



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Štev.:

Datum:

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA– skrajšani postopek

PРАВNA PODLAGA: 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10 in 75/12), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci in komisija za pregled stanja zemljišč v Hrastje Moti

GRADIVO OBRAVNAVAL: Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve, Odbor za šport in turizem, Odbor za gospodarstvo, obrt in podjetništvo, Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe

POROČEVALEC: Nataša Toplak, občinska uprava in g. Zlatko MIR, komisija za pregled stanja zemljišč v Hrastje Moti

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme po skrajšanem postopku Sklep o zamenjavi zemljišč/delov zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 vse k. o. Hrastje Mota z zemljiščem/delom zemljišča s parc. št. 1769/7 k. o. Hrastje Mota oz. sklep o nakupu in prodaji navedenih zemljišč, v kolikor menjava ne bo možna (v kolikor se lastnik zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota z menjavo ali nakupom in prodajo ne strinja, se izvede razlastitev (delov) zemljišč s parc.št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota).**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI

Priloge:

- predlog Sklepa – skrajšani postopek,
- obrazložitev predloga

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA – SKRAJŠANI POSTOPEK:

I. UVOD

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11)

II. OBRAZLOŽITEV

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o zamenjavi zemljišč/delov zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 vse k. o. Hrastje Mota z zemljiščem/delom zemljišča s parc. št. 1769/7 k. o. Hrastje Mota oz. sklep nakupu in prodaji navedenih zemljišč, v kolikor menjava na bo možna. Najprej se opravijo potrebne geodetske odmere, potem se novonastala zemljišča ocenijo, razlika v ocenjeni vrednosti se doplača. V kolikor se lastnik zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota s predhodno opisano menjavo ali nakupom in prodajo ne strinja, se izvede razlastitev zemljišč ali delov zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota. Prav tako Občina Radenci zahteva, da Zvonko Križanič takoj odstrani deponirani material na občinskem zemljišču s parc. št. 1769/9 k. o. Hrastje Mota in da se na tem zemljišču vzpostavi prvotno stanje. Opisana problematika je že bila obravnavana na občinskem svetu. V ta namen je bila imenovana Komisija za pregled stanja zemljišč v Hrastje Moti. Zapisnik sestanka predmetne komisije je priložen. Predlagani sklep sledi predlogom zapisnika.

III. FINANČNE POSLEDICE

Finančne posledice so z menjavo oz. s prodajo in nakupom povezani stroški (geodetske odmere, ocenitev zemljišč, razlika v ocenjenih vrednostih ipd.).

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme po skrajšanem postopku Sklep o zamenjavi zemljišč/delov zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 vse k. o. Hrastje Mota z zemljiščem/delom zemljišča s parc. št. 1769/7 k. o. Hrastje Mota oz. sklep o nakupu in prodaji navedenih zemljišč, v kolikor menjava ne bo možna (v kolikor se lastnik zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota z menjavo ali nakupom in prodajo ne strinja, se izvede razlastitev (delov) zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota).

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI

Štev.:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 2/11) je Občinski svet Občine Radenci na _____ redni seji , _____ sprejel

SKLEP

I.

Zemljišča s parc. št. 381/1 (morda tudi del p. št. 381/2) in 1769/7 vse k. o. Hrastje Mota se geodetsko odmerijo. Pri geodetski odmeri bo sodeloval predstavnik Komisije za pregled stanja zemljišč v Hrastje Moti. Naroči se ocenitev teh zemljišč.

II.

Novonastala parcela iz zemljišča s parc. št. 381/1 (morda tudi dela p.št. 381/2) in novonastala parcela iz zemljišča s parc. št. 1769/7 vse k. o. Hrastje Mota se zamenjajo na podlagi ocenjene vrednosti oz. se razlika v ocenjeni vrednosti doplača. V kolikor menjava ne bo možna, se izvedeta ločena pravna posla, nakup in prodaja. V kolikor se lastnik zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota s predhodno opisano menjavo ali nakupom in prodajo ne strinja, se izvede razlastitev zemljišč ali delov zemljišč s parc. št. 381/1 in 381/2 k. o. Hrastje Mota.

III.

V II. členu tega sklepa opisana menjava ali nakup in prodaja se vključi v letni načrt pridobivanja in razpolaganja občine.

IV.

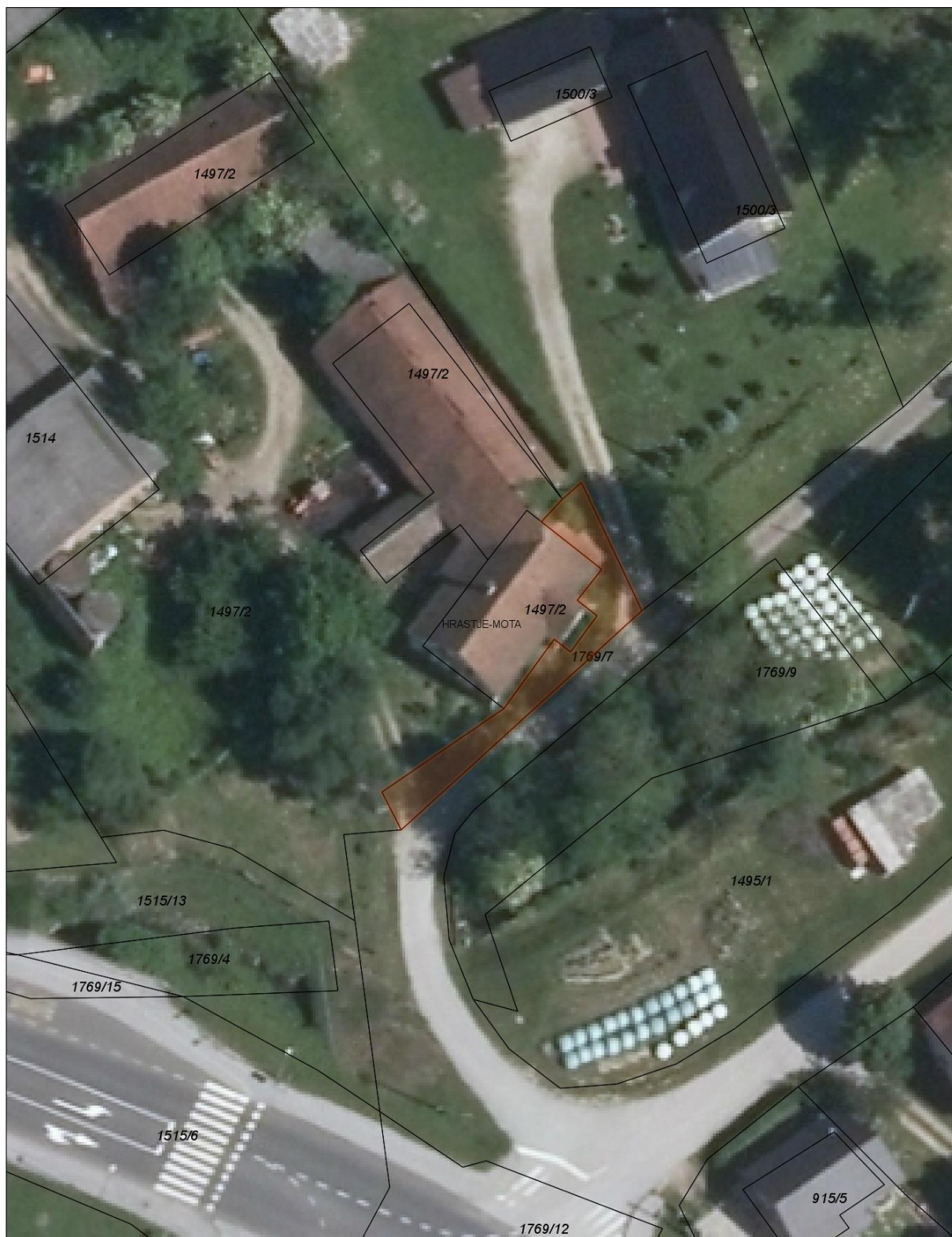
Zvonko Križanič mora takoj odstraniti deponirani material na občinskem zemljišču s parc. št. 1769/9 k. o. Hrastje Mota in na tem zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

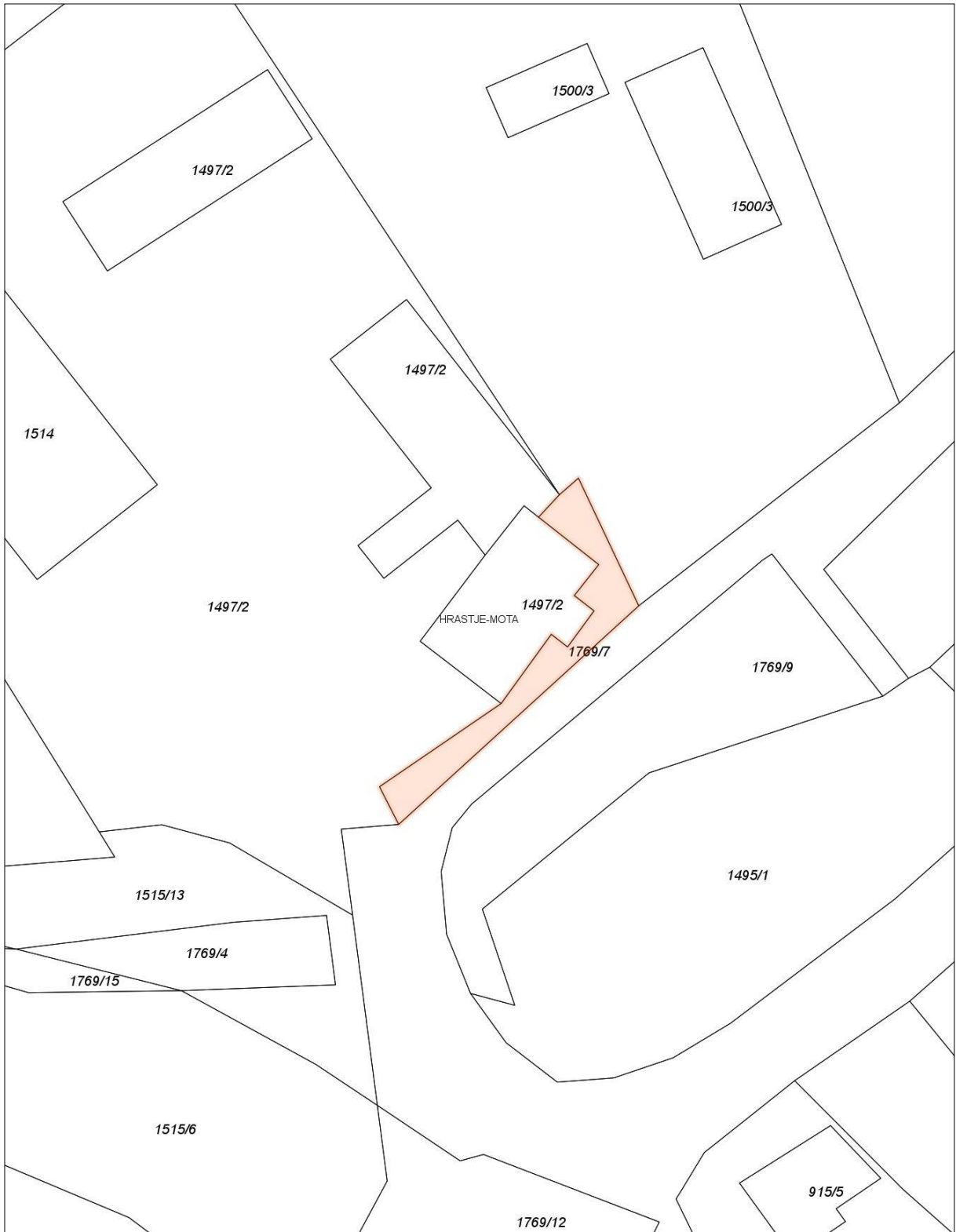
V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po potrditvi na seji občinskega sveta.

Janez Rihtarič,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Zemljišče s parc.št. 1769/7 k. o. Hrastje Mota





Zemljišče s parc.št. 381/1 k.o.Hrastje Mota

