



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 11/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišča, ki je predmet prodaje, Občina Tržič ne potrebuje, zato ga prodaja na javnem zbiranju ponudb, z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z drugim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja gostinski objekt s pripadajočim zemljiščem. Predmetno zemljišče je ocenil sodni izvedenec in cenilec Nikolaj Omersa v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 11. 6. 2018, in sicer na vrednost 62,00 EUR/m² oziroma 25.978,00 EUR.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 97/3 k.o. 2143 Tržič (ID 6755492), pozidano zemljišče v izmeri 419 m².

Nepremičnina se po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, delno območja centralnih dejavnosti, osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), enota urejanja prostora TRŽ 01/1, delno pa območja zelenih površin, parki (ZP), enota urejanja prostora TRŽ 03.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15, 11/18, 30/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 49. in 51. členom ZSPDSLS-1 kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 97/3 k.o. 2143 Tržič

V zvezi z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni bilo pravnomočno odločeno.

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove kablovoda v približni dolžini 9 m in širini 0,5 m, oziroma v izmeri 4,50 m², vse tako kot določa skica, ki je sestavni del Pogodbe o služnostni pravici št. 478-0074/2012-396 z dne 26. 10. 2012, za ves čas, dokler bo potreben obstoj kablovoda, v korist Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz poročila o ocenjevanju vrednosti z dne 11. 6. 2018, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Nikolaj Omersa, izhaja, da vrednost nepremičnine znaša 62,00 EUR/m² oziroma 25.978,00 EUR. Navedena vrednost predstavlja izhodiščno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe in ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe krije kupec.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Trzič

Sprejme se posamični program prodaje in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 97/3 k.o. 2143 Trzič. Kot metoda razpolaganja po ZSPDSL-1 se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena za nepremičnino je 25.978,00 EUR. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe.

8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Trzič na predlog župana Občine Trzič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb na spletni strani Občine Trzič,
- izvedba javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim ponudnikom,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-46/2016/24(206)

Datum: 21. 8. 2018

Komisija za ravnanje
s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

Župan
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.