



ŽUPAN

Številka: 478-46/2016/25(206)

Datum: 21. 8. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja zazidanega stavbnega zemljišča parc. št. 97/3 k.o. 2143 Tržič

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA ZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 97/3 K.O. 2143
TRŽIČ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 97/3 k.o. 2143 Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere javno zbiranje ponudb z izhodiščno ceno 25.978,00 EUR (brez 2% davka na promet nepremičnin). Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 97/3 k.o. 2143 Tržič (ID 6755492), pozidano zemljišče v izmeri 419 m². Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, delno območja centralnih dejavnosti, osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), enota urejanja prostora TRŽ 01/1, delno pa območja zelenih površin, parki (ZP), enota urejanja prostora TRŽ 03. Nepremičnina v naravi predstavlja gostinski objekt s pripadajočim zemljiščem.

Predmetno nepremičnino je v cenitvenem poročilu z dne 11. 6. 2018 sodni izvedenec in cenilec Nikolaj Omersa ocenil na vrednost 62,00 EUR/m² oziroma 25.978,00 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 25.978,00 EUR, ki predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 21. 8. 2018 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III