

Številka : 3501-683/2019
Numero :

Piran :
Pirano : 20.11.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

Zadeva: **PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14,
35/17, 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

Župan Občine Piran
Denio Zadković



Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran
- mag. Natali Gak, univ. dipl. prav., vodja Urada za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka :
Numero : 3501-683/2019

Piran :
Pirano : 20.11.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

Občinski svet je s prejemom proračuna Občine Piran za leto 2019 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine, upoštevajoč Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

27. člen ZSPDSLS-1 določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občina Piran je kot ena od etažnih lastnic stavbe na naslovu Goriška ulica 2 v Piranu, ID znak: stavba 2630 1481, prejela vlogo za izjasnitev glede uveljavljanja predkupne pravice na enem izmed posameznih delov v stavbi. V stavbi so tri stanovanja in en poslovni prostor. Občina Piran je lastnica enega stanovanja, prodaja pa se poslovni prostor v pritličju stavbe. Navedeno predstavlja nepredvideno okoliščino na trgu, ki narekuje hiter odziv, zaradi česar predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 v vsebini, kot izhaja iz nadaljevanja predloga.

Predlagamo, da se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 dopolni z naslednjo vsebino:

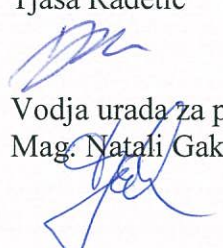
NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2019

ZAP ŠT.	NASLOV	HIŠNA ŠT.	ID ZNAK (zk)	KVADR- ATURA (m2)	OKVIRNA SREDSTVA (EUR)	RAZLOG VNOSA V NAČRT
2.	Piran, Goriška ulica	2	del stavbe 2630-1481-4	22,8	55.000,00	Uveljavljanje predkupne pravice

Glede na lego nepremičnine in dejstvo, da je občina že lastnica enega stanovanja v objektu, je predlog za dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019 utemeljen in predlagamo v sprejem priloženi sklep.

Pripravila:
Tjaša Radetič


Vršilka dolžnosti direktorja občinske uprave:
Vesna Vičič, univ. dipl. prav.


Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:
Mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



Priloge:

- osnutek sklepa

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Piran za leto 2019 se dopolni tako, da se Načrt pridobivanja stavb in delov stavb za leto 2019 dopolni z:

ZAP ŠT.	NASLOV	HIŠNA ŠT.	ID ZNAK (zk)	KVADR- ATURA (m2)	OKVIRNA SREDSTVA (EUR)	RAZLOG VNOSA V NAČRT
2.	Piran, Goriška ulica	2	del stavbe 2630-1481-4	22,8	55.000,00	Uveljavljanje predkupne pravice

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu
- Urad za finance, tu