



## ŽUPAN

Številka: 007-0009/2018

Datum: 27.8.2018

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: ODLOK O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI TRŽIČ

V skladu z 18. členom Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013) in na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), vam v obravnavo pošiljam točko:

**SPREJEM ODLOKA O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE  
NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI TRŽIČ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalki na seji Sveta in delovnih teles sodelovali:

1. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor
2. Mojca Švajger, višja svetovalka na Uradu za okolje in prostor

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se osnutek Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora v občini Tržič.
2. Sprejme se predlog Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora v občini Tržič.

**mag. Borut Sajovic**  
**ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

#### 1. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki je stopil v veljavo 17.11.2017, uporabljati pa se bo začel s 1.6.2018. Taksa za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora ZUreP-2 je v 109. členu določil, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

#### 2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja

ZUreP-2 je na novo vzpostavil sistem zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora. Dosedanje vloge oz. pobude zasebnikov so bile takse proste. Samo urejanje zaračunavanja je prepuščeno občinam, pri čemer pa je zakon v 109. členu že postavil finančni okvir od 50 eur do 300 eur, kolikor lahko znaša omenjena taksa za posamezno pobudo. Pri tem so kot možna merila zapisane spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, pravni režimi in potreba po celoviti presoji vplivov na okolje. Ta merila so opcijška in predvidevajo neko stopnjo zahtevnosti postopka obravnave, lahko pa se občina odloči tudi za pavšalen znesek ali za kombinacijo pavšalnega zneska in nekega variabilnega dela, ki se poračuna naknadno, ko je znana zahtevnost postopka obravnave pobude. Taksa je sicer vezana samo na spremembo namenske rabe (osnovne ali podrobne, če je ta določena v OPN ali v OPPN), ne pa tudi na spremembo drugih prostorskih izvedbenih pogojev.

#### 3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Občina Tržič je v času od 1.2.2017 do 31.5.2017 zbirala pobude za spremembe in dopolnitve OPN. Prejeli smo približno 60 pobud za spremembo namenske rabe prostora. Od tega je bila približno 1/3 pobude neutemeljenih oziroma so bile prostorsko že preverjene in zavrjene v postopku priprave OPN. Pričakovati je, da se bodo pobudniki, zaradi plačila takse, predhodno bolj informirali o možnosti realizacije pobud ter vlagali bolj utemeljene pobude, zaradi česar se bo število pobud zmanjšalo. Prihodki od takse za pobudo za spremembo namenske rabe prostora so skladno z ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Pripravila:  
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,  
Vodja Urada za okolje in prostor

Metka Knific Zaletelj,  
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE