



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 00700-25/2019-14

Datum: 29.01.2021



GMS – 384

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23. DOPISNI SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: PRAVILNIK O SPREMEMBI PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU
OBNOVE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE V MESTNI
OBČINI MARIBOR

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav., Vodja urada

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Pravilnik o
spremembi Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične
kulture dediščine v Mestni občini Maribor.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

Številka: 00700-25/2019-14

Datum: 29.01.2021



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. seji SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Darko LORENCIČ, Strokovni sodelavec VII/2-II	UGD	29.1.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Sekretar - Vodja urada	UGD		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	IRENA ŠTRAUS, univ. dipl. prav.	UGD		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved <u>Gregor Reichenberg</u> Mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.2.2021	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledal . direktorja MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
-----------------------------------	---------------------	----------------	--	--

Na podlagi 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/1992, 4/2011, 21/2011 in 28/2011) in 14. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ___ seji, dne ___ 2021 sprejel

PRAVILNIK

o spremembi Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Maribor

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Maribor (MUV, št. 2/20) se v prvem odstavku 8. člena prva alineja spremeni tako, da glasi:

- »da je stavba vpisana v register kulturne dediščine kot posamezni spomenik ali da se stavba nahaja na območju, ki je razglašeno kot spomeniško in je vpisano v register kulturne dediščine kot območje dediščine.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-25/2019-13

Datum: 29.01.2021



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Maribor je dne 20.1.2020 na 11. redni seji sprejel Pravilnik o sofinanciranju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Maribor (MUV 2/2020) in z njim uredil podlago za sofinanciranje občine pri obnovi stavb, razglašeni za nepremično kulturno dediščino, kjer so zaradi izvajanja ukrepov varstva večji izredni stroški oz. le-ti presegajo običajne stroške, koristi in ugodnosti izvirajoče iz statusa spomenika .

V pravilniku spreminjamo prvo alinejo prvega odstavka 8. člena pravilnika, ki kot pogoj za sodelovanje na razpisu določa, da je stavba kot posamezen objekt vpisana v register kulturne dediščine. V lanskem razpisu se je izkazalo, da obstaja velik interes za obnovo stavb tudi pri lastnikih staromeščanskih stavb v mestnem jedru, ki pa na razpisu niso mogli sodelovati, ker njihove stavbe niso vpisane v omenjen register. Ker pa so to stavbe na območju, ki je spomeniško zaščiten (npr. mestno jedro) in je pri njihovi obnovi tudi potrebno upoštevati smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine, želimo k obnovi vzpodbuditi tudi lastnike teh stavb. Njihov izgled je za mesto prav tako zelo pomemben, naš namen pa, da se uredi celotno mestno jedro. Iz tega razloga predlagamo spremembo zgoraj navedenega pogoja tako, da bo možno sofinanciranje obnove tudi za stavbe, ki sicer niso vpisane v register kulturne dediščine, so pa v spomeniškem območju, ki je razglašeno za nepremični spomenik in vpisano v register kot območje dediščine.

Pojem nepremičnega spomenika je opredeljen v 11. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) in sicer se za nepremični spomenik lahko razglasi posamezna nepremičnina iz tretjega odstavka 9. člena ali spomeniško območje kot območje dediščine iz četrtega odstavka 9. člena

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi
prostori