje«         | 7919834                   | 14,45              |
| PE 28  | odprt prostor funkcionalne enote<br>»Spodnja Savinjska dolina« | 22462494                  | 40,98              |
| PE 29  | območje zidanic  | 102279                    | 0,19               |
| Skupaj |  | 54815822                  | 100,00             |



## **5. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA VKLJUČNO Z MERILI IN POGOJI ZA OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO**

### **5.1. VRSTA MERIL IN POGOJEV ZA UREJANJE PROSTORA**

#### **A) Skupna merila in pogoji za urejanje prostora**

Skupna merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za območje celotne občine oz. za funkcionalne enote FE 1 kraška planota Dobrovlje, FE 2 obrobno gričevje in FE 3 Spodnja Savinjska dolina.

Za območja celotne občine oz. za funkcionalne enote FE 1 kraška planota Dobrovlje, FE 2 obrobno gričevje in FE 3 Spodnja Savinjska dolina so določena naslednja skupna merila in pogoji za urejanje prostora:

- komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo
- druga merila in pogoji za urejanje prostora in sicer:
  - varstvo okolja
  - ohranjanje narave
  - varstvo kulturne dediščine
  - varstvo gozdov
  - varstvo kmetijskih zemljišč
  - raba voda
  - raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin
  - agrarne operacije na kmetijskih površinah
  - izkoriščanje in raba gozdov
  - ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
  - merila in pogoji za urejanje prostora na območjih, na katerih so državni in občinski lokacijski načrti že izvedeni
  - lokacijski pogoji za postavitve enostavnih objektov
- merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij
- podrobnejša merila in pogoji za projektiranje in za pripravo lokacijskih načrtov

#### **B) Podrobnejša merila in pogoji za urejanje prostora**

Podrobnejša merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za območje posameznih prostorskih enot od PE 1 do PE 29.

Za posamezne prostorske enote od PE 1 do PE 29 so določena naslednja podrobnejša merila in pogoji za urejanje prostora:

- funkcionalna merila in pogoji
- oblikovna merila in pogoji
- merila za določanje velikosti in oblike gradbenih parcel
- merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo.

## **5.2. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA**

### **5.2.1. KOMUNALNO OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO**

#### **A) Odvajanje in čiščenje odpadnih vod**

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v občini Braslovče se izvaja po idejni študiji IEI d.o.o. Maribor (Novelacija idejne zasnove odvajanja in čiščenja odpadnih voda območja Spodnje Savinjske doline, št. proj. 6K R82.10, november 2003) ter upošteva Dolgoročni plan odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (JKP Žalec d.o.o., 22.02.2005).

Prostorske možnosti za izgradnjo čistilnih naprav se prvenstveno zagotovijo v območjih naselij Braslovče z Rakovljami in Grajska vas.

Do izgradnje kanalizacije po navedeni zasnovi in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se fekalne odpadne vode odvajajo ločeno od ostalih vod v nepropustne greznice na izpraznjevanje ali v male komunalne čistilne naprave (Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, Ur.l. RS, št. 105/2002).

Čiste meteorne in zaledne vode je potrebno odvajati preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice, onesnažene meteorne vode pa je potrebno predhodno očistiti preko lovilcev olj.

Javno kanalizacijsko omrežje v občini Braslovče se zgradi v ločenem sistemu (ločeno odvajanje fekalnih in meteornih vod). Z gradnjo zbirnih povezovalnih kanalov za navezavo na posamezne lokalne čistilne naprave mora sočasno potekati tudi gradnja priključkov.

Priključitev in odvod odpadnih vod posameznih uporabnikov na območjih, ki tangirajo na kolektor za centralno čistilno napravo Kasaze, bo možna šele po razširitvi le-te, predvidoma v letu 2008. Priključevanje novih uporabnikov bo potekalo sorazmerno z večanjem kapacitete centralne čistilne naprave.

Po priključitvi objektov na javno kanalizacijo se obstoječe greznice opustijo – obvezno očistijo, dezinfecirajo in zasujejo, skladno z Odlokom o odvajanju odpadnih in padavinskih voda (Ur. l. SRS, št. 22/88).

Tehnološke vode se pred izpustom v javni kanal očistijo do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 35/96).

Odplake iz gospodarskih poslopij (gnojnica, gnojevka) se odvajajo v vodotesne jame na izpraznjevanje in se ne smejo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje.

#### **B) Odvajanje padavinskih vod**

Odvajanje padavinskih vod iz območij naselij je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim manjši možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje

padavinskih voda pred iztekom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki). Število načrtovanih iztokov v vodotok naj bo optimalno.

Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok; če tega ni, pa razpršeno po terenu.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05).

### **C) Vodovodno omrežje**

Za zagotavljanje nemotene oskrbe naselij s pitno vodo v občini Braslovče se obnovi obstoječe vodovodno omrežje v smislu večanja profilov cevovoda ter zamenjave dotrajanih materialov ter izgradi javni vodovod na območjih, kjer še ni zgrajen (Podvrh).

Za zajete pitne vode v občini Braslovče se za – z odloki sprejeta in zaščitena vodovarstvena območja – zagotovi izvajanje ustreznega režima varovanja. Izraba kmetijskih zemljišč v varovanem območju se izvaja skladno z gnojilnimi načrti.

Na območjih, ki so predvidena za širitev (večje širitve v Braslovčah z Rakovljami, nova cona za proizvodno obrt in druge oblike podjetništva med regionalno in avtocestno povezavo Celja in Ljubljane v območju naselij Šentrupert in Trnava, manjše širitve v okviru posameznih naselij), se izgradi primarno in sekundarno vodovodno razvodno omrežje, ki mora zagotavljati tudi minimalno požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

Izdelajo se sanacijski in terminski programi obnov in rekonstrukcij lokalnih vodovodov. V skladu z njimi se prevzemajo ti vodovodi v javne vode, kjer se opravlja nadzor nad kvaliteto pitne vode.

### **D) Hidrantno omrežje**

Na območjih, ki so predvidena za širitev (večje širitve v Braslovčah z Rakovljami, nova cona za proizvodno obrt in druge oblike podjetništva med regionalno in avtocestno povezavo Celja in Ljubljane v območju naselij Šentrupert in Trnava, manjše širitve v okviru posameznih naselij), se izgradi primarno in sekundarno vodovodno razvodno omrežje, ki mora zagotavljati tudi minimalno požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

### **E) Električno omrežje**

Na območju občine Braslovče potekajo naslednji obstoječi in predvideni elektroenergetski koridorji:

- DV 1x400 kV Podlog – Beričevo (obstoječi)
- DV 1x220 kV Podlog – Beričevo (obstoječi)
- DV 110 kV Podlog – Mozirje (obstoječi)
- DV 2x400 kV Podlog – Beričevo (predvideni)

- DV 2x400 kV Podlog – Beričevo (predvidena predelava obstoječega DV 220 kV na 400 kV)

Širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda znaša:

- za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
- za napetostni nivo 220 kV: 50 m (25 m levo in 25 m desno od osi DV)
- za napetostni nivo 400 kV: 50 m (25 m levo in 25 m desno od osi DV).

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati potek obstoječih in predvidenih visokonapetostnih koridorjev, širino elektroenergetskega koridorja, Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) ter Pravilnik o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Ur.l. SFRJ, št. 65/88), ki se uporablja v povezavi z 11. členom Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS, št. 101/05).

V koridorju daljnovodov so dopustne rekonstrukcije obstoječih in gradnje novih linijskih infrastrukturnih objektov, kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-ureditvene dejavnosti in ureditve za urejanje vodnega režima. Posegi v koridorju daljnovodov ne smejo ovirati gradnje, delovanja in vzdrževanja nadzemnega voda. Za vse posege znotraj koridorjev daljnovodov je treba pridobiti soglasje izvajalca obvezne gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.

Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje ELES-a.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96).

Za vse prenosne elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija.

Pri posegih v prostor je nadalje potrebno upoštevati koridorje obstoječih in predvidenih sredjenapetostnih daljnovodov 20kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV ter minimalni odmiki 10 metrov od osi teh daljnovodov ter od pripadajočih trafostopaj.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj morajo investitorji pridobiti od Elektro Celja, d.o. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

## **F) Telekomunikacijsko omrežje**

Pri novih posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki ga je potrebno zaščititi oz. prestaviti, v kolikor ovira razvoj novih dejavnosti.

Za območja, kjer se pojavljajo potrebe po novih telekomunikacijskih kapacitetah (večje širitve v Braslovčah z Rakovljami, nova cona za proizvodno obrt in druge



oblike podjetništva med regionalno in avtocestno povezavo Celja in Ljubljane v območju naselij Šentrupert in Trnava, manjše širitve v okviru posameznih naselij), je potrebna dograditev telekomunikacijskega omrežja.

Novi krajevni in medkrajevni telekomunikacijski vodi niso načrtovani, načrtuje se zgolj dograditev in širitve obstoječih kapacitet zaradi povečanih potreb.

### **G) Kabelsko razdelilni sistem**

Na območju občine je zgrajeno omrežje kableske televizije. Omrežje kableske televizije pokriva s signali skoraj vsa naselja v občini in sicer: Glinje, Grajska vas, Gomilsko, Kamenče, Male Braslovče, Parižlje, Podvrh, Poljče, Preserje, Rakovlje, Spodnje Gorče, Šmatevž, Zgornje Gorče in Topovlje.

Ponudba in priklop na omrežje kableske televizije se smiselno omogoči na območju širitve grajene strukture (večje širitve v Braslovčah z Rakovljami, nova cona za proizvodno obrt in druge oblike podjetništva med regionalno in avtocestno povezavo Celja in Ljubljane v območju naselij Šentrupert in Trnava, manjše širitve v okviru posameznih naselij).

### **H) Plinovodno omrežje**

Preko občine Braslovče potekata dva obstoječa plinovoda in sicer:

- obstoječ plinovod M2, MMRP Rogatec – RMRP Vodice
- obstoječ plinovod R25C, od M2 v 55+769 – MRP Prebold

Na območju občine Braslovče potekata dva predvidena plinovoda:

- prenosni plinovod R25D, Šentrupert – Šoštanj, ki je se načrtuje z DLN (Ur. I. RS, št. 138/2006)
- prenosni plinovod M 2/1, na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami

Za oskrbo široke potrošnje z zemeljskim plinom v občini je na severni strani lokalne ceste Parižlje – Rakovlje predviden odcep z merilno regulacijsko postajo (MRP).

### **I) Odpadki**

V vseh naseljih je potrebno urediti prostor za postavitve zbiralnic ločenih frakcij.

V naseljih Braslovče z Rakovljami, Letuš in Parižlje se uredi prostor za male komunalne kompostarne.

V občini Braslovče se uredi prostor za postavitve zbirnega centra.

### **J) Prometno omrežje**

Na območju občine Braslovče sta predvideni dve možni varianti umestitve nove avtocestne povezave v smeri sever – jug oz. povezave Koroške z Belo krajino, priključek je predviden na območju že obstoječega priključka na V. koridor (Šentrupert).

V skladu z urbanistično zasnovo naselja Braslovč z Rakovljami se prestavi obstoječa državna cesta, ki poteka preko trškega jedra Braslovč, in sicer proti vzhodu na območje pod teraso.

Nove državne cestne povezave, razen zgoraj opisanih, se na območju občine Braslovče ne načrtujejo.

V primeru posegov v varovalni pas državnih cest, mora investitor pridobiti pogoje Ministrstva za promet, Direkcije RS za ceste.

Nove občinske ceste se načrtuje skladno z načrtovanim razvojem oz. širitvijo naselij (večje širitve v Braslovčah z Rakovljami, nova cona za proizvodno obrt in druge oblike podjetništva med regionalno in avtocestno povezavo Celja in Ljubljane v območju naselij Šentrupert in Trnava, manjše širitve v okviru posameznih naselij), prvenstveno se uredi prometna mreža v območju Braslovč z Rakovljami, skladno z urbanistično zasnovo.

## 5.2.2. VARSTVO OKOLJA

### A) Varstvo voda

Vsi objekti se morajo priklopiti na javni kanalizacijski sistem in sicer tam kjer je to mogoče. Odpadne komunalne vode se morajo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v čistilno napravo oziroma do njegove izgradnje v individualne čistilne naprave ali nepropustne greznice na izpraznjevanje.

Na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na retencijske površine so prepovedani kakršnikoli posegi, razen izjem, ki jih dovoljuje zakon.

Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

Parkirne in prometne površine morajo biti urejene tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v vode.

Preprečiti je potrebno obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

### B) Varstvo zraka

Posegi v prostor ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Prvenstveno se mora za pokrivanje potreb po toplotni energiji uporabljati ekološke energente ter obnovljive vire. Ravno tako niso dovoljeni posegi, ki bi poslabšali kvaliteto zraka.

### C) Ravnanje z odpadki

Na območju občine je potrebno zagotoviti prostor za postavitve zbirnega centra ter lokacije za postavitve zbiralnic ločenih frakcij. Zbiralnice je potrebno urediti znotraj vseh naselij. Nato je potrebno zagotoviti odvoz odpadkov na urejeno deponijo.

### D) Varstvo tal

Med gradnjami oziroma med posegi v prostor je potrebno rodovitni del prsti, ki bo odstranjen, ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin. Prepovedano je deponiranje kakršnihkoli odpadkov in odvečne zemljine znotraj meja območij naravnih vrednot ter na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na retencijske površine.

### E) Varstvo pred hrupom

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Izogibati se je potrebno posegom, ki bi prekomerno povečevali hrup v okolju in vedno poiskati takšne rešitve, ki zmanjšujejo hrup. Pri umestitvi nove avtocestne povezave v smeri sever – jug oz. povezave Koroške z Belo krajino je potrebno poiskati takšno rešitev, ki ne bo obremenjevala okolja s hrupom.

### 5.2.3. OHRANJANJE NARAVE

Na območju občine Braslovče se nahajajo zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja (Natura 2000), kot so prikazana v kartografskem delu prostorskega dela občine Braslovče in naštetu v nadaljnjem besedilu.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Strategijo prostorskega razvoja Občine Braslovče« (ZRSVN, OE Celje, junij 2005) ter »Naravovarstvene smernice za prostorski red občine Braslovče« (ZRSVN, OE Celje, julij 2006), ki se hranijo na sedežu Občine Braslovče.

Za pripravo lokacijskih načrtov mora občina Braslovče pridobiti podrobnejše naravovarstvene smernice, v katerih bodo določene tudi konkretne varstvene usmeritve in pogoji za varstvo naravnih vrednot in njihovih vplivnih območij, zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Za gradnjo objekta na teh območjih je, skladno s 105. členom Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04), potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

#### Tabelarični pregled območij ohranjanja narave v občini Braslovče

##### Legenda tabel:

- **EVID. ŠT.** – evidenčna številka zavarovanih območij;
- **IDENT. ŠT.** – identifikacijska številka naravnih vrednot;
- **IME** – ime zavarovanega območja, naravne vrednote, habitatnega tipa, ekološko pomembnega območja oz. posebnega varstvenega območja;
- **KODA** – koda ekološko pomembnega območja iz Uredbe o ekološko pomembnih območjih ali koda posebnega varstvenega območja iz Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000);
- **PREDNOSTNI HT** – habitatni tip, ki je na območju Evropske unije v nevarnosti, da izgine, zato so v predpisih opredeljeni kot prednostni;
- **STATUS:**
  - Zavarovana območja:
    - **NS** – naravni spomenik,
  - Naravne vrednote:
    - **NVDP** - naravna vrednota državnega pomena,
    - **NVLP** - naravna vrednota lokalnega pomena,
  - **EPO** - ekološko pomembno območje,
  - **pPosVO** - predlagano posebno varstveno območje je posebno varstveno območje, ki ga je Slovenija opredelila na podlagi direktive o habitatih, pa še ni bilo sprejeto s strani Evropske komisije,
- **ZVRST** - zvrst naravne vrednote, in sicer:
  - **geomorf** – geomorfološka površinska naravna vrednota,
  - **geomorfp** – geomorfološka podzemeljska naravna vrednota,
  - **hidr** – hidrološka naravna vrednota,
  - **drev** – drevesna naravna vrednota,

- **ekos** – ekosistemska naravna vrednota,
  - **onv** – oblikovana naravna vrednota,
- Območja s statusom so opredeljena v prostorski podatkovni bazi (\*.shp format) in prikazana na preglednih kartah v Prilogah. Glede na velikost območja je uporabljena ustrezna kartografska podlaga. Prostorski podatki so vrisani na sloju TTN 5 ali DTK 25. Območja s statusom so prikazana v digitalni obliki na priloženi disketi.

**Pregled zavarovanih območij**

| <b>EVID. ŠT.</b> | <b>IME</b>                     | <b>KRATKA OZNAKA</b>  | <b>STATUS</b> | <b>URADNA OBJAVA</b>   |
|------------------|--------------------------------|---|---------------|--|
| 6023             | Skorš pri Vrtačnikovi domačiji | Skorš pri kmetiji Vrtačnik severozahodno od Podgorja pri Letušu.                      | NS            | Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi dendroloških spomenikov in spomenikov oblikovane narave v občini Žalec (Uradni list RS, št.78/98) |
| 6030             | Marovtova smreka               | Smreka v kraški vrtači v Podvrhu pod Dobrovljami, severozahodno od naselja Zg. Gorče. | NS            | -II-   |
| 6016             | Šmatevž – platana              | Platana v parku graščine Štrovsenek v Šmatevžu.                                       | NS            | -II-   |
| 6015             | Šmatevž – zelena duglazija     | Zelena duglazija v parku graščine Štrovsenek v Šmatevžu.                              | NS            | -II-   |
| 6025             | Valandov črni topol            | Črni topol pri Valandovi domačiji v Zaklu vzhodno od Šmatevža.                        | NS            | -II-   |
| 6038             | Žovnek – drevored              | Drevored ob graščini Žovnek zahodno od Spodnjih Gorč.                                 | NS            | Odlok o razglasitvi dendroloških spomenikov in spomenikov oblikovane narave v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 40/97)                                   |

## Pregled naravnih vrednot

| IDENT. ŠT. | IME                    | KRATKA OZNAKA  | ZVRST                           | STATUS |
|------------|------------------------|--|---------------------------------|--------|
| 269 V      | Savinja s pritoki      | Levi pritok Save pri Zidanem mostu s pritoki predstavlja glavno vodno žilo Savinjske doline. Na obravnavanem delu toka je Savinja svojo regulirano strugo vrezala v lastne kvartarne rečne sedimente – pretežno karbonatni prod in pesek, do matične kamninske osnove. Kljub regulirani strugi in nadvišanju brežin, s katerimi naj bi preprečili poplave, vsake toliko časa prestopi bregove in poplavi del obrečnega pasu. Ozek pas ob strugi zaraščajo grmovje jelševja, vrbe, leske in rdeči bor.<br>Ob Savinji so zaradi intenzivnega kmetijstva in širjenja naselij vse do rečne struge, v pretežni meri že izginili ekstenzivni travniki ter ostanki poplavnih logov in gmajn z grmišči in skupinami drevja, zato le-to še nadalje predstavlja največjo nevarnost za degradacijo prostora ob Savinji. | hidr,<br>geomorf                | NVDP   |
| 40468*     | Vračka zijalka         | Vodoravna jama.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 40478*     | Huda luknja pri Letušu | Vodoravna jama.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 40486**    | Covška prepada         | Poševno ali stopnjasto brezno.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 40565*     | Prepada v jamah        | Jama z breznom in etažami, poševna jama.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 40566*     | Mejalna jama           | Poševno ali stopnjasto brezno.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 41083*     | Matevžakova jama       | Vodoravna jama.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 414 V      | Čreta na Dobrovljah    | Kraška planota med Zgornjo in Spodnjo Savinjsko dolino.  | geomorf,<br>(geol,<br>geomorfp) | NVLP   |
| 41689*     | Dobnikovo brezno       | Brezno.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 43456*     | Hlastejeva jama        | Jama z breznom in etažami, poševna jama.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 43520*     | Neskončno brezno       | Poševno ali stopnjasto brezno.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 43537*     | Janžansko brezno       | Brezno.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 44386*     | Vratnikova jama        | Vodoravna jama.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 44830*     | Preprat                | Brezno   | geomorfp                        | NVDP   |
| 44895*     | Maroltova jama         | Jama občasni izvir.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 48185*     | Rovšnikovo brezno      | Poševno ali stopnjasto brezno.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 48187*     | Strojanškovo brezno 2  | Brezno.  | geomorfp                        | NVDP   |
| 48188*     | Matovžakovo brezno     | Poševno ali stopnjasto brezno.   | geomorfp                        | NVDP   |
| 5504       | Trnavica               | Potok pod Žovneškim jezerom, levi pritok Bolske. Naravni potok z bujno obrežno vegetacijo, na območju med iztokom iz Žovneškega jezera do ceste Gomilsko – Braslovče je obsežen »poplavni gozd«.   | hidr, ekos                      | NVLP   |
| 5676       | Topovlje - lipa        | Lipa ob kapelici na levi strani ceste Šentrupert - Letuš zahodno od Topolj. Drevo je zdravo in vitalno.  | drev                            | NVLP   |
| 5973       | Trebnik - vodotok      | Potok Trebnik z Braslovškim jezerom pod Dobrovljami, levi pritok Trnavice. Povirni del potoka s pritoki, do izliva v Braslovško jezero, je naravno ohranjen potok z obrežno  | hidr, ekos                      | NVLP   |

| IDENT. ŠT. | IME                        | KRATKA OZNAKA   | ZVRST      | STATUS |
|------------|----------------------------|---|------------|--------|
|            |                            | vegetacijo.   |            |        |
| 5974       | Radigaj                    | Desni pritok Trebnika z izviro na Dobrovljah. Naravni potok z več pritoki do naselja Braslovče ima ohranjeno naravno morfologijo struge z obrežno vegetacijo, na delu toka je izdelan manjši ribnik.  | hidr, ekos | NVLP   |
| 6015       | Šmatevž - zelena duglazija | Zelena duglazija v parku graščine Štrovsenek v Šmatevžu. Drevo je zdravo in vitalno.  | drev       | NVDP   |
| 6016       | Šmatevž - platana          | Platana v parku graščine Štrovsenek v Šmatevžu. Zdravo in vitalno drevo, dostop do drevesa je onemogočen z žičnato ograjo.  | drev       | NVLP   |
| 6023       | Vrtačnikov skorš           | Skorš pri kmetiji Vrtačnik severozahodno od Podgorja pri Letušu. Drevo je zdravo in vitalno, del krošnje prekriva bujna srobot, zato bi jo bilo potrebno posekati in odstraniti z drevesa.  | drev       | NVLP   |
| 6025       | Valandov črni topol        | Črni topol pri Valandovi domačiji v Zaklu vzhodno od Šmatevža. Drevo je zdravo in vitalno, ima le nekaj suhih vej.  | drev       | NVLP   |
| 6030       | Marovtova smreka           | Smreka v kraški vrtači v Podvrhu pod Dobrovljami, severozahodno od naselja Zg. Gorče. Drevo je zdravo in vitalno. Ob bližnji cesti je postavljen smerokaz.  | drev       | NVLP   |
| 6038       | Žovnek - drevored          | Drevored ob graščini Žovnek zahodno od Spodnjih Gorč. Drevored ima ohranjeno vizualno podobo, kar precej dreves je propadlo, zamenjali pa so jih s sadnjo sadik divjega kostanja in lipe. Konec l. 2005 so posekali tudi posušeno drevo, ki je raslo tik ob cesti proti Braslovčam. | onv        | NVLP   |

## OPOMBE:

- Z oznako **V** so označene naravne vrednote, katerih površina je večja od 1 km<sup>2</sup> ali so linijsko daljše od 1 km, skladno z 2. členom Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04)
- Z oznako **\*** so označene naravne vrednote – jame, ki imajo določen režim vstopa 3 - odprta jama s prostim vstopom.
- Z oznako **\*\*** so označene naravne vrednote – jame, ki imajo določen režim vstopa 2 - odprta jama z nadzorovanim vstopom

**Območje pričakovanih naravnih vrednot**

(kartografski prikaz samo v strategiji prostorskega razvoja občine Braslovče)

| ZAP. ŠT. | IME                        | KRATKA OZNAKA  |
|----------|----------------------------|--|
| 1.       | Območje karbonatnih kamnin | <b>Območje Dobrovelj je zgrajeno iz karbonatnih kamnin, kjer lahko pričakujemo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna).</b> |



## Pregled habitatnih tipov

| NAZIV   | ZNAČILNOSTI IN OBMOČJE NAHAJANJA   |
|---|--|
| Prosto plavajoča vegetacija   | Prosto plavajoče združbe, večinoma s hranili bogatih voda, se nahaja predvsem na območju ob Savinji (med Malimi Braslovčami in Parižljami in ob drugih manjših vodotokih npr. Trnavica, Radigaj).  |
| Zakoreninjena podvodna vegetacija   | Združbe zakoreninjenih podvodnih večletnic dristavcev ( <i>Potamogeton spp.</i> ), ki nad vodno površino poženejo samo socvetja, se nahajajo na območju Braslovškega in Žovneškega jezera.   |
| Rečna prodišča in bregovi   | Rečna prodišča sestavljena iz manjših prodnikov se nahajajo na območju Savinje.  |
| Evrosibirska suha in polsuha sekundarna travnišča, pretežno na karbonatih | Suha in polsuha sekundarna ekstenzivno gojena travnišča s sklenjeno šopasto razraslo rušo na plitkih ali srednje globokih, pretežno karbonatnih tleh subatlantskega, subkontinentalnega in submediteranskega območja so razstesena predvsem območju Dobrovelj in vznožju planote.                    |
| Nižinska visoka steblikovja   | Gosti sestoji visokih ali srednjevisokih higrofilnih steblik, ki se v pasovih pojavljajo na plodnih naplavinah vodotokov v nižinah. Lahko so visoka steblikovja kot stadij zaraščanja na opuščeni vlažnih travnikih in pašnikih. Zaraščajo predvsem območja okoli Žovneškega in Braslovškega jezera. |
| Mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki ali pašniki                      | Travnišča na zmerno ali zelo hranljivih naplavinah ali različno gnojni travniki na mokrih ali vlažnih tleh, pogosto ali vsaj pozimi so poplavljeni. Ekstenzivna košnja ali paša. Razširjeni so v nižinskem delu občine v okolici Žovneškega in Braslovškega jezera.                                  |
| Mezotrofni do evtrofni gojeni travniki                                    | Mezofilni zmerno do intenzivno gnojni travniki na prepustnih, bogatih, bolj ali manj svežih do vlažnih tleh od nižin do submontanskega pasu na rahlo kislih do nevtralnih tleh. To so visokoproduktivni, floristično srednje bogati travniki. Nahajajo se v nižinskem delu občine.                   |
| Srednjeevropski gorski gojeni travniki                                    | Vrstno bogati travniki v montanskem do subalpinskem pasu, na svežih, globokih, nevtralnih ali rahlo kislih oziroma bazičnih tleh, košenih 1-3 krat letno, se nahajajo predvsem na območju Dobrovelj in vznožju planote.  |
| Bukovi gozdovi  | Gozdovi v katerih prevladuje navadna bukev ( <i>Fagus sylvatica</i> ) s primesjo drugih listavcev zaraščajo predvsem območje Dobrovelj in pobočje planote.   |
| Ilirski bukovi gozdovi  | Bukovi gozdovi zaraščajo predvsem območje Dobrovelj. Pogostejše vrste v podrasti so mlaja ( <i>Dentaria spp.</i> ), navadna ciklama ( <i>Cyclamen purpurascens</i> ), navadno tevje ( <i>Hacquetia epipactis</i> ), velecvetna mrtva kopriva ( <i>Lamium orvala</i> ) idr.                           |
| Obrečna vrbovja   | Sestoji različnih vrst vrb vzdolž tekočih voda in občasno poplavljenih predelov se nahajajo ob vodotokih Savinje, Trnavice in Radigaja.  |
| Srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah               | Obrečni gozdovi velikega jesena ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) in črne ( <i>Alnus glutinosa</i> ) ali včasih sive jelše ( <i>A. viridis</i> ) na občasno poplavljenih rastiščih, ki so prek poletja dobro zračna se nahajajo ob Savinji, Trnavici in Radigaju.  |
| Jame  | Jame, jamski sistemi, podzemne vode in podzemni intersticielni prostori se nahajajo na območju Dobrovelj.  |

## Pregled ekološko pomembnih območij

| KODA  | IME               | KRATKA OZNAKA   | STATUS |
|-------|-------------------|---|--------|
| 13200 | Dobrovlje - Čreta | Zakrasela planota med Zgornjo in Spodnjo Savinjsko dolino, porasla pretežno z bukovimi gozdovi in ekstenzivno gojenimi travniki, življenjski prostor več kot 30 vrst ptic in nekaterih zveri (ris <i>Lynx lynx</i> , divja mačka <i>Felis silvestris</i> ). Tu so tudi številne jame s troglobiontsko favno. Vsaj dve troglobiontski vrsti nevretenčarjev (dvojnoga <i>Symphyosphys attemsi attemsi</i> in pajek <i>Troglohyphantes diabolicus</i> ) sta endemni. Na silikatnih tleh je več ekstenzivno gojenih travnikov, izvirov in potokov. Preko Dobrovelj poteka tudi migracijski koridor rjavega medveda ( <i>Ursus arctos</i> ). | EPO    |
| 16800 | Savinja - Letuš   | V Savinji med Mozirjem in Šeščami pri Šempetru živita ogroženi vrsti rib (sulec <i>Hucho hucho</i> , pohra <i>Barbus meridionalis</i> ). V obrežnem pasu je bilo evidentiranih 30 vrst ptic in dve vrsti dvoživk. Kraški svet zahodno od Letuša, ki ga porašča bukov gozd, je življenjski prostor malega podkovernjaka ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> ). Njihova kolonija je v letuški cerkvi.   | EPO    |
| 17600 | Žovneško jezero   | Na zahodnem delu spodnje Savinjske doline je pod Dobrovljami jezero, nastalo z umetno zaježitvijo Trnavce. Na vtočnem delu in v nekaterih manjših zalivih so se razvila trstišča in podobne združbe. Skupaj z vodnimi površinami so življenjski prostor 111 vrst ptic, 9 vrst dvoživk in 6 vrst plazilcev. Južno in vzhodno od jezera so različni bukovi gozdovi in kisloljubni gozdovi rdečega bora. Zaradi številnih izvirov so tla precej vlažna.  | EPO    |

## Pregled posebnih varstvenih območij

| KODA      | IME             | KRATKA OZNAKA  | STATUS |
|-----------|-----------------|--|--------|
| SI3000067 | Savinja - Letuš | Območje Letuša je življenjski prostor ogrožene vrste netopirja malega podkovnjaka ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> ), reka Savinja pa je pomemben življenjski prostor dveh ogroženih vrst rib suleca ( <i>Hucho hucho</i> ) in pohre ( <i>Barbus meridionalis</i> ), ki so kvalifikacijske vrste. Zaradi zagotavljanja protipoplavne varnosti so bili po I. 1990 izvedeni obsežni ukrepi, s katerimi so stabilizirali brežine in dno struge ter z nasipi preprečili razlivanje visokih vod. | pPosVO |
| SI3000097 | Covška prepadna | Jama se varuje kot habitatni tip. Jamski sistem je pomemben življenjski prostor podzemeljske favne.  | pPosVO |

## Biotska raznovrstnost v krajini

Ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo:

- travniški sadovnjaki,
- posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini,
- skupine dreves v odprti krajini,
- ravne ali vijugaste živice (obmejki),
- grmišča.

**Za vso ostalo vsebino, ki ni navedena v PRO in se nanaša na poglavje ohranjanja narave, se upošteva vsebina iz SPRO, poglavje 1.4.3 Zasnova krajine, podpoglavje 1.4.3.2. Opredelitev območij s prevladujočimi omejitvami za razvoj dejavnosti, razdelek Ohranjanje narave.**

## **5.2.4. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**

### **1 SMERNICE NOSILCA**

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine: »Smernice varstva kulturne dediščine za prostorski red občine Braslovče«, november 2006.

### **2 SPLOŠNE SMERNICE**

V prostorskem redu občine so prikazane vse enote dediščine, njihova vplivna območja in območja urbanistične ter krajinske zasnove, v merilu 1: 5000.

Za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

#### **2.1 SMERNICE ZA DOLOČANJE NAMENSKE RABE PROSTORA**

Pri določanju namenske rabe prostora je potrebno namensko rabo območij, na katerih je evidentirana dediščina, prilagoditi rabi, ki bo v največji možni meri omogočala varovanje, ohranjanje in vzdrževanje kulturne dediščine, skladno z usmeritvami podanimi k Strategiji prostorskega razvoja Občine Braslovče.

#### **2.2. SMERNICE ZA DOLOČANJE MERIL IN POGOJEV ZA UREJANJE PROSTORA**

##### **2.2.1. Členitev prostora**

Vsa zavarovana območja (naselbinska dediščina, arheološka dediščina, dediščinska kulturna krajina in druge večje enote kulturne dediščine) je potrebno obravnavati kot samostojne, zaključene prostorske enote. To pomeni, da je pri določanju mej prostorskih (in funkcionalnih) enot potrebno upoštevati meje enot kulturne dediščine.

##### **2.2.2. Funkcionalna merila in pogoji**

Dejavnosti je potrebno razvijati tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko in časovno kontinuiteto. Na območjih dediščine so dopustne le dejavnosti, ki ne ogrožajo njihovega varovanja, ohranjanja in vzdrževanja. Ogrožanje pomeni vzpostavitev dejavnosti, ki zahteva takšne ukrepe, da se z njimi škoduje dediščini (dejavnost, ki zahteva protihrupne ograje, dejavnost, ki zahteva gradnjo številnih novih objektov in naprav, dejavnost, ki za izvajanje potrebuje več prostora, kot ga je na območju dediščine na voljo....).

##### **2.2.3. Oblikovna merila in pogoji**

Tipologija zazidave na območjih, kjer bodo izdelane urbanistične in krajinske zasnove ter v območjih enot dediščine (kulturne krajine, naselbinske dediščine, vplivnih območjih), mora slediti značilnostim prostora, značilnostim primarne urbanistične zasnove in obstoječe grajene strukture.

Iz morfološke analize mora biti razvidno, kje so značilnosti razvrednotene in jih je z novimi posegi v smislu krajinske in urbanistične sanacije ter odstranitve ali preoblikovanja posameznih objektov (kompleksov) možno popraviti.

#### 2.2.4 Merila za določanje gradbenih parcel in komunalno opremljanje zemljišč

Gradbene parcele naj bodo prilagojene morfologiji prostora ter tradicionalnemu vzorcu parcelacije v zavarovanim naselbinskim strukturama in kulturni krajini.

#### 2.2.5 Druga merila

V nadaljevanju so podane splošne usmeritve za vsak tip dediščine posebej, pri čemer se posamezna usmeritev upošteva skladno s stanjem in strokovno valorizacijo posamezne enote kulturne dediščine. Podrobnejše usmeritve bodo podane v okviru pridobivanja pogojev za urbanistični del projektno - gradbene dokumentacije.

#### Splošne usmeritve za varovanje arheološke dediščine

Arheološka dediščina so vsakršni objekti, zgradbe, skupine stavb, prostorsko urejena območja, premični predmeti prezentirani in situ, drugi spomeniki in njihov položaj ne glede na to ali so na kopnem ali v vodi.

Pri varovanju arheološke dediščine je potrebno upoštevati sledeče usmeritve:

- pomembnejša najdišča se varuje v obliki arheoloških rezervatov;
- načeloma se je potrebno izogibati poseganju v zemeljske plasti z arheološkimi ostanki (izkopi, nasipi, intenzivna kmetijska in gozdarska raba, gradnje različnih objektov in infrastrukturnih naprav, itd.);
- na robnih območjih, kjer se srečujeta interes varovanja in interes poselitve je obvezen arheološki pregled terena, ki ga na stroške investitorja opravi za to pooblaščen oseba ali organizacija. Glede na rezultate pregleda pristojna območna enota ZVKDS teren sprost ali pa pripravi podrobnejše kulturno varstvene pogoje oziroma odredi, da se najdbe varujejo na mestu samem;
- pri gradnji večjih razsežnostih (območja lokacijskih načrtov oz. območja, ki predstavljajo širitev poselitve) je potrebno zagotoviti arheološki pregled na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine;
- na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine je potrebno ohranjati poglede iz okolice;
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območij arheološke dediščine;
- pred načrtovanjem in izvajanjem posegov je obvezna pridobitev kulturno varstvenih pogojev in kulturno varstvenega soglasja na ZVKDS OE Celje.

#### Splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine

Stavbno dediščino zaradi boljše preglednosti delimo glede na tipe, ki so skladno z registrom kulturne dediščine opredeljeni v preglednici enot: sakralno (cerkve, kapelice, znamenja), sakralno – profano (npr. samostani, župnišča) in profano (trška arhitektura, gradovi in dvorci ter etnološka dediščina; stanovanjske stavbe, kašče...).

Ob načrtovanju posegov na stavbni dediščini je potrebno upoštevati naslednje splošne usmeritve:

- Varuje se primarna masa, primarni tlorisni in višinski gabariti, konstrukcijska zasnova in primarni materiali;
- Varuje se primarna podoba zunanjsčine, in sicer arhitekturna členitev, naklon in oblika strešin, kritina, stavbno pohištvo, arhitekturne poslikave in freske, reliefi, originalni materiali, barve, detajli itd.)  
Steklo-betonski in stiroporni nadomestki arhitekturnega okrasja ne morejo biti del stavbne dediščine  
Načeloma na fasadah ni dovoljeno pritrjevanje infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav (če že, potem jih je potrebno locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt);
- Splošno se varuje primarni (osnovni) tlorisni koncept notranjsčine, predvsem primarna dispozicija komunikacij in funkcionalna zasnova.  
Glede na valorizacijo objekta ter kvaliteto in stopnjo ohranjenosti notranjsčine v posameznih primerih je potrebno ohraniti, prezentirati ali rekonstruirati celotno notranjsčino, dele notranjsčine, oziroma posamezne prostore, vključno z vsemi primarnimi arhitekturnimi sestavinami in datajli opreme v prvotnem materialu in obliki (npr. tla, stene, stropi, poslikave, stavbno pohištvo, peči, oprema prostorov itd.)
- Varuje se objektu pripadajoča dvoriščno-vrtna parcela z niveleto in funkcijo površin ter lega, namembnost in oblikovanje pripadajočih sekundarnih objektov  
Nivo poti in cest ob objektih dediščine, ki je primarno nižji od praga vhoda, se mora ohranjati oz. ponovno vzpostaviti;
- V okolici objekta niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine;
- V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli (delna ali celovita prenova)
- Pred načrtovanjem in izvajanjem kakršnih koli posegov je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja na ZVKDS OE Celje.

### Splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine

Ob načrtovanju posegov na memorialni dediščini je potrebno upoštevati naslednje splošne usmeritve:

- Varuje se avtentična lokacija, materialna substanca in fizična pojavnost enote dediščine;
- Varuje se vsebinski in prostorski kontekst območja dediščine z okolico (vedute na enoto dediščine);
- Na območja enot memorialne dediščine ni dovoljena gradnja ali postavljanje drugih enostavnih objektov in infrastrukturnih elementov (elektro in telefonske omarice, hidranti...), razen objektov, ki so namenjeni potrebam in prezentaciji dediščine;
- Komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območij memorialne dediščine;

- V memorialno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli;
- Pred načrtovanjem in izvajanjem kakršnihkoli posegov je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ZVKDS OE Celje.

### Splošne usmeritve za varovanje naselbinske dediščine

Granadska konvencija v tretjem členu opredeljuje to, kar v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine označujemo kot naselbinsko dediščino oziroma naselbinske spomenike: stavbne celote (skupine stavb v urbanih ali podeželskih območjih, ki morajo biti homogene in istočasno ustrezati kvalitativnim merilom), ki imajo izrazit zgodovinski, arheološki, umetniški, znanstveni, družbeni ali tehniški pomen in so medsebojno dovolj povezane, da sestavljajo topografsko določljive enote.

Na območju Občine Braslovče so to:

- 41 Braslovče – Trško jedro
  - 20383 Grajska vas – Vas
- 

Pri načrtovanju posegov na enote naselbinske dediščine je potrebno upoštevati sledeče splošne usmeritve:

- varuje se zgodovinski značaj naselja;
- varuje se naselbinska zasnova (historične gradbene linije oz. trška ali obcestna pozidava, parcelacija, primarna komunikacijska mreža, primarni javni in interni odprti prostori,...);
- varuje se odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom;
- varujejo se prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki,...);
- varuje se prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti itd.);
- varujejo se naravne in druge meje rasti naselja ter robove naselja;
- varuje se podoba naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina,...);
- varujejo se odnose med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- varuje se stavbno tkivo (zavarovani objekti dediščine ter morfološko in ambientalno vezno tkivo);
- v zavarovanih naseljih ni dovoljena gradnja več-stanovanjskih objektov, razen v primeru, da so več-stanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino;
- v zavarovanih naseljih je dovoljeno postavljanje tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče skladno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oz. domov v naselbinski dediščini;
- gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka;
- nadomestne gradnje morajo povzeti primarno, historično lokacijo;
- pred načrtovanjem in izvajanjem posegov na enotah naselbinske dediščine je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ZVKDS OE Celje.

Za varovane in prenovno zavarovanih enote naselbinske dediščine je potrebno predvideti izdelavo ustreznega prostorskega izvedbenega akta.

### Splošne usmeritve za vplivna območja

Poleg objekta dediščine se varuje tudi določena okolica varovane dediščine oz. njeno vplivno območje, določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika.

V vplivnih območjih služba varstva postavlja pogoje obnašanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine. Razvoj v teh območjih mora biti prilagojen prostorskim možnostim na način, da pomen kulturne dediščine v prostoru ni okrnjen.

Posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru.

Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati sledeče usmeritve:

Potrebno je:

- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- poleg kulturne dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,
- pred pridobitvijo kulturno varstvenih pogojev, terena ni dopustno nasipavati,
- pred načrtovanjem in izvajanjem posegov v vplivnem območju je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja na ZVKDS OE Celje.

Splošne usmeritve za vplivna območja je potrebno smiselno vključiti v merila in pogoje za posamezne funkcionalne in prostorske enote.

Na območju občine Braslovče imajo vplivna območja naslednje enote dediščine:

| <b>EŠD</b> | <b>Ime enote</b>                               |
|------------|--|
| - 2983     | Šentrupert pri Braslovčah – Cerkev sv. Ruperta |
| - 1126     | Grajska vas – Cerkev sv. Krištofa              |
| - 3152     | Dobrovlje – Cerkev sv. Urbana                  |
| - 2982     | Gomilsko – Cerkev sv. Štefana                  |
| - 2896     | Letuš – Cerkev sv. Janeza Krstnika             |
| - 10418    | Žovnek – Dvorec s parkom                       |
| - 165      | Grajska vas – Šmiglova zidanica                |
| - 2897     | Dobrovlje – Cerkev sv. Janeza in Pavla         |
| - 41       | Braslovče – Trško jedro                        |





### **3. SMERNICE K NAČRTOVANJU PROSTORSKIH SISTEMOV**

#### **3.1. SMERNICE K NAČRTOVANJU POSELITVE**

Za ohranjanje in varovanje dediščine je potrebno:

- Zagotavljati materialne in druge pogoje za uresničevanje kulturnih funkcij dediščine;
- Zagotoviti je potrebno javno dostopnost dediščine ter omogočati njeno proučevanje in raziskovanje;
- Preprečiti je potrebno posege, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in obliko ter s tem vrednost dediščine;
- Na območjih dediščine in vplivnih območjih ni možno načrtovati območij za potrebe obrambe, velikih območij proizvodnih dejavnosti ali območij dejavnosti, ki bi bila v primeru oboroženega spopada potencialni cilj napada,
- Poselitev naj se izogne že znanim enotam arheološke dediščine. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno zagotovljenih arheoloških raziskav.

#### Načrtovanje poselitvenih območij

Pri načrtovanju novih poselitvenih območij zavarovanih naselji je potrebno zagotavljati:

- Upoštevanje kontinuitete historične prostorsko-urbanistične zasnove, morfološko strukturo pozidave ter značilne lege in podobo naselja v prostoru,
- notranji razvoj, zlasti s kvalitetno prenovo in revitalizacijo zavarovanega dela naselja in posameznih zavarovanih objektov.

#### Prenova naselij ali delov naselja

V območjih, predvidenih za prenovo, je potrebno do izdelave načrta za prenovo za vse vrste gradenj določiti merila in pogoje v prostorskem redu. Do izdelave načrta so možna samo nujna vzdrževalna dela. Prenova območja je možna po celoviti proučitvi zmogljivosti in sprejemljivosti prostora ter ob spoštovanju in ohranitvi značilnosti naselij in vrednot kulturne dediščine. Stanovanjska prenova naselij naj bo zasnovana in izvedena tako, da bo zagotovljeno izboljšanje stanovanjskega standarda vsem prebivalcem.

#### **3.2. SMERNICE K NAČRTOVANJU GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE**

Pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture je potrebno upoštevati tudi na področju varstva kulturne dediščine in sicer:

- infrastrukturne sisteme se načrtuje tako, da je zagotovljeno ohranjanje kulturne dediščine;
- antenske naprave na objektih in območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza;

- objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v primerih, ki izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene in so skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine;
- v poselitvenih območjih ter območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih, v kolikor trasa ne poteka preko arheološke dediščine.

### **3.3.1. NAČRTOVANJE V OBMOČJIH Z OMEJITVAMI ZA RAZVOJ V PROSTORU**

Za področje varstva kulturne dediščine so območja s prostorskimi omejitvami za razvoj med drugim potresna območja, območja požarne ogroženosti in ogrožena območja po predpisih o vodah. V primerih sanacije naravnih in drugih nesreč se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku. Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi razen, če bi to ogrožalo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine.

## **4. SMERNICE K NAČRTOVANJU IN GRADITVI OBJEKTOV**

### **4.1. NAČRTOVANJE GRAJENE STRUKTURE**

Pri določitvi meril in pogojev za urejanje prostora v prostorskem aktu Občine Braslovče se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva dediščine. To še posebej velja v varovanih in zavarovanih območjih naselbinske dediščine. V teh naseljih se kvaliteto bivanja zagotavlja s prilagojenimi ukrepi, dopolnilne in nadomestne gradnje pa po posebnih preveritvah. V nadaljevanju teksta navedene usmeritve, je potrebno smiselno uporabiti na območjih predvidenih za sanacijo, kar je za ohranjanje identitete območja izrednega pomena.

V varovanih enotah se s tipologijo zazidave opredelijo tudi:

tlorisni in višinski gabariti, ki morajo upoštevati tipologijo in oblikovno biti skladni z obstoječo strukturo (podolžni tlorisi, P+M ali P+1+M s kolenčnim zidcem največ 1 meter v celoti skritim pod napuščem; gradnja kleti je možna, pod pogojem, da je v celoti vkopana);

strehe – simetrične dvokapnice z nakloni 40 do 45 °, kritina opečna osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali sodobnimi strešnimi okni v ravnini strehe

oblikovanje fasad mora sloneti na tradiciji stavbarstva obravnavanega območja okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;

finalna obdelava fasad mora biti v klasičnem, zglajenem ali zaribanem ometu svetlih pastelnih barv;

gradnja več-kotnih izzidkov, stolpičev in podobnih elementov ni dovoljena;

v čim večji meri naj se uporabljajo avtohtona gradiva

lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja ali domačije

## 4.2. NAČRTOVANJE IN GRADITEV ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Skladno s pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov (Ur. l. RS 114/03) je za vsako načrtovanje enostavnih objektov, na območju dediščine potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

Po vrstah enostavnih objektov so usmeritve sledeče:

- pomožni objekti za lastne potrebe :
  - drvarnica, samo-stoječa garaža ali pd. - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve objekta v pozidano strukturo
  - garaža v objektu - potrebna predhodna preveritev
  - lopa - možna le v okviru kmečkega gospodarstva ob gospodarskih objektih;
  - nadstrešek - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve
  - steklenjak - ni dovoljeno v območjih naselbinske dediščine;
  - rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor,
  - uta oziroma senčnica - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
  - bazen – v zavarovanih območjih dediščine gradnja ni dovoljena
- ograje :
  - medsosedska ograja – v naselbinski dediščini potrebno upoštevati tipološke značilnosti (domačije, naselja in krajine)
  - varovalna ograja - v območjih dediščine v leseni ali zidani izvedbi;
  - oporni zid – prilagojen mora biti značaju terena, v strminah po potrebi členjeni (terase), kamniti ali leseni
  - sajena živa meja - v naselbinski dediščini načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja;
- pomožni infrastrukturni objekti:
  - cestni:
    - objekti za odvodnjavanje ceste - v območjih dediščine naj bodo iz mačjih glav, granitnih kock ali betonski,
    - protihrupna ograja - načeloma niso sprejemljive v območjih kulturne dediščine,
    - objekt javne razsvetljave - v območjih naselbinske dediščine in na ostalih zavarovanih območjih je potrebno izbrati svetila primerne oblike in velikosti – ne višjih od objektov,
    - cestni silos - izvedba naj bo lesena, postavljen v neopazen obcestni del, ne v bližino enot kulturne dediščine,
    - pločnik in kolesarska steza ob vozišču - v naselbinski dediščini preveriti prostorske možnosti
    - avtobusno postajališče - za območja krajinske prepoznavnosti mora biti izdelana celostna podoba postajališč in druge opreme
    - cestninska postaja-izogibati se postavljanju cestninskih postaj v območjih kulturne dediščine in v območjih krajinske prepoznavnosti;

- energetski:
  - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje - v območjih kulturne dediščine, vplivnih območjih in območjih krajinske prepoznavnosti vode speljati podzemno
  - ločilno oz. krmilno mesto – naj bo neopazno, umaknjeno na rob travnika, h gozdni meji; vidni deli leseni,
  - transformatorska postaja - naj bo umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante,
  - relejna hišica - naj se izogiba območjem kulturne dediščine,
  - tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk - naj se ne postavlja v območje kulture dediščine;
  
- telekomunikacijski objekti:
  - sekundarno telekomunikacijsko omrežje - podzemno
  - bazne postaje-praviloma naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine.
  
- komunalni objekti:
  - objekt s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem - naj se izogibajo območjem kulturne dediščine, v kolikor je postavitvev neizogibna naj bo črpališče na ne izpostavljenem mestu, obdan z živico,
  - montažna greznica - naj bo zatravljena po postavitvi,
  - mala tipska čistilna naprava - območje postavitve ponovno zatraviti, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na ne izpostavljenemu mestu,
  - ekološki otok – za vaška območja naj bo ekološki otok narejen iz naravnih materialov, prilagojenih funkciji ekološkega otoka in krajini. Narejen naj bo v okviru celostne podobe urbane opreme (postajališča, eko otoki, kioski...),
  
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti:
  - čebelnjak - po izmerah starih čebelnjakov,
  - gnojišče, gnojna jama - ograda ne sme presegati 1.3 m, le v okviru domačije,
  - gozdna cesta - v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras,
  - gozdna učna pot - potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel v naravnih materialih,
  - gozdna žičnica - naj se izogiba območjem kulturne dediščine,
  - kašča - možna postavitvev po izmerah obstoječih starih kašč,
  - kozolec - možna postavitvev po izmerah obstoječih starih kozolcev ali prestavitvev obstoječega kozolca,
  - poljska pot - naj se utrdi le na kolesnicah,
  - silos - je dovoljen v okviru kmečkega gospodarstva,
  - skedenj - možna postavitvev po izmerah obstoječih starih skednjev (možne funkcionalne spremembe), ali prestavitvev obstoječega skednja;

- začasni objekti:
  - začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja,
  - začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine,
  - začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine;
  
- vadbeni objekti:
  - pred postavitvijo vadbenih objektov v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino,
  - montažnih napihljivih šotorov naj se ne načrtuje v območjih kulturne dediščine;
  
- spominska obeležja:
  - pred postavitvijo spominskih obeležij v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino;
  
- oprema
  - za območja kulturne dediščine je potrebno pristopiti k načrtovanju opreme celostno; oprema mora biti skladna s značajem in kvaliteto dediščine
  - večji objekt za oglaševanje načeloma na območjih kulturne dediščine niso sprejemljivi
  - skulptura - enako kot spominska obeležja,
  - večnamenski kiosk - v območju dediščine je možno postavljanje kioska, oblikovanega in izdelanega posebej za določena območja.; objekt mora biti skladen s okoljem ter celostno podobo opreme.
  - vodnjaki – enako kot spominska obeležja.

### Predlagana območja lokacijskih načrtov

Usmeritev za območja kulturne dediščine večjega obsega je, da se zanjo predvidi urejanje znotraj samostojne prostorske oz. funkcionalne enote in da se zanjo predvidi izdelava lokacijskega načrta, predvsem z namenom ohranjanja ter kvalitetne prenove in revitalizacije dediščine kot celote.

Samostojne funkcionalne oz. prostorske enote s predvideno pripravo lokacijskega načrta naj bodo naslednje enote kulturne dediščine:

- Braslovče - Trško jedro
  - Grajska vas - Vas
-

#### **4.3. GRADNJA OBJEKTOV ZUNAJ POSELITVENIH OBMOČIJ**

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij mora zadoščati tudi naslednjim merilom:

- ne sme ogrožati dediščine;
- upoštevati je potrebno obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov;
- sprememba namembnosti objektov v območjih dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

## 5. PREGLED ENOT KULTURNE DEDIŠČINE Z USMERITVAMI

### Preglednica: Pregled enot kulturne dediščine z usmeritvami

| EŠD   | Ime enote                                    | Tip enote | Vrednostna ocena | Razglasitev | Usmeritve  |
|-------|--|-----------|------------------|-------------|--|
| 2895  | Braslovče – Cerkev Marijinega vnebovzetja    | 3         | KS-L             | KS/98       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 10411 | Braslovče – Dvor Legant                      | 2         | KS-L             | KS/98       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 19728 | Braslovče – Hiša Braslovče 1                 | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19729 | Braslovče – Hiša Braslovče 3                 | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19730 | Braslovče – Hiša Braslovče 4                 | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19731 | Braslovče – Hiša Braslovče 12                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19732 | Braslovče – Hiša Braslovče 17                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19733 | Braslovče – Hiša Braslovče 20                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19734 | Braslovče – Hiša Braslovče 21                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19735 | Braslovče – Stavba Braslovče 22              | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19736 | Braslovče – Hiša Braslovče 24                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19737 | Braslovče – Hiša Braslovče 25                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19738 | Braslovče – Hiša Braslovče 26                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19739 | Braslovče – Hiša Braslovče 27 in 29          | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19740 | Braslovče – Hiša Braslovče 28                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19741 | Braslovče – Hiša Braslovče 34                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19742 | Braslovče – Hiša Braslovče 36                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19743 | Braslovče – Hiša Braslovče 37                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19744 | Braslovče – Hiša Braslovče 40                | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20243 | Braslovče – Hiša Braslovče 56                | 2         | KS-L             | -           | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20242 | Braslovče – Hiša Braslovče 61                | 2         | KS-L             | -           | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19720 | Braslovče – Kozolec na domačiji Braslovče 45 | 2         | KD               |             | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 41    | Braslovče – Trško jedro                      | 7         | KS-L             | KS/89       | upoštevajo se splošne usmeritve  |



|       |   |   |      |       |  |
|-------|---|---|------|-------|--|
|       |   |   |      |       | za varovanje naselbinske dediščine in določila razglasitvenega akta                            |
| 2897  | Dobrovlje – Cerkev sv. Janeza in Pavla                            | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 3152  | Dobrovlje – Cerkev sv. Urbana                                     | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 22618 | Dobrovlje – Domačija Dobrovlje 8                                  | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19803 | Dobrovlje – Kašča na domačiji Dobrovlje 16                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20413 | Dobrovlje – Kašča na domačiji Dobrovlje 29                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20412 | Dobrovlje – Kozolec na domačiji Dobrovlje 29                      | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 21053 | Dobrovlje – Kašča na domačiji Dobrovlje 35                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20248 | Dobrovlje – Kašča na domačiji Dobrovlje 38                        | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 10436 | Dobrovlje – Znamenje  | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 22623 | Glinje pri Braslovčah – Domačija Glinje 1                         | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 22624 | Glinje pri Braslovčah – Domačija Glinje 3                         | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19811 | Glinje pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Glinje 4              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19812 | Glinje pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Glinje 7              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 22616 | Glinje pri Braslovčah – Gospodarsko poslopje na domačiji Glinje 8 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 22615 | Glinje pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Glinje 8              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 2982  | Gomilsko – Cerkev sv. Štefana                                     | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 20229 | Gomilsko – Kapelica   | 3 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 12926 | Gomilsko – Kašča na domačiji Gomilsko 6                           | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 22608 | Gomilsko – Domačija Gomilsko 8                                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 22622 | Gomilsko – Hiša Gomilsko 26                                       | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 22632 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 26                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20249 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 30                        | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 22625 | Gomilsko – Domačija Gomilsko 33                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 19805 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 37                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20250 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 39                        | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine                                  |
| 20251 | Gomilsko – Gospodarsko poslopje s                                 | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve  |

|       |   |   |      |       |  |
|-------|---|---|------|-------|--|
|       | sušilnico za hmelj na domačiji Gomilsko 40                    |   |      |       | za varovanje stavbe dediščine  |
| 10446 | Gomilsko – Hauptmanova grobnica na pokopališču                | 5 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine                              |
| 10447 | Gomilsko – Spomenik žrtvam NOB                                | 5 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine                              |
| 19807 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 49                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 20410 | Gomilsko – Sušilnica za hmelj na domačiji Gomilsko 60         | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 20411 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 60                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 20408 | Gomilsko – Hiša Gomilsko 67                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 20409 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 67                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 19809 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 79                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 19810 | Gomilsko – Kozolec na domačiji Gomilsko 80                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 1126  | Grajska vas – Cerkev sv. Krištofa                             | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 10437 | Grajska vas – Kapela  | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 20255 | Grajska vas – Gasilski dom                                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 20254 | Grajska vas – Hmeljarski dom                                  | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 20258 | Grajska vas – Hiša z mlinom Grajska vas 10                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 11277 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 10              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 13859 | Grajska vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Grajska vas 11 | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 13860 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 11              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 11281 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 16              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 13849 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 17              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 13850 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 18              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 20262 | Grajska vas – Hiša Grajska vas 19                             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                 |
| 13851 | Grajska vas – Hiša Grajska vas 20                             | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta |
| 15440 | Grajska vas – Sušilnica za hmelj na domačiji Grajska vas 20   | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in                               |

|       |   |   |      |       |  |
|-------|---|---|------|-------|--|
|       |   |   |      |       | določila razglasitvenega akta  |
| 13852 | Grajska vas – Kašča na domačiji Grajska vas 27                | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 15438 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 27              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 15439 | Grajska vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Grajska vas 27 | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 13853 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 28              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 20261 | Grajska vas – Sušilnica za hmelj na domačiji Grajska vas 33   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 12925 | Grajska vas – Kašča na domačiji Grajska vas 37                | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 15441 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 37              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 20252 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 41              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 13854 | Grajska vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Grajska vas 42 | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 20259 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 42              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 13855 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 44              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 20257 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 45              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 9402  | Grajska vas – Hiša Grajska vas 48                             | 2 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta; objekt je obnovljen v skladu s konservatorskim programom |
| 10443 | Grajska vas – Kozolec pri hiši Grajska vas 48                 | 2 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 20376 | Grajska vas – Mizarska delavnica na domačiji Grajska vas 48   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20260 | Grajska vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Grajska vas 51 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22661 | Grajska vas – Domačija Grajska vas 55                         | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 13856 | Grajska vas – Kozolec na domačiji Grajska vas 57              | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 20253 | Grajska vas – Hiša Grajska vas 58                             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 13858 | Grajska vas – Vaško perišče                                   | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 13857 | Grajska vas – Vinska klet                                     | 2 | KS-L | KS/00 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 10450 | Grajska vas – Spomenik padlim v                               | 5 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve  |

|       |   |   |      |       |  |
|-------|---|---|------|-------|--|
|       | prvi svetovni vojni                                     |   |      |       | za varovanje memorialne dediščine in določitve razglasitvenega akta  |
| 165   | Grajska vas – Šmiglova zidanica                         | 2 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta; predlagamo posodobitev muzejske prezentacije |
| 20383 | Grajska vas – Vas                                       | 7 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje naselbinske dediščine   |
| 19726 | Kamenče – Hiša Kamenče 1                                | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22631 | Kamenče – Kašča na domačiji Kamenče 4                   | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22630 | Kamenče – Kozolec na domačiji Kamenče 4                 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19727 | Kamenče – Kozolec na domačiji Kamenče 19                | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 2896  | Letuš – Cerkev sv. Janeza Krstnika                      | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 19683 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 16                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19684 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 20                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19685 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 21                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19686 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 22                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22612 | Letuš – Domačija Letuš 23                               | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22637 | Letuš – Kašča s sušilnico za hmelj na domačiji Letuš 23 | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19687 | Letuš – Hiša Letuš 24                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19688 | Letuš – Hiša Letuš 25                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19689 | Letuš – Hiša Letuš 26                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22662 | Letuš – Domačija Letuš 46                               | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20473 | Letuš – Hiša Letuš 47                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20474 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 47                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19690 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 50                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22610 | Letuš – Domačija Letuš 59                               | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19691 | Letuš – Gospodarsko poslopje na domačiji Letuš 60       | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22609 | Letuš – Hiša Letuš 60                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22638 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 60                    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20244 | Letuš – Hiša Letuš 65                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19692 | Letuš – Hiša Letuš 70                                   | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve  |

|       |  |   |      |       |  |
|-------|--|---|------|-------|--|
|       |  |   |      |       | za varovanje stavbne dediščine   |
| 19693 | Letuš – Hiša Letuš 99                                  | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20406 | Letuš – Hiša Letuš 100                                 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20407 | Letuš – Kozolec na domačiji Letuš 100                  | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 10451 | Letuš – Spomenik žrtvam NOB                            | 5 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine in določitve razglasitvenega akta                        |
| 19716 | Male Braslovče – Kozolec na domačiji Male Braslovče 12 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22663 | Male Braslovče – Domačija Male Braslovče 15            | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19715 | Male Braslovče – Mlin na domačiji Male Braslovče 16    | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19717 | Male Braslovče – Kozolec na domačiji Male Braslovče 19 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19719 | Male Braslovče – Kozolec na domačiji Male Braslovče 24 | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19714 | Male Braslovče – Perišče                               | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine; perišče je obnovljeno v skladu s konservatorskim programom |
| 19591 | Orla vas – Kozolec na domačiji Orla vas 16             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20245 | Orla vas – Kozolec na domačiji Orla vas 21             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19590 | Orla vas – Kozolec na domačiji Orla vas 28             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20246 | Orla vas – Hiša Orla vas 29                            | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22664 | Orla vas – Domačija Orla vas 32                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19592 | Orla vas – Hiša Orla vas 33                            | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 10455 | Orla vas – Spomenim žrtvam NOB                         | 5 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine in določitve razglasitvenega akta                        |
| 19673 | Parižlje – Kozolec na domačiji Parižlje 7              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22607 | Parižlje – Domačija Parižlje 8                         | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19674 | Parižlje – Hiša Parižlje 9                             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19675 | Parižlje – Kozolec na domačiji Parižlje 11             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19676 | Parižlje – Kozolec na domačiji Parižlje 12             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19677 | Parižlje – Hiša Parižlje 15                            | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19679 | Parižlje – Kozolec na domačiji Parižlje 28             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22611 | Parižlje – Domačija Parižlje 29                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19680 | Parižlje – Kozolec na domačiji Parižlje 30             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |

|       |  |   |      |       |   |
|-------|--|---|------|-------|---|
| 20467 | Podgorje pri Letušu – Kozolec na domačiji Podgorje pri Letušu 7  | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 20468 | Podgorje pri Letušu – Kašča na domačiji Podgorje pri Letušu 7    | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 21054 | Podgorje pri Letušu – Kozolec na domačiji Podgorje pri Letušu 13 | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19628 | Podgorje pri Letušu – Domačija Podgorje pri Letušu 14            | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 10440 | Podgorje pri Letušu – Znamenje                                   | 3 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta      |
| 22601 | Podvrh – Gospodarsko poslopje na domačiji Podvrh 16              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22604 | Podvrh – Kozolec na domačiji Podvrh 16                           | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22603 | Podvrh – Svinjak s sušilnico za hmelj na domačiji Podvrh 16      | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 20241 | Podvrh – Sušilnica za hmelj na domačiji Podvrh 35                | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22620 | Podvrh – Domačija Podvrh 67                                      | 2 | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19656 | Podvrh – Kozolec na domačiji Podvrh 71                           | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19593 | Podvrh – Kozolec na domačiji Podvrh 85                           | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22605 | Podvrh – Domačija Podvrh 97                                      | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19657 | Podvrh – Kozolec na domačiji Podvrh 113                          | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19681 | Poljče pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Poljče 1             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22627 | Poljče pri Braslovčah – Kašča na domačiji Poljče 8               | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22626 | Poljče pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Poljče 8             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 20247 | Poljče pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Poljče 9             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22628 | Preserje pri Braslovčah – Hiša Preserje 8                        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22629 | Preserje pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Preserje 8         | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19713 | Preserje pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Preserje 10        | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19697 | Rakovlje – Hiša Rakovlje 5                                       | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19698 | Rakovlje – Kozolec na domačiji Rakovlje 18                       | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 10461 | Rakovlje – Spomenik žrtvam NOB                                   | 5 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine in določitve razglasitvenega akta |
| 22598 | Spodnje Gorče – Hiša Spodnje Gorče 4                             | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 22599 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 4              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19723 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 5              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |
| 19725 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 6              | 2 | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine                                      |

|       |  |    |      |       |  |
|-------|--|----|------|-------|--|
| 19722 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 9                  | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 21235 | Spodnje Gorče – Hiša Spodnje Gorče 10                                | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 21236 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 10                 | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20465 | Spodnje Gorče – Kašča s sušilnico za hmelj domačije Spodnje Gorče 11 | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 20466 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 11                 | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19724 | Spodnje Gorče – Kozolec na domačiji Spodnje Gorče 16                 | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19721 | Spodnje Gorče – Hiša Spodnje Gorče 19                                | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 2983  | Šentrupert pri Braslovčah – Cerkev sv. Ruperta                       | 3  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 22613 | Šentrupert pri Braslovčah – Domačija Šentrupert 6                    | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19705 | Šentrupert pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Šentrupert 13        | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19706 | Šentrupert pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Šentrupert 16        | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19707 | Šentrupert pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Šentrupert 24        | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 21052 | Šentrupert pri Braslovčah – Kozolec na domačiji Šentrupert 29        | 2  | KS-L | -     | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 2984  | Šmatevž – Cerkev sv. Matevža   | 3  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbe dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 10403 | Šmatevž – Prazgodovinska naselbina                                   | 1  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje arheološke dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 10404 | Šmatevž – Rimska naselbina   | 1  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje arheološke dediščine in določila razglasitvenega akta   |
| 7932  | Šmatevž – Dvorec Štrovsenek s parkom                                 | 10 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne in vrtnoarhitekturne dediščine ter določila razglasitvenega akta; objektu in parku naj se nameni javna funkcija |
| 2614  | Šmatevž – Hiša Šmatevž 4   | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22635 | Šmatevž – Kozolec na domačiji Šmatevž 4                              | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 22636 | Šmatevž – Kašča na domačiji Šmatevž 4                                | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19709 | Šmatevž – Hiša Šmatevž brez številke (pri 10)                        | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19712 | Šmatevž – Kozolec na domačiji Šmatevž 14                             | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19711 | Šmatevž – Kozolec na domačiji Šmatevž 21                             | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19701 | Trnava – Gospodarsko poslopje na domačiji Trnava 21                  | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine   |
| 19699 | Trnava – Kozolec na domačiji   | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve  |

|       |   |    |      |       |   |
|-------|---|----|------|-------|---|
|       | Trnava 6  |    |      |       | za varovanje stavbne dediščine  |
| 19700 | Trnava – Kozolec na domačiji Trnava 16                          | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 10465 | Trnava – Spomenik padlim v NOB                                  | 5  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje memorialne dediščine in določitve razglasitvenega akta   |
| 10405 | Trnava – Prazgodovinska naselbina                               | 1  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje arheološke dediščine in določila razglasitvenega akta  |
| 22633 | Zakl pri Braslovčah – Gospodarsko poslopje na domačiji Zakl 12  | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 22617 | Zakl pri Braslovčah – Hiša Zakl 12                              | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 22634 | Zakl pi Braslovčah – Kozolec na domačiji Zakl 12                | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 22665 | Zakl pri Braslovčah – Hiša Zakl 13                              | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 22666 | Zakl pri Braslovčah – Sušilnica za hmelj na domačiji Zakl 13    | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 20469 | Zgornje Gorče – Kašča na domačiji Zgornje Gorče 1               | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 20470 | Zgornje Gorče – Kozolec na domačiji Zgornje Gorče 1             | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 19694 | Zgornje Gorče – Kozolec na domačiji Zgornje Gorče 7             | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 20472 | Zgornje Gorče – Kozolec na domačiji Zgornje Gorče 11            | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 20471 | Zgornje Gorče – Sušilnica za hmelj na domačiji Zgornje Gorče 11 | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 19695 | Zgornje Gorče – Kozolec na domačiji Zgornje Gorče 12            | 2  | KD   |       | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne dediščine  |
| 10418 | Žovnek – Dvorec s parkom  | 10 | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne in vrtnoarhitekturne dediščine ter določila razglasitvenega akta; dvorec in park naj se prezentirata in namenita turizmu in športu |
| 7892  | Žovnek – Grad   | 2  | KS-L | KS/98 | upoštevajo se splošne usmeritve za varovanje stavbne in arheološke dediščine in določila razglasitvenega akta; prezentacija razvaline   |

## LEGENDA:

*EŠD*

Evidenčna številka dediščine iz Registra nepremične kulturne dediščine (RKD).

*Ime enote*

Je povzeto po RKD. Ime enote sestavlja najprej krajevna oznaka in potem lastno ime.

*Tip enote*

- 1 arheološka dediščina
- 2 profana stavbna dediščina
- 3 sakralna stavbna dediščina



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 4     | sakralno profana stavbna dediščina                     |
|   | 5     | memorialna dediščina                                   |
|   | 6     | vrtnoarhitekturna dediščina                            |
|   | 7     | naselbinska dediščina                                  |
|   | 8     | kulturna krajina                                       |
|   | 9     | zgodovinska krajina                                    |
|   | 10    | ostalo   |
| <i>Vrednostna ocena enote dediščine</i> | KD    | kulturna dediščina                                     |
|   | KS-L  | vrednoteno za kulturni spomenik lokalnega pomena       |
|   | KS-D  | vrednoteno za kulturni spomenik državnega pomena       |
| <i>Razglasitev</i>                      | KS/03 | razglašeno za kulturni spomenik z odlokom iz leta 2003 |
| <i>Usmeritev</i>                        |       | Je določena za vsako enoto dediščine posebej.          |

### **5.2.5. VARSTVO GOZDOV**

Kot posebna območja so v okviru prostorskega reda Občine Braslovče upoštevane površine varovalnih gozdov. Te površine so določene na podlagi določil Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. 88/2005). Zaradi izrednega pomena teh površin so podane kot obvezno državno izhodišče in so v celoti vgrajene v prostorski red občine. Načeloma se te površine ne smejo krčiti, vsi preostali posegi pa se izvajajo v skladu z določili iz Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ter po podrobni presoji gozdarske službe.

Vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno s področja gozdarstva posebej presoditi in sicer presojo opravi pristojna gozdarska služba.

## 5.2.6. VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V prostorskem redu občine Braslovče je opredeljena členitev prostora glede na osnovne namenske rabe, med katere sodijo tudi kmetijska zemljišča. Območja kmetijskih zemljišč so natančneje določena in prikazana v prostorskem redu občine kot "najboljša kmetijska zemljišča" in "druga kmetijska zemljišča". "Najboljša" in "druga kmetijska zemljišča" so določena na osnovi kategorizacije kmetijskih zemljišč, s katero je opredeljen proizvodni potencial, ter so v prostorski red občine dosledno prenesena iz zadnjega sprejetega prostorskega plana kot površine podrobnejše namenske rabe prostora. Ob pripravi prostorskega reda občine Braslovče je bila uporabljena podlaga Dejanska raba kmetijskih zemljišč (Raba\_beta\_20050408), MKGP.

Ob usmerjanju poselitve na območju občine Braslovče je treba poudariti, da je največji interes za širjenje naselij ravno v območjih najboljših kmetijskih zemljišč, to pa zato, ker najboljše kmetijska zemljišča v občini Braslovče obsegajo kar 83% odstotkov vseh kmetijskih zemljišč, druga kmetijska zemljišča pa le 17%.

Širitve naselij se tako načrtovane le tam, kjer so izčrpane vse možnosti znotraj naselij in se praviloma usmerjajo na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih dobrin, kamor sodijo tudi kmetijska zemljišča, manj pomembna. Na najboljše kmetijska zemljišča se posega le izjemoma in le v primeru, ko ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo.

Če se zaradi izgradnje infrastrukturnih objektov (ceste, vodne akumulacije, kanali in podobno) ali izgradnje stanovanjske in drugačne kompleksne graditve povzroči razdrobljenost kmetijskih zemljišč, težji dostop do njih ali težja obdelava, mora investitor takih objektov plačati stroške za potrebne agrarne operacije.

V zvezi z načrtovanjem poselitvenih območij se na območjih podeželskih naselij in vasi upoštevajo specifični kriteriji. Zagotavlja se sožitje med urbanimi in kmetijskimi funkcijami, in sicer tako, da imajo kmetijske funkcije v tradicionalnih agrarnih naseljih prednost. Ta naselja so prvenstveno Zgornje Gorče, Poljče in Zakl, kamor se usmerja kmetijska proizvodnja in zagotavljajo večje možnost širjenja kmetij. V ta naselja se dolgoročno selijo tudi kmetije iz najbolj urbaniziranih naselij v občini, kjer prihaja do konfliktov med urbano rabo tal in kmetijsko proizvodnjo. Prav tako se zagotavljajo tudi prostorske možnosti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na območju kmetijskih zemljišč se upoštevajo tudi pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture. Ta se sicer v večjem obsegu na območju občine Braslovče načrtuje z državnimi lokacijskimi načrti. Infrastrukturni objekti na kmetijskih zemljiščih so načrtovani tako, da z varčno in smotrno rabo prostora v čim večji meri ohranjajo proizvodni potencial kmetijskih zemljišč. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste, poti in struge. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših njivskih površin. Z novimi posegi naj se ne razdrobi posestna struktura.

Poteki komunikacijskih, energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo kmetijske rabe. Namenska raba ne sme biti izključujoča, to pomeni, da

ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, ne sme pa biti ogrožena tudi kmetijska raba.

V območju kmetijskih zemljišč se spodbuja širjenje in zaokroževanje obstoječih kmetijskih gospodarstev ter povečevanje kmetijskih zemljišč, ki jih ima v rabi kmetijsko gospodarstvo. V primerih, ko je treba zaradi izvajanja kmetijske politike in z njo povezanih dejavnosti (v skladu z zakonom o kmetijstvu) na gospodarstvu zagotoviti zemljišča za gradnjo, je treba to gradnjo usmerjati v grajeno območje kmetije. Grajeno območje razvojno perspektivne kmetije se lahko poveča, če to terja velikost ali proizvodna usmeritev kmetije, usmeritev v obrt, kmečki turizem ali če se gradi nova stanovanjska zgradba za potrebe družine tega kmetijskega gospodarstva. Zunaj poselitvenih območij:

- je treba gradnjo kmetij praviloma usmerjati kot nadomestno ali dopolnilno gradnjo na lokacije obstoječih objektov,
- je mogoče le izjemoma načrtovati nove razvojnoperspektivne kmetije, če je zagotovljena površina, potrebna za njihov razvoj,
- se utemelji izbira lokacije ter opredeli in utemelji gradnja objektov za potrebe kmetijske proizvodnje na osnovi analiz, ki so sestavni del strokovnih podlag za pripravo prostorskih aktov lokalnih skupnosti,
- je treba pri načrtovanju novih in širitvi obstoječih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti upoštevati tudi usmeritev kmetije, razpolaganje s kmetijskimi zemljišči ter stik naselja in kmetijskih zemljišč.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij, ki služijo za namene kmetijstva, ni dovoljena, razen če gre za objekte v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/2003, 130/2004). Pri določanju območij za gradnjo objektov zunaj ureditvenih območij se je treba izogibati kmetijskih zemljišč z velikim pridelovalnim potencialom.

Zaraščanje kakovostnih obdelovalnih kmetijskih zemljišč zaradi opuščanja obdelovanja ne more in ne sme biti utemeljen razlog za trajno uničenje zemljišč kot trajne dobrine splošnega pomena. Obdelovalna kmetijska zemljišča je treba ohranjati ne glede na trenutne ali lokalne, za pridelovanje hrane morda manj ugodne okoliščine.

### 5.2.7. RABA VODA

V občini Braslovče se nahaja vodotok 1. reda – Savinja, vsi ostali vodotoki pa sodijo med vodotoke 2. reda.

Na vodnem in priobalnem (15 metrov od meje vodnega zemljišča za vode 1. reda in 5 metrov od meje vodnega zemljišča na vodah 2. reda) zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen zakona o vodah (ZV-1, Ur.l. RS, št. 67/02):

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta (201. člen ZV-1).

Lastnik ali drugi posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora, skladno z 38. členom ZV-1, dopustiti vsakomur neškodljiv prehod čez svoje zemljišče do vodnega dobra ter dopustiti splošno rabo vodnega dobra, razen če je na vodnem, priobalnem ali drugem zemljišču zgrajen objekt, namenjen za:

- rabo voda,
- zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravni kopališčih,
- varstvo voda pred onesnaženjem,
- obrambo države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Raba priobalnega zemljišča, ki je neposredno povezana s splošno rabo (zadrževanje na priobalnem zemljišču in odlaganje predmetov za kopanje, potapljanje, drsanje, plovbo in podobno), je dovoljena, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s takšno rabo ne povzroča škoda.

Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora, skladno z 39. členom ZV-1, zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja izvajalcu javne službe dovoliti izvajanja z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.

Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora, skladno z 40. členom ZV-1, dopustiti postavitve in obratovanje potrebnih merilnih naprav, izkopna in vrtalna dela, poskusna črpanja, odvzem vzorcev tal in druga dela za:

- raziskovanja voda za oskrbo s pitno vodo,
- izvajanja državnega monitoringa voda,
- raziskovanje voda, ki se izvaja v okviru predpisanih raziskovalnih dejavnosti.

Lastnik objekta ali naprave, ki je bila zgrajena na podlagi pravnomočnega dovoljenja za poseg v prostor, pa parcela pozidanega stavbnega zemljišča sega do meje vodnega zemljišča, mora, skladno z 200. členom ZV-1, dovoliti prost prehod ob vodnem dobru.

Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami ZV-1. Raba voda za oskrbo s pitno vodo ima prednost pred rabo voda za druge namene (108. člen ZV-1).

Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode in odvzem toplote iz površinskih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja.

Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok in odtok celinskih ali podzemnih voda ter vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano, kakor tudi takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje (64. člen ZV-1).

Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

V površinskih vodah ter na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano pranje vseh vozil in drugih strojev ali naprav (67. člen ZV-1).

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki ter odlagati ali pretovarjati odkopan ali odpadni material (68. člen ZV-1).

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih službo po ZV-1,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,

- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Za vsako rabo vode, ki presega splošno rabo vode, je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu z 125. členom (vodno dovoljenje) oz. 136. členom (koncesija) ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. členu, izda dovoljenje Agencija RS za okolje na podlagi posebne vloge.. Če gre za rabo vode po 136. členu ZV-1, odloča o podelitvi koncesije Vlada RS, na podlagi pobude zainteresiranega, ki se naslovi na Vlado RS.

Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja (Ur.l. RS, št. 62/04).

## **5.2.8. RAZISKOVANJE IN IZKORIŠČANJE MINERALNIH SUROVIN**

V občini Braslovče doslej ni podeljenih rudarskih pravic za gospodarsko izkoriščanje ali raziskovanje mineralnih surovin.

V občini Braslovče ni potencialnih nahajališč, zanimivih za morebitno izkoriščanje mineralnih surovin v prihodnje. Svoje potrebe po mineralnih surovini krije občina iz surovinske baze velikih kamnolomov v občini Žalec.

Na območju občine je nekaj opuščениh odkopov tehničnega kamna in gramoznic, za katere se predvidi primerna sanacij skladno s strategijo prostorskega razvoja občine Braslovče.



## **5.2.9. AGRARNE OPERACIJE NA KMETIJSKIH POVRŠINAH**

Na območjih kmetijskih zemljišč se ukrepi za urejanje kmetijskih zemljišč izvajajo na najboljših kmetijskih zemljiščih, lahko pa tudi na drugih kmetijskih zemljiščih. Ob izvajanju ukrepov je treba preprečevati pretirano fragmentacijo in nastajanje erozijskih procesov, upoštevati naravne lastnosti tal in njihov potencial za kmetijsko ter gozdarsko proizvodnjo.

Pri pripravi prostorskega reda občine Braslovče so bili upoštevani podatki o:

- območjih hidromelioracij, kot strokovna podlaga (vir: podatki MKGP v sklopu smernic)
- območjih komasacij, kot strokovna podlaga in kot vsebina prikazana v kartografskem delu (vir: zadnji sprejet prostorski plan občine Braslovče)
- območjih agromelioracij, kot strokovna podlaga in kot vsebina prikazana v kartografskem delu (vir: zadnji sprejet prostorski plan občine Braslovče).

## 5.2.10. IZKORIŠČANJE IN RABA GOZDOV

Namenska planska raba gozd, ki je zajeta na osnovi usklajenega zarisa Rabe tal, predstavlja usklajeno mejo med gozdom in območji kmetijskih zemljišč. Ob pripravi prostorskega reda občine Braslovče je bila uporabljena podlaga Dejanska raba kmetijskih zemljišč (Raba\_beta\_20050408), MKGP.

Potrebno je preprečevati pretirano fragmentacijo gozdov, ohranjati in vzpostavljati osnovne ekološke funkcije v krajini (zatočišča za živali, življenjski prostori zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst in podobno) ob upoštevanju funkcij gozda in ohranjati kvaliteto bivanja. V območjih kulturne krajine, kjer je gozdnatost majhna (pod 10%), gozdov praviloma ni dovoljeno krčiti.

Gradnja gozdnih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporablja se jih tudi v rekreacijske in turistične. Gozdne prometnice so del infrastrukture v gozdovih in kot takšne namenjene gospodarjenju z gozdovi. Pogoji gradnje in uporabe posameznih gozdnih prometnic so določeni v Zakonu o gozdovih od 37. do 42. člena, podrobneje pa v določilih Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS 104/2004). Posamezne preostale prometnice prav tako potekajo skozi gozd. Za potrebe gospodarjenja z gozdovi morajo biti poleg soglasja iz 21. člena Zakona o gozdovih upoštevana tudi določila 8. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah.

Objekti gospodarske infrastrukture morajo biti skozi gozdni prostor speljani tako, da vidno čim manj razvrednotijo krajino. V prostoru z majhnim deležem gozda je treba omenjene objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Vse infrastrukturne posege v gozdu ali na gozdnem robu je potrebno presoditi na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih, saj imajo lahko neposredni ali posredni vpliv na gozdni ekosistem ali gospodarjenje z gozdovi. Prvenstveno pa jih usmerjamo v področje že obstoječe infrastrukture;

V nižinskem predelu Občine Braslovče so gozdne površine večinoma opredeljene kot varovalni gozdovi (Uredba o varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih, Ur. l. RS 88/2005) in naj bi jih ohranjali v celoti.

Načrtovanje nove poselitve ali spopolnitev obstoječe ima lahko negativen vpliv na gospodarjenje z gozdovi. Vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno s področja gozdarstva posebej presoditi (21. člen Zakona o gozdovih). V presojo je potrebno zajeti tudi vse funkcionalne ureditve ob graditvi objektov (planiranje prostora, zasipanje površin,...), saj imajo lahko negativne posledice na gozd. Takšen poseg ima lahko negativne posledice za gozd, kar ni dovoljeno v skladu z določili 18. člena Zakona o gozdovih in 29. do 31. člena Pravilnika o varstvu gozdov (Ur. l. RS 92/2000)

Posebno pozornost je potrebno posvetiti zagotovitvi varnosti novonačrtovanih objektov. Zaradi nevarnosti kasnejših negativnih vplivov na novo načrtovane dele

naselja ali celotna naselja je potrebno posebej podrobno presoditi vse načrtovane odmike od gozdnega roba in prometnic, ki so uporabljane za transport in spravilo lesa. V primeru, da se novi objekti nahajajo na gozdnem robu ali da je s funkcionalnimi rešitvami prostora omejen dostop do gozda, je takšen objekt uvrščen med posege, ki vplivajo na gozd in gospodarjenje z gozdom, tako da je zanj potrebno pridobiti soglasje gozdarske službe (21. člen Zakona o gozdovih).

Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe. Pri tem je potrebno presoditi obstoječe omrežje gozdnih prometnic ali prometnic, ki so primerne za uporabo pri gospodarjenju z gozdovi. Zaradi pozitivnega vpliva na gospodarjenje z gozdovi je primerno, če so novonačrtovane prometnice speljane neposredno ob gozdnem robu.

Poselitev v Občini Braslovče je locirana v nižinskem predelu osrednjega in vzhodnega dela občine. Samo na manjših površinah se pojavljajo gozdne površine kot sestavni del naselij. Kjer obstaja izkazan interes (območja parkov, rekreacijske površine) se opredelijo zelene površine naselij, v katere je vključen tudi gozd. V teh površinah gozdov bo potrebno prilagojeno gospodariti predvsem z namenom ohranjanja in pospeševanja ustreznosti površin za gozdarstvo. Zlasti to velja za področje do občinskega središča do območja Rakovelj

Tudi v krajini je potrebno preprečevati pretirano fragmentacijo gozdov. Ohraniti je potrebno proste prehode za živalstvo, preprečevati erozijske pojave, ohranjati stanje voda in vodni režim. Na območju varstva kulturne dediščine in na območjih izjemnih krajin, kjer se gozdovi pojavljajo fragmentarno ali z gozdnim robom mejijo na obdelovalne površine, je treba ohranjati obstoječi obseg gozda kot pomembno sestavino kulturne krajine.

Za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti so določene prostorske enote, v katerih je opredeljen delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene. Ta območja so opredeljena kot območja mešanih rab oz. območja mešanih kmetijsko – gozdarskih rab prostora, kjer so možne krčitve v kmetijske namene do določene površine brez predhodne uskladitve posega v prostorskih planskih aktih po postopkih, ki so v skladu z veljavno zakonodajo. V območjih mešanih rab je možna krčitev do 15% površine gozdov v območju teh rab. Krčitve so možne v skladu s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje.

Za usmerjanje gospodarjenja z gozdovi izdeluje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje za gozdove Slovenije gozdnogospodarske načrte za dobo trajanja 10 let. V področju Občine Braslovče sta bila načrta izdelana 2003 za zahodni in deloma osrednji del občine (gozdnogospodarska enota Vransko) in 2006 za osrednji in vzhodni del občine (gozdnogospodarska enota Žalec). V načrtu so podrobno opredeljene usmeritve in ukrepi za gospodarjenje z gozdovi ne glede na lastništvo ali kategorijo gozdov, kakor tudi usmeritve in ukrepi za zagotavljanje ostalih funkcij gozdov in pomena le teh v krajini (11. člen Zakona o gozdovih). Za izvajanje posameznih ukrepov se za nižje enote izdeluje izvedbeni gozdnogojitveni načrt. V tem so po posameznih gozdnoureditvenih enotah konkretizirani ukrepi na posameznih parcelah. Gozdnogojitveni načrti se izdelujejo

tako, da se ob spremembah v gozdovih aktualizirajo gozdnogojitveni cilji in ukrepi na trenutno stanje.

V gozdovih so dovoljena vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdov in gozdnim prostorom. Za posege, predpisane z gozdnogospodarskim in gozdnogojitvenim načrtom ni potrebno posebnega soglasja Zavoda za gozdove. Za vse preostale posege pa je na podlagi določil 21. člena Zakona o gozdovih potrebno soglasje Zavoda za gozdove. Še posebej opozarjamo na pomen pridobivanja soglasja v primeru izgradnje enostavnih objektov, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, kot tudi za dela, ki so v zvezi z objekti in s pripadajočimi zemljišči, v kolikor ležijo takšni objekti v območju gozdov ali na gozdnem robu

Krčitve gozdov so možne v primeru, da je namenska planska raba na parcel ni gozd ali da je parcela v območju mešanih rab, kjer je dovoljena kmetijska in gozdarska raba površine. V obeh primerih je potrebno k krčitvi gozdne površine v kmetijske namene pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje.

V skladu z 21. členom Zakona o gozdovih ter glede na veljavno prostorsko zakonodajo (Zakon o urejanju prostora in Zakon o graditvi objektov) je Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje v Celjskem gozdnogospodarskem območju pristojen za izdajanje projektnih pogojev, mnenj in soglasij za posege v gozd in gozdni prostor. 2. točka omenjenega člena nalaga iste pristojnosti Zavodu za gozdove Slovenije, Območni enoti Celje tudi za presojo k posegom zunaj gozdnega prostora, za katere je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bo objekt ali da bodo posledice delovanja objekta negativno vplivale na gozdni ekosistem in funkcije gozdov.

## 5.2.11. UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### A) Poplavna območja

V poplavnih območjih ni načrtovana nova poselitev, infrastruktura oz. nove dejavnosti ali prostorske ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen ZV-1).

V kartografskem delu so kot poplavno območje za Savinjo prevzete poplavne linije za stoletne visoke vode Savinje pri obstoječem stanju struge po podatkih Inženiringa za vode d.o.o., Teslova 30, 1000 Ljubljana, z dne 03.04.2007, kot poplavno območje za Bolsko pa poplavne linije za Bolsko (l. 1998) po podatkih MOP, ARSO, Celje, z dne 24.05.2007.

### B) Erozijska območja

Na erozijskih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

Na erozijskih območjih je v primeru kakršnihkoli posegov potrebno pridobiti geološko mnenje; način posega mora v celoti upoštevati usmeritve geološkega mnenja.

### C) Požarno ogrožena območja

Povečane požarne ogroženosti naravnega okolja v občini Braslovče ni. V območjih poselitve in industrije se opredeli in izvede hidrantno omrežje.

### D) Potresna ogroženost

Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in ogroženi.

### E) Vodovarstvena območja

Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74. člen ZV-1).

Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS, št. 64/04, 5/06) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

Znotraj občine Braslovče se nahajajo objekti merske mreže za monitoring podzemnih voda z naslednjimi koordinatami po Gauss-Krugerju:

- Letuš: Y = 5 502 890, X = 5 129 100
- Parižlje: Y = 5 505 060, X = 5 126 340
- Trnava: Y = 5 505 325, X = 5 123 320
- Orla vas: Y = 5 506 400, X = 5 124 430.

Obstoječe objekte in z njimi povezane omejitve je potrebno upoštevati pri načrtovanju in umeščanju rabe v prostor. S projektnimi rešitvami je potrebno zagotoviti, da:

- ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5 metrov radiu od objekta merske mreže,
- s predvideno gradnjo ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
- se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,
- bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
- je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

#### **F) Obrambne potrebe**

Ukrepi v zvezi z obrambnimi potrebami na območju občine Braslovče niso predvideni.

#### **5.2.12. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA NA OBMOČJIH, NA KATERIH SO DRŽAVNI IN OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRTI ŽE IZVEDENI**

Na območjih že izvedenih lokacijskih načrtov, kjer so izvedeni že vsi načrtovani posegi, se smiselno uporabijo merila in pogoji iz prostorskega reda in sicer za tisto prostorsko enoto v kateri se nahaja obravnavano območje. Za postavitev enostavnih objektov se uporabijo lokacijski pogoji iz prostorskega reda.

### **5.2.13. LOKACIJSKI POGOJI ZA POSTAVITEV ENOSTAVNIH OBJEKTOV**

Enostavni objekti se razvrščajo na pomožne objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.

Gradnje pomožnih objektov, ki služijo izboljšavi bivalnih in delovnih pogojev ter postavitvev ograj je možna le znotraj gradbene parcele legalno zgrajenega objekta.

Postavitve začnih objektov, vadbениh objektov, spominskih obeležij, urbane opreme ter ostalih pomožnih objektov, ki ne služijo izboljšavi bivalnih in delovnih pogojev in ki niso ograje, pa so lahko tudi izven območja gradbenih parcel in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Braslovče.

#### **A) Pomožni objekti**

So objekti za lastne potrebe, ki služijo izboljšavi bivalnih in delovnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture, vključno s cestninskimi postajami, ali del druge javne infrastrukture oziroma omrežja v javni rabi ali priključek na takšno infrastrukturo oziroma omrežje in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva.

Gradnja pomožnih objektov, ki služijo izboljšavi bivalnih in delovnih pogojev, se lahko izvaja v okviru meril za pozidanost in v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe gradbene parcele (FI) ter faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ), ter mora biti oblikovno in funkcionalno usklajena z osnovnim objektom. Ograje okoli funkcionalnega zemljišča ne smejo biti višje od 1,80 m, razen v primerih posebnih varstvenih in zaščitnih zahtev. Ograje naj bodo načeloma žive meje oziroma lahke ograje, le v primerih protihrupnih zaščit masivne ter po možnosti ozelenjene. V primeru postavljanja ograje proti javni cesti je obvezen odmik ograje 1 m izven cestnega telesa, na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, pa ne sme presegati višine 0,8 m. Gradnja opornih zidov je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Kolikor oporni zid presega višino 1 m, ga je potrebno izvesti kaskadno. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni.

#### **B) Začasni objekti**

So enostavni objekti, narejeni v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjeni sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavijo samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja. Začasni objekti morajo biti nameščeni na vedutno neizpostavljenih območjih tako, da ne bosta ovirana promet in funkcionalna raba območja.

#### **C) Vadbени objekti**

So enostavni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, golf, vzletišča za zmaje, ultralahka letala in druga podobna športna vzletišča, rekreacijsko jahanje, kolesarjenje, trim steze in druga podobna športna oziroma rekreacijska igrišča na prostem, kakor tudi enostavni objekti, namenjeni vajam za zaščito in reševanje, vojaškemu vadišču in podobno pod



pogojem, da se s takšnim objektom ne spreminja vodnih in reliefnih značilnosti. Vadbene objekte je možno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti in oblikovno zasnovno območja.

#### **D) Spominska obeležja**

So konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačni spomeniki, namenjeni obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma prireditvi. Postavitev spominskih obeležij mora biti izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira promet. Spominska obeležja na stavbah morajo biti postavljena tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta.

#### **E) Urbana oprema**

So enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin. Urbano opremo je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi načeli varnosti uporabnikov in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora. Oglaševanje za lastne potrebe je dovoljeno na poslovnih objektih in na gradbenih parcelah poslovnih objektov.

**5.2.14. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV ZUNAJ  
POSELITVENIH OBMOČIJ**

Merila in pogoji za urejanje prostora glede dopustne gradnje objektov zunaj poselitvenih območij se določijo v okviru naslednjih prostorskih enot:

| Oznaka prostorske enote | Ime prostorske enote, v kateri se določijo merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij |
|-------------------------|--|
| PE 26                   | odprt prostor funkcionalne enote »kraška planota Dobrovlje«  |
| PE 27                   | odprt prostor funkcionalne enote »obrobno gričevje«  |
| PE 28                   | odprt prostor funkcionalne enote »Spodnja Savinjska dolina«  |

#### **5.2.15. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV NA OBMOČJU PREDVIDENIH OBČINSKIH LOKACIJSKIH NAČRTOV**

Na območjih, ki se urejajo z občinskimi prostorskimi akti, ki še niso sprejeti (območja predvidenih novih občinskih lokacijskih načrtov in predvidene nove krajinske zasnove), je do sprejetja le-teh prepovedano izvajati posege v prostor za katere obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

Na območjih, ki se urejajo z občinskimi prostorskimi akti, ki še niso sprejeti, niso dovoljeni naslednji posegi v prostor:

- parcelacija zemljišč,
- urejanje trajnih nasadov,
- izvajanje gradenj.

Na območjih, ki se urejajo z občinskimi prostorskimi akti, ki še niso sprejeti, so dovoljeni naslednji posegi v prostor:

- izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave prostorskega reda občine Braslovče v uradnem glasilu že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem,
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura,
- rekonstrukcije objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih,
- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo predvidenega prostorskega akta.

### **5.3. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA**

Za prostorske enote ali dele prostorskih enot, ki se v celoti ali delno urejajo s prostorskimi akti, ki še niso sprejeti (območja predvidenih novih občinskih lokacijskih načrtov in predvidene nove krajinske zasnove), veljajo določila iz poglavja »Podrobnejša merila in pogoji za projektiranje in za pripravo lokacijskih načrtov«.

Prostorske enote se urejajo po merilih in pogojih za urejanje prostora, kot so določeni v tabelaričnem pregledu.

|   |   |
|---|---|
| ID občine                                     | <b>151</b>                              |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>1</b>                                |
| Ime prostorske enote                          | <b>Vikend naselje Letuš - levi breg</b> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             | <b>Posebna varstvena območja</b>          |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | <b>Ekološko pomembna območja</b>          |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     |   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>                  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | <b>Poplavno območje</b>                   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>82940 m2</b>                           |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>S - območja stanovanj</b>              |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

**Za celotno območje prostorske enote je potrebno izdelati lokacijski načrt, s katerim bodo podana podrobna merila in pogoji za gradnjo.**

|   |       |
|---|-------|
| ID občine                                     | 151   |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 2     |
| Ime prostorske enote                          | Letuš |

| Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti   |  |
|---|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)    | Naravne vrednote državnega pomena  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)      |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura        | Posebna varstvena območja  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja               | Ekološko pomembna območja  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                      | Zavarovano območje naravni spomenik  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote            | -  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)              | Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                | Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br>Zgodovinski spomenik   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve | -  |
| Območja varstva gozdov  | Varovalni gozdovi državnega pomena   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                |  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                 | Poplavno območje   |
| Vodovarstvena območja   |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture  |  |
| Površina prostorske enote   | 298900 m <sup>2</sup>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                            | - območja gozdov<br>K - območja kmetijskih zemljišč<br>P - območja prometne infrastrukture<br>S - območja stanovanj<br>V - območja vodnih zemljišč<br>M - mešana območja   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                        | G - gozd<br>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br>NN - nedoločeno<br>SS - splošne stanovanjske površine<br>VC - površine vodnih zemljišč<br>MO - osrednje površine |

**Funkcionalna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                   |  |       |
|-----------------------------------|--|-------|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)      | - 0.8 |
|                                   | - faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.4 |

| zemljišč  |  |  |
|---|--|--|
| namen objektov  | vrsta dopustnih objektov glede na namen                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe</li> <li>- stavbe družbenega pomena</li> <li>- stavbe za storitvene dejavnosti</li> <li>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost</li> <li>- bencinski servis na parcelah št. 177/1, 180/2, 181, 183, k.o. Letuš</li> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> </ul> |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>   |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>                          |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>  |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>                        |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>  |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega</li> </ul>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – gručasta središčna vas  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | - višina stavb do K+P+1+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | - okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi<br>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev   |



|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | - upoštevati zakonodajo   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |                      |
|---|----------------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>           |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>3</b>             |
| Ime prostorske enote                          | <b>Zgornje Gorče</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>58344 m2</b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.4<br>- 0.2  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi stavbami<br>- stavbe za proizvodno obrtno dejavnosti |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – gručasta vas</li> </ul>   |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>  |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>   |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 1000 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|  |                 |
|--|-----------------|
| ID občine  | <b>151</b>      |
| <b>Tekoča številka območja prostorske enote (PE)</b> | <b>4</b>        |
| <b>Ime prostorske enote</b>                          | <b>Preserje</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | <b>Poplavno območje</b>  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>58864 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>P - območja prometne infrastrukture<br/>S - območja stanovanj</b>       |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>NN - nedoločeno<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |  |
|--|---|--|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4   |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami  |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohraniti obstoječo tipologijo naselja – obcestno naselje</li> </ul>   |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|                                  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|                                  | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |



|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | - upoštevati zakonodajo                               |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |                 |
|---|-----------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>      |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>5</b>        |
| Ime prostorske enote                          | <b>Vrtoglav</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote lokalnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     |   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>60518 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>- območja gozdov<br/>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>                 |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>G - gozd<br/>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SC - čiste stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |  |
|--|---|--|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4   |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – obcestno slemensko naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- slemenska gradnja – usmerjenost slemen mora biti usklajena z obstoječo, nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | - upoštevati zakonodajo                               |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |                       |
|---|-----------------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>            |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>6</b>              |
| Ime prostorske enote                          | <b>Male Braslovče</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             | <b>Posebna varstvena območja</b>   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | <b>Ekološko pomembna območja</b>   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 | -  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   | <b>Varovalni gozdovi državnega pomena</b>  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | <b>Poplavno območje</b>  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       | <b>Varovalni in varstveni pas</b>  |
| Površina prostorske enote  | <b>304014 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>P - območja prometne infrastrukture<br/>S - območja stanovanj<br/>ZV - območja zelenih površin<br/>B - posebna območja</b>          |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>NN - nedoločeno<br/>SS - splošne stanovanjske površine<br/>ZD - druge zelene površine<br/>BT - površine za turizem</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> <li>- izgradnja ribogojnice in objektov, namenjenih poslovni, turistični, gostinski in rekreativni dejavnosti na parcelah št. 451/1, 451/2, 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 454, 653/1, 653/2, k.o. Male Braslovče</li> </ul>                      |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul> |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in</li> </ul>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>soglasje pristojne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohraniti obstoječo tipologijo naselja – obcestno naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>  |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji moži meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po</li> </ul>   |



|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | <p>velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 400 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----------------------------|----------------------------|---|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |  |
|---|--|
| ID občine                                     | 151                                      |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 7  |
| Ime prostorske enote                          | <b>Vikend naselje Letuš - desni breg</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             | <b>Posebna varstvena območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | <b>Ekološko pomembna območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 | -   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     |   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   | <b>Varovalni gozdovi državnega pomena</b>   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | <b>Poplavno območje</b>   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>98198 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

**Za celotno območje prostorske enote je potrebno izdelati lokacijski načrt, s katerim bodo podana podrobna merila in pogoji za gradnjo.**

|   |                  |
|---|------------------|
| ID občine                                     | 151              |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 8                |
| Ime prostorske enote                          | Preserska jezera |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev</b>               |   |
|---|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)    | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)      |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura        | <b>Posebna varstvena območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja               | <b>Ekološko pomembna območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                      |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote            | -   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)              |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                |   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve |   |
| Območja varstva gozdov  | <b>Varovalni gozdovi državnega pomena</b>   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                 | <b>Poplavno območje</b>   |
| Vodovarstvena območja   |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture  |   |
| Površina prostorske enote   | <b>103589 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                            | - območja gozdov<br>K - območja kmetijskih zemljišč<br>B – posebna območja<br>V - območja vodnih zemljišč   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                        | G - gozd<br>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br>BT – površine za turizem<br>VC - površine vodnih zemljišč |

**Za celotno območje prostorske enote je potrebno izdelati lokacijski načrt, s katerim bodo podana podrobna merila in pogoji za gradnjo.**

|   |        |
|---|--------|
| ID občine                                     | 151    |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 9      |
| Ime prostorske enote                          | Žovnek |

|  |   |
|--|---|
| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote lokalnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | <b>Ekološko pomembna območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           | <b>Zavarovano območje naravni spomenik</b>  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>1705343 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>- območja gozdov<br/>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>B - posebna območja<br/>Z - območja zelenih površin<br/>V - območja vodnih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>G - gozd<br/>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>BT - površine za turizem<br/>ZS - površine za rekreacijo in šport<br/>VC - površine vodnih zemljišč<br/>VI - površine vodne infrastrukture<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

**Za celotno območje prostorske enote je potrebno izdelati lokacijski načrt, s katerim bodo podana podrobna merila in pogoji za gradnjo.**

|   |                      |
|---|----------------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>           |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>10</b>            |
| Ime prostorske enote                          | <b>Spodnje Gorče</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev</b>               |  |
|---|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)    | <b>Naravne vrednote lokalnega pomena</b>   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)      |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura        |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja               |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                      |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote            |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)              | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve |  |
| Območja varstva gozdov  |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                | <b>Erozijsko območje</b>   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                 |  |
| Vodovarstvena območja   |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture  |  |
| Površina prostorske enote   | <b>51894 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                            | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>                           |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                        | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – gručasto naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|                                  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|                                  | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | - upoštevati zakonodajo                               |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|



|  |             |
|--|-------------|
| ID občine  | <b>151</b>  |
| <b>Tekoča številka območja prostorske enote (PE)</b> | <b>11</b>   |
| <b>Ime prostorske enote</b>                          | <b>Zakl</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>48202 m2</b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.4<br>- 0.2  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi stavbami<br>- stavbe za proizvodno obrtne dejavnosti   |
|  | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del  | - gradnje novih objektov<br>- rekonstrukcije<br>- vzdrževalna dela<br>- odstranitev objektov<br>- nadomestne gradnje<br>- spremembe namembnosti |

|   |  | objektov  |
|---|--|---|
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | varstveno soglasje.<br>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje |
|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – obcestna vas  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | - višina stavb do K+P+1+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | - okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi<br>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev<br>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom<br>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv  |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | - upoštevati zakonodajo  |
| lega objektov na zemljiščih   | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč     | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov  |

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
|  | medsebojni odmiki objektov | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|--|----------------------------|---|

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 1000 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|  |               |
|--|---------------|
| ID občine  | <b>151</b>    |
| <b>Tekoča številka območja prostorske enote (PE)</b> | <b>12</b>     |
| <b>Ime prostorske enote</b>                          | <b>Glinje</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitve v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>20173 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>                           |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – gručasta vas</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|



|  |                              |
|--|------------------------------|
| ID občine  | <b>151</b>                   |
| <b>Tekoča številka območja<br/>prostorske enote (PE)</b> | <b>13</b>                    |
| <b>Ime prostorske enote</b>                              | <b>Braslovče in Rakovlje</b> |

|  |  |
|--|--|
| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote lokalnega pomena</b>   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Naselbinski spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Zgodovinski spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Naselbinski spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Zgodovinski spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>975065 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>- območja gozdov<br/>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>M - mešana območja<br/>P - območja prometne infrastrukture<br/>S - območja stanovanj<br/>D – območje družbene infrastrukture</b>   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>G - gozd<br/>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>MO - osrednje površine<br/>SC - čiste stanovanjske površine<br/>SS - splošne stanovanjske površine<br/>DS - površine za šport<br/>DC - državne ceste<br/>NN - nedoločeno</b> |

**Funkcionalna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|   |   |  |
|---|---|--|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- faktor izrabe gradbene parcele (FI)</li> <li>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0.8</li> <li>- 0.4</li> </ul>   |
| namen objektov  | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe</li> <li>- stavbe družbenega pomena</li> <li>- stavbe za storitvene dejavnosti</li> <li>- stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost</li> <li>- stavbe za trgovske in druge storitvene dejavnosti</li> <li>- upravne in pisarniške stavbe</li> <li>- stavbe za kulturo in razvedrilo</li> <li>- športni objekti</li> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> </ul>  |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- gradnja novih kmetij s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami ni možna; možno je izvajati rekonstrukcije in vzdrževalna dela legalno zgrajenih stanovanjskih in nestanovanjskih kmetijskih stavb obstoječih kmetij; gradnja novih nestanovanjskih kmetijskih stavb je možna izjemoma v okviru obstoječe kmetije, če služi neposredno dejavnosti le-te</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul> |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>  |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>  |
|   | zahteve glede na varnost pred požari  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | - upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju  |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | - pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo   |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | - v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja<br>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije<br>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo   |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | - vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje<br>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.<br>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.<br>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.<br>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje |
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |  |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave  | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – Rakovlje je gručasto naselje, osrednji del Braslovč je tipično obcestno središčno naselje   |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov  | - višina stavb do K+P+1+M<br>- višina večstanovanjskih stavb do K+P+2+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m   |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izsidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|                             | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>   |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče -</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje<br>- energetska omrežje - električno omrežje<br>- javno prometno omrežje |
|--|--|--|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

**Pri izdelavi občinskih lokacijskih načrtov, še posebej pa pri izdelavi občinskega lokacijskega načrta na območju št. 11 (predviden občinski lokacijski načrt - zaokrožitve in širitve stanovanjske gradnje vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče) je potrebno zagotoviti povezanost in dostopnost zelenih površin naselja s pešpotmi, ki morajo postati javno dobro.**

|   |                |
|---|----------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>     |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>14</b>      |
| Ime prostorske enote                          | <b>Kamenče</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>147078 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>                           |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – razloženo naselje</li> </ul>   |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |



|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |               |
|---|---------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>    |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>15</b>     |
| Ime prostorske enote                          | <b>Poljče</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>69671 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj<br/>Z - območja zelenih površin I</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi<br/>ZD - druge zelene površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.4<br>- 0.2  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi stavbami<br>- stavbe za proizvodno obrtne dejavnosti |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – strnjena vas</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 1000 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|  |                 |
|--|-----------------|
| ID občine  | <b>151</b>      |
| <b>Tekoča številka območja prostorske enote (PE)</b> | <b>16</b>       |
| <b>Ime prostorske enote</b>                          | <b>Topovlje</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     |   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       | <b>Varovalni in varstveni pas</b>   |
| Površina prostorske enote  | <b>68707 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.4<br>- 0.2  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi stavbami<br>- stavbe za proizvodno obrtne dejavnosti   |
|  | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del  | - gradnje novih objektov<br>- rekonstrukcije<br>- vzdrževalna dela<br>- odstranitev objektov<br>- nadomestne gradnje<br>- spremembe namembnosti |

|   |  | objektov  |
|---|--|---|
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | varstveno soglasje.<br>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje. |
|--|--|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – razpotegnjena vas  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | - višina stavb do K+P+1+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m  |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | - okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi<br>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev<br>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom<br>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv   |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | - upoštevati zakonodajo   |
| lega objektov na zemljiščih   | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč     | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov   |



|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
|  | medsebojni odmiki objektov | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|--|----------------------------|---|

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 1000 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |                 |
|---|-----------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>      |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>17</b>       |
| Ime prostorske enote                          | <b>Orla vas</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Zgodovinski spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>144544 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj<br/>P - območja prometne infrastrukture</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine<br/>PO - ostale prometne površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
|--|---|--|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4   |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>stavbami</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkirišče na parcelah 301/2, 302 (del) in 303 (del), k.o. Orla vas</li> </ul>   |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|---|

