



KOMUNALA TRŽIČ d.o.o.

Pristava, Mlaka 6, SI – 4290 Tržič

T.: 04 59 71 300

F.: 04 59 71 320

E.: info@komunala-trzic.si

www.komunala-trzic.si

LETNO POROČILO O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJE Z JAVNO POVRŠINO – KOMPLEKSOM GORENJSKA PLAŽA ZA LETO 2020

Direktorica:

Vesna JEKOVEC



Marec 2021





Kazalo

I. UVOD	3
II. POROČILO	4
1. Kopalci.....	4
2. Prireditve in dejavnosti	4
3. Dejavnosti v urah z opisom del in nalog	5
4. Finančno poročilo	6
5. Razčlenjeno finančno poročilo.....	6
6. Dodatne obrazložitve poslovanja	8
III. ZAKLJUČEK.....	9



I. UVOD

Turistično kulturni center – Gorenjska plaža je lociran desno pod cesto, ki vodi od odcepa ceste Kranj – Ljubelj pri Petrolu v mesto Tržič oziroma neposredno na platoju pod Policijsko postajo Tržič.

Kompleks, ki predstavlja majhno bazensko kopališče na prostem, sestavljajo:

- bazenski del,
- servisni objekt, ki vključuje prostor za gostinske dejavnosti in servisni prostor za bazenske dejavnosti (recepcija, garderobe, sanitarije),
- prireditveni prostor za kulturne in družabne prireditve.

Kopališče je arhitekturno namenjeno in zasnovano za večje število programov za otroke, mladino, odrasle, invalide, starejše ljudi, rekreativce, športnike in druge uporabnike.

Tabela 1: Osebna izkaznica kompleksa Gorenjska plaža

Ime	Gorenjska plaža
Naslov	Ste Marie aux Mines 11, 4290 Tržič
Odlok o določitvi javne površine	Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«
Velikost območja	Skupna površina območja: 9.863,50 m ²
Površina objekta	Neto površina objekta 1741,11 m ² (zaprti in odprti deli) <ul style="list-style-type: none">- Površina stavbe- Stavba po namenu kopališča- Stavba po namenu prireditvenega prostora- Stavba po namenu gostinskega objekta- Parkirišča: 28 ob stavbi, 20 zgoraj, 37 okolica
Vodna površina	974 m ²
Površina tribun	449 m ²
Dnevi obratovanja na leto	Predvidoma 90 dni (1. 6. – 1. 9.)
Kapaciteta	Obiskovalcev bazen 600 istočasno, kopalcev 250 COVID ukrepi: 350 obiskovalcev, 100 kopalcev Obiskovalcev amfiteater 1600 stojišč in 250 sedišč
Ime upravljavca	Komunalna Tržič d.o.o.



II. POROČILO

1. Kopalci

Kopalno sezono 2020 smo na Gorenjski plaži pričeli 28. junija 2020, zaključili pa 6. septembra 2020.

V tem času je bazen obratoval 71 dni, od tega smo 65 dni zagotavljali kopanje, 6 dni pa je bil bazen zaprt, na bazenu smo zabeležili 13.917 kopalcev.

V poletni sezoni 2020 odškodninskih zahtevkov ni bilo.

Tabela 2: Število kopalcev v letu 2020

Kopalci	Število
Otroci do 2. leta starosti	488
Predšolski otroci - celodnevna	467
Osnovnošolski otroci - celodnevna	1.606
Dijaki, študentje - celodnevna	191
Družine z otroki (3 osebe) - celodnevna	1.236
Družine z otroki (4 osebe) - celodnevna	2.316
Odrasli - celodnevna	1.359
Upokojenci - celodnevna	353
Predšolski otroci - popoldanska	186
Osnovnošolski otroci - popoldanska	803
Dijaki, študentje - popoldanska	218
Družine z otroki (3 osebe) - popoldanska	1.206
Družine z otroki (4 osebe) - popoldanska	1.400
Odrasli - popoldanska	818
Upokojenci - popoldanska	110
Jutranje rekreacijsko plavanje	332
Nočno kopanje	42
Organiziran obisk	93
Obiski z letnimi kartami in prost vstop (na dan otvoritve bazena)	693
Skupaj:	13.917

2. Prireditve in dejavnosti

V amfiteatru Gorenjske plaže v poletni sezoni 2020 nismo izvedli nobene prireditve, saj so veljali ukrepi za preprečevanje okužb s COVID-19.

Na bazenski ploščadi smo tekom celotne sezone izpeljali več enodnevnihih dogodkov, ki smo jih izvedli v sodelovanju z lokalnimi društvi, ki so poskrbeli za animacijo in razgibano dogajanje.

V sodelovanju z Domen Dolenc s. p. smo izvedli tudi plavalni tečaj.

Športna zveza Tržič je na bazenu izvedla občinsko tekmovanje v plavanju.

3. Dejavnosti v urah z opisom del in nalog

V obdobju od 28. 6. 2020 do 6. 9. 2020 so na Gorenjski plaži delo opravljale 4 receptorke, čistilni servis s 3 čistilkami, 3 reševalci iz vode in 3 hišniki. Administrativna dela so se od pripojitve dalje izvajala v sklopu skupnih služb Komunale Tržič.

Tabela 3: Obdobje: od 1. 1. 2020 do 27. 6. 2020 – redno vzdrževanje v času zimovanja in priprava bazena na odprtje

Vzdrževalna dela na kopališču	473 ur
-------------------------------	--------

Tabela 4: Obdobje: od 28. 6. 2020 do 6. 9. 2020 – obratovanje bazenskega kompleksa

Obratovalna in vzdrževalna dela na kopališču	653 ur
Reševanje iz vode	831 ur
Čiščenje	664,5 ur
Receptorske storitve	774,5 ur

Tabela 5: Obdobje: od 7. 9. 2020 do 31. 12. 2020 – priprava bazena na zmanjšano obratovanje

Vzdrževalna dela na kopališču	248 ur
-------------------------------	--------

Vzdrževalci so v sezoni 2020 opravljali vse naloge iz Načrta upravljanja, kot je priprava bazena na odprtje, dnevni pregledi bazena in strojnice, čiščenje filtrov ipd.

Čistilke so opravljale vse naloge iz Načrta upravljanja, in sicer skrb za red in čistočo v bazenskem kompleksu in spremljevalnih prostorih.

Receptorke so skrbele za odpiranje in zapiranje bazenskega dela oziroma opravljale druge naloge, ki so povezane z maloprodajo in nadzorom vstopa v bazenski del.

Reševalci iz vode so opravljali dela v skladu z zakonodajo, ki ureja področje kopalnih voda.

Administracija je skrbela za dnevno vodenje in pregled računov, vodenje vse potrebne dokumentacije, komunikacijo z inšpekcijskimi organi in NIJZ, ipd.



4. Finančno poročilo

Tabela 6: Finančno poročilo od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

	Gorenjska plaža 2020	v EUR
(A) 1+2+3+4	PRIHODKI	132.961,92
1	Prihodki	114.752,69
2	Prihodki od najemnin	16.989,19
3	Prejete odškodnine, subvencije	1.219,52
4	Prevrednotovalni poslovni prihodki	0,52
(B) i + ii	PROIZVAJALNI STROŠKI	160.499,47
i) 5+6+7+8+9+10+11	Neposredni proizvodjalni stroški	143.163,83
5	Poraba materiala	39.055,78
6	Stroški storitev	73.816,56
7	Amortizacija	84,79
8	Stroški dela	28.772,48
9	Drugi stroški	920,65
10	Interni stroški vozila, odpadki	513,57
ii) 12+13+14	Posredni proizvodjalni stroški	17.335,64
12	Prevrednotovalni poslovni odhodki	143,05
13	Drugi odhodki	4.872,04
14	Drugi posredni stroški (po delilniku)	12.320,55
(C)	SPLOŠNI STROŠKI	26.452,47
A-B-C	POSLOVNI IZID	-53.990,01

5. Razčlenjeno finančno poročilo

Tabela 7: Razčlenjeno finančno poročilo od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

	Prihodki v EUR	Odhodki v EUR
Prihodki maloprodaja	40.128,47	
Prihodki veleprodaja	5.846,59	
Prihodki od najemnin	16.989,19	
Prihodki od prodaje storitev lokal	13.227,63	
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	55.550,00	
Prejete odškodnine, subvencije	1.219,52	
Prevrednotovalni poslovni prihodki	0,52	
Poraba režijskega, potrošnega materiala		52,02
Poraba vodovodnega materiala		68,00
Poraba materiala BIOS		9.338,51



Poraba materiala - varstvo pri delu in delovna obleka	65,02
Porabljen pomožni material	476,51
Porabljena električna	13.647,01
Trošarina, omrežnina in druge dajatve od porabljene elektrike	6.284,01
Porabljeni zemeljski plin	9.000,83
Drobni inventar - register DI	83,71
Mobilni aparati in fotoaparati	40,16
Komunalne storitve	17.527,11
Kontrola in analiza vode, odpadkov, zraka	2.195,52
Druge proizv. storitve	2.342,70
Storitve za Gorenjsko plažo	10.968,67
Redno vzdrževanje opreme	14.422,84
Redno vzdrževanje objektov	8.727,76
Najem POS terminala	88,00
Najem jeklenk s kisikom GP	191,44
Kilometrina, cestnina, parkirnina	218,68
Zavarovalne premije	3.159,17
Storitve plačilnega prometa	173,40
Revizijske storitve	1.000,00
Odvetniške, notarske storitve	183,60
Zdravstvene storitve	229,64
Geodetske in druge inž. storitve	350,00
Storitve vzdrževanja aplikacij	2.106,57
Reprezentanca	29,50
Študentski servisi	6.127,77
Storitve telefonije	791,77
Stroški varovanja premoženja	575,47
Oglasi, objave	1.912,00
Varstvo pri delu	40,00
Tiskarske in grafične storitve	140,45
Druge storitve	314,50
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	84,79
Republiški vodni prispevek - GP	825,86
RTV prispevek, SAZAS	94,78
Interni stroški - vozila	513,57
Prevrednotovalni poslovni odhodki opredmetenih OS	143,05
Odhodki za obresti do dobaviteljev	5,66
Druge neobičajne postavke	4,62
Odhodki preteklih let - BIOS	4.861,76



Stroški dela		28.772,48
Drugi posredni stroški po delilniku		12.320,55
Splošni stroški		26.452,47
	Skupaj:	132.961,92
	Končno stanje:	-53.990,01

Skladno s koncesijsko pogodbo bomo glede na izračun primanjkljaja v obdobju od 1. 1. 2020 do 31.12. 2020 izstavili obračun za razliko v višini 53.990,01 EUR brez DDV oz. 65.867,81 EUR z DDV.

Zaradi preprečevanja okužb s COVID-19 smo v sezoni 2020 zmanjšali maksimalno število obiskovalcev na bazenu, in sicer iz 600 na 350 obiskovalcev istočasno, kar je pripeljalo do občutnega znižanja prihodkov v maloprodaji in veleprodaji. Prav tako smo utrpeli znižanje prihodkov iz naslova najemnin za gostinski lokal, saj je bil najemnik oproščen najemnine v času zaprtja zaradi ukrepov iz naslova COVID-19.

V sezoni 2020 smo na Gorenjski plaži opravili več nujnih servisov, saj je do njih prišlo zaradi okvar strojne opreme kopalnišča. Prav tako smo zaradi preprečevanja nastankov trihalometanov v kopalni vodi dodajali večjo količino sveže vode, kar pa je posledično pripeljalo do povišanja porabe plina, saj smo kopalno vodo morali dogrevati, da smo zagotovili minimalnih 23 stopinj.

Drugi posredni stroški po delilniku predstavljajo delež stroškov mehanične delavnice ter vodje enote.

Splošni stroški so vsi tisti stroški, ki jih ni možno direktno prisoditi posameznemu stroškovnemu mestu. To so stroški uprave, finančno računovodskega sektorja, odvetniške in bančne storitve, poštno storitve, stroški revidiranja, amortizacija upravne stavbe in opreme ter drugi stroški splošnega značaja.

Ti stroški se glede na razmerje neposrednih proizvodjalnih stroškov v vseh proizvodjalnih stroških podjetja delijo med posamezne dejavnosti.

6. Dodatne obrazložitve poslovanja

V poletni sezoni na Gorenjski plaži v knjigi pritožbo in pohval nismo zabeležili vpisov. Na Facebook strani smo zabeležili nekaj pripomb v zvezi z ogrevanjem kopalne vode in več pohval v zvezi z urejenostjo kopalnišča.

Na področju čiščenja in reševanja iz vode smo za izvajanje del najeli podizvajalce. Za čiščenje je bil najcenejši ponudnik storitev podjetje Prosen com d.o.o., za reševanje iz vode pa je bil najcenejši ponudnik Zveza reševalcev iz vode Slovenije. Oba sta svoje pogodbene dejavnosti izpolnila v celoti.

Za sprotno vzdrževanje oziroma servisiranje opreme smo najemali certificirane strokovnjake.

V sezoni 2020 smo imeli na kopalnišču ponovno težavo s kopalno vodo, saj smo beležili povečane trihalometane. Z ukrepi smo se trudili težavo odpraviti, kar nam je naposled tudi uspelo. Nujno

bo potrebno urediti rešitev, ki bo zagotavljala zniževanje vsebnosti trihalometanov v kopalni vodi.

V letu 2020 se je izkazalo, da sta industrijski kompresor in računalnik za krmiljenje strojnice v slabem stanju in ju bo v letu 2021 potrebno nadomestiti, prav tako pa bo potrebno sanirati bazensko školjko in tla v garderobah.

III. ZAKLJUČEK

Finančno poročilo o poslovanju objekta Gorenjska plaža je pripravljeno na podlagi medletnih poslovnih izkazov podjetja ter v skladu z veljavnimi predpisi, slovenskimi računovodskimi standardi in internimi akti podjetja.

V poročilu so predstavljeni vsi pomembni vidiki v povezavi z upravljanjem objekta v preteklem letu.