

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juniju 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I. Ukinitve statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-42/2022-7 z dne 7.7.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 5315 k.o. 1536 Talčji Vrh, tako da bo predmet prodaje sedaj nova parc. št. 5315/2, zemljišče v izmeri 130 m² k.o. 1536 Talčji Vrh. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 5315/2 k.o. 1536 – Talčji Vrh vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

PREDLOG SKLEPA:

1. Na nepremičnini parc. št. 5315/2 k.o. 1536 – Talčji Vrh se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 5315/2 k.o. 1536 – Talčji Vrh se nepremičnina parc. št. 5315/2 k.o. 1536 – Talčji Vrh s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnin parc. št. 4463/10 k.o. 1536 Talčji Vrh za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-042/2022

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča



II. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani (so)lastnika nepremičnine parc. št. *80 k.o. 1562 - Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2694/165 k.o. 1562 Učakovci v izmeri cca 130 m². Stranka želi z nakupom dela parc. št. 2694/165 k.o. 1562 Učakovci (označeno na orto-foto posnetku) funkcionalno zaokrožiti njej lastno nepremičnino parc. št. *80 k.o. 1562 – Učakovci (na delu občinskega zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti se deloma nahaja tudi stanovanjski objekt). Nepremičnina parc. št. 2694/165 k.o. 1562 Učakovci ima status javnega dobra in je tako v lasti in upravljanju občine. S strani KS Vinica je bilo dne 9.6.2023 podano soglasje k parcelaciji in odprodaji zemljišča.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

PREDLOG SKLEPA:

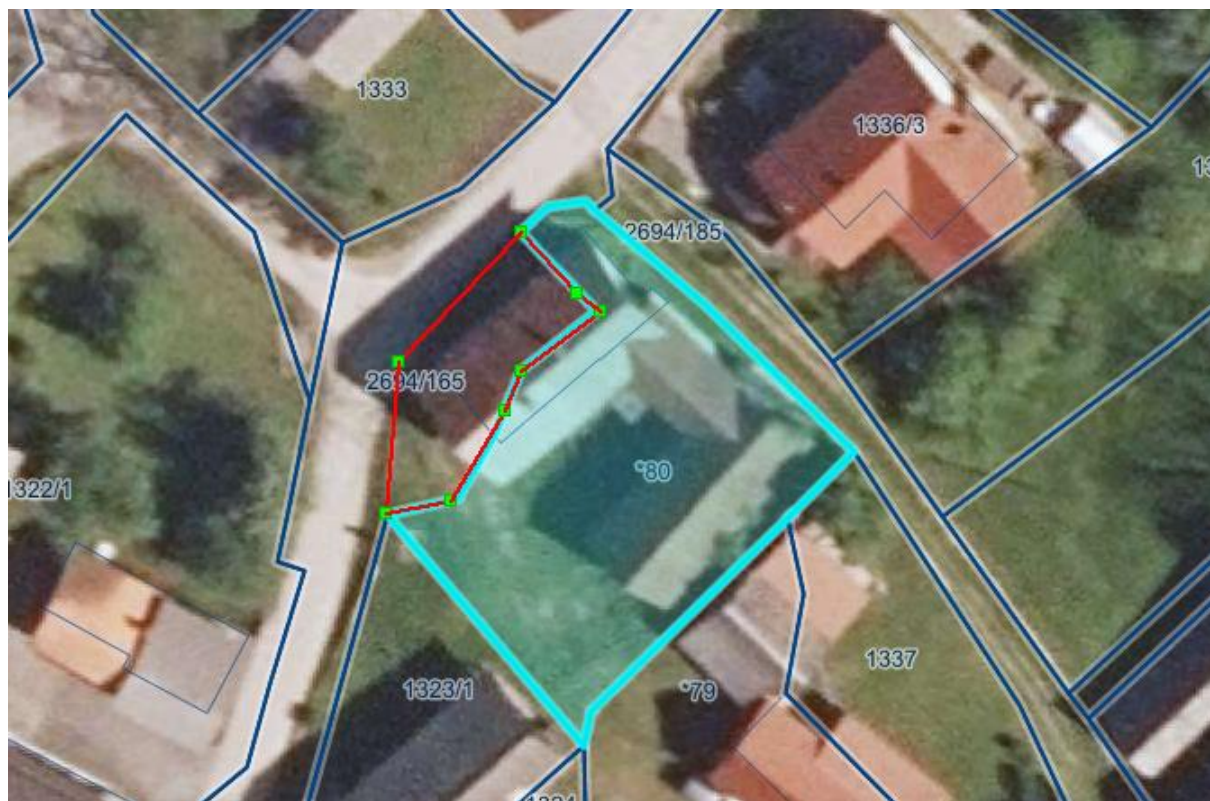
Na delu nepremičnine parc. št. 2694/165 k.o. 1562 Učakovci v izmeri cca 130 m² se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnine parc. št. *80 k.o. 1562 Učakovci za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Pri odmeri se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-199/2023

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



III. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-132/2021-5 z dne 12.10.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2694/171 in delu parc. št. 2694/165, obe k.o. 1562 – Učakovci, tako da bodo predmet odprodaje po pravnomočnosti geodetske odločbe novo nastale parc. št. 2694/201, parc. št. 2694/202 in parc. št. 2694/204, vse k.o. 1562 – Učakovci. Nepremičnine so v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri slednjih vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišč potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

PREDLOG SKLEPA:

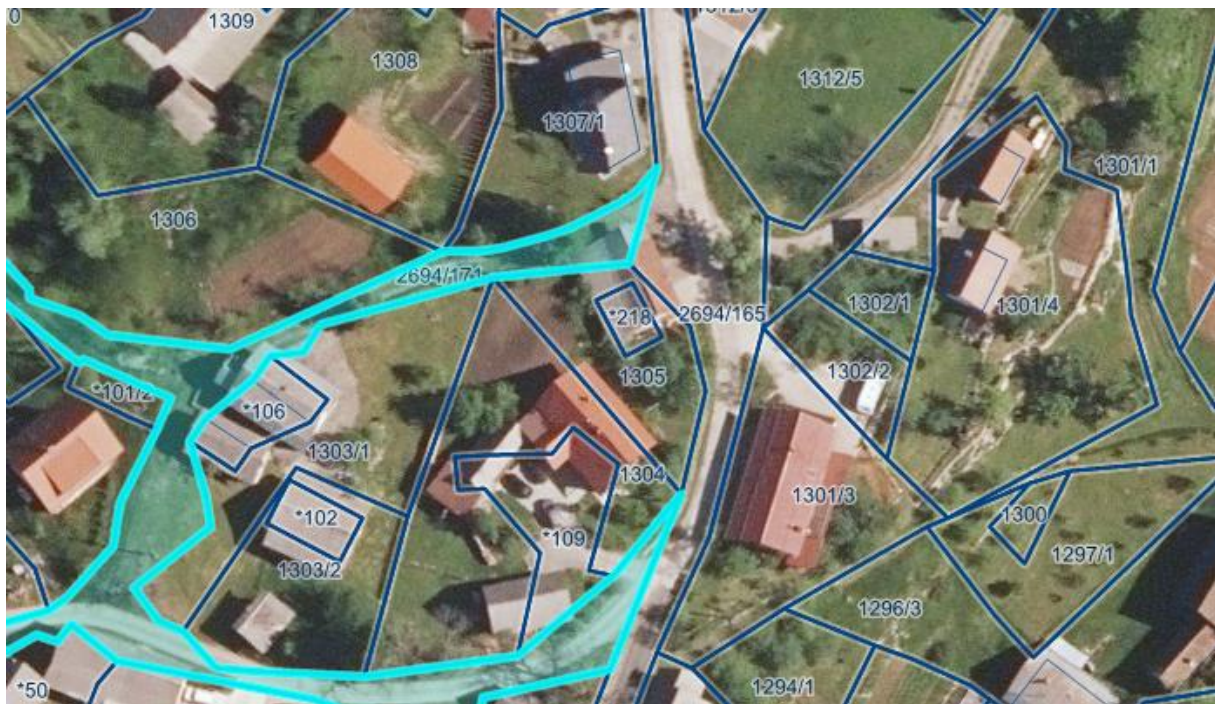
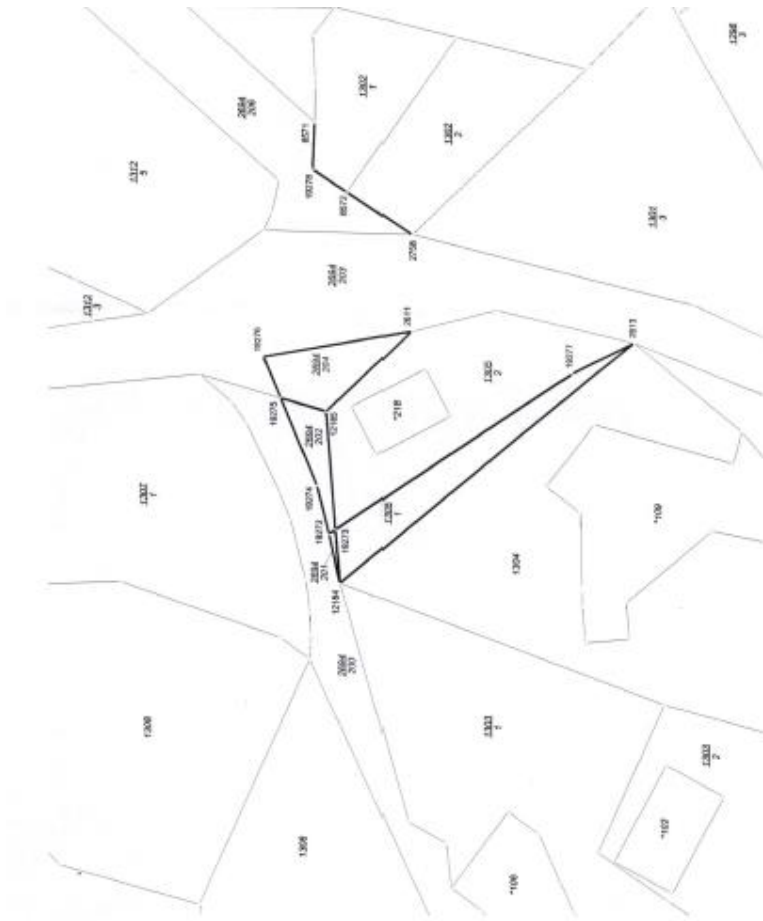
1. Na nepremičninah parc. št. 2694/201, parc. št. 2694/202 in parc. št. 2694/204, vse k.o. 1562 – Učakovci se po pravnomočnosti geodetske odločbe ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2694/201, parc. št. 2694/202 in parc. št. 2694/204, vse k.o. 1562 – Učakovci se zemljišča s sklenitvijo neposredne pogodbe odprodajo lastniku nepremičnine parc. št. 1305/2 k.o. 1562 - Učakovci za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-132/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Prikaz zemljišč:



IV. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-27/2022 z dne 22.12.2022 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2362/9 k.o. 1538 Dolenja Podgora, tako da bo predmet prodaje po pravnomočnosti geodetske odločbe in vpisu novo nastale parc. št. v zemljiško knjigo in zemljiški kataster nova parc. št. 2362/16 zemljišče v izmeri 30 m² k.o. 1538 Dolenja Podgora. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 2362/16 k.o. 1538 – Dolenja Podgora vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

PREDLOG SKLEPA:

1. Na nepremičnini parc. št. 2362/16 k.o. 1538 – Dolenja Podgora se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2362/16 k.o. 1538 – Dolenja Podgora se nepremičnina s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. *97 k.o. 1538 Dolenja Podgora za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-27/2022

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča