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – gručasto naselje</li> </ul>   |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>  |
|                                  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželen dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|                                  | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme</li> </ul>   |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | uporabljati škropiv                                   |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | - upoštevati zakonodajo                               |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |                 |
|---|-----------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>      |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>18</b>       |
| Ime prostorske enote                          | <b>Parižlje</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             | <b>Posebna varstvena območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | <b>Ekološko pomembna območja</b>  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                                     |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                                     |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   | <b>Varovalni gozdovi državnega pomena</b>   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>415124 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>M - mešana območja<br/>Z - območja zelenih površin</b>             |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>MO - osrednje površine<br/>ZD - druge zelene površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
|--|---|--|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4   |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stavbe za trgovske in druge storitvene dejavnosti<br>- upravne in pisarniške stavbe<br>- stavbe za kulturo in razvedrilo<br>- stanovanjske stavbe<br>- zelen pas<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- gradnja novih kmetij s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami ni možna; možno je izvajati rekonstrukcije in vzdrževalna dela legalno zgrajenih stanovanjskih in nestanovanjskih kmetijskih stavb obstoječih kmetij; gradnja novih nestanovanjskih kmetijskih stavb je možna izjemoma v okviru obstoječe kmetije, če služi neposredno dejavnosti le-te</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul> |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>  |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>  |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>  |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>  |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave                           | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranяти obstoječo tipologijo naselja – gručasto naselje   |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov                             | - višina stavb do K+P+1+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m   |
|                                  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|                                  | pogoji za ureditev okolice objektov           | - okolica objektov ozelenjena s travo in posameznimi drevesi   |



|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
|                             |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 400 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----------------------------|----------------------------|---|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območje kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt se smiselno, kot strokovna izhodišča, uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|   |                 |
|---|-----------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>      |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>19</b>       |
| Ime prostorske enote                          | <b>Gomilsko</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Zgodovinski spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Zgodovinski spomenik</b>   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>169723 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>D - območja družbene infrastrukture<br/>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj<br/>Z - območja zelenih površin</b>   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>NN - nedoločeno<br/>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine<br/>SB - stanovanjske površine za posebne namene<br/>ZK - pokopališča</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodno obrtno dejavnost izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> <li>- stavbe za posebne namene na parcelah št. 8/2 in 340/1, k.o. Gomilsko; gradnja stanovanjskih stavb na teh parcelah ni možna</li> <li>- pokopališče</li> </ul>   |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul> |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>soglasje pristojne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohraniti obstoječo tipologijo naselja – gručasto, deloma središčno obcestno naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | <p>velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 400 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----------------------------|----------------------------|---|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|   |         |
|---|---------|
| ID občine                                     | 151     |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 20      |
| Ime prostorske enote                          | Šmatevž |

| Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti   |  |
|---|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)    |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)      | Naravne vrednote lokalnega pomena  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura        |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja               |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                      | Zavarovano območje naravni spomenik  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote            |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)              | Arheološki spomenik<br>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                | Arheološki spomenik<br>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve |  |
| Območja varstva gozdov  | Varovalni gozdovi državnega pomena   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                | Erozijsko območje  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                 |  |
| Vodovarstvena območja   |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture  |  |
| Površina prostorske enote   | 169455 m <sup>2</sup>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                            | - območja gozdov<br>K - območja kmetijskih zemljišč<br>S - območja stanovanj<br>B - posebna območja<br>Z - območja zelenih površin   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                        | G - gozd<br>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br>SS - splošne stanovanjske površine<br>BT - površine za turizem<br>ZS - površine za rekreacijo in šport |

| Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
|---|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč  | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4                                      |
| namen objektov  | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbe za storitvene dejavnosti</li> <li>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost</li> <li>- hoteli, bungalovi in drugi objekti za nastanitev</li> <li>- objekti za rekreacijo in športe na prostem</li> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> </ul>          |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul> |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranяти obstoječo tipologijo naselja – razloženo naselje   |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | - višina stavb do K+P+1+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m  |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | - okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi<br>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev<br>- dopustne so manjše zasaditve, ki  |



|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
|                             |   | <p>se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 400 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----------------------------|----------------------------|---|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|  |               |
|--|---------------|
| ID občine  | <b>151</b>    |
| <b>Tekoča številka območja prostorske enote (PE)</b> | <b>21</b>     |
| <b>Ime prostorske enote</b>                          | <b>Trnava</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>87181 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>                           |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – gručasto naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|   |                   |
|---|-------------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>        |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>22</b>         |
| Ime prostorske enote                          | <b>Šentrupert</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>                      |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      | -  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | <b>poplavno območje</b>  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>64946 m2</b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>                           |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stanovanjske stavbe<br>- stavbe družbenega pomena<br>- stavbe za storitvene dejavnosti<br>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost<br>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> <li>- za območje širitve stanovanjske gradnje na severnem delu Šentruperta na parcelah št. *37/1, 116/3, 126, 131/1, 132, k.o. Trnava, ki se nahaja v vplivnem območju cerkve sv. Ruperta, je potrebno pridobiti predhodne kulturnovarstvene smernice.</li> </ul> |
|--|--|--|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |   |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohraniti obstoječo tipologijo naselja – obcestno naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>  |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželen dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da</li> </ul>   |



|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | <p>ne bi tvorile sence sosednjim objektom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 400 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----------------------------|----------------------------|---|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|   |  |
|---|--|
| ID občine                                     | <b>151</b>                             |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>23</b>                              |
| Ime prostorske enote                          | <b>Gospodarska cona Trnava - zahod</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Arheološki spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>           |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Zgodovinski spomenik</b>          |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>116813 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>M - mešana območja<br/>D - območja družbene infrastrukture</b>   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>MP - mešane površine<br/>DS - površine za šport</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 1.2<br>- 0.6  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - stavbe za proizvodne dejavnosti<br>- upravne in pisarniške stavbe<br>- izjemoma stanovanjske stavbe<br>- objekti za izobraževanje in izvajanje vzgoje |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- športni objekti</li> </ul>   |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – obcestno naselje</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|                                  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje naj bo sodobno in prilagojeno dejavnosti</li> <li>- strehe lahko ravne, enokapnice, ali dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči</li> </ul>       |
|                                  | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul> |
|                                  | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |
| lega objektov na zemljiščih      | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |
|                                  | medsebojni odmiki objektov                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 1000 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</li> <li>- energetska omrežje - električno omrežje</li> <li>- javno prometno omrežje</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|   |  |
|---|--|
| ID občine                                     | <b>151</b>                             |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>24</b>                              |
| Ime prostorske enote                          | <b>Gospodarska cona Trnava - vzhod</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |   |
|--|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     |   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |   |
| Območja varstva gozdov   |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |   |
| Vodovarstvena območja  |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |   |
| Površina prostorske enote  | <b>132651 m2</b>                          |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>P – območja proizvodnih dejavnosti</b> |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>NN - nedoločeno</b>                    |

**Za celotno območje prostorske enote je potrebno izdelati lokacijski načrt, s katerim bodo podana podrobna merila in pogoji za gradnjo.**

|   |             |
|---|-------------|
| ID občine                                     | 151         |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 25          |
| Ime prostorske enote                          | Grajska vas |

| Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti   |   |
|---|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)    |   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)      |   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura        |   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja               |   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                      |   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote            |   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)              | <b>Naselbinski spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik lokalnega pomena<br/>Zgodovinski spomenik</b> |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                | <b>Naselbinski spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik lokalnega pomena<br/>Zgodovinski spomenik</b> |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve | -   |
| Območja varstva gozdov  |   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                |   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                 | <b>poplavno območje</b>   |
| Vodovarstvena območja   |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture  |   |
| Površina prostorske enote   | <b>201440 m<sup>2</sup></b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                            | <b>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj<br/>O - območja okoljske infrastrukture</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                        | <b>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>SS - splošne stanovanjske površine<br/>OC - površine za čiščenje odpadnih voda</b>  |

| Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |                |
|---|---|----------------|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč  | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.8<br>- 0.4 |

|   |  |   |
|---|--|---|
| namen objektov  | vrsta dopustnih objektov glede na namen                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe</li> <li>- stavbe družbenega pomena</li> <li>- stavbe za storitvene dejavnosti</li> <li>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost</li> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> </ul>   |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>   |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul> |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske</li> </ul>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohraniti obstoječo tipologijo naselja – gručasto naselje</li> </ul>   |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul>   |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da</li> </ul>  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | ne bi tvorile sence sosednjim objektom<br>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | - upoštevati zakonodajo   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | - vodovodno omrežje<br>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje<br>- energetska omrežje - električno omrežje<br>- javno prometno omrežje |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|   |   |
|---|---|
| ID občine                                     | 151   |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 26  |
| Ime prostorske enote                          | odprt prostor funkcionalne enote »kraška planota Dobrovlje« |

| Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti   |   |
|---|---|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)    | Naravne vrednote državnega pomena<br>Naravne vrednote lokalnega pomena  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)      | Naravne vrednote državnega pomena<br>Naravne vrednote lokalnega pomena  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura        | Posebna varstvena območja   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja               | Ekološko pomembna območja   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                      | Zavarovano območje naravni spomenik   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote            | -   |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)              | Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                | Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve | -   |
| Območja varstva gozdov  | Varovalni gozdovi državnega pomena  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                | Erozijsko območje   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                 |   |
| Vodovarstvena območja   |   |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture  | Varovalni in varstveni pas  |
| Površina prostorske enote   | 18677822 m <sup>2</sup>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                            | - območja gozdov<br>K - območja kmetijskih zemljišč<br>S - območja stanovanj<br>V - območja vodnih zemljišč   |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                        | G - gozd<br>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br>SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi<br>SP - površine počitniških hiš<br>VC - površine vodnih zemljišč |

**Funkcionalna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.4<br>- 0.2 |
|--|---|----------------|

|   |  |  |
|---|--|--|
| namen objektov  | vrsta dopustnih objektov glede na namen                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi stavbami</li> <li>- stavbe za proizvodno obrtne dejavnosti</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- počitniški objekti, ki niso namenjeni stalnemu bivanju</li> <li>- ob izgradnji enega počitniškega objekta je možna izgradnja zgolj ene lope ali ene drvarnice ali ene ute</li> <li>- gradnja ostalih enostavnih objektov, razen ograj, ni možna</li> </ul> |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>   |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>  |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>  |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>  |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>  |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
|   | druge zahteve določene s predpisi                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |
|--|--|--|

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja – razloženo hribovsko naselje s samotnimi kmetijami</li> </ul>  |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8 m</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina počitniških hiš do P+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da etaža ne presega višine 3m, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.0m</li> <li>- tloris počitniške hiše max. 50m<sup>2</sup></li> <li>- tloris lope / drvarnice / ute max 10 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|                                  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno</li> </ul>                                    |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             |   | <p>oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izvidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni niso možni, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih nakloni strešin od 30 do 45°, dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva</li> </ul> |
|                             | pogoji za ureditev okolice objektov       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>   |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>   |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |  |
|----------------------------|----------------------------|--|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksimalno 400 m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----------------------------|----------------------------|--|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodno omrežje</li> <li>- javno kanalizacijsko omrežje</li> <li>- oziroma - v kolikor to ni mogoče -</li> </ul> |
|--------------------------------|--------------------------|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- energetska omrežje - električno omrežje</li><li>- javno prometno omrežje</li></ul> |
|--|--|---|

|   |  |
|---|--|
| ID občine                                     | <b>151</b>   |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>27</b>  |
| Ime prostorske enote                          | <b>odprt prostor funkcionalne enote »obrobno gričevje«</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | <b>Naravne vrednote državnega pomena<br/>Naravne vrednote lokalnega pomena</b>   |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           | <b>Naravne vrednote državnega pomena</b>   |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             | <b>Posebna varstvena območja</b>   |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | <b>Ekološko pomembna območja</b>   |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           | <b>Zavarovano območje naravni spomenik</b>   |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 | -  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | <b>Arheološki spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | <b>Arheološki spomenik<br/>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</b>  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   | <b>Varovalni gozdovi državnega pomena</b>  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | <b>Poplavno območje</b>  |
| Vodovarstvena območja  | <b>Varstveni pas oskrba s pitno vodo I. stopnja varovanja<br/>Varstveni pas oskrba s pitno vodo II. stopnja varovanja<br/>Varstveni pas oskrba s pitno vodo III. stopnja varovanja</b>                                 |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       | <b>Varovalni in varstveni pas</b>  |
| Površina prostorske enote  | <b>10284151 m2</b>   |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>- območja gozdov<br/>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>P - območja prometne infrastrukture<br/>S - območja stanovanj<br/>V - območja vodnih zemljišč</b>  |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>G - gozd<br/>K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>SC - čiste stanovanjske površine<br/>SP - površine počitniških hiš<br/>VC - površine vodnih zemljišč</b> |

**Funkcionalna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin



|   |   |  |
|---|---|--|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- faktor izrabe gradbene parcele (FI)</li> <li>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0.8</li> <li>- 0.4</li> </ul>   |
| namen objektov  | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe</li> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- počitniški objekti, ki niso namenjeni stalnemu bivanju</li> <li>- ob izgradnji enega počitniškega objekta je možna izgradnja zgolj ene lope ali ene drvarnice ali ene ute</li> <li>- gradnja ostalih enostavnih objektov, razen ograj, ni možna</li> </ul> |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>   |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>  |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>  |
|   | zahteve glede na varnost pred požari  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno omrežje</li> </ul>  |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>  |
|   | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo</li> </ul>   |
| pogoji za varčevanje z energijo   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> </ul> |  |

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|  | druge zahteve določene s predpisi | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.</li> </ul> |

**Oblikovna merila in pogoji** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                  |                     |  |
|----------------------------------|---------------------|--|
| tipologija zazidave              | tipologija zazidave | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja</li> </ul>   |
| velikost in oblikovanje objektov | velikost objektov   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina stavb do K+P+1+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8m</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina počitniških hiš do P+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da etaža ne presega višine 3m, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.0m</li> <li>- tloris počitniške hiše max. 50m<sup>2</sup></li> <li>- tloris lope / drvarnice / ute max 10 m<sup>2</sup></li> </ul> |

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
|                             | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izsidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni niso možni, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih nakloni strešin od 30 do 45°, dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva</li> </ul> |
|                             | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>  |
|                             | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>  |
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |
|                             | medsebojni odmiki objektov                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov</li> </ul>  |

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| <b>Merila za določanje gradbenih parcel</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |                            |  |
| velikosti gradbenih parcel  | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup><br>na površinah počitniških hiš:<br>- maksimalno 400 m <sup>2</sup> |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| <b>Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |                          |   |
| priključitev navedenih območij  | obvezna priključitev na: | - vodovodno omrežje<br>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje<br>- energetska omrežje - električno omrežje<br>- javno prometno omrežje |

|   |  |
|---|--|
| ID občine                                     | 151  |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | 28   |
| Ime prostorske enote                          | <b>odprt prostor funkcionalne enote »Spodnja Savinjska dolina«</b> |

|  |  |
|--|--|
| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         | Naravne vrednote državnega pomena  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           | Naravne vrednote lokalnega pomena  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             | Posebna varstvena območja  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    | Ekološko pomembna območja  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           | Zavarovano območje naravni spomenik  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 | -  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   | Arheološki spomenik<br>Naselbinski spomenik<br>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik lokalnega pomena   |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     | Arheološki spomenik<br>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik<br>Umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik lokalnega pomena   |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      | -  |
| Območja varstva gozdov   | Varovalni gozdovi državnega pomena   |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | Erozijsko območje  |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      | Poplavno območje   |
| Vodovarstvena območja  | Varstveni pas oskrba s pitno vodo I. stopnja varovanja<br>Varstveni pas oskrba s pitno vodo II. stopnja varovanja<br>Varstveni pas oskrba s pitno vodo III. stopnja varovanja  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       | Varovalni in varstveni pas   |
| Površina prostorske enote  | 20098176 m <sup>2</sup>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | - območja gozdov<br>K - območja kmetijskih zemljišč<br>S – območja stanovanj<br>M - mešana območja<br>D - območja družbene infrastrukture<br>P - območja proizvodnih dejavnosti<br>P - območja prometne infrastrukture<br>Z – območja zelenih površin<br>V - območja vodnih zemljišč |

|  |  |
|--|--|
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti | <b>G – gozd</b><br><b>K1 - površine drugih kmetijskih zemljišč</b><br><b>K2 - površine najboljših kmetijskih zemljišč</b><br><b>SC - čiste stanovanjske površine</b><br><b>SS - splošne stanovanjske površine</b><br><b>SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi</b><br><b>SP - površine počitniških hiš</b><br><b>SB - stanovanjske površine za posebne namene</b><br><b>MO - mešane površine</b><br><b>MP - osrednje površine</b><br><b>DK - površine za kulturo</b><br><b>DC - površine za opravljanje verskih obredov</b><br><b>PP - površine za proizvodnjo</b><br><b>DC - državne ceste</b><br><b>PO - ostale prometne površine</b><br><b>ZS - površine za rekreacijo in šport</b><br><b>ZK - pokopališča</b><br><b>VC - površine vodnih zemljišč</b><br><b>NN - nedoločeno</b> |
|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Funkcionalna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- faktor izrabe gradbene parcele (FI)</li> <li>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0.8</li> <li>- 0.4</li> </ul>   |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | <p><b>za vsako gradbeno parcelo so dovoljeni zgolj tisti objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo gradbene parcele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe</li> <li>- stavbe družbenega pomena</li> <li>- izjemoma stavbe za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost</li> <li>- izjemoma stavbe za storitveno dejavnost</li> <li>- izjemoma kmetije s stanovanjskimi in nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami</li> <li>- izjemoma stavbe za posebne namene</li> <li>- izjemoma stavbe za proizvodno dejavnost</li> <li>- objekti za kulturo in razvedrilo</li> <li>- objekti za opravljanje verskih obredov</li> <li>- objekti za rekreacijo in šport na prostem</li> <li>- objekti za pokop in spomin na umrle</li> <li>- namakalni sistemi</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- počitniški objekti, ki niso namenjeni stalnemu bivanju</li> <li>- ob izgradnji enega počitniškega</li> </ul> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>objekta je možna izgradnja zgolj ene lope ali ene drvarnice ali ene ute</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja ostalih enostavnih objektov, razen ograj, ni možna</li> </ul> <p>na parcelah št. 776, 777/2, 778/1, k.o. Grajska vas je dovoljena zgolj izgradnja živalskega vrta domačih slovenskih avtohtonih sort s prostorom za kempiranje (izgradnja kozolcev, staj, obor, objektov za podporo turizmu – servisni del, stranišča in drugi pomožni objekti); gradnja stanovanjskih stavb na teh parcelah ni dovoljena</p> <p>na parcelah št. 785/43, 785/46, 785/47, 785/48, 826, 827, k.o. Grajska vas je dovoljena zgolj izgradnja rastlinjakov z ukoreniščem za proizvodnjo hmeljskih sadik; gradnja stanovanjskih stavb na teh parcelah ni dovoljena</p> <p>na parcelah št. 452/1, 452/3, 451, 450/3, 450/1, k.o. Orla vas je dovoljena zgolj izgradnja odprtega parkirišča za tovorna vozila; gradnja objektov na teh parcelah ni dovoljena</p> |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>   |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave</li> </ul>  |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>  |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> <li>- predvideti je potrebno hidrantno</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | omrežje  |
|  | pogoji za varstvo pred hrupom                                      | - upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju  |
|  | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam | - pri posegih v prostor zagotoviti neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam skladno z zakonodajo   |
|  | pogoji za varčevanje z energijo                                    | - v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja<br>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije<br>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo   |
|  | druge zahteve določene s predpisi                                  | - vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje<br>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.<br>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.<br>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.<br>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.<br>- za območje kulturnega spomenika – Šmiglova zidanica (na parcelah št. *157, 458, 504/2, k.o. Grajska vas) se izdelava prostorska in funkcionalna ureditev, za katero je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene smernice |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |                     |   |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave | - pri posegih v prostor upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov   | - višina stavb do K+P+1+M<br>- pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3m, da je klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.8 m |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina počitniških hiš do P+M</li> <li>- pri čemer se šteje, da etaža ne presega višine 3m, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.0m</li> <li>- tloris počitniške hiše max. 50m<sup>2</sup></li> <li>- tloris lope / drvarnice / ute max 10 m<sup>2</sup></li> </ul>   |
|  | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | <p>Značilnosti objektov naj v čim večji meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, možna uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bo skladna s prevladujočimi elementi naselja</li> <li>- stanovanjske stavbe praviloma izzidane, gospodarski objekti leseni</li> </ul> <p>na površinah počitniških hiš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni niso možni, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih</li> <li>- nakloni strešin od 30 do 45°, dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva</li> </ul> |
|  | pogoji za ureditev okolice objektov           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi</li> <li>- sanacija neurejenih dvorišč kmetijskih gospodarstev</li> <li>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom</li> <li>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv</li> </ul>   |
|  | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati zakonodajo</li> </ul>   |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| lega objektov na zemljiščih | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |
|                             | medsebojni odmiki objektov                | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |  |
|----------------------------|----------------------------|--|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - minimalno 400 m <sup>2</sup><br>na površinah počitniških hiš:<br>- maksimalno 400 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|--|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | - vodovodno omrežje<br>- javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo ali nepropustno greznico na izpraznjevanje<br>- energetska omrežje - električno omrežje<br>- javno prometno omrežje |
|--------------------------------|--------------------------|---|

**Za območja, kjer je potrebno izdelati lokacijski načrt, se kot strokovna izhodišča pri pripravi tega lokacijskega načrta smiselno uporabijo merila in pogoji za gradnjo iz prostorskega reda.**

|   |                        |
|---|------------------------|
| ID občine                                     | <b>151</b>             |
| Tekoča številka območja prostorske enote (PE) | <b>29</b>              |
| Ime prostorske enote                          | <b>območje zidanic</b> |

| <b>Namenska raba ter območja varovanj in omejitev v prostorski enoti</b> |  |
|--|--|
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (poligon / območja)         |  |
| Območja ohranjanja narave - naravne vrednote (točka / objekti)           |  |
| Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja Natura             |  |
| Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja                    |  |
| Območja ohranjanja narave - zavarovana območja                           |  |
| Območja ohranjanja narave - pričakovane naravne vrednote                 |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (poligon / območja)                   |  |
| Območja varstva kulturne dediščine (točka / objekti)                     |  |
| Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve      |  |
| Območja varstva gozdov   |  |
| Ogrožena območja - erozijska območja                                     | <b>Erozijsko območje</b>   |
| Ogrožena območja - poplavna območja                                      |  |
| Vodovarstvena območja  |  |
| Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture       |  |
| Površina prostorske enote  | <b>102315 m<sup>2</sup></b>  |
| Osnovna namenska raba v prostorski enoti                                 | <b>- območja gozdov<br/>K - območja kmetijskih zemljišč<br/>S - območja stanovanj</b>          |
| Podrobnejša namenska raba v prostorski enoti                             | <b>G - gozd<br/>K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč<br/>SP - površine počitniških hiš</b> |

| <b>Funkcionalna merila in pogoji na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin</b> |   |   |
|--|---|---|
| maksimalna stopnja izkoriščenosti zemljišč   | - faktor izrabe gradbene parcele (FI)<br>- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | - 0.3<br>- 0.3  |
| namen objektov   | vrsta dopustnih objektov glede na namen   | - zidanice, ki niso namenjene stalnemu bivanju<br>- ob izgradnji ene zidanice je možna izgradnja zgolj ene lope ali ene drvarnice ali ene ute<br>- gradnja ostalih enostavnih |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | objektov, razen ograj, ni možna   |
|   | vrste dopustnih gradenj oz. drugih del                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih objektov</li> <li>- rekonstrukcije</li> <li>- vzdrževalna dela</li> <li>- odstranitev objektov</li> <li>- nadomestne gradnje</li> <li>- spremembe namembnosti objektov</li> </ul>  |
| funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov | higienske in zdravstvene zahteve                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,</li> <li>- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja</li> <li>- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal</li> <li>- odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav, nepropustnih greznic na izpraznjevanje ali z ureditvijo kemičnih stranišč</li> </ul>  |
|   | seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje</li> </ul>   |
|   | zahteve glede na varnost pred požari                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja</li> <li>- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti</li> <li>- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila</li> </ul>   |
|   | pogoji za varstvo pred hrupom                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju</li> </ul>   |
|   | pogoji za varčevanje z energijo                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v čim večji meri izkoriščati možnost pasivnega ogrevanja</li> <li>- pretežno uporabljati obnovljive vire energije</li> <li>- pri posegih v prostor upoštevati pogoje za varčevanje z energijo skladno z zakonodajo</li> </ul>  |
|   | druge zahteve določene s predpisi                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi posegi v prostor se izvedejo na podlagi predpisov oz. zakonodaje</li> <li>- za vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega sestoja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne gozdarske službe.</li> <li>- za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>- za vsak poseg na enoto dediščine ali njeno vplivno območje je na pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | varstveno soglasje.<br>- za vsak poseg na območje ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje. |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oblikovna merila in pogoji</b> na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin |   |  |
| tipologija zazidave   | tipologija zazidave                           | - pri posegih v prostor upoštevati in ohraniti tipologijo umestitve zidanic  |
| velikost in oblikovanje objektov  | velikost objektov                             | - višina stavb do P+M<br>- pri čemer se šteje, da etaža ne presega višine 3m, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.0m<br>- tloris zidanice max. 30m <sup>2</sup><br>- tloris lope / drvarnice / ute max 10 m <sup>2</sup>  |
|   | pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov | Značilnosti objektov naj v čim večji moži meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer je možno:<br>- balkoni niso možni, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih<br>- nakloni strešin od 30 do 45°, dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva |
|   | pogoji za ureditev okolice objektov           | - okolica objektov ozelenjena s travo in posameznim drevesi<br>- dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom<br>- v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv   |
|   | zmogljivost gradbeno inženirskih objektov     | - upoštevati zakonodajo  |
| lega objektov na zemljiščih   | odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč     | - minimalno 4 m, za manj je potrebno soglasje sosedov  |
|   | medsebojni odmiki objektov                    | - minimalno 8 m, za manj je potrebno soglasje sosedov  |

**Merila za določanje gradbenih parcel** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| velikosti gradbenih parcel | velikosti gradbenih parcel | - maksimalno 200 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo** na območjih stanovanj, območjih proizvodnih dejavnosti, mešanih območjih, posebnih območjih, območjih družbene infrastrukture, območjih zelenih površin

|                                |                          |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| priključitev navedenih območij | obvezna priključitev na: | - komunalno infrastrukturo v kolikor je izgrajena, sicer priključitev ni obvezna, razen za odvajanje odpadnih voda, ki mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav, nepropustnih greznic na izpraznjevanje ali z ureditvijo kemičnih stranišč |
|--------------------------------|--------------------------|--|

## 6. UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA REDA

### A) Prostorski ukrepi določeni s predpisi o urejanju prostora

Občina Braslovče smiselno uporablja prostorske ukrepe, kot jih predvideva zakonodaja, prvenstveno na območjih, za katera je predviden intenzivnejši prostorski razvoj.

Med prostorskimi ukrepi, ki jih uveljavlja z namenom doseganja ciljev prostorskega razvoja občine Braslovče, so predvsem:

- začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora,
- zakonita predkupna pravica občine,
- razlastitev in omejitve lastninske pravice,
- komasacija in
- ukrepi pri prenovi.

### B) Programi in projekti v zvezi s prostorskimi ureditvami za sanacijo degradiranih območij in prenovo obstoječega stavbnega fonda

Sanacija degradiranih območij in prenova obstoječega stavbnega fonda se načrtuje z občinskimi lokacijskimi načrti in sicer za naslednja območja:

| Številka območja | Sprejet oz. predviden občinski prostorski akt                                  | Opis prostorske ureditve   |
|------------------|--|--|
| 1                | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija t.i. vikend naselja v Letušu - levi breg Savinje                                    |
| 2                | predviden občinski lokacijski načrt  | prenova trškega jedra Braslovč in gradnja nove prometnice pod teraso - Braslovče in Rakovlje |
| 5                | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN weekend naselja ob Savinji v Malih Braslovčah - sanacija območja                          |
| 6                | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN - sanacija t.i. vikend naselja v Letušu - desni breg Savinje                              |
| 13               | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija dvorca Žovnek   |
| 16               | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija degradiranega območja v Šmatevžu  |
| 19               | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN Parižlje II - sanacija območja  |
| 20               | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija degradiranega območja v Gomilskem   |

### C) Programi in projekti v zvezi s pridobivanjem in opremljanjem zemljišč za gradnjo

Občina Braslovče zagotavlja opremljanje zemljišč za gradnjo skladno z zakonodajo, prvenstveno na območjih, na katerih je predviden intenzivnejši prostorski razvoj.

#### **D) Finančni ukrepi**

Pri izvajanju prostorskega reda se naj Občina Braslovče poslužuje javno zasebnega partnerstva. Pri tem naj čim večji del sredstev zagotavlja iz gospodarstva, ki ima interes vlagati na tem območju. Pri večjih projektih, kot je izgradnja gospodarske cone Trnava vzhod in zahod, pa je potrebno zagotoviti sredstva iz namenskih sredstev države in Evropske unije.

#### **E) Ukrepi v zvezi s spremljanjem stanja**

Za potrebe spremljanja stanja na področju urejanja prostora vodi Občina Braslovče sistem zbirk prostorskih podatkov skladno z zakonodajo.

Urejanje prostora v pristojnosti Občine Braslovče med drugim obsega tudi spremljanje stanja na področju urejanja prostora in pripravo poročil o stanju na področju urejanja prostora.

Občina Braslovče spremlja izvajanje tega prostorskega reda občine. Občina Braslovče vsaka štiri leta po njegovi uveljavitvi pripravi poročilo o stanju na področju urejanja prostora. Poročilo o stanju na področju urejanja prostora je lahko podlaga za spremembo prostorskega reda občine.

Poročilo o stanju na področju urejanja prostora temelji na obveznih minimalnih enotnih kazalnikih, ki so podlaga za analizo stanja in trendov prostorskega razvoja ter za analizo izvajanja tega prostorskega reda občine.

Za pripravo poročila o stanju na področju urejanja prostora se skladno z obveznimi minimalnimi enotnimi kazalniki vzpostavi učinkovito spremljanje stanja na področju urejanja prostora.

#### **F) Določanje prioritet in terminskega plana dopolnjevanja prostorskega reda s podrobnejšimi merili in pogoji za projektiranje ter priprave občinskih lokacijskih načrtov, ki jih določa prostorski red občine**

Prioritete in terminski plan dopolnjevanja prostorskega reda s podrobnejšimi merili in pogoji za projektiranje niso določeni.

Prioritete in terminski plan priprave občinskih lokacijskih načrtov, ki jih določa prostorski red občine, so prikazani v preglednici, kjer so podani naslednji podatki o območjih, ki se urejajo z že sprejetimi zazidalnimi / občinskimi lokacijskimi načrti oz. za katera je predvidena izdelava novih občinskih prostorskih aktov:

- številka območja: zaporedna številka območja, ki se ureja z občinskim prostorskim aktom
- sprejet oz. predviden prostorski akt: vrsta sprejetega oz. predvidenega novega občinskega prostorskega akta
- opis prostorske ureditve: navedba sprejetega občinskega prostorskega akta (oznaka) oz. kratek opis načrtovane nove prostorske ureditve
- faznost izdelave: navedba, ali je občinski prostorski akt že sprejet oz. prioriteta izdelave občinskega prostorskega akta (načeloma se najprej izdelajo prostorski akti z oznako »1. faza«, najkasneje tisti z oznako »3. faza«)



| Številka območja | Sprejet oz. predviden občinski prostorski akt                                  | Opis prostorske ureditve  | Faznost izdelave                                       |
|------------------|--|---|--|
| 1                | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija t.i. vikend naselja v Letušu - levi breg Savinje   | 2. faza  |
| 2                | predviden občinski lokacijski načrt  | prenova trškega jedra Braslovč in gradnja nove prometnice pod teraso - Braslovče in Rakovlje                          | 1. faza  |
| 3                | predviden občinski lokacijski načrt  | zaokrožitve in širitve stanovanjske gradnje vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče - Braslovče                     | 2. faza  |
| <b>4</b>         | <b>sprejet zazidalni / občinski lokacijski načrt</b>                           | <b>ZN Terasa Braslovče</b>  | <b>še ni izvedeno – podaljšanje veljavnosti</b>        |
| 5                | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN weekend naselja ob Savinji v Malih Braslovčah - sanacija območja; razen za južni del območja (zadnja sprememba ZN) | 2. faza oz. <b>podaljšanje veljavnosti (južni del)</b> |
| 6                | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN - sanacija t.i. vikend naselja v Letušu - desni breg Savinje   | 2. faza  |
| 7                | predviden občinski lokacijski načrt  | izgradnja novega območja za kampiranje, v povezavi s turistično ureditvijo celotnega območja ob Preserskem jezeru     | 3. faza  |
| 8                | predvidena krajinska zasnova   | ureditev turističnega območja z igriščem za golf - Žovneško jezero  | 3. faza  |
| 9                | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na zahodu - Braslovče in Rakovlje  | 1. faza  |
| 10               | predviden občinski lokacijski načrt  | širitve naselja za trgovske dejavnosti, drobno obrt, storitvene dejavnosti in podobno v Rakovljah                     | 1. faza  |
| 11               | predviden občinski lokacijski načrt  | zaokrožitve in širitve stanovanjske gradnje vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče                                 | 1. faza  |
| 12               | predviden občinski lokacijski načrt  | izgradnja živalskega vrta domačih slovenskih avtohtonih sort s prostorom za kampiranje v Grajski vasi                 | 1. faza  |
| 13               | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija dvorca Žovnek  | 3. faza  |
| 14               | predviden občinski lokacijski načrt  | gradnja za potrebe turizma - Žovneško jezero  | 3. faza  |
| 15               | predviden občinski   | širitve naselja za potrebe  | 1. faza  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | lokacijski načrt   | ureditve površin za šport ob osnovni šoli in širitev večstanovanjske gradnje v Rakovljah   |   |
| 16 | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija degradiranega območja v Šmatevžu  | 2. faza   |
| 17 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu Pariželj, možna izdelava LN v okviru sanacijskega LN za celotni južni del Pariželj                        | 2. faza   |
| 18 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu Pariželj, možna izdelava LN v okviru sanacijskega LN za celotni južni del Pariželj                        | 2. faza   |
| 19 | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN Parižlje II - sanacija območja  | 2. faza   |
| 20 | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija degradiranega območja v Gomilskem   | 1. faza   |
| 21 | <b>sprejet zazidalni / občinski lokacijski načrt</b>                           | <b>ZN Grajska vas – zahod</b>  | <b>razveljavljen</b>                            |
| 22 | <b>sprejet zazidalni / občinski lokacijski načrt</b>                           | <b>ZN Šmatevž</b>  | <b>še ni izvedeno – podaljšanje veljavnosti</b> |
| 23 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu Grajske vasi  | 2. faza   |
| 24 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev za potrebe bencinskega servisa   | 1. faza   |
| 25 | predviden občinski lokacijski načrt  | izgradnja nove enovite, kompleksno urejene cone za proizvodno obrt in druge oblike podjetništva  | 2. faza   |
| 26 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev na območju Trnave (gradnja razglednega stolpa ter širitev obstoječega centra)  | 1. faza   |
| 27 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev naselja Parižlje zaradi dejavnosti predvidenega bencinskega servisa z avtopralnico in vulkanizerjem ter za potrebe trgovske dejavnosti | 3. faza   |
| 28 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev Trnave   | 3. faza   |
| 29 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na zahodu Grajske vasi  | 1. faza   |
| 30 | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu zaselka Vrtoglav  | 3. faza   |

## **7. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN ZA PRIPRAVO LOKACIJSKIH NAČRTOV**

### **A) Podrobnejša merila in pogoji za projektiranje**

Podrobnejša merila in pogoji za projektiranje niso določena.

### **B) Merila in pogoji glede izvedbe javnih natečajev**

Merila in pogoji glede izvedbe javnih natečajev za izbiro strokovno najprimernejših rešitev za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja niso določena.

### **C) Priprava državnih lokacijskih načrtov**

Na območju občine Braslovče so v izdelavi naslednji državni lokacijski načrti:

- državni lokacijski načrt za gradnjo državne ceste med avtocesto A1 Šentilj – Koper in mejo z Republiko Avstrijo
- državni lokacijski načrt za zagotavljanje poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini
- državni lokacijski načrt za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša

Po sprejetju državnih lokacijskih načrtov Občina Braslovče skladno s 63. členom ZUreP-1 prevzame njihovem vsebino v prostorski red občine.

### **D) Priprava občinskih prostorskih aktov**

V prostorskem redu občine Braslovče so določena območja, za katera je potrebno pripraviti občinske prostorske akte in sicer občinske lokacijske načrte in krajinske zasnove. Določena je tudi prioriteta priprave občinskih prostorskih aktov.

Na območjih, ki se urejajo z občinskimi prostorskimi akti, ki še niso sprejeti (območja predvidenih novih občinskih lokacijskih načrtov in predvidene nove krajinske zasnove), je do sprejetja le-teh prepovedano izvajati posege v prostor za katere obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

Na območjih, ki se urejajo z občinskimi prostorskimi akti, ki še niso sprejeti, niso dovoljeni naslednji posegi v prostor:

- parcelacija zemljišč,
- urejanje trajnih nasadov,
- izvajanje gradenj.

Na območjih, ki se urejajo z občinskimi prostorskimi akti, ki še niso sprejeti, so dovoljeni naslednji posegi v prostor:

- izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave prostorskega reda občine Braslovče v uradnem glasilu že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem,
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura,
- rekonstrukcije objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih,

- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo predvidenega prostorskega akta.

V preglednici so podani naslednji podatki območij, ki se urejajo z že sprejetimi zazidalnimi / občinskimi lokacijskimi načrti oz. za katera je predvidena izdelava novih občinskih prostorskih aktov:

- številka območja: zaporedna številka območja, ki se ureja z občinskim prostorskim aktom
- sprejet oz. predviden prostorski akt: vrsta sprejetega oz. predvidenega novega občinskega prostorskega akta
- opis prostorske ureditve: navedba sprejetega občinskega prostorskega akta (oznaka) oz. kratek opis načrtovane nove prostorske ureditve

### **E) Priprava občinskih prostorskih aktov na območjih, za katera se pripravljajo državni lokacijski načrti**

Za območja predvidenih občinskih prostorskih aktov iz poglavja 7., točka D, ki se nahajajo na območjih, za katera se pripravljajo državni lokacijski načrti iz poglavja 7., točka C, se sprejme predviden občinski prostorski akt šele po sprejemu državnega lokacijskega načrta na tem območju.

Na območjih predvidenih občinskih prostorskih aktov iz poglavja 7., točka D, ki se nahajajo na poplavnih območjih, je izvedba načrtovanih ureditev možna samo v primeru, da bodo v postopku priprave teh predvidenih občinskih prostorskih aktov izdelane ustrezne strokovne podlage s področja upravljanja z vodami, iz katerih bo razvidno, da predvidena ureditev nima negativnih vplivov na vode in vodni režim (oz. so načrtovani ustrezni izravnalni ukrepi), k predlogu teh predvidenih občinskih prostorskih aktov pa bo pridobljeno pozitivno mnenje nosilca urejanja prostora s področja voda.

| Številka območja | Sprejet oz. predviden občinski prostorski akt                                  | Opis prostorske ureditve  |
|------------------|--|---|
| 1                | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija t.i. vikend naselja v Letušu - levi breg Savinje   |
| 2                | predviden občinski lokacijski načrt  | prenova trškega jedra Braslovč in gradnja nove prometnice pod teraso - Braslovče in Rakovlje  |
| 3                | predviden občinski lokacijski načrt  | zaokrožitve in širitve stanovanjske gradnje vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče - Braslovče   |
| <b>4</b>         | <b>sprejet zazidalni / občinski lokacijski načrt</b>                           | <b>ZN Terasa Braslovče – podaljšanje veljavnosti</b>  |
| 5                | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN weekend naselja ob Savinji v Malih Braslovčah - sanacija območja; razen za južni del območja (zadnja sprememba ZN) – <b>podaljšanje veljavnosti za južni del</b> |
| 6                | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN - sanacija t.i. vikend naselja v Letušu - desni breg Savinje   |
| 7                | predviden občinski lokacijski načrt  | izgradnja novega območja za kampiranje, v povezavi s turistično ureditvijo celotnega območja ob Preserskem jezeru   |
| 8                | predvidena krajinska zasnova   | ureditev turističnega območja z igriščem za golf - Žovneško jezero  |
| 9                | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na zahodu - Braslovče in Rakovlje  |
| 10               | predviden občinski lokacijski načrt  | širitve naselja za trgovske dejavnosti, drobno obrt, storitvene dejavnosti in podobno v Rakovljah   |
| 11               | predviden občinski lokacijski načrt  | zaokrožitve in širitve stanovanjske gradnje vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče   |
| 12               | predviden občinski lokacijski načrt  | izgradnja živalskega vrta domačih slovenskih avtohtonih sort s prostorom za kampiranje v Grajski vasi   |
| 13               | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija dvorca Žovnek  |
| 14               | predviden občinski lokacijski načrt  | gradnja za potrebe turizma - Žovneško jezero  |
| 15               | predviden občinski lokacijski načrt  | širitve naselja za potrebe ureditve površin za šport ob osnovni šoli in širitev večstanovanjske gradnje v Rakovljah   |
| 16               | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija degradiranega območja v Šmatevžu   |
| 17               | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu Pariželj, možna izdelava LN v okviru   |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           |  | sanacijskega LN za celotni južni del Pariželj  |
| 18        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu Pariželj, možna izdelava LN v okviru sanacijskega LN za celotni južni del Pariželj                        |
| 19        | sprejet zazidalni načrt - predviden nov (sanacijski) občinski lokacijski načrt | ZN Parižlje II - sanacija območja  |
| 20        | predviden občinski lokacijski načrt  | sanacija degradiranega območja v Gomilskem   |
| <b>22</b> | <b>sprejet zazidalni / občinski lokacijski načrt</b>                           | <b>ZN Šmatevž – podaljšanje veljavnosti</b>  |
| 23        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu Grajske vasi  |
| 24        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev za potrebe bencinskega servisa   |
| 25        | predviden občinski lokacijski načrt  | izgradnja nove enovite, kompleksno urejene cone za proizvodno obrt in druge oblike podjetništva  |
| 26        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev na območju Trnave (gradnja razglednega stolpa ter širitev obstoječega centra)  |
| 27        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev naselja Parižlje zaradi dejavnosti predvidenega bencinskega servisa z avtopralnico in vulkanizerjem ter za potrebe trgovske dejavnosti |
| 28        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev Trnave   |
| 29        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na zahodu Grajske vasi  |
| 30        | predviden občinski lokacijski načrt  | širitev stanovanjske gradnje na jugu zaselka Vrtoglav  |

## **KARTOGRAFSKEGI DEL PROSTORSKEGA REDA OBČINE Z GRAFIČNIMI NAČRTI**

---

Kartografski del prostorskega reda občine z grafičnimi načrti je sestavni del prostorskega reda občine.





## **PRILOGE K PROSTORSKEMU REDU OBČINE**

---

### **1. POVZETEK ZA JAVNOST**

#### **Pravna podlaga.**

Pravna podlaga za pripravo prostorskega reda občine Braslovče je dana v 171. členu zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 - popr. in 58/03-ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1).

#### **Ureditveno območje.**

Ureditveno območje prostorskega reda občine Braslovče je celotno območje občine Braslovče.

S prostorskim redom občine Braslovče se urejajo območja občine Braslovče, za katera ni predvidena izdelava državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter krajinske zasnove.

## 2. IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA – STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE BRASLOVČE

### Opis rešitev

S strategijo prostorskega razvoja občine Braslovče se v skladu z načeli vzdržnega prostorskega razvoja uveljavlja smotrna raba prostora ter varnost in kakovost življenja in dobrin. Spodbuja se prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti prostora občine Braslovče ter njenih lokalnih identitet, kar v razmerah slovenske in evropske konkurence predstavlja primerjalne prednosti, obenem pa bogati kakovost življenja njenih prebivalcev,

Prostor občine Braslovče bo, ob izvajanju opredelitev razvojnih usmeritev strategije prostorskega razvoja občine Braslovče prepoznaven predvsem po sledečih značilnostih prostorskega razvoja:

1. Naselja v občini so smotrno medsebojno povezana v sistemu naselij. Vzpostavi se policentrični razvoj, pri čemer občinsko središče Braslovče z Rakovljami nase prevzame vlogo zagotavljanja oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter omrežja družbene javne infrastrukture, naselja z osrednjo lego v Spodnji Savinjski dolini (Zgornje Gorče, Poljče, Zakl, delno Trnava in Grajska vas) prevzemajo vlogo podpore kmetijski proizvodnji, v ostalih naseljih pa se v manjši meri kot zaposelnosti in zaokrožitve obstoječe poselitve zagotovijo možnosti za umestitev stanovanjske gradnje, drobne obrti in podobno. Omrežje cestnih povezav, ki se funkcionalno povezuje s V. prometnim koridorjem, se razvija usklajeno z omrežjem naselij. Posebno vlogo ima priključek na avtocesto pri Šentrupertu oz. ob Trnavi, ki deluje kot strateška vstopna točka v občini.
2. V primerjavi z državnim in evropskim nivojem postajajo naselja v občini Braslovče prednost občine, saj z višjo kakovostjo življenja in prepletanjem urejenega urbanega in kvalitetnega naravnega okolja presegajo ponudbo v širšem območju, kar predstavlja potencial za razvoj novih dejavnosti in privlačno okolje za stanovanja tistih, ki so zaposleni v Celju in tudi v Ljubljani.
3. Podeželski prostor občine Braslovče, ki obsega dejansko celotno območje občine, postaja prostor raznolikih dejavnosti, ki v povezavi s sistemom poselitve deluje kot harmoničen mozaik naravnih in kulturnih kakovosti. Kmetijstvo se razvija kot visoko učinkovita dejavnost v Spodnji Savinjski dolini in skrbnik prepoznavne kulturne krajine predvsem na območju Dobrovelj. Ohranjena narava (Dobrovlje) in kakovostna kulturna krajina (še posebej v povezavi z naselji Braslovče, Rakovlje, Grajska vas) postaja največja vrednost in primerjalna prednost občine Braslovče.
4. V skladu z načelom sožitja človeka in narave občina Braslovče v mozaiku slovenskega prostora predstavlja kvalitetno bivalno in delovno okolje, ki postaja privlačno tudi za ljudi izven občinskih meja.

### Strokovna rešitev glede razvoja naselij

Zaradi že obstoječih funkcij se krepijo naselja, ki nosijo prvo stopnjo središčnega naselja, t.j. Braslovče, Letuš in Gomilsko. Ob občinskem središču Braslovče se razvijajo tudi Rakovlje, saj naselji fizično predstavljata eno enoto. Parižlje, ki sicer

imajo potencial za razvoj, pa skladno z oblikovanimi prioritetai ohranijo dosedanjo vlogo v sistemu naselij.

### **Strokovna rešitev glede razvoja stanovanj in proizvodnih dejavnosti**

Največji prostorski potencial glede razvoja stanovanj predstavljata naselji Braslovče in Rakovlje. S prioritetenim usmerjanjem stanovanjske gradnje v ti se še dodatno krepi njihova vloga občinskega središča. Gradnjo občasnih bivališč se usmerja prvenstveno na območje Dobrovelj, kar prispeva k ohranjanju poseljenosti območja. Vendar se zaradi občutljivega naravnega okolja Dobroveljske planote ne formirajo nova območja za gradnjo, pač pa predstavljajo potencial za preoblikovanje v občasna bivališča že obstoječi objekti. Zaradi poplavne ogroženosti se ob strugi Savinje ne formirajo nova območja počitniških hiš, pač pa se ob ustrezni revitalizaciji zapolnijo že obstoječa območja vikendov v Malih Braslovčah in v Letušu. Za proizvodne dejavnosti predstavlja največje prostorske razvojne možnosti območje med regionalno cesto Arja vas – Trojane in avtocesto.

### **Strokovna rešitev glede razvoja oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter omrežja družbene javne infrastrukture**

Krepi se vloga naselij, ki imajo prvo stopnjo središčnega naselja v skladu z načrtovanim razvojem naselij, torej Braslovč z Rakovljami, Gomilskega in Letuša. Parižlje koristijo oskrbo sosednje Polzele. Zaradi čim bolj enakomerne pokritosti občine z oskrbo se osnovne storitvene in oskrbne dejavnosti usmeri še v Šentrupert oz. Trnavo, ki ob izredni prometni legi dobivata novo funkcijo v omrežju naselij.

### **Strokovna rešitev glede razvoja omrežja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture**

Omrežje komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture se vzdržuje, obnavlja, nadgrajuje in na novo izgrajuje na območju Spodnje Savinjske doline.

### **Strokovna rešitev glede razvoja dejavnosti vezane na naravne vire**

Kmetijska proizvodnja se po prostorskem obsegu kratkoročno ne manjša, pač pa se ustrezno tehnološko prilagoditi oziroma preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur. Dolgoročno je možno kmetijski prostor Spodnje Savinjske doline nameniti tudi drugim rabam, ki pa morajo kadarkoli omogočati aktivacijo teh zemljišč za kmetijske potrebe. Turizem se usmerja v območje Dobrovelj, s čimer se ohranja poselitev območja; izhodišče je sonaravni turizem, ki današnjega stanja ne bo poslabšal. Nadalje se turizem usmerja v območja vodih površin in sicer na Žovneško jezero ter ob Preserska jezero, kjer se turistična ponudba povezuje z urejenim delom struge Savinje. Braslovško jezero zaradi izredno dobro ohranjenega naravnega okolja ne dopušča večjih posegov v prostor, zato se na tem območju obstoječa turistična ponudba zgolj obnovi, zaradi ohranjenih izrednih ambientalnih kvalitiet pa se nameni manj intenzivnemu turizmu.

### **Strokovna rešitev glede razvoja dejavnosti vezanih na območja pomembna z vidika ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine ter varstva kakovosti okolja**

Ohranja se območje Dobrovelj ter biotska raznovrstnost obrežij jezer in Savinje, kjer je to še mogoče. Revitalizira se pomembnejše objekte kulturne dediščine, za katere se poišče nova, ustrežnejša dejavnost od obstoječe.

**Strokovna rešitev glede razvoja dejavnosti vezane na območja za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Koncept razvoja občine se ujema s konceptom zagotavljanja poplavne varnosti na državnem nivoju. Vendar se ob tem na območju Preserskega jezera, ob strugi Savinje, dopusti razvoj take vrste turističnih in prostočasnih dejavnosti, ki ob morebitni poplavi ne bodo imele škodljivega vpliva na vode, vodna ali priobalna zemljišča in ne bodo povečale poplavne ogroženosti območja.

### 3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Prostorski red občine Braslovče določa:

1. območja namenske rabe prostora z bilancami površin
2. območja varovanj in omejitev
3. členitev območja občine na 3 funkcionalne enote
4. členitev območja občine na 28 prostorskih enot
5. merila in pogoje za urejanje prostora vključno z merili in pogoji za opremljanje zemljišč za gradnjo in sicer:

skupna merila in pogoje za urejanje prostora za območja celotne občine oz. za funkcionalne enote:

komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo

druga merila in pogoji za urejanje prostora in sicer:

- varstvo okolja
- ohranjanje narave
- varstvo kulturne dediščine
- varstvo gozdov
- varstvo kmetijskih zemljišč
- raba voda
- raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin
- agrarne operacije na kmetijskih površinah
- izkoriščanje in raba gozdov
- ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- merila in pogoji za urejanje prostora na območjih, na katerih so državni in občinski lokacijski načrti že izvedeni
- lokacijski pogoji za postavitve enostavnih objektov

merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij

podrobnejša merila in pogoji za projektiranje in za pripravo lokacijskih načrtov

podrobnejša merila in pogoji za območje posameznih prostorskih enot

6. ukrepe za izvajanje prostorskega reda
7. podrobnejša merila in pogoje za projektiranje in za pripravo lokacijskih načrtov

#### 4. STROKOVNE PODLAGE

Prostorski red občine Braslovče je izdelan na podlagi Strokovnih podlag za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red občine Braslovče (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., 2005/06) v katerih so med drugim povzeta izhodišča hierarhično višjih prostorskih aktov, trenutno veljavnih prostorskih aktov za območje občine Braslovče, že izdelanih strokovnih podlag ter in izdelane analize razvojnih pobud javnega in zasebnega sektorja. V okviru teh strokovnih podlag so bile izdelane tudi podrobnejše strokovne podlage za vsako posamezno pobudo za spremembo namenske rabe tako z urbanističnega vidika kot z vidika vpliva na kmetijsko proizvodnjo (t.i. kmetijsko mnenje).

Prostorski red občine Braslovče je bil nadalje izdelan tudi na podlagi dodatnih urbanističnih strokovnih podlag in sicer:

- Strokovne podlage za gospodarsko cono Trnava – vzhod v občini Braslovče (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., št. 05-13, datum izdelave 19.06.2007) in
- Posebne strokovne podlage za območje pobud v postopku priprave SPRO in PRO Braslovče z interno št. (iz občinske evidence) 275, 318 in 329, 260 in 277 in 337, 324 in 326, 4 in 5 in 331, 6, 122 in 165 in 169 (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., št. 05-13 in 05-14, datum izdelave 24.08.2007).

Za širše območje Žovneškega jezera so bile izdelane posebne strokovne podlage, ki so priloga k temu prostorskemu aktu (Strokovne podlage za golf igrišče v Občini Braslovče, Arhitektura, d.o.o., Ljubljana, september 2006).

V prostorski red občine Braslovče so vključene smernice nosilcev urejanja prostora, še posebej Smernice za pripravo prostorskega reda občine Braslovče, Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, z dne 17.07.2006, Naravovarstvene smernice za prostorski red občine Braslovče, Zavod RS za varstvo narave – OE Celje, št. naloge, 1-III-231/2-O-06/LS, julij 2006, Smernice za pripravo prostorskega reda občine Braslovče, MKGP, z dne 23. 6. 2006, Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine: »Smernice varstva kulturne dediščine za prostorski red občine Braslovče«, november 2006 ter smernice drugih nosilcev, ki so se v zakonitem roku vključili v postopek priprave prostorskega akta. Za nekatera ključna poglavja v prostorskem redu občine Braslovče so bile uporabljene tudi smernice nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku priprave strategije prostorskega razvoja občine Braslovče, če le-ti nosilci niso podali svojih smernic za prostorski red občine.

Pri pripravi kartografskega dela prostorskega reda občine Braslovče so bili upoštevani naslednji podatki:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine za obdobje 1986-1990, digitalizirane v letu 2004,
- digitalni katastrski načrt, vir: GURS, 20.12.2005
- (digitalni) podatki nosilcev urejanja prostora, ki so bili pridobljeni v postopku pridobivanja smernic in drugi (digitalni podatki) kot je navedeno v spodnji preglednici.

Tekom usklajevanj z nosilci urejanja prostora so bile za nekatere od predlaganih posegov izdelane tudi naslednje strokovne podlage, ki so priloga k temu prostorskemu aktu:

- Strokovne podlage za gospodarsko cono Trnava – vzhod v občini Braslovče (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., št. proj. 05-13, Celje, 19.06.2007) in
- Posebne strokovne podlage za območje pobud v postopku priprave SPRO in PRO Braslovče z interno št. (iz občinske evidence) 275, 318 in 329, 260 in 277 in 337, 324 in 326, 4 in 5 in 331, 6, 122 in 165 in 169 (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., št. proj. 05-13 in 05-14, Celje, 24.08.2007).

| <b>območja namenske rabe prostora</b>  |   |   |                               |
|--|---|---|-------------------------------|
| <b>področje</b>  | <b>podrobnejše področje</b>                         | <b>vir podatkov za prikaz</b>   | <b>oddajna datoteka</b>       |
| območja stanovanj  |   | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba - POLIGON |
| območja proizvodnih dejavnosti   |   | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba – POLIGON |
| mešana območja   |   | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba – POLIGON |
| posebna območja  |   | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba – POLIGON |
| območja družbene infrastrukture  |   | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba – POLIGON |
| območja zelenih površin  |   | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba – POLIGON |
| območja prometne infrastrukture  | območja prometne infrastrukture                     | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO Namenska raba - POLIGON |
|  | predvidena avtocesta                                | samo v SPRO – Gradivo za pridobitev smernic za izdelavo DLN za gradnjo državne ceste med avtocesto A1Šentilj – Koper in mejo z Republiko Avstrijo, DDC svetovanje inženiring, d.o.o., maj 2006 / prevzem podatkov iz datoteke koridorji | samo v SPRO                   |
|  | državne ceste, lokalne ceste in občinske poti       | Občina Braslovče, 21.04.2006 / prevzem podatkov iz datoteke oc  | B PRO Namenska raba - LINIJA  |
| območja komunikacijske infrastrukture  |   | jih ni  | /                             |
| območja energetske infrastrukture, komunikacijski vodi in energetske vodi ter vodi okoljske infrastrukture | elektroenergetski vodi – daljnovodi (20 kV in manj) | Elektro Celje, 22.02.2006 / prevzem podatkov iz datoteke sn   | B PRO Namenska raba - LINIJA  |
|  | trafopostaje  | Elektro Celje, 22.02.2006 / prevzem podatkov iz datoteke tp   | B PRO Namenska raba - TOČKA   |
|  | elektroenergetski vodi –                            | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče   | B PRO Namenska raba - LINIJA  |



|  |  |  |                               |
|--|--|--|-------------------------------|
|  | daljnovodi (400 kV)<br>obstoječ plinovod | (gl. opombo 1)<br>priloga smernic Geoplin plinovodi in sicer »situacija prenosnega omrežja zemeljskega plina v merilu 1:25.000« (30.06.2005) / digitalizacija analognih podatkov   | B PRO Namenska raba - LINIJA  |
|  | predviden plinovod                       | Geoplin plinovodi, 01.07.2005 / prevzem podatkov iz datoteke občina braslovče plinovod za smernice.dwg za R25D, ki se načrtuje z DLN (Ur.l. RS, št. 138/2006)  | B PRO Namenska raba - LINIJA  |
| območja okoljske infrastrukture, komunikacijski vodi in energetske vodi ter vodi okoljske infrastrukture | cefovodi za pitno vodo                   | JKP Žalec, 06.02.2006 prevzem podatkov iz datotek VODOVOD_BRASLOVCE_2006, VODOVOD_BRASLOVCE_2006_TEXT in VODOVOD_OBCINE_BRASLOVCE.DWG  | B PRO Namenska raba - LINIJA  |
|  | cefovodi za odpadno vodo                 | JKP Žalec, 06.02.2006 prevzem podatkov iz datotek KANALIZACIJA 2006 BRASLOVCE.dwg  | B PRO Namenska raba - LINIJA  |
|  | površine za čiščenje odpadnih voda       | podatki Občine Braslovče   | B PRO Namenska raba - POLIGON |
| območja vodnih zemljišč  |  | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)   | B PRO Namenska raba - POLIGON |
| območja mineralnih surovin   | kamnolomi                                | samo v SPRO - Geološki zavod Slovenije (21.06.2005) / prevzem podatkov iz opisnega dela smernic nosilca oz. danih koordinat kamnolomov   | samo v SPRO                   |
| območja kmetijskih zemljišč  | agromelioracije                          | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče  | B PRO Agromelioracije         |
|  | komasacije                               | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče  | B PRO Komasacije              |
|  | hidromelioracije                         | MKGP, smernice za PRO/ prevzem podatkov iz datoteke sistemi  | B PRO Hidromelioracije        |
|  | kategorizacija kmetijskih zemljišč       | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)   | B PRO Namenska raba - POLIGON |
|  | območja kmetijskih zemljišč              | MKGP, smernice za PRO, Dejanska raba kmetijskih zemljišč (Raba_beta_20050408, MKGP) (gl. opombo 2)   | B PRO Namenska raba - POLIGON |
| območja gozdov   |  | Zavod za gozdove, OE Celje (stanje na dan 17.07.2006) / prevzem podatkov iz datotek gozdna maska Občine Braslovče_rabe tal_region in gozdna maska_mešane rabe_osnovna_region ter MKGP, smernice za PRO, Dejanska raba kmetijskih zemljišč (Raba_beta_20050408, MKGP) | B PRO Namenska raba - POLIGON |

|  |                              |  |   |
|--|------------------------------|--|---|
| (gl. opombo 2)   |                              |  |   |
| območja za potrebe obrambe                                     |                              | jih ni   | /   |
| območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami |                              | jih ni   | /   |
| ostala območja   |                              | jih ni   | /   |
| <b>območja varovanja in omejitev</b>                           |                              |  |   |
| vodovarstvena območja  |                              | MOP, ARSO (23.01.2006) / prevzem podatkov iz datotek OBCINSKI_NIVO   | B PRO OVO Vodovarstvena območja - POLIGON   |
| območja ohranjanje narave                                      | naravne vrednote             | Zavod RS za varstvo narave (stanje na dan 24.07.2006) / prevzem podatkov iz datotek nv_obj_braslovce05, nv_obm_braslovce05<br>Zavod RS za varstvo narave – dopolnitev podatkov (stanje na dan 23.05.2007) / prevzem podatkov iz datotek Območja_naravnih_vrednot_Braslovče in Naravne_vrednote_Braslovče_mrg | B PRO OVO Območja ohranjanja narave - naravne vrednote – POLIGON,<br>B PRO OVO Območja ohranjanja narave - naravne vrednote - TOČKA |
|  | posebna varstvena območja    | Zavod RS za varstvo narave (stanje na dan 24.07.2006) / prevzem podatkov iz datoteke natura_braslovce05  | B PRO OVO Območja ohranjanja narave - posebna varstvena območja natura - POLIGON  |
|  | ekološko pomembna območja    | Zavod RS za varstvo narave (stanje na dan 24.07.2006) / prevzem podatkov iz datoteke epo_braslovce05   | B PRO OVO Območja ohranjanja narave - ekološko pomembna območja - POLIGON   |
|  | zavarovana območja           | Zavod RS za varstvo narave (stanje na dan 24.07.2006) / prevzem podatkov iz datoteke zo_braslovce05  | B PRO OVO Območja ohranjanja narave - zavarovana območja - POLIGON  |
|  | pričakovane naravne vrednote | samo v SPRO - Zavod RS za varstvo narave (stanje na dan 24.07.2006) / prevzem podatkov iz datoteke pricakovane_nv,   | samo v SPRO   |
| območja varstva gozdov   | varovalni gozdovi            | Zavod za gozdove, OE Celje (stanje na dan 17.07.2006) / prevzem podatkov iz datoteke varovalni_gozdovi_region; (gl. opombo 2)  | B PRO OVO Območja varstva gozdov - POLIGON  |
| območja varstva kulturne                                       | območja kulturne dediščine   | Register nepremične kulturne dediščine (stanje na dan  | B PRO OVO Območja varstva   |

|  |                                    |   |  |
|--|------------------------------------|---|--|
| dediščine                                  |                                    | 05.04.2005), © Ministrstvo za kulturo / prevzem podatkov iz datotek rkd   | kulturne dediščine - POLIGON   |
|  | objekti kulturne dediščine         | Register nepremične kulturne dediščine (stanje na dan 05.04.2005), © Ministrstvo za kulturo / prevzem podatkov iz datotek rkd_o         | B PRO OVO Območja varstva kulturne dediščine - TOČKA   |
|  | vplivna območja iz razglasitve     | Register nepremične kulturne dediščine (stanje na dan 05.04.2005), © Ministrstvo za kulturo / prevzem podatkov iz datotek vplr_o        | B PRO OVO Območja varstva kulturne dediščine - vplivna območja iz razglasitve - POLIGON  |
| območja za raziskovanje mineralnih surovin | območja kamnolomov                 | jih ni  | /  |
| ogrožena območja                           | poplavna območja                   | Inženiring za vode d.o.o., Teslova 30, 1000 Ljubljana, dne 03.04.2007 / prevzem podatkov iz datoteke poplavne linije Q100 obstojece.dwg | B PRO OVO Ogrožena območja - poplavna območja – POLIGON (poplavne linije za stoletne visoke vode Savinje pri obstoječem stanju struge) |
|  |                                    | MOP, ARSO, Celje, dne 24.05.2007 / prevzem podatkov iz datoteke 1_S25001.dwg  | B PRO OVO Ogrožena območja - poplavna območja – POLIGON (poplavne linije za Bolsko I. 1998)  |
|  | erozijska območja                  | MOP, ARSO (23.01.2006) / prevzem podatkov iz datotek protierozijski_ukrepi_obicajni, protierozijski_ukrepi_zahtevnejši                  | B PRO OVO Ogrožena območja - erozijska območja - POLIGON   |
| varovalni in varstveni pasovi              | območij gospodarske infrastrukture | prevzem iz veljavnega prostorskega plana Občine Braslovče (gl. opombo 1)  | B PRO OVO Varovalni in varstveni pasovi - območij gospodarske infrastrukture - POLIGON   |

**opomba 1:** predefiniranje v skladu Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine ter vrstah njegovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 127/04)

**opomba 2:** Za določitev namenske rabe na območjih kmetijskih zemljišč in gozdov je uporabljena podlaga Dejanska raba kmetijskih zemljišč (Raba\_beta\_20050408, MKGP), MKGP, smernice za PRO, razen v primerih:

1. razmejitve med dejansko rabo (MKGP) in stavbnimi zemljišči (prostorski plan Občine Braslovče), kjer je prevzeta meja stavbnih zemljišč iz prostorskega plana Občine Braslovče,
2. razmejitve med dejansko rabo (MKGP) in območji prometne infrastrukture, ki je odmerjena v katastru, npr. območje avtoceste (prostorski plan Občine Braslovče), kjer je prevzeta meja območij prometne infrastrukture iz prostorskega plana Občine Braslovče
3. razmejitve med dejansko rabo (MKGP) in območji zelenih površin (prostorski plan Občine Braslovče), kjer je prevzeta meja območij zelenih površin iz prostorskega plana Občine Braslovče,
4. razmejitve med dejansko rabo (MKGP) in varovalnimi gozdovi (Zavod za gozdove, OE Celje), kjer je prevzeta meja varovalnih gozdov Zavoda za gozdove, OE Celje,

5. razmejitve med dejansko rabo (MKGP) in vodnimi zemljišči (prostorski plan Občine Braslovče), kjer je prevzeta meja vodnih zemljišč iz prostorskega plana Občine Braslovče
6. pri določanju namenske rabe zemljišč na območju varovalnih gozdov (Zavod za gozdove, OE Celje), je določena namenska raba kot gozd po mejah varovalnega gozda razen, v primerih:
  - kjer gozdna zemljišča mejijo na vodna zemljišč (MOP, ARSO in prostorski plan Občine Braslovče) – prevzeta je meja vodnih zemljišč iz prostorskega plana Občine Braslovče; ker v postopku priprave prostorskega akta pristojna ministrstva niso uskladila stališč
  - kjer gozdna zemljišča mejijo na stavbna zemljišč (prostorski plan Občine Braslovče) – prevzeta je meja stavbnih zemljišč iz prostorskega plana Občine Braslovče; ker v postopku priprave prostorskega akta pristojna ministrstva niso uskladila stališč

## 5. SMERNICE IN MNENJA

Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter drugo relevantno gradivo (utemeljitve, mnenja) se nahajajo v spisu postopka.

Pri pripravi prostorskega reda občine Braslovče so bili upoštevani sektorski akti in predpisi nosilcev urejanja prostora, ki so bili pridobljeni v postopku pridobivanja smernic.

Za smernice pri pripravi prostorskega reda občine Braslovče so bili skladno s programom priprave prostorskega razvoja občine Braslovče pozvani naslednji nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor:
  - Direktorat za prostor, Urad za prostorski razvoj.
  - Direktorat za okolje, Sektor za varstvo narave.
  - Direktorat za okolje, Sektor za vode.
  - Direktorat za okolje, Sektor za rudarstvo in mineralne surovine.
  - Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami.
  - Agencija RS za okolje, Urad za okolje.
  - Agencija RS za okolje, OE Celje.
  - Agencija RS za okolje, Sektor za ohranjanje narave.
2. Ministrstvo za promet:
  - Direktorat za ceste.
  - Direktorat za železnice.
  - Direktorat za letalstvo.
  - Direktorat za pomorstvo.
  - Direkcija RS za ceste, Izpostava Celje.
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano:
  - Direktorat za kmetijstvo.
  - Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
4. Ministrstvo za kulturo skupaj z javnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.
5. Ministrstvo za gospodarstvo:
  - Direktorat za notranji trg.
  - Direktorat za energijo.
6. Ministrstvo za informacijsko družbo.
7. Ministrstvo za zdravje:
  - Področje za razvoj omrežja ustanov zdravstvene dejavnosti.
  - Zdravstveni inšpektorat RS, OE Celje.
8. Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport.
9. Ministrstvo za obrambo:
  - Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo.
  - Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Celje.
  - Uprava za obrambo, Celje
  - Uprava RS za zaščito in reševanje.
10. Ministrstvo za notranje zadeve.
11. Agencija RS za regionalni razvoj.

12. ELES Elektro Slovenija, javno podjetje za prenos električne energije d.o.o., Ljubljana.
13. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje.
14. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje.
15. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje.
16. Pošta Slovenije d.o.o., PE Celje.
17. Telekom Slovenije d.d., PE Celje.
18. Javno komunalno podjetje Žalec (JKP Žalec).
19. Telmach d.o.o., Družba za komunikacijske storitve.
20. Elektro Celje d.d., javno podjetje za distribucijo električne energije, Celje.
21. Geoplin d.o.o., Ljubljana.
22. Vodovod-kanalizacija d.o.o., Celje.
23. Energetika Celje javno podjetje d.o.o., Celje.
24. Javne naprave, javno podjetje d.o.o., Celje.
25. Občina Braslovče – področje razvoja prometa (lokalne ceste), gospodarstva, družbene javne infrastrukture lokalnega pomena, turizma, kmetijstva, druge infrastrukture lokalnega pomena.
26. drugi udeleženci:
  - Občinski svet Občine Braslovče,
  - Odbor občinskega sveta Občine Braslovče za okolje in prostor,
  - Župan Občine Braslovče,
  - Strokovne službe občinske uprave Občine Braslovče,
  - Krajevni odbori v Občini Braslovče.

## **6. SPIS POSTOPKA**

Spis postopka je uradna evidenca gradiv priprave in sprejemanja prostorskega akta in ga vodi pripravljavec. Vanj so po časovnem vrstnem redu evidentirani vsi dokumenti in gradiva, ki so pomembni s stališča zakonitosti vodenja postopka priprave in sprejemanja prostorskega akta, vključno z zahtevami in usmeritvami ter pripombami in predlogi, danimi v postopku njegove priprave in stališča pripravljavca do njih. Spis postopka je stalno na vpogled pri pristojni službi Občine Braslovče in je sestavni del teh prilog.