

Odlok o predkupni pravici Občine Dornava

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03 – ZZK- 1, 33/07 – ZPNačrt), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07– UPB2, 76/08, 79/09) ter 15. člena Statuta Občine Dornava (Uradni list RS, št. 26/07) je Občinski svet Občine Dornava na svoji 27. redni seji, dne 29.5. 2014 sprejel

Odlok o predkupni pravici Občine Dornava

1. člen

(1) S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Dornava –(v nadaljevanju: občina) na nepremičninah na celotnem območju poselitve v občini ter na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

2. člen

(1) Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih stavbnih zemljišč in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven ~~poselitvenih~~ območij stavbnih zemljišč ali na delu teh območij, ki so določena ~~z~~ veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13). ~~prostorskimi akti občine.~~

(2) Na območjih iz prejšnjega odstavka lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan javni interes.

3. člen

(1) Za javni interes se šteje, če občina potrebuje nepremičnino za:

- izvedbo prostorskega akta,
- za razvojne potrebe občine,
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, raziskovalne dejavnosti, športa, rekreacije, gradnjo pokopališč ter odlagališč,
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj,
- za potrebno prenove in revitalizacije posameznih območij znotraj ali zunaj naselij,
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine.

4. člen

(1) Izven poselitvenih območij stavbnih zemljišč, ki so opredeljena v 2. členu členu,

tega odloka, lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, na katerih je že javna infrastruktura in na objektih, na katerih se predvideva gradnja javne infrastrukture in zajema parcele v naslednjih katastrskih občinah:

- Dornava : 762/4, 762/2, 761/4, 761/3, 760/1, 760/2, 756/2, 756/1 za poselitev območje širitve stavbnih zemljišč severno od pri novem Zavodu Dornava,
- Dornava: 1060/1, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 945, 944, 943/1, 942/1 za območje širitve športno-rekreacijskega centra Dornava,
- Dornava: 898, 899, 900, 901, 902, 921, 922/1, 923/1, 924, 925 za območje širitve zbirnega centra v Dornavi,
- Dornava: 1183, 1196 območje razširitve pokopališča v Dornavi,
- Polenci: 1065, 1063/1, 1063/3 območje razširitve pokopališča na Polenšaku,
- Polenšak: *45, 408, 409, 410/1, 410/2, 411/1, 4112/2 območje širitve stavbnih zemljišč poselitve zapri Osnovni šolje na Polenšaku.

Formatted: Font: 16 pt

Formatted: Font: 16 pt

Formatted: Font: 16 pt

5. člen

(1) Predkupno pravico v imenu občine uveljavlja župan.

Formatted: Font: 16 pt

6. člen

(1) Vsak pravni posel z nepremičninami, v katerega ni vključen ~~e~~Odllok o predkupni pravici Občine Dornava, oziroma, se ~~le~~—tega ne upošteva, je ničen. Ničnost pogodbe se ugotavlja pri pristojnem sodišču.

Formatted: Font: 16 pt

Formatted: Font: 16 pt

Formatted: Font: 16 pt

Formatted: Font: 16 pt

7. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Formatted: Justified, Space After: 10 pt, Line spacing: Multiple 1,15 li, Adjust space between Latin and Asian text, Adjust space between Asian text and numbers

~~listu Republike Slovenije.~~

Formatted: Font: 16 pt

Številka: 007-9/2014

Datum: 26.06.2014

Rajko Janžekovič, župan