



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 33 76

• F: 04 237 31 23

• E: mok@kranj.si

• S: www.kranj.si

Številka: 350-9/2013-48/13

Datum: 11.5.2016

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran - druga obravnava

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V letu 2011 je bila sprejeta novela Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki po novem omogoča, da je gradnja kmetijskih objektov, izjemoma možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih, če občina za te posege sprejme **občinski podrobni prostorski načrt**.

V postopek priprave takega prostorskega akta se lahko vključi le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev in izpolnjujejo tudi ostale pogoje, ki se nanašajo na vrsto načrtovanih kmetijskih stavb, na status nosilca kmetije ali na prihodek kmetije (39. člen novele zakona). Odločbo o izpolnjevanju teh pogojev, na predlog nosilca kmetije, izda ministrstvo pristojno za kmetijstvo.

Župan Mestne občine Kranj je dne 21.6.2013 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (v nadaljevanju: OPPN). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 52/2013 z dne 21.6.2013.

Pobudo za pripravo OPPN sta podala Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj in Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče, ker na obstoječih stavbnih zemljiščih nimata prostorskih možnosti za nadaljnji razvoj svojih kmetij. Za načrtovalca sta izbrala podjetje Mega team d.o.o. Britof.

2. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011-ZKZ-C);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP in 106/2010-popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012 in 35/2013);
- odločba št. 351-106/2012/3 z dne 22.3.2012, ki jo je o izpolnjevanju pogojev za vključitev v OPPN za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj, izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;
- odločba št. 351-141/2012/4 z dne 23.5.2012, ki jo je o izpolnjevanju pogojev za vključitev v OPPN za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče, izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;

- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Uradni listu RS, št. 52/13);
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014), ki med drugim določa, da se razvoj kmetijstva spodbuja tudi z zagotavljanjem primernih lokacij (lega, dostopnost, prostorske možnosti za razvoj ipd.) za preselitev kmetij izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

3. DOSEDANJI POSTOPKI:

- Župan Mestne občine Kranj je dne 21.6.2013 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (v nadaljevanju: OPPN). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 52/2013 z dne 21.6.2013.
- Mega team d.o.o je izdelal osnutek prostorskega akta pod št. projekta OPPN 3/13 z datumom november 2013.
- Po pooblastilu Mestne občine Kranj št. 350-9/2013-7-(48/13) z dne 5.9.2013, je Mega team d.o.o dne 18.11.2013 pozval nosilce urejanja prostora, da k osnutku OPPN podajo svoje smernice.
- Smernice za pripravo OPPN so podali:
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-215/2013-2-DGZR z dne 22.11.2013;
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, št. 350-117/2013-2 z dne 21.11.2013;
 - Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. 350-167/2006/43 z dne 13.12.2013;
 - Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, št. 35001-611/2013-2 z dne 9.12.2012;
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, št. 35012-70/2013/4 z dne 18.12.2013 in dopolnitev smernic št. 35012-70/2013/14, z dne 20.5.2015;
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 2-III-490/4-O-13/MB z dne 13.12.2013;
 - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj št. 3407-100/13 z dne 21.11.2013;
 - Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, št. VO-UJ-90003 z dne 20.11.2013;
 - Elektro Gorenjska d.d., št. 1422 z dne 28.11.2013;
 - Telekom Slovenije, št. 76/02-00141201311250013 z dne 4.12.2013;
 - Domplan d.d., PE Energetika, št. 371/36-13 z dne 16.12.2013;
 - Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, št. 351-19/2013-46/06 z dne 16.12.2013;
 - Plinovodi d.o.o., C. ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, št. S13-452/R-ZM/RKP z dne 25.11.2013.
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je načrtovalca z delno odločbo št. 35409-422/2013/13 z dne 29.1.2014 obvestilo, da v postopku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Nastran, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, z dopolnilno odločbo k delni odločbi št. 35409-422/2013/16 z dne 22.4.2014, pa je pripravljalec seznanilo, da je v postopku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Knez potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov v okolje.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je dne 2.7.2015, izdalo obvestilo, št. 35409-422/2013/21, o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.
- Na podlagi smernic in obvestila Ministrstva za okolje in prostor, je Mega team d.o.o izdelal dopolnjeni osnutek OPPN.
- Svet MOK je dne 18.11.2015 na svoji 11.seji obravnaval dopolnjen osnutek OPPN in sprejel sklep, da se sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran.

- Župan Mestne občine Kranj je z javnim naznanilom, z dne 20.11.2015, obvestil javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN. Javna razgrnitev OPPN je potekala od 30.11.2015 do 8.1.2016. Javna obravnava je potekala dne 17.12.2015. Na javno razgrnjen OPPN sta prispeli dve pripombi. Stališča do pripomb so bila zavzeta in javno objavljena dne 22.1.2016.
- Mega team d.o.o je izdelal predlog prostorskega akta pod št. projekta OPPN 3/2013 z datumom februar 2016.
- Po pooblastilu Mestne občine Kranj št. 350-9/2013-7-(48/13) z dne 5.9.2013, je Mega team d.o.o dne 10.2.2016 pozval nosilce urejanja prostora, da k predlogu OPPN podajo mnenja.
- Mnenja k predlogu OPPN so podali:
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-215/2013-4-DGZR, z dne 23.2.2016;
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 2-III-71/2-O-16/MR, z dne 23.2.2016;
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 350-167/2007/183, z dne 26.2.2016;
 - Ministrstvo za kulturo, št. 35012-70/2013/21, z dne 5.4.2016;
 - Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, št. 350-19/2013-4-(46/06), z dne 30.3.2016;
 - Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, z dne 17.2.201;
 - Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., št. 10-1063314/2016/1, z dne 9.3.2016;
 - Telekom Slovenije d.d., št. 38982-KR/154-BD z dne 24.2.2016;
 - Domplan d.d., PE Energetika, št. 116/36-16, z dne 11.3.2016;
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35001-265/2016-3, z dne 10.5.2016.

4. OBMOČJE OPPN

Območje OPPN obsega dve med seboj nepovezani prostorski ureditvi, na katerih se ob naseljih Srakovlje in Podreča načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dvoje kmetijskih gospodarstev in sicer:

- območje **OPPN-a** za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj in
- območje **OPPN-b** za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče.

Območje **OPPN-a** obsega del zemljišč parc. št. 727 in 728 k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m². Območje **OPPN-b** obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840 k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m².

5. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN-a

5.1 (A) Utemeljitev izbora lokacije ter umestitev načrtovane ureditve v prostor

Predmetno zemljišče se nahaja v neposredni bližini vasi Srakovlje. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki je po Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014), v nadaljevanju IPN MOK, razvrščen v območje z oznako K1.

Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker lastnik želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev za govejo živino načrtuje na novi lokaciji, ki je cca. 24 m oddaljena od roba vasi Srakovlje, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan. Predmetno zemljišče po IPN MOK, v celoti meji na kmetijska zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

V območju so načrtovani naslednji objekti:

- gradnja novega hleva (za cca. 95 GVŽ) s senikom (objekt A1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali,
- gradnja predjame (objekt A2) in lagune za gnojevko (objekt A3),
- gradnja treh koritastih silosov (objekt A4) za spravilo krme.

5.2 (A) Pogoji za projektiranje in gradnjo

V odloku so predpisane vrste gradenj, pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov, lega objektov, oblikovanje okolice objektov ter parcele namenjene gradnji.

5.3 (A) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Dovoz do načrtovanih objektov bo mogoč z zahodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683841.

Parcela, namenjena gradnji, ni komunalno opremljena. Hlev bo priključen na vodovodno omrežje, ki poteka preko vzhodnega dela zemljišča in na električno omrežje, ki poteka južno od obravnavanega območja. Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnico.

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji.

Za zbiranje odpadkov je znotraj parcele za gradnjo predvidena lokacija za postavitve tipskega zabojnika. Za odvoz in odlaganje odpadkov je zadolžen izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

5.4 (A) Varstvo kulturne in naravne dediščine

Obravnavano zemljišče na vzhodni strani meji na območje kompleksnega varstva kulturne dediščine gradu Brdo, v katerega se s predmetno gradnjo ne bo posegalo.

V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja evidentirana naravna vrednota, Milka – potok, od katere je predmetno zemljišče oddaljeno cca. 50 m. Posegi v območje naravne vrednote niso predvideni.

V neposredni bližini predvidene prostorske ureditve ni evidentiranih območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

5.5 (A) Varstvo okolja in naravnih virov

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje, ki obsegajo varstvo voda, tal, zraka, varstvo pred hrupom.

6. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN-b

6.1 (B) Utemeljitev izbora lokacije ter umestitev načrtovane ureditve v prostor

Predmetno zemljišče se nahaja na zahodnem robu vasi Podreča. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki ga IPN MOK razvršča v območje z oznako K1. Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev načrtuje na novi lokaciji, na zahodnem robu vasi Podreča, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.

Predmetno zemljišče po IPN MOK delno meji na območje z oznako SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju oz. na območje z

oznako SK(k) - površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij.

Na novi lokaciji so načrtovani naslednji objekti:

- gradnja novega hleva (za cca. 70 GVŽ) s skladiščem krme (objekt B1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali;
- gradnja koritastih silosov (objekt B2),
- gradnja senika s skladiščem krompirja v kleti (objekt B3);

6.2 (B) Pogoji za projektiranje in gradnjo

V odloku so predpisane vrste gradenj, pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov, lega objektov, oblikovanje okolice objektov ter parcele namenjene gradnji.

6.3 (B) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Dovoz do načrtovanih objektov bo urejen z vzhodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683061.

Parcela namenjena gradnji ni komunalno opremljena. Hlev bo priključen na javno vodovodno in električno omrežje, ki potekata v cesti (zemlj. parc. št. 1015/7 k.o. Podreča). Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v malo čistilno napravo. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnico.

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji. Hlev bo umetno prezračevan.

Za zbiranje odpadkov je znotraj parcele za gradnjo predvidena lokacija za postavitve tipskega zabojnika. Za odvoz in odlaganje odpadkov je zadolžen izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki

6.4. (B) Varstvo kulturne in naravne dediščine

V bližini obravnavane lokacije se nahaja evidentirana enota kulturne dediščine, Podreča – Razpelo na jugozahodnem robu vasi, od katere bodo predvideni objekti oddaljeni za več kot 50 m. Posegi v območje evidentirane enote kulturne dediščine niso predvideni. Zemljišče leži v vplivnem območju evidentirane enote kulturne dediščine, Cerkev sv. Kancijana.

V območju ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

6.5 (B) Varstvo okolja in naravnih virov

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le-ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred hrupom.

7. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem odloka o OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, za proračun Mestne občine Kranj ne bo imel finančnih obveznosti.

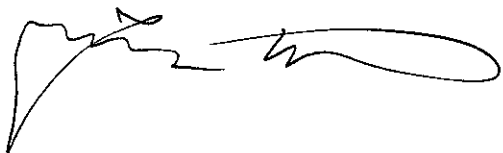
8. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran.

Vodja Urada za okolje in prostor
Janez Ziherl



ŽUPAN
Boštjan Trilar




PRILOGE:

- predlog odloka
- stališča do pripomb
- mnenja nosilcev urejanja prostora
- grafične priloge odloka

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C, Uradni list RS, št. 43/11), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Uradni list RS, št. 52/13) 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji seji, dnesprejel

Odlok

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

I. Splošne določbe

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran v Mestni občini Kranj (v nadaljevanju OPPN). OPPN je razdeljen na območje OPPN-a (kmetija Nastran) in OPPN-b (kmetija Knez).

(2) OPPN je izdelal Mega TEAM d.o.o, pod št. projekta OPPN 3/2013, februar 2016, predlog.

2. člen

(vsebina OPPN)

(1) OPPN je sestavljen iz odloka s prilogami in grafičnega dela.

(2) Besedilo odloka sestavljajo:

- I. Splošne določbe,
- II. Opis prostorske ureditve,
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-a,
- IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-a,
- V. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-a,
- VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in narave za OPPN-a,
- VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-a,
- VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-a,
- IX. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN-a,
- X. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-b,
- XI. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-b,
- XII. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-b,
- XIII. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in narave za OPPN-b,
- XIV. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-b,
- XV. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-b,
- XVI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN-b,
- XVII. Etapnost izvedbe OPPN,
- XVIII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN,
- XIX. Končne določbe.

(3) Grafični del sestavljajo karte:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Kranj, s prikazom lege prostorske ureditve v širšem prostoru: karta 1;
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem: karti 2A in 2B;
3. Geodetski načrt območja: karti 3A in 3B;
4. Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro: karti 4A in 4B;

5. Prikaz priključitve objektov na gospodarsko javno infrastrukturo izven območja OPPN: karti 5A in 5B;
 6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom: karti 6A in 6B;
 7. Prikaz parcele namenjene gradnji in prikaz fiksne točke: karti 7A in 7B.
- (4) Priloge k OPPN:
- prikaz stanja prostora,
 - odločbi Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-106/2012/3 z dne 22.3.2012 in št. 351-141/2012/4 z dne 23.5.2012,
 - obrazložitev OPPN,
 - povzetek za javnost,
 - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
 - delna in dopolnilna odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za presojo vplivov na okolje,
 - Okoljsko poročilo za potrebe celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Knez v Mestni občini Kranj,
 - mnenje Ministrstva za kulturo o ustreznosti okoljskega poročila ter obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za presojo vplivov na okolje,
 - Hidrogeološko poročilo o možnostih ponikanja meteorne vode na območju parcele 727 k.o. Kokrica, april 2016, izdelovalca GEO-HIDRO d.o.o..

II. Opis prostorske ureditve

3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega dva, med seboj prostorsko nepovezana posega, na katerih se v občini Kranj načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dve kmetijski gospodarstvi in sicer območje OPPN-a za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj ter območje OPPN-b za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče.
- (2) Območje OPPN-a obsega del zemljišč parc. št. 727 in 728, obe k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m².
- (3) Območje OPPN-b obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840, vse k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m².

4. člen (ureditve izven območja OPPN)

Za nemoteno izvedbo in uporabo načrtovanih objektov je izven območja OPPN predvidena izgradnja dela energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

5. člen (program dejavnosti)

- (1) Z OPPN se za dvoje kmetijskih gospodarstev načrtuje gradnja kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti.
- (2) V območju OPPN-a je načrtovana gradnja hleva za govejo živino, koritastih silosov ter predjame in lagune za gnojevko.
- (3) V območju OPPN-b je načrtovana gradnja hleva za govejo živino, koritastih silosov ter senika.

OPPN-a

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-a

6. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Zemljišča se nahajajo na severnem robu vasi Srakovlje in so v Občinskem prostorskem načrtu Občine Kranj (IPN) razvrščena med kmetijska zemljišča z oznako K1.

(2) Ker na stavbnem zemljišču obstoječega kmetijskega gospodarstva Nastran, zaradi prostorske utesnenosti, gradnja novega sodobnega hleva ni možna, je gradnja novih objektov načrtovana na kmetijskih zemljiščih, ki so cca. 24 m oddaljena od roba vasi Srakovlje, kjer bo vpliv njihovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.

Predmetno zemljišče po IPN Mestne občine Kranj v celoti meji na kmetijska zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-a

7. člen

(vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega hleva za cca. 95 GVŽ s senikom (objekt A1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali,
- gradnja predjame (objekt A2) in lagune za gnojevko (objekt A3),
- gradnja treh koritastih silosov (objekt A4) za spravilo krme.

8. člen

(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

hlev (objekt A1)

- tlorisni gabarit: 25,00 x 56,00 m;
- višinski gabarit: enoetažen - pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe oz. P+podstrešje (nad delom objekta, kjer so predvideni servisni prostori); maksimalna kota slemen je 10,00 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena na SZ strani objekta oz. za 0,80 m nad terenom na JV strani objekta;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtín, v slemenu pa zračnih odprtín.

predjama (objekt A2)

- premer: 5,00 m

laguna (objekt A3)

- premer: 14,00 m
- višina: 6 m

koritasti silosi (objekt A4)

- tlorisni gabarit: 40,00 x 18,00 m,
- višina: 2,00 m, dno silosov bo na koti urejenega terena;

(2) Konstruktivna zasnova:

- hlev (objekt A1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- predjama bo armirano betonske izvedbe;
- laguna za gnojevko bo armirano betonske ali montažne izvedbe;
- koritasti silosi (objekt A4) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi.

(3) Arhitekturno oblikovanje:

- daljše stranice fasad je potrebno členiti s slopi,
- čelne fasade in parapeti vzdolžnih fasad naj bodo obdelani iz naravnih materialov,
- oblikovanje okenskih odprtín v vzdolžnih fasadah se lahko prilagodi sodobni tehnologiji (zračenje hleva),
- barva fasade mora biti iz spektra svetlejših naravnih tonov.

9. člen
(oblikovanje okolice objektov)

Povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo z drevesno vegetacijo.

10. člen
(lega objektov)

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - karta 4A. Odmik hleva od severne parcelne meje t.j. zemljišča parc. št. 729 k.o. Kokrica znaša min. 5 m, merjeno od zidu objekta

11. člen
(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji obsega dele zemljišč parc. št. 727 in 728, obe k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m² in je prikazana na karti 7A, kjer je določena tudi fiksna točka.

V. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-a

12. člen
(promet)

Dovoz do načrtovanih objektov bo mogoč z zahodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683841. Manipulativne površine morajo biti zasnovane tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

13. člen
(zasnova komunalne infrastrukture)

1. Vodovodno omrežje

Novi hlev bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje dimenzij DN 125 mm, ki poteka po poti na vzhodni strani investitorjevega zemljišča. Ob mestu priključitve na trasi glavnega vodovoda se vgradi ventil za ločevanje (sekcijski zaporni ventil). Na JV strani investitorjevega zemljišča se postavi nov nadzemni hidrant.

2. Odvajanje odpadnih voda

Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice zgrajene na investitorjevem zemljišču.

3. Elektroenergetsko omrežje

Za potrebe napajanja objektov z električno energijo je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz TP 514 Srakovlje, do priključno merilne omarice, ki bo nameščena na parcelno mejo obravnavanega območja, na stalno dostopno mesto.

4. Telekomunikacijsko omrežje

Po zemljišču potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d., ki jih je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega Telekoma Slovenije d.d., OE Kranj.

5. Ogrevanje objektov

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo po potrebi ogrevani z električnimi radiatorji.

6. Zbiranje in odvoz odpadkov

Za zbiranje odpadkov je znotraj parcele za gradnjo predvidena lokacija za postavitve tipskega zabojnika. Za odvoz in odlaganje odpadkov je zadolžen izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki

Izkopni material je treba trajno deponirati izključno na za to določene deponije, oziroma se jih v največji možni meri uporabi na parceli za gradnjo za zasipanje objektov in izravnavo terena.

V času gradnje se gradbeni odpadki sproti odvažajo na najbližjo deponijo.

VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave za OPPN-a

14. člen

(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine in ni registriranih arheoloških najdišč.

2. Ohranjanje narave

(1) V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja evidentirana naravna vrednota, Milka – potok (iden. št. 4929), od katere je predmetno zemljišče oddaljeno cca. 50 m.

(2) Posegi v območje naravne vrednote niso predvideni.

(3) Mala čistilna naprava bo delovala tako, da izcedne vode ne bodo poslabšale kakovosti naravne vrednote Milke. Očiščena voda iz MČN bo ponikala.

(4) Gnojevka iz lagune se ne bo praznila v območju naravne vrednote ampak bo odpeljana izven območja oz. se bo odlagala na zemljišča, ki so vodotesna oz. nepropustna za izcedne vode skladno s predpisi na področju varstva okolja.

VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-a

15. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

1. Varstvo voda

(1) V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja vodotok (potok Milka). Območje delno leži v poplavnem območju in sicer razredu preostale poplavne nevarnosti.

(2) Za obravnavano lokacijo je izdelano Hidrogeološko poročilo o možnostih ponikanja meteorne vode na območju parcele 727 k.o. Kokrica, april 2016, izdelovalca GEO-HIDRO d.o.o., v katerem je za ponikanje meteornih vod predlagana kombinacija drenaže in ponikovalnih vrtin. Obseg drenaže ter velikost, globina in št. ponikovalnih vrtin se podrobneje obdela v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Padavinske vode s parkirnih in manipulacijskih površin bodo pred ponikanje speljane preko lovilca olj. Odpadne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN.

(4) Gnojevka bo shranjena v laguni za gnojevko, ki bo vodotesna in na notranji strani premazana s sredstvi odpornimi na kisline in baze in brez iztoka v podtalje. Vodotesnost bo preizkušena, kar se mora dokazati z potrdilom o vodotesnosti. Velikost lagune mora biti dimenzionirana glede na povprečno število živine v hlev oz. da bo zagotavljala skladiščenje živinskih gnojil preko najdaljšega obdobja, ko je vnos živinskih gnojil prepovedan.

(5) Odvoz gnojevke se bo izvajal v skladu s področno zakonodajo. V kolikor investitor ne razpolaga z zadostnimi površinami kmetijskih zemljišč, bo za manjkajoče površine moral skleniti pogodbo za odvoz živinskih gnojil.

(6) Odvoz komunalnih odpadkov je na obravnavanem območju organiziran preko javnega podjetja na deponijo nenevarnih odpadkov. Za odvoz mulja iz MČN in lovilca olj bo investitor sklenil pogodbo za odvoz.

(7) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.

2. Varstvo tal

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

4. Varstvo pred hrupom

Po IPN Kranj spada predmetno območje v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-a

16. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (Atlas okolja) se Občina Kranj nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

(2) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

17. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Za preprečitev prenosa požara so zagotovljeni zadostni odmiki od meje parcel in med objekti. Obravnavano zemljišče na vseh straneh meji na kmetijska zemljišča. Najbližji objekti so od obravnavane lokacije oddaljeni več kot 70 m.

(3) Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektih omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(4) Za zagotovitev zadostne količine požarne vode je na JZ strani investitorjevega zemljišča predvidena postavitve novega nadzemnega hidranta.

IX. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN - a

18. člen

(tolerance)

(1) V celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oz. gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej, v kolikor so z OPPN predpisani.

(2) Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in ekonomičnejša investicijska vlaganja.

OPPN-b

X. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-b

19. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Predmetno zemljišče se nahaja na zahodnem robu vasi Podreča. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki ga IPN Mestne občine Kranj razvršča v območje z oznako K1.
- (2) Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev načrtuje na novi lokaciji, na zahodnem robu vasi Podreča, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.
- (3) Predmetno zemljišče po IPN Mestne občine Kranj delno meji na območje z oznako SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju oz. na območje z oznako SK(k) - površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij.

XI. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-b

20. člen

(vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega hleva za cca. 70 GVŽ, s skladiščem krme (objekt B1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali;
- gradnja koritastih silosov (objekt B2),
- gradnja senika s skladiščem krompirja v kleti (objekt B3);

21. člen

(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

hlev za govejo živino (objekt B1)

- tlorisni gabarit: 57,00 m x 24,50 m + 7,00 m x 10,80 m;
- višinski gabarit: enoetažen - pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe oz. P+podstrešje (nad delom objekta, kjer so predvideni servisni prostori); maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja, ki bo v nivoju terena;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin, v slemenom pa zračnih odprtin,

koritasti silosi (objekt B2)

- tlorisne dimenzije: 12,00 m x 50,00 m;
- višina: 2 m, dno silosov bo na koti urejenega terena

senik (objekt B3)

- tlorisni gabarit: 11,00 m x 25,00 m;
- višinski gabarit: klet (K) + pritličje (P) + podstrešje, maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja, pritličje je 20 cm nad terenom na S strani objekta;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi;

(2) Konstrukcijska zasnova:

- hlev (objekt B1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen. Pod hlevom bodo gnojnične jame v armiranobetonski izvedbi;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- koritasti silosi (objekt B2) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi,

- senik (objekt B3) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen. Strešna konstrukcija bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev

(3) Arhitekturno oblikovanje:

- fasade naj bodo obdelane iz lokalnih materialov (les, omet) uporabljenih na tradicionalen način, daljše stranice fasad je potrebno vertikalno členiti (npr. s slopi);
- barva fasade mora biti iz spektra svetlejših naravnih tonov.

22. člen
(oblikovanje okolice objekta)

(1) Utrjene in povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali v utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo. Dopuszna je postavitve varovalne žične ograje.

(2) Na severnem in južnem robu območja je predvidena zasaditev visokodebelne vegetacije ali sadnega drevja.

23. člen
(lega objektov)

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - karta 4B. Odmik hleva od južne posestne meje t.j. zemljišča parc. št. 832 k.o. Podreča, znaša min. 4 m, merjeno od zidu objekta.

24. člen
(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840, vse k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m² in je prikazana na karti 7B, kjer je določena tudi fiksna točka.

XII. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-b

25. člen
(promet)

Dovoz do načrtovanih objektov bo urejen z vzhodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683061.

26. člen
(zasnova komunalne infrastrukture)

1. Vodovodno omrežje

Objekt bo priključen na obstoječe omrežje vodovoda dimenzij DN 80 mm, ki poteka na vzhodni strani investitorjevega zemljišča. Na koncu obstoječega sekundarnega omrežja je vgrajen podzemni hidrant.

2. Odvajanje odpadnih voda

Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice zgrajene na investitorjevem zemljišču.

3. Elektroenergetsko omrežje

Za napajanje z električno energijo je potrebno zgraditi nov nizko napetostni kabelski vod iz obstoječe prosto stoječe razdelilne omarice na meji zemljišč parc. št. 853 in 852/1 k.o. Podreča, do nove priključno merilne omarice, ki bo locirana na parcelni meji obravnavanega območja, na stalno dostopnem mest.

4. Ogrevanje objektov

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo po potrebi ogrevani z električnimi radiatorji.

5. Telekomunikacijsko omrežje

Po obravnavanem zemljišču ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d. V primeru posega izven obravnavanega območja (izdelava ostale komunalne infrastrukture), na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav, je potrebno pred pričetkom izvajanja gradbenih del označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega Telekoma Slovenije d.d., OE Kranj.

6. Zbiranje in odvoz odpadkov

Za zbiranje odpadkov je znotraj parcele za gradnjo predvidena lokacija za postavitve tipskega zabojnika. Za odvoz in odlaganje odpadkov je zadolžen izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Izkopni material je treba trajno deponirati izključno na za to določene deponije, oziroma se jih v največji možni meri uporabi na parceli za gradnjo za zasipanje objektov in izravnavo terena.

V času gradnje se gradbeni odpadki sprti odvažajo na najbližjo deponijo.

XIII. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave za OPPN-b

27. člen

(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Gradnja in ureditve vezane na OPPN Knez se nahajajo v vplivnem območju naslednjih enot kulturne dediščine:

- Podreča – Cerkev sv. Kancijana, EŠD 2015 – stavbna dediščina
- Podreča – spomenik Simonu Jenku, EŠD 21292 – memorialna dediščina
- Podreča – razpelo na južnem robu vasi, EŠD 21293 – stavbna dediščina
- Podreča – razpelo na cestnem otoku, EŠD 21294 – stavbna dediščina
- Podreča – razpelo ob hiši Podreča 83, EŠD 21296 – stavbna dediščina
- Podreča – razpelo na jugozahodnem robu vasi, EŠD 21297 – stavbna dediščina

(2) Ob vzpostavitvi kmetijskega gospodarstva je potrebno ohranjati bistvene značilnosti gravitacijskega območja.

(3) Za zmanjšanje vpliva novogradnje na varovane enote kulturne in na širši prostor je predvidena zasaditev visokodebelne vegetacije ali sadnega drevja na severnem in južnem robu območja OPPN-b.

2. Ohranjanje narave

V območju ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

XIV. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-b

28. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

1. Varstvo voda

(1) Po podatkih Atlasa okolja, območje ne posega na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.

(2) Padavinske vode s strehe bodo speljane v ponikovalnice locirane izven povoznih površin. Padavinske vode s parkirnih in manipulacijskih površin bodo preko lovilca olj speljane v ponikovalnico. Odpadne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN.

(3) Gnojevka bo shranjena v gnojnični jami, ki bo vodotesna in na notranji strani premazana s sredstvi odpornimi na kisline in baze in brez iztoka v podtalje. Vodotesnost bo preizkušena, kar se mora dokazati z potrdilom o vodotesnosti. Velikost jame mora biti dimenzionirana glede na povprečno število živine v hlev oz. da bo zagotavljala skladiščenje živinskih gnojil preko najdaljšega obdobja, ko je vnos živinskih gnojil prepovedan.

(4) Odvoz gnojevke se bo izvajal v skladu s področno zakonodajo. V kolikor investitor ne razpolaga z zadostnimi površinami kmetijskih zemljišč, bo za manjkajoče površine moral skleniti pogodbo za odvoz živinskih gnojil.

(5) Odvoz komunalnih odpadkov je na obravnavanem območju organiziran preko javnega podjetja na deponijo nenevarnih odpadkov. Za odvoz mulja iz MČN in lovilca olj bo investitor sklenil pogodbo za odvoz.

(6) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, potokov in izvirmih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.

2. Varstvo tal

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

4. Varstvo pred hrupom

Po IPN Kranj spadajo predmetna zemljišča (z oznako K1) v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Sosednja zemljišča, ki so uvrščena v območje z oznako SK oz. SKk, pa so uvrščena v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

XV. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-b

29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (Atlas okolja) se Občina Kranj nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

(2) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

30. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Predvideni objekt je lociran na robu naselja. Obravnavano območje na vzhodni strani meji z zazidanimi stavbnimi zemljišči, na ostalih straneh pa s kmetijskimi površinami. Od najbližjega objekta, ki se nahaja na parc. št. 832 k.o. Podreča, bo hlev oddaljen min. 8,50 m, merjeno od zidu objekta.

(3) Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektu omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(4) Požarna voda je zagotovljena iz obstoječega hidrantnega omrežja.

XVI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN - b

31. člen (tolerance)

(1) V celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oz. gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej, v kolikor so z OPPN predpisani.

(2) Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in ekonomičnejša investicijska vlaganja.

XVII. Etapnost izvedbe OPPN

32. člen (etapnost)

Prostorske ureditve načrtovane v OPPN-a in OPPN-b se lahko izvajajo neodvisno etapno.

XVIII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN

33. člen (prenehanje veljavnosti)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost OPPN oziroma prenehanje njegove veljavnosti ugotovi Svet Mestne občine Kranj z odlokom. Po prenehanju veljavnosti se območje ureja z IPN Mestne občine Kranj.

34. člen (dopustni posegi)

(1) Po prenehanju veljavnosti OPPN je dopustna sprememba namembnosti stavb, vendar le znotraj skupine nestanovanjskih kmetijskih stavb.

(2) Namenska raba območja OPPN se v IPN Mestne občine Kranj ne sme spreminjati. Po morebitnem prenehanju opravljanja kmetijske dejavnosti se zemljišča povrnejo v kmetijsko rabo.

XIX. Končne določbe

35. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka v območju OPPN prenehajo veljati določbe IPN MOK (Uradni list RS, št. 74/2014).

36. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je s prilogami stalno na vpogled na Mestni občini Kranj ter na Upravni enoti Kranj.

37. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 350-9/2013-48/13
Datum:

Boštjan Trilar
ŽUPAN

Na podlagi 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07) občina zavzema

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PRESELITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA KNEZ IN KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA NASTRAN

Na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PRESELITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA KNEZ IN KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA NASTRAN so bile pridobljene naslednje pripombe in predlogi:

Številka	1
Pripombodajalec	
Pripomba podana	Pisna pripomba
Datum	31. 12. 2015
Povzetek pripomb	<p>1.1.) Navaja, da s sedanje lokacije investitor lahko dostopa do njiv po javni poti parc.št. 1015/3, z nove lokacije na parceli 841, pa ne more zaviti na javno pot, mimo parcele št 43 k.o. Podreča;</p> <p>1.2.) Navaja, da s sedanjim obsegom kmetijskega gospodarstva ne more opraviti kmetijskih del v delovnih dneh, pač pa dela večino nedelj in praznikov, ne glede ali je na vreme potrebno ali ne;</p> <p>1.3.) Želi, da se investitor pisno obveže k spoštovanju tuje lastnine.</p>
Stališče	<p>1.1.) Pripomba se ne upošteva. Pripomba se ne upošteva, saj se ne nanaša na vsebino dopolnjenega odloka. Glede dostopa pojasnjujemo, da bo investitor do obravnavanih objektov dostopal z vzhodne strani, neposredno z javne ceste z oznako JP 683061.</p> <p>1.2.) Pripomba se ne upošteva. Pripomba se ne nanaša na javno razgrnjen dokument.</p> <p>1.3.) Pripomba se ne upošteva. Pripomba se ne nanaša na javno razgrnjen dokument.</p>
Številka	2
Pripombodajalec	
Pripomba podana	Pisna pripomba
Datum	8. 1. 2016
Povzetek pripombe	<p>2.1.) Navajajo, da vse parcele, ki jih obsega novogradnja kmetije Knez, so vezane na izhod na obstoječo Ljubljansko cesto, katere financiranje protiprašne zaščite je opravilo 7 krajanov, Knezovi niso prispevali nič. Navajajo, da je cesta v vse slabšem stanju.</p> <p>2.2.) Nadalje navajajo, da je pot v šolo za številne šolarje, pa tudi sprehajalna pot za številne mlade mamice z dojenčki. Zahtevajo temeljito prometno študijo, saj načrti predvidevajo velik hlev s spremljajočimi objekti, izhoda na zahodno</p>

stran pa ni. Ves promet, vključno z odvozom gnoja, gnojnice, pridelkov in mleka je vezan na obstoječo cesto. Je v režimu omejitve 30 km/h, katerega že sedaj ne upoštevajo. Skrbi jih prometna varnost, saj s traktorji pripeljejo 3 bale sena naenkrat in to velikokrat tudi ponoči. Navajajo, da je težava tudi s prahom, ker Knezovi niso navajeni počistiti ceste za seboj. Poznana je zastrupitev osebe s prahom pri pometanju ceste, ker je bila polna strupov od škropiv in gnojnice.

2.3.) V pripombi je navedeno tudi, da v načrtih ni predvidena gradnja stanovanjske hiše. Sprašujejo se ali bo kmetija daljinsko vodena. Navajajo, da bo vsak prihod na parcelo s traktorjem ali več traktorji. Zanima jih tudi koliko bo izpušnih plinov, zastrupljanja okolja, motenja bližnjih stanovalcev.

Stališče

2.1.) Pripomba se ne upošteva

Pripomba se ne nanaša na javno razgrnjen dokument.

2.2.) Pripomba se ne upošteva

Glede uporabe javne ceste pojasnjujemo, da je dovozna cesta (Ljubljanska cesta) javna cesta z oznako JP 683061 in je kot taka dostopna vsakemu ter se uporabe javne ceste ne da omejevati.

2.3.) Obrazložitev

Glede gradnje stanovanjske hiše odgovarjamo, da stanovanjska hiša ni vključena, ker je podlaga za OPPN Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih ter odločba Ministrstva za kmetijstvo, ki na kmetijskih zemljiščih dopušča le gradnjo kmetijskih in gospodarskih objektov za potrebe kmetije. Za potrebe gradnje stanovanjskega objekta je investitor na Mestno občino Kranj že podal pobudo za spremembo namembnosti zemljišča.

Številka: 350-9/2013

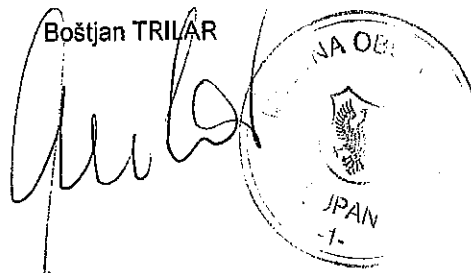
Kranj, 22. januar 2016

Pripravljaec:

MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Boštjan TRILAR



✓ 7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO
IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

MEGA TEAM, d. o. o.

Britof 292
4000 Kranj

Številka: 350-167/2007/183

Datum: 26. 2. 2016

Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 10.2.2016 na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/2010-popravek, 43/2011-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPDPP-A; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) prejelo vlogo MEGA TEAM, d. o. o., Britof 292, 4000 Kranj po pooblastilu Mestne občine Kranj, št.: 350-9/2013-7-(48/13) z dne 5.9.2013 za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov. OPPN je pripravljen v skladu z 39. členom ZKZ-C (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2, 58/12, v nadaljnjem besedilu: ZKZ-C). Gradivo za izdajo mnenja je sestavljeno iz:

- tekstualni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Ministrstvo je v dosedanjem postopku izdalo smernice št. 350-167/2006/42z dne 13. 12. 2013 na osnutek OPPN.

Po pregledu gradiva za izdajo mnenja k predlogu OPPN z vidika upoštevanja ZKZ-C je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN-a obsega del zemljišč parcel št. 727 in 728 obe v k. o. Kokrica, v skupni površini cca 6.080 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.

Območje OPPN-b obsega del zemljišč parcel št. 838, 839, 840 in 841 vse v k. o. Podreča, v skupni površini cca 5.930 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.

2. ZKZ-C v 39. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine: 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo; če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče; 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje; za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

Iz gradiva za izdajo mnenja izhaja, da se na območju OPPN-a načrtuje novogradnja za hlev za krave molznice, laguna za gnojvko in treh koristnih silosov, kar je v skladu z ZKZ-C. Na območju OPPN-b se načrtuje novogradnja za hlev za krave molznice, senik in koristnih silosov, kar je v skladu z ZKZ-C.

3. V skladu z določili ZKZ-C je treba kmetijske objekte v okviru OPPN načrtovati na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer priverstveno na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

V gradivu za izdajo mnenja je obrazloženo, da je kmetija Nastran (OPPN-a) usmerjena v rejo krav molznic. Zaradi boljše produktivnosti so se odločili, da zgradijo novi hlev za krave molznice, laguno za gnojvko in tri koristne silose. Objekte bodo naredili na parcelah 727 in 728 obe v k. o. Kokrica, ki so v lasti kmetije Nastran. Kmetija Knez (OPPN-b) je prav tako usmerjena v rejo krav molznic. Zaradi prostorske stiske so se odločili za gradnjo novega hleva za krave molznice, senika in koristnih silosov. Objekte bodo naredili na parcelah 838, 839, 840 in 841 vse v k. o. Podreča, ki so v lasti kmetije Knez. Tako je tudi pripravljen predlog OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da je predlog OPPN Mestne občine Kranj usklajen z do sedaj izdanimi smernicami in v skladu s 61. členom ZPNačrt ter izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik,
višji svetovalec I

Leon Ravnikar,
vodja sektorja

Tadeja Kvas Majer,
generalna direktorica

Tadeja Kvas Majer



Dejan Židan

mag. Dejan Židan,
minister

Poslano:

- naslovnik - vročiti s povratnico

Vložiti:

- arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

MEGA TEAM d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj

Številka: 35012-70/2013/21
Datum: 5. 4. 2016

Na podlagi vloge podjetja MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj (v nadaljevanju: podjetje Mega Team d.o.o.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12 in 11/1/13; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih sprememb (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 78/14 – odl. Uš in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PRESELITEV
KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA KNEZ IN
KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA NASTRAN**

IN

**MNENJE
O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PROSTORSKEGA AKTA NA OKOLJE
(KULTURNO DEDIŠČINO)**

1. Podatki o vlogi

Podjetje MEGA TEAM d.o.o. je z vlogo brez številke z dne 10. 2. 2016, prejeto dne 12. 2. 2016 pozvalo Ministrstvo, da na podlagi 61. člena ZPNačrt izda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (v nadaljevanju: OPPN Nastran – Knez). Če je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se skladno z 61. členom ZPNačrt-a pristojno ministrstvo v mnenju opredeli tudi o sprejemljivosti vplivov občinskega podrobnega prostorskega načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti.

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, predlog (izdelal MEGA TEAM d.o.o. št. projekta OPPN 3/2013, Kranj, februar 2016)

- Obrazložitev
- Okoljsko poročilo za potrebe celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Knez v Mestni občini Kranj (Izdelala doc.dr. Jela Pirkovič, 22. 3. 2015)
- Prikaz stanja prostora

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 400 Kranj (v nadaljevanju: Zavod) je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za mnenje (dopis št. 3501-45/2013-15 z dne 26. 3. 2016, prejet dne 30. 3. 2016).

2. Podatki o smernicah

K predmetnemu prostorskemu aktu je Ministrstvo izdalo smernice (dopis št. 35012-70/2013/4 z dne 18. 12. 2013) ter dopolnitev smernic (dopis št. 35012-70/2013/14 z dne 20. 5. 2014), s katerimi so bile podane usmeritve za celotno ohranjanje, podatki o kulturni dediščini, opredelitve do načrtovanih prostorskih ureditev, usmeritve za izvedbo presoje vplivov na kulturno dediščino ter smernice priporočilne narave.

3. Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

Na podlagi prejetega predloga in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod, ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran izdaja pozitivno mnenje.

4. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na kulturno dediščino

Na podlagi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran ter okoljskega poročila ugotavljamo, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Jeglič Maja

Jana Miakar
v.d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

J. Miakar



Vročiti:

- naslovník – priporočeno

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, op.mop@gov.si - elektronsko
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.oekranj@zvkd.si - elektronsko



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 01 17
E: gp.dgz@urszr.si
www.sos112.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Darko Bui
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC002EAS
Potek veljavnosti: 22.12.2020
Čas podpis: 23.02.2016 16:46

Številka: 350-215/2013-4 - DGZR
Datum: 23. 02. 2016

Na podlagi vloge Mega team d. o. o., Britof 292, Kranj, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj (v nadaljevanju vlagatelj) z dne 10. 2. 2016, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

MNENJE

k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

Vlagatelj je z vlogo z dne 10. 2. 2016, ki smo jo prejeli 12. 2. 2016, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k predlogu izdaja pozitivno mnenje.

Pripravila:
Irena Zupancič
višja svetovalka III



Darko Bui
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Mega team d. o. o., Britof 292, 4000 Kranj.



MESTNA OBČINA KRANJ

Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 40
- F: 04 237 31 40
- E: obcina.kranj@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 350-19/2013-4-(46/06)
Datum: 30.3.2016

Mega Team d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj

Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010-popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13, Skl.US: U-I-43/13-8), 39. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C; Uradni list RS, št. 43/11), Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Uradni list RS, št. 52/13) in 9. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 35/2011, 30/2012, 6/2015), ugotavljamo, da smo kot nosilci urejanja prostora dne 16.12.2013, s št. spisa: 350-19/2013-46/06 izdali smernice za načrtovanje OPPNja za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran k osnutku dokumenta. Ob ugotovitvi, da ste kot pripravilavec upoštevali določila smernic, dajemo pozitivno mnenje k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, ki ga je izdelalo podjetje Mega Team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj.

Pripravil:
Gregor Oblak u.d.i.a.



Miha Juvan, univ. dipl. ing. grad.
Vodja Urada za gospodarstvo in
gospodarske javne službe

Poslati: (priporočeno)

- Družbi Mega Team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj;
- spis, tu



Čisto je lepo.

Komunala Kranj

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: +386 (0) 4 28 11 300, faks: +386 (0) 4 28 11 301, E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si

Datum: 17. 2. 2016

Na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99, s spremembami), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11) in Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) ter Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), ter Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovoda (<http://www.komunala-kranj.si>), na zahtevo vlagatelja MEGA team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, se izda,

MNENJE IZVAJALCA JAVNE VODOOSKRBE št. 09/2016

Komunala Kranj, PE Vodovod je, dne 15. 2. 2016 v reševanje prejela vlogo za pridobitev mnenja k občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran. Z OPPN se za dvoje kmetijskih gospodarstev načrtuje gradnja kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti.

V območju OPPN-a za kmetijsko gospodarstvo Nastran je na zemljišču parc. št. 727 in 728, obe k.o. Kokrica, načrtovana gradnja hleva za govejo živino cca. 95 GVŽ (objekt A1), predjame in lagune za govejko (objekt A2) ter koritastih silosov (objekt A3).

V območju OPPN-b za kmetijsko gospodarstvo Knez je na zemljišču parc. št. 841, 839, 838, 840, vse k.o. Podreča, načrtovana gradnja hleva za govejo živino cca. 70 GVŽ (objekt B1), koritastih silosov (objekt B2) ter senika s skladiščem krompirja v kleti (objekt B3).

Izvajalec javne službe Komunala Kranj, PE Vodovod se strinja s prikazano ureditvijo območja in predlogom odloka OPPN, zato na prikazano rešitev podaja svoje pozitivno mnenje.

Lep pozdrav.

pripravil
Jože Uranič
referent za kataster

Marko Kocjančič
direktor

Vročiti:
- vlagatelju

Oznaka dokumenta :10-1063314/2016/1

Šk. 1357352

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (EZ 1, Ur. l. RS št. 17/14), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur. l. RS št. 33/07 in spremembe) na podlagi vloge št. EAD-1343018 z dne 12.2.2016 izdaja

MEGA TEAM D.O.O.
BRITOF 292
4000 KRANJ

POZITIVNO MNENJE ŠT. 610429

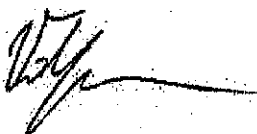
Naročnik: MEGA TEAM D.O.O., BRITOF 292, 4000 KRANJ

K dokumentaciji: Podrobni prostorski načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

Vložnik je dne 12.2.2016 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Vloga za mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, za katerega so bile izdane smernice št. EAD-986208. V priloženi dokumentaciji Vloga za mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran so smernice v celoti upoštevane.

Kranj, 9.3.2016

Pripravil:
Marko Vilfan



Odgovorna oseba:
mag. EDVARD KOSNIK univ. dipl. inž. el.



**elektro²⁵
gorenjska**

Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d. Kranj



Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj
Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj, Tel.: (04) 280 40 00, Fax: (04) 204 16 00

MEGA TEAM D.O.O.
BRITOF 292

4000 KRANJ

Številka: 38982-KR/154-BD

Datum: 24.2.2016

Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Nastran in kmetijskega gospodarstva Knez

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Nastran in kmetijskega gospodarstva Knez.

Smernice k: predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Nastran in kmetijskega gospodarstva Knez št. 19049 - KR/1495-BD, izdane dne 5.12.2013.

- Kmetijsko gospodarstvo Nastran (OPPN-a)

- Po zemljišču območja potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d., katere je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Način zaščite oziroma morebitno potrebne prestavitve bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega Telekoma Slovenije d.d., OE Kranj.
- Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
- Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije. Postavitve objekta nad traso obstoječih zemeljskih telekomunikacijskih naprav ni dovoljena.
- Investitor posega v prostor pridobiti pri Telekomu Slovenije d.d. OE Kranj tehnično dokumentacijo o poteku obstoječih telekomunikacijskih naprav na tangranem področju, kar skupaj s predhodno podanimi zahtevami integrira v ustrezno dokumentacijo na podlagi katere bo Telekom Slovenije d.d. OE Kranj izdal ustrezna soglasja k posameznim posegom.

- Kmetijsko gospodarstvo Knez (OPPN-b)

- Po tangiranem zemljišču ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekom Slovenije. V primeru posegov izven predvidenega območja (izdelava ostale komunalne infrastrukture), na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav, je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave. Natančen način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega Telekoma Slovenije d.d., OE Kranj.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d..

Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na predmetnem območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

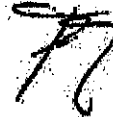
Vsako poškodbo telekomunikacijskega omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.

Lep pozdravi

Postopek vodit:
Branko Domjančič



Vodja centra:
Saša Dejak



V vrednost: naslov, arhiv

Domplan, d.d.

Bleiwelsova cesta 14, 4000 Kranj
T 04/20 68 700, F 04/20 68 701
E domplan@domplan.si
www.domplan.si

MEGA TEAM d.o.o.
Britof 292

4000 Kranj

PE ENERGETIKA
T 04/20 68 800
F 04/20 68 801

Datum: 11.03.2016
Znak: 116/36-16



Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

Vežano na vašo vlogo, prejeto dne 12.02.2016, vam podajamo mnenje k predlogu navedenega prostorskega akta.

Ugotavljamo, da so izpolnjene naše smernice št. 371/36-13 z dne 16.12.2013, razen v 13. in 26. členu, ki opredelujeta ogrevanje spremljajočih prostorov z električnimi radiatorji.

S spoštovanjem !

Vodja PE Energetika:
Andrej Krč, univ. dipl. ing. str.


 **domplan**

Domplan, d.d., Kranj
Bleiwelsova cesta 14

7

INŽENIRING

NEPREMIČNINE

URBANIZEM

ENERGETIKA

Domplan, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiwelsova cesta 14, 4000 Kranj.
ID za DDV: SI88384010, matična številka: 6015375, vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Kranju - št. vloška I/OB189/00, osnovni kapital: 607.128,62 EUR; Ni navpladenih vozkov.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460 | F 04 20 19 466
E zrsvn.oekr@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 2-III-71/2-O-16/MR

Datum: 23.02.2016

Mega team d.o.o.

Britof 292

4000 Kranj

ZADEVA: Naravovarstveno mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

Z vlogo z dne 10.02. 2016, prejeto dne 12.02. ste nas skladno s 97. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2) in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12 in 109/12) zaprosili za izdajo naravovarstvenega mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran.

Vlogi ste priložili:

- predlog odloka in grafična gradiva v merilu 1: 500 za vsako kmetijsko gospodarstvo (OPPN 3a in OPPN 3b, št. OPPN 3/2013P-124560);

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj je 13.12.2013 izdelal Naravovarstvene smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov Nastran in Knez (št. 2-III-490/4-O-13/MB).

Upoštevanje naravovarstvenih smernic v predlogu prostorskega akta

Predlog prostorskega akta upošteva vsebino naravovarstvenih smernic in je z njo usklajen.

Lepo pozdravljeni,



Vodja OE:

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Ana Gradišar

Od: živa jenko <firma@mega.si>
Poslano: 10. maj 2016 14:09
Za: Ana Gradišar
Zadeva: OPPN
Priloge: OPPN3-predlog odloka-list 6a.pdf; OPPN3-predlog odloka-list 4a.pdf; obrazložitev OPPN Nastran Knez.pdf; predlog OPPN Nastran Knez.pdf; mnenje ARSO.pdf

Kategorije: Rdeča kategorija

Za pozitivno mnenje ARSO je bilo potrebno še nekaj usklajevanja, zato poleg mnenja še 1 x pošiljam tekstualni del odloka in obrazložitev ter popravljeni (dopolnjeni) risbi.

LP
Živa

MEGA TEAM D.O.O.
BRITOF 292
04 234 28 20
firma@mega.si

From: sabina kišek [mailto:sabina.kisek@mega.si]
Sent: Tuesday, May 10, 2016 2:05 PM
To: živa jenko
Subject: Popravljeno

Pošiljam

Sabina Rakovec Kišek, udia
tel. 04/234 28 20
GSM: 051/393 482

Mega team d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj
www.mega.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Mega team d.o.o.
Britof 292

4000 KRANJ

Številka: 35001-265/2016-3
Datum: 10.5.2016
Zveza:

Direkcija RS za vode, izdaja na podlagi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS, št. 33/07, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15-ZUUJFO) in 61. člena Zakona o vodah (ZV-1E, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrt-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), na vlogo naslova z dne 22.4.2016, naslednje

MNENJE

k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so rešitve v predlogu predloženega prostorskega akta v skladu z zahtevami veljavnih predpisov in pogoji, navedenimi v smernicah št. 35001-611/2013-2 z dne 9.12.2013, izdala Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju podanih pogojev k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, izdajamo pozitivno mnenje.

Obrazložitev:

Mega team d.o.o., Britof 292, Kranj, je pozvala Direkcijo RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, pristojno za področje upravljanja z vodami, da poda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 3/2013, Občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, dopolnjen predlog, Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, februar 2016, tekstualni in grafični del in
- Priloge: Obrazložitev in utemeljitev OPPN, Prikaz stanja prostora,

Izdane so bile smernice s pogoji št. 35001-611/2013-2 z dne 9.12.2013, izdala Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save.

Območje OPPN obsega dva, med seboj prostorsko nepovezana posega, na katerih se v občini Kranj načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dve kmetijski gospodarstvi in sicer:

- območje OPPN-a za kmetijsko gospodarstvo Nastran in
- območje OPPN-b za kmetijsko gospodarstvo Knez.

Območje OPPN-a obsega del zemljišč parc. št. 727 in 728 k.o. Kokrica v velikosti 6080 m². Območje OPPN-b pa obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838 in 840 k.o. Podreča v velikosti 5930 m². Na obah območjih je načrtovana gradnja hleva za govejo živino in koritastih silosov, poleg tega na območju OPPN-a laguna za gnojevko in na območju OPPN-b senik.

Iz Atlasa okolja je razvidno, da območje OPPN-a delno teži v poplavnem območju in sicer razredu preostale poplavne nevarnosti. 2. odstavek 86. člena ZV-1 navaja, da so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za posege v poplavna območja je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08, v nadaljevanju: Uredba). Uredba sicer za posege v prostor na območju razreda preostale poplavne nevarnosti ne določa pogojev in omejitev, tako, da je predvidena gradnja dovoljena. Za območje OPPN-a je bilo izdelano Hidrogeološko poročilo o možnosti ponikanja meteorne vode na območju parcele 727 k.o. Kokrica, izdelal Geo-hidro d.o.o., Preserje 48 c, 1352 Preserje, št. K-II-30d/c-861, april 2016. Iz poročila je razvidno, da sestava in hidrogeološke lastnosti tal na predmetnem območju omogočajo izvedbo ponikanja projektirane količine meteorne vode ob upoštevanju navodil in pogojev iz poročila. Izdelovalec poročila predlaga za ponikanje kombinacijo drenaže in ponikovalnih vrtin. Padavinske vode s parkirnih in manipulacijskih površin bodo pred ponikanjem speljane preko lovilca olj. Odpadne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Gnojevka bo shranjena v laguni za gnojevko, ki bo vodotesna in brez iztoka v podtalje. Velikost lagune bo dimenzionirana glede na povprečno število živali v hlevu. Odvoz gnojevke se bo izvajal skladno z veljavno zakonodajo in po potrebi bo investitor sklenil pogodbo za odvoz gnojevke.

Zakon o prostorskem načrtovanju v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora, dajo v 30 dneh mnenje, ali predlog prostorskega akta upošteva smernice, dane na podlagi 58. člena tega zakona. Zakon o vodah v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštrevane. To soglasje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami Zakona o vodah, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča. Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Po ugotovitvi, da so bile izdane smernice pri pripravi predloga prostorskega akta, v okviru danih usmeritev in zakonskih določil, upoštrevane, je izdaja pozitivnega mnenja upravičena.

Pripravila:

Karmen PEČELIN, univ. dipl. inž. les.
Sekretarka

Karmen Pečelin



Urban Ilc
Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
Vodja sektorja

Vročiti:

- Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj – osebno,
- Spis, tu.